

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 12 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor Aanvraag tankstation JFK Helden-Panningen aan de John F. Kennedylaan (ong.) te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2017/1097192.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

De activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.1 Omgevingsverordening Provincie Limburg) maakt onderdeel uit van de aanvraag. Hiervoor is echter geen vergunning nodig, wij zien de aanvraag als een melding inrit. Wij hebben geen bezwaren tegen de inritten op de ingediende situatietekening.

Op 17 november 2017 is er voor de locatie een melding 8.40 Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2017/1178200.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Melding activiteitenbesluit ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189214);
- Tekening bouwaanvraag luifel, blad 17182-B01 ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189213);
- Tekening fundering luifel, blad 17182-B02 ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189212);
- Rapport constructieberekening luifel ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189211);
- Rapport berekeningen sondering ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189210);
- Berekeningen peilstaat ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189209);
- Rapport ruimtelijke onderbouwing v2 ontvangst d.d. (1894//1152071);
- Rapport marktonderzoek tanklocatie Panningen v2 ontvangst d.d. (1894//1152069);
- Tekening blad 1 Situatie, plattegrond en gevels ontvangst d.d. 12 mei 2017 (1894/2017/1189207);
- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 12 mei 2017 (1894/2017/1189205);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

* Dit document is elektronisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "bouwwerk geen gebouw zijnde". Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Op de locatie John F. Kennedylaan (ong.) te Panningen is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" van toepassing. De aanvraag is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend door het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Voor de motivering wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen binnen het beeldkwaliteitsplan 'bedrijventerreinen Peel en Maas'. Het bouwplan voldoet, gezien het advies van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit d.d. 16 juni 2017, aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'. Het advies van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is door het College overgenomen.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De aansluiting aan het riool	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
De uitgebreide uitvoer van de uc van de kolommen, waaruit de gerekende kniklengte af te lezen is	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de locatie ligt in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen";
- het perceel is bestemd als "Bedrijventerrein - 1" met bouwvlak. Daarnaast zijn de aanduidingen "bedrijf tot en met categorie 3", "wijzigingsgebied 1", "ontheffingsgebied 4", "ontheffingsgebied 5" en "ontheffingsgebied 6" opgenomen;
- de aanvraag is in strijd met artikel 6.1 lid a van dit bestemmingsplan, omdat in de lijst van bedrijfsactiviteiten geen tankstation is opgenomen;
- de aanvraag is in strijd met artikel 6.1 lid d van dit bestemmingsplan, omdat de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" niet is opgenomen;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit toegevoegde onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het realiseren van het tankstation op deze locatie.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

2. Voorschriften

Eventuele aanpassingen aan de openbare ruimte ten behoeve van het gebruik van de gronden ter plaatse als tankstation, zijn voor rekening van de aanvrager. Hieronder wordt (onder andere) verstaan het verplaatsen van lantaarnpalen en/of kolken ten behoeve van de inritten.