

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 12 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanvragen van een uitgebreide omgevingsvergunning Gemeentewerf aan de John F. Kennedylaan 212 te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2017/1075700.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraag Omgevingsvergunning Gemeentewerf ontvangst d.d 12 april 2017 (1894/2017/1075692);
- Rapport: Ruimtelijke onderbouwing VG01 ontvangst d.d. 03 juli 2017 (1894/2017/1085482);
- Rapport: Bijlage 1 Akoestisch onderzoek ontvangst d.d. 8 mei 2017 (1894/2017/1088017);
- Rapport: Bijlage 2 Locatie infiltratie onderzoek ontvangst d.d. 4 mei 2017 (1894/2017/1086628);
- Rapport: Bijlage 3 Blusvijvers JFK ontvangst d.d. 4 mei 2017 (1894/2017/1086630);
- Rapport: Bijlage 4 KLIC melding ontvangst d.d. 4 mei 2017 (1894/2017/1086632);
- Rapport: Bijlage 5 Gespreksverslag omwonenden ontvangst d.d. 4 mei 2017 (1894/2017/1086633);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 17 mei 2017 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

Dit document is elektronisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan binnen 6 weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de gemeentewerf is gelegen in het bestemmingsplan '*Bedrijventerreinen Peel en Maas*';
- de huidige werf is bestemd als 'Bedrijventerrein – 1' met een bouwvlak, de functieaanduiding "Bedrijf tot en met categorie 3" en de gebiedsaanduidingen "Wro-zone – ontheffingsgebied 1, 4, 5 en 6" en "Wro-zone – wijzigingsgebied 1";
- de vijvers zijn bestemd als 'groen';
- de aanvraag is in strijd met artikel 9.2.1 en 9.2.3 van dit bestemmingsplan, omdat op 'Groen' bestemde gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen voor nutsvoorzieningen en parkeren en buitenopslag als strijdig is.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de bijgevoegde stukken;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het vergroten van de gemeentewerf op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Landschappelijke inpassing

Gelet op het bepaalde in de structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen Peel en Maas vastgesteld op 31 maart 2016 mag de nieuwe bebouwing uitsluitend worden gerealiseerd wanneer deze voldoende landschappelijk is ingepast. De landschappelijke inpassing in de vorm van groen- en watervoorzieningen dient conform de in hoofdstuk 3.7 van de Ruimtelijke onderbouwing (deel uitmakend van onderhavige vergunning) te geschieden, met dien verstande dat het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de nieuw te realiseren opslag en parkeervoorzieningen slechts is toegestaan als de landschappelijke inpassing conform is uitgevoerd en in stand wordt gehouden.

De aanvraag maakt deel uit van deze vergunning.