

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 12 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van een tankstation aan de John F. Kennedylaan (ong.) te Panningen. Op 21 december 2017 heeft de aanvrager te kennen gegeven enkele ondergeschikte wijzigingen door te voeren ten aanzien van de ontwerpvergunning. De gehele aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2017/1097192.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

De activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.1 Omgevingsverordening Provincie Limburg) maakt onderdeel uit van de aanvraag. Hiervoor is echter geen vergunning nodig, wij zien de aanvraag als een melding inrit. Wij hebben geen bezwaren tegen de inritten op de ingediende situatietekening.

Op 17 november 2017 is er voor de locatie een melding 8.40 Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2017/1178200.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 12 mei 2017 (1894/2017/1189205);
- Rapport marktonderzoek tanklocatie Panningen v2 ontvangst d.d. (1894/1152069);
- Rapport ruimtelijke onderbouwing v2 ontvangst d.d. (1894/1152071);
- Berekeningen peilstaat ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189209);
- Rapport berekeningen sondering ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189210);
- Melding activiteitenbesluit ontvangst d.d. 24 november 2017 (1894/2017/1189214);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Bijgevoegde stukken (gewijzigd t.o.v. de ontwerpvergunning):

- Rapport montage instructie vlaggenmast in tuingrond 2014 ontvangst d.d. 11 januari 2018 (1894/2018/1205222)
- Rapport vlaggenmast met hijsbare banieruithouder ontvangst d.d. 11 januari 2018 (1894/2018/1205225);
- Rapport Swedamast Ankerpen ontvangst d.d. 11 januari 2018 (1894/2018/1205227);
- Rapport foto vlaggenmast ontvangst d.d. 11 januari 2018 (1894/2018/1205233);
- Tekening constructie V2016 ontvangst d.d. 11 januari 2018 (1894/2018/1205238);
- Rapport fundatie op staal ontvangst d.d. 11 januari 2018 (1894/2018/1205240);
- Rapport bijlage STAT-968_GATE4 ontvangst d.d. 11 januari 2018 (1894/2018/1205242);
- Tekening A07-03-Blad 1_Aqua Mentha ontvangst d.d. 12 januari 2018 (1894/2018/1214732);

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 14 december 2017 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

Aanpassingen ten aanzien van ontwerpvergunning

De ingediende aanvraag is op verzoek van de aanvrager ten tijde van het terinzagelegging aangepast. Concreet zal de luifel kleiner worden uitgevoerd en worden drie vlaggenmasten binnen het bouwvlak geplaatst. De aanvraag is aangevuld met de benodigde stukken, welke opgenomen zijn als "Bijgevoegde stukken (gewijzigd t.o.v. de ontwerpvergunning)".

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de terinzagelegging van deze vergunning.

Deze vergunning is terinzagegelegd op 8 februari 2018.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

* Dit document is elektronisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "bouwwerk geen gebouw zijnde". Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Op de locatie John F. Kennedylaan (ong.) te Panningen is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" van toepassing. De aanvraag is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Medewerking kan worden verleend door het toepassen van een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Voor de motivering wordt verwezen naar bijlage 2 van dit besluit.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen binnen het beeldkwaliteitsplan 'bedrijventerreinen Peel en Maas'. Het bouwplan voldoet, gezien het advies van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit d.d. 16 juni 2017, aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'. Het advies van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is door het College overgenomen.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
De uitgebreide uitvoer van de uc van de kolommen, waaruit de gerekende kniklengte af te lezen is	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de locatie ligt in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen";
- het perceel is bestemd als "Bedrijventerrein - 1" met bouwvlak. Daarnaast zijn de aanduidingen "bedrijf tot en met categorie 3", "wijzigingsgebied 1", "ontheffingsgebied 4", "ontheffingsgebied 5" en "ontheffingsgebied 6" opgenomen;
- de aanvraag is in strijd met artikel 6.1 lid a van dit bestemmingsplan, omdat in de lijst van bedrijfsactiviteiten geen tankstation is opgenomen;
- de aanvraag is in strijd met artikel 6.1 lid d van dit bestemmingsplan, omdat de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" niet is opgenomen;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit toegevoegde onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het realiseren van het tankstation op deze locatie.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

2. Voorschriften

Eventuele aanpassingen aan de openbare ruimte ten behoeve van het gebruik van de gronden ter plaatse als tankstation, zijn voor rekening van de aanvrager. Hieronder wordt (onder andere) verstaan het verplaatsen van lantaarnpalen en/of kolken ten behoeve van de inritten.