

Historisch bodemonderzoek

Neerseweg ong. te Helden
(gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

Neerseweg ong. te Helden
(gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E171506.001/HWO

Datum: 9 oktober 2017

Naam opdrachtgever: de heer H.G.M. Opstals

Adres opdrachtgever: Neerseweg 42, 5988 NC te HELDEN

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Ing. R.M.E. Kroonen
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
F.H.W.M. Pakbier
C.S.M. Samson

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	4
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
	 Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	 Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer H.G.M. Opstals, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Neerseweg ong. te Helden.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als kadastrale gemeente Helden, sectie G, kavelnr. 5828.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde bouw van een woonhuis ter plaatse van onderhavig perceel.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Roermond;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Peel en Maas;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 500 m² en betreft momenteel moestuin of gazon (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuidoosten van Helden.

De noord- westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de woning en tuin behorende tot het adres Neerseweg 42. De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de woning behorende tot het adres Neerseweg 48. De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd c.q. ingesloten door de Neerseweg.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer H.G.M. Opstals) en diverse eerdere bodemonderzoeken is het volgende omtrent onderhavig perceel naar voren gekomen. Daarnaast is tevens gebruik gemaakt van de internetsite "Topotijdreis".

Het te onderzoeken perceel is tot omstreeks begin jaren zestig van de vorige eeuw uitsluitend gebruikt als landbouwgrond. In 1962 is de woning gelegen op het adres Neerseweg 48 opgericht. Sinds de oprichting van dit pand is de onderzoekslocatie uitsluitend gebruikt als moestuin of gazon. De woning op het adres Neerseweg 42 is opgericht omstreeks 1987. Beide woningen zijn altijd bewoond geweest door de familie Opstals.

Voor zover bekend c.q. te achterhalen valt hebben ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere opstallen of bouwwerken bestaan.

In het kader van BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ondergrondse HBO-tanks aangemeld bij de gemeente Peel en Maas.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderstaande bodemonderzoeken zijn uitgevoerd ter plaatse van de belendende percelen.

In 2004 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Neersweg ong. te Helden door de HMB-groep. Dit onderzoek is destijds uitgevoerd ter plaatse van de directe omgeving van onderhavig perceel en staat beschreven in projectnr. 04-0754-44, d.d. 28 oktober 2004.

Uit de analyseresultaten van onderhavig bodemonderzoek is gebleken dat zowel in de boven- als ondergrond geen overschrijdingen worden aangetroffen van de onderzochte parameters. Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt, dat licht verhoogde concentraties cadmium, zink en/of nikkel worden aangetroffen. In één peilbuis wordt een sterk verhoogde concentratie nikkel aangetroffen.

In 2007 is door de HMB groep een historisch bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een 3-tal kadastrale percelen grond gelegen ten oosten van onderhavig perceel (plangebied "t Hölte zuid). De bevindingen van dit onderzoek staan beschreven in rapportnr. 07211501a, d.d. 20 maart 2007.

Uit voornoemd historisch onderzoek is gebleken dat alhier geen specifieke bodemverontreinigingen te verwachten zijn en de onderzoekslocatie derhalve als "onverdacht" kan worden beschouwd.

In 2011 is door Aelmans Eco B.V. een partijkeuring uitgevoerd ter plaatse van een aan te leggen rijbaan ter plaatse van het plangebied 't Hölte zuid te Helden. De beschrijving van dit onderzoek staat verwoord in rapportnr. 11/02414/V/E/GH, d.d. 18 mei 2011.

Uit de analyseresultaten van onderhavig onderzoek blijkt, dat geen van de onderzochte parameters de samenstellingswaarden overschrijden. Derhalve kon de partij grond als schone grond worden bestempeld.

2.1.5 Veldinspectie

Op 26 september 2017 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een gedeelte van een voormalige moestuin en een gedeelte van een tuin. Aan het aardoppervlak van het te onderzoeken terrein zijn visueel geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen.

Tijdens de uitgevoerd maaiveldinspectie zijn aan het aardoppervlak van onderhavig perceel geen specifieke asbest verdachte materialen aangetroffen.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Roerdalslenk, kaartbladen 57 oost, 58 west en 58 oost, november 1974.

De grondwaterstand binnen het gebied bevindt zich op een hoogte van circa 26 m +NAP. Bij een maaiveldhoogte van 28 m +NAP is het grondwater te verwachten op circa 2 m-mv. Uit de grondwateronderzoeken van de uitgevoerde bodemonderzoeken is gebleken dat het grondwater zich globaal bevindt op een diepte van circa 1,5 tot 2,0 m-mv.

Geologisch gezien ligt de onderzoekslocatie in het gebied van de Peelhorst. Het gebied waar binnen het grondwater in de Peelhorst zich beweegt, is geologisch opgebouwd uit een pakket fijne en grove sedimenten van tertiaire tot kwartaire ouderdom. Aan de bovenzijde wordt het watervoerend pakket afgesloten door de slecht doorlatende deklaag (zanddiluvium), aan de onderzijde vormen kleiige afzettingen van het Mioceen de slecht doorlatende basis.

Het isohypsenpatroon van het freatisch grondwater vertoont een grote mate van overeenstemming met het isohypsenbeeld van het (diepe) grondwater in het eerste watervoerend pakket. Daaruit blijkt dat er geen duidelijke hydrologische scheiding aanwezig is tussen het freatisch en het diepe grondwater.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: “onverdacht”.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 9 oktober 2017

Aelmans Eco B.V.

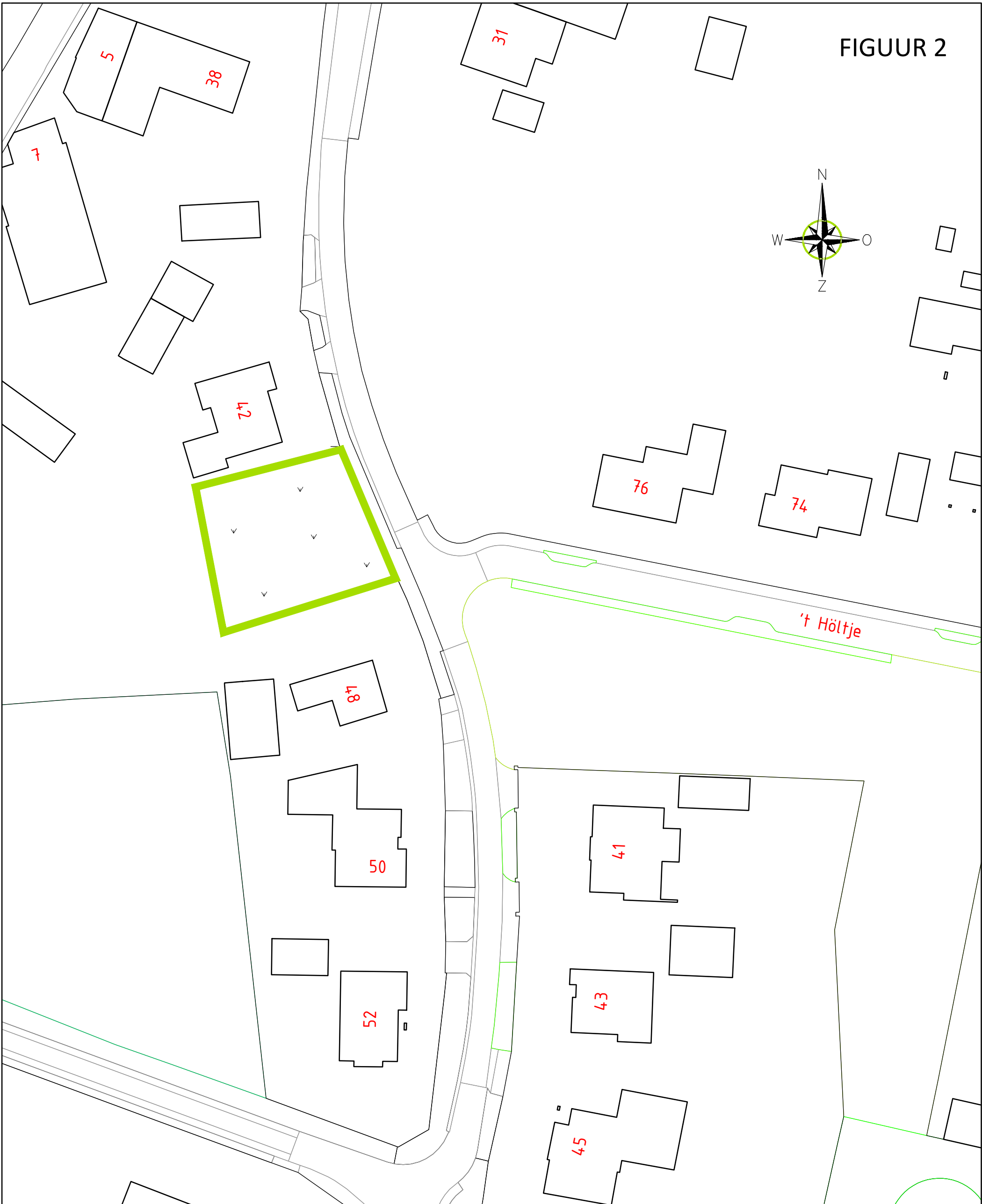
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

de heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:
de heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur



FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- bebouwing



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



ISO 9001
2015

ISO 14001
2015

Opdrachtgever	De heer H.G.M. Opstals				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Neerseweg ong. te Helden				
Projectnummer	E171506				
Datum	9-10-2017	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HELDEN G 5828	25-9-2017
	Neerseweg HELDEN	14:40:05
Uw referentie:	CS/E171506	
Toestandsdatum:	22-9-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HELDEN G 5828</u>	
Grootte:	5 a 45 ca	
Coördinaten:	197558-369781	
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN	
Locatie:	Neerseweg HELDEN	
Koopsom:	€ 12.500	Jaar: 2017
Ontstaan op:	20-11-2006	
Ontstaan uit:	<u>HELDEN G 2504 gedeeltelijk</u>	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Mevrouw Janny Opstals
Dr. Cuypersstraat 19
5981 TX PANNINGEN

Geboren op: 27-06-1990

Geboren te: HELDEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 70890/182 d.d. 16-6-2017

Eerst genoemde object in
brondocument: HELDEN G 5828

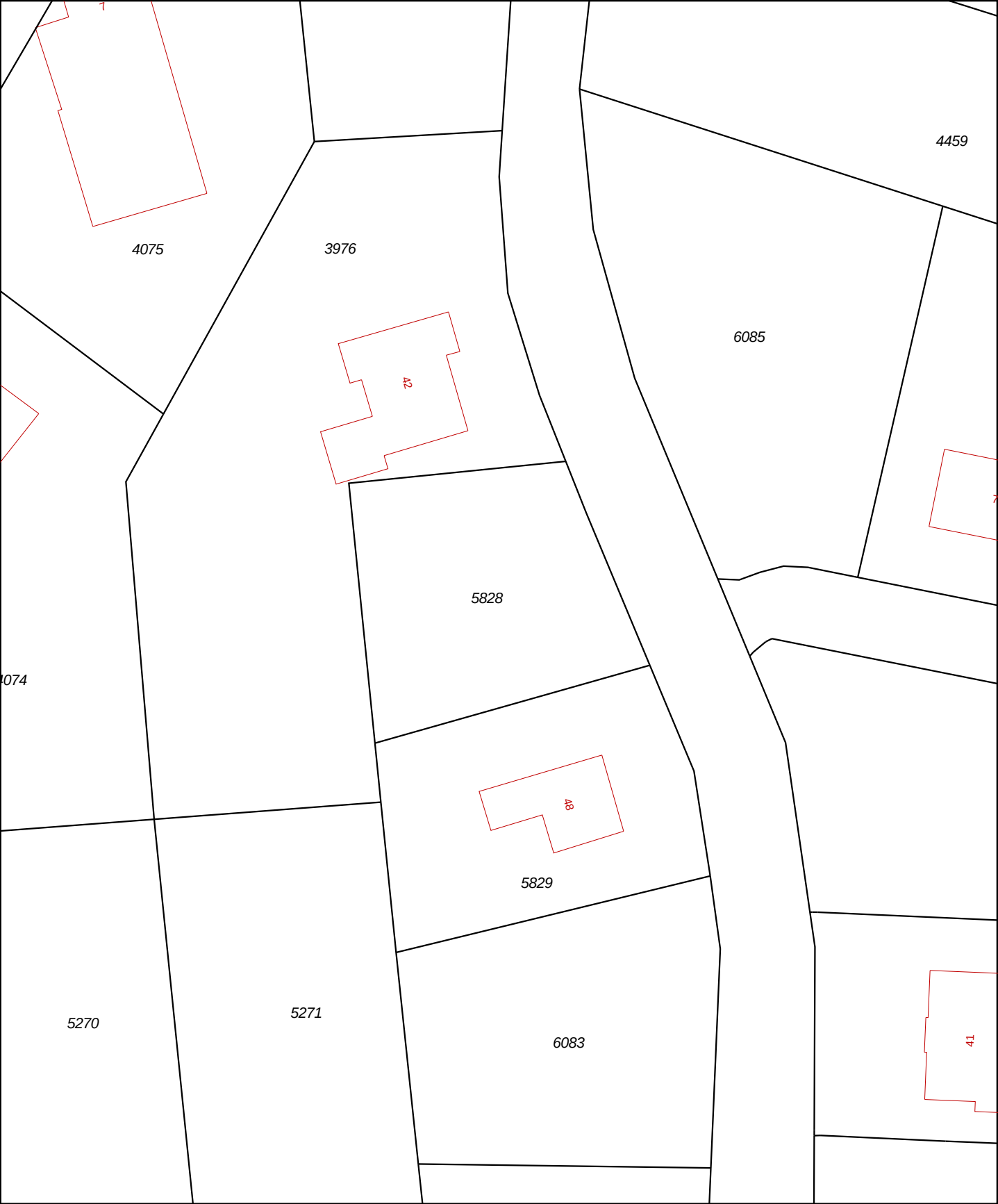
Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 70890/182 d.d. 16-6-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500 <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>HELDEN</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>G</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>5828</td> </tr> </table>	Kadastrale gemeente	HELDEN	Sectie	G	Perceel	5828	
Kadastrale gemeente	HELDEN							
Sectie	G							
Perceel	5828							
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 25 september 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.								