

# Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP)

## “Hoeve de Middelt”

### ALGEMENE GEGEVENS

|                      |   |                                                                            |
|----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| (Bedrijfs-)naam      | : | Hoeve de Middelt                                                           |
| Straat en huisnummer | : | Ondersteweg 8                                                              |
| Postcode en plaats   | : | 5995 PS KESSEL                                                             |
| Telefoonnummer(s)    | : | 077-4771247                                                                |
| E-mailadres          | : | <a href="mailto:info@boerengolf-limburg.nl">info@boerengolf-limburg.nl</a> |

Werknummer : 12014  
Datum : 15 juli 2014  
Kenmerk : hj/xh

Janssen Wuts Architecten B.V.  
Napoleonsbaan-Zuid 28 5991 ND BAARLO

Tel: 077-4771529 Fax: 077-4772665

E-mail: [info@janssenwuts.nl](mailto:info@janssenwuts.nl)

## **1. Aanleiding en motivatie**

“Hoeve de Middelt” is een bestaand, agrarisch toeristisch-recreatief bedrijf sinds 2004/ 2012.

De agrarische component bestaat uit een varkenshouderij, akkerbouw en grasland t.b.v. koeien.

De toeristische component bestaat uit een boerengolf/ boerenspielen, solexverhuur, boerenterras met slechtweeraaccommodatie, vergaderruimten, horeca en een terras.

Boven de bestaande vergader/zaal accommodatie ligt een grote zolder. Het bestaande dak is in een slechte toestand en heeft nodig vervangen te worden.

Om deze investering economisch te verantwoorden, is gezocht naar een invulling van de ruimte.

Vanwege de veelvuldige vraag vanuit de arrangementen om ook te voorzien in verblijfsaccommodatie, is gezocht naar een invulling met een bed and breakfast.

Hiermee ontstaat een jaarrond faciliteit die mede personele invulling geeft aan de dal uren van het totaal concept. Hierdoor wordt ook het bestaande bedrijf versterkt.

## **2. Ontwikkeling bedrijf**

De hoofdtak van het bedrijf is de agrarische activiteit. Hoewel de toeristisch- recreatieve activiteiten steeds belangrijker worden, is dit nog de nevenactiviteit.

De ontwikkeling vindt plaats in het bestaande bouwwerk binnen het bestaande volume. Er komt geen uitbreiding van vierkante meters.

Voor de verplaatsing van de boerenspielen en boerengolf zijn geen fysieke maatregelen nodig. Het behelst alleen een functie aanduiding in het ruimtelijke traject.

Bijgevoegd is de globale begroting 12014 d.d. 15.07.2014.  
Deze bestaat uit 3 onderdelen.

Als eerste de begroting van het vernieuwen van het dak hetgeen sowieso moet gebeuren, maar waar geen economische drager voor is.

Ten tweede de inbouw van de 4 bed and breakfast kamers met voorzieningen en ten derde de voorzieningen op de begane grond, die gemaakt worden vanuit bestaande behoefte huidige gebruik.

Het vernieuwen van het dak is begroot op ca. 129.000,-.

De inbouw van kamers op ca. € 128.000,-.

De wijzigingen op de begane grond als aanvulling op de bestaande voorziening ca. € 92.000,-.

De totale investering komt hiermee op ca. € 349.000,-.

Accommodaties in de omgeving hebben een bezetting van ca. 90%.

Voor de bed and breakfast achten wij een bezetting van 70% mogelijk.

Er zijn 2 kamers voor 2 personen en 2 kamers voor 4 personen.

In totaal kunnen 12 personen terecht.

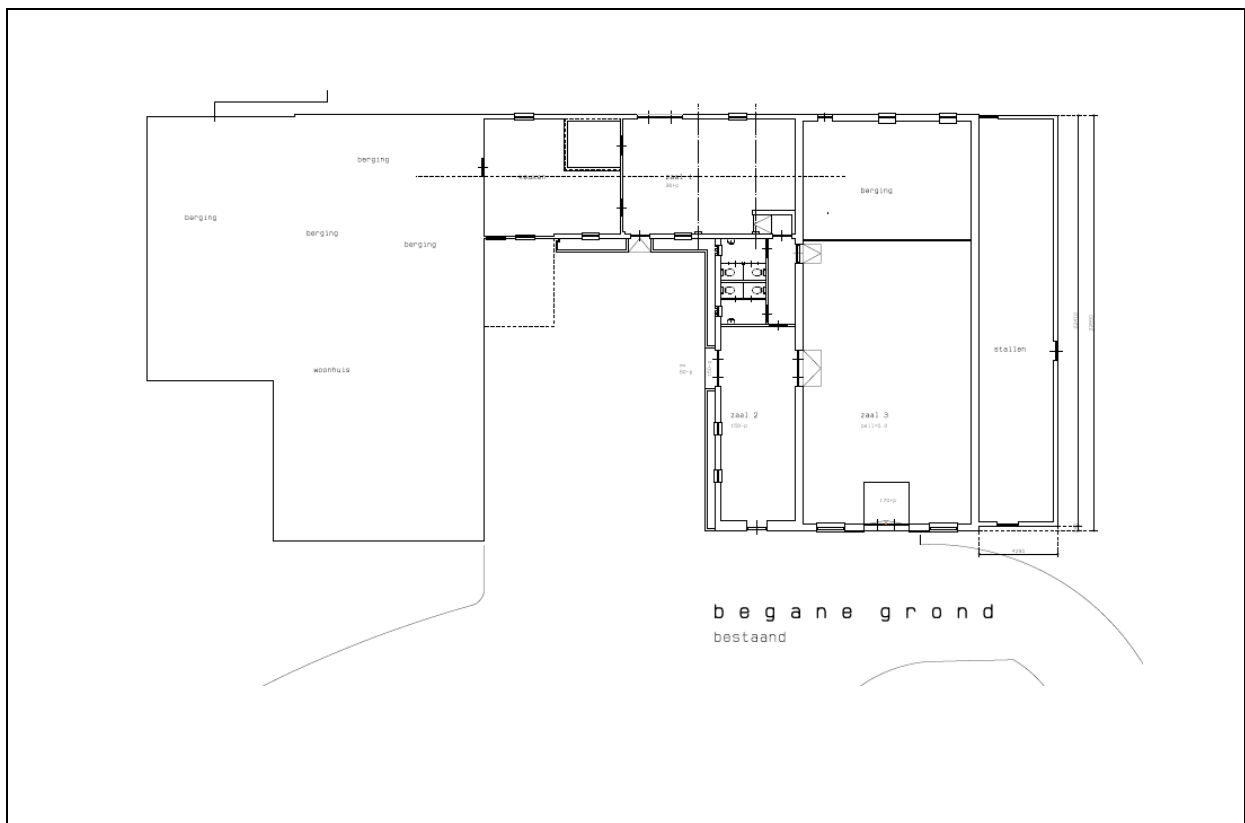
Een gemiddelde bezetting van 9 personen is realistisch.

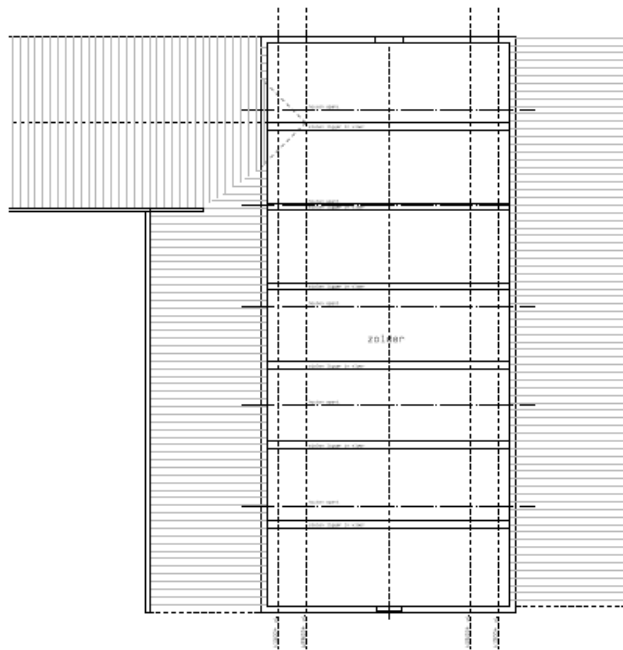
70% van 365 dagen is 255,5 dagen bezetting à 9 personen, 2300 overnachtingen.

Omzet gemiddeld overnachting plus ontbijt € 35,- p.p.p.n, resulteert in een omzet van € 80.500,-.

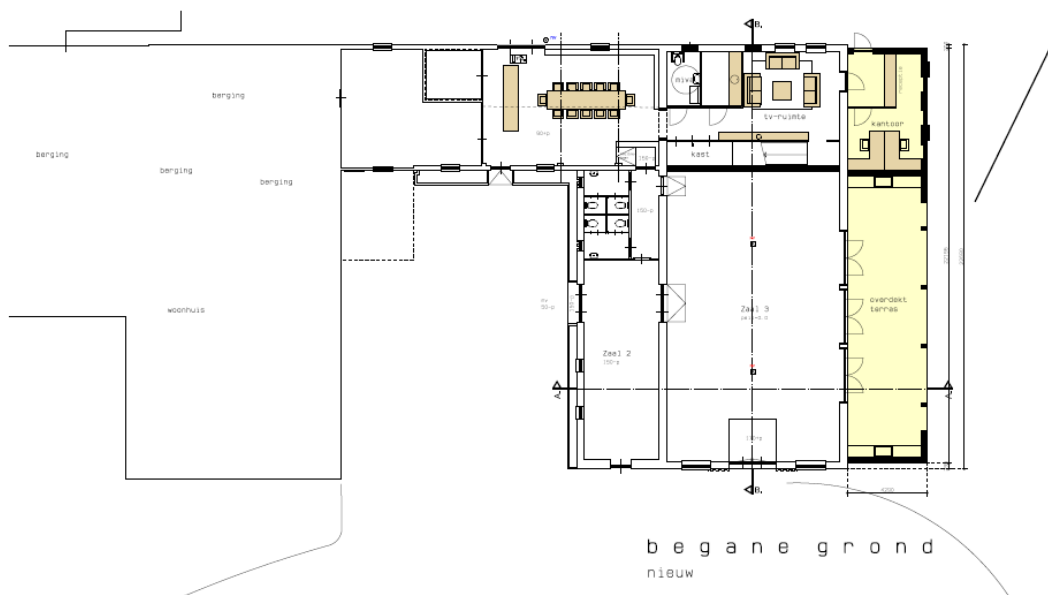
|                       |                           |                   |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| Kosten per jaar zijn; | Arbeid ½ fte              | € 30.000,-        |
|                       | Ontbijt                   | € 10.000,-        |
|                       | Vaste kosten              | € 6.000,-         |
|                       | Afschrijvingen inrichting | € 5.000,-         |
|                       | <b>Totaal</b>             | <b>€ 51.000,-</b> |

Dit resulteert in een resultaat van ca. € 29.500,- t.o.v. de totale investering die enerzijds noodzakelijk is en anderzijds een aanvulling is op totaal concept, geeft dit een rendement van ca. 7.5%.

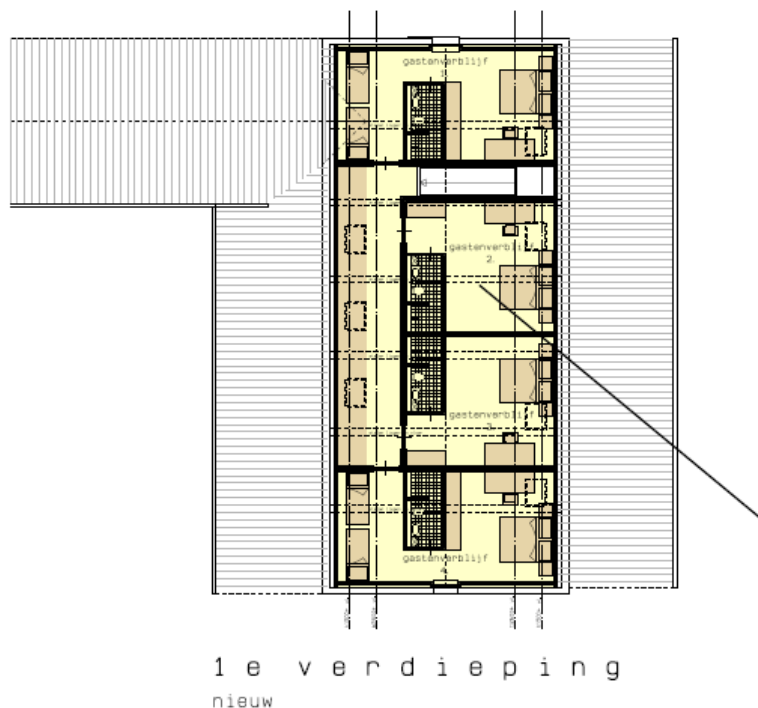




1 e v e r d i e p i n g  
bestaand



b e g a n e g r o n d  
nieuw



| Renvooi oppervlakte/inhoud bebouwing |             |          |
|--------------------------------------|-------------|----------|
|                                      | Oppervlakte | Inhoud   |
| Bestaand                             | 94.0 m2     | 301.0 m3 |
| Nieuw                                | 93.3 m2     | 299.0 m3 |
| Totaal fase 1                        | -0.7 m2     | - 2.0 m3 |

### 3. Algemene bedrijfsgegevens

Hoeve de Middelt  
Dhr. M.M.L. Mertens  
Ondersteweg 8  
5995 PS KESSEL

Vaste arbeidskrachten zijn behoudens Dhr. Mertens niet in dienst.  
Werkzaamheden worden met een team van 17 losse arbeidskrachten aangepakt.  
Gezien de leeftijd van de ondernemer is continuïteit van de onderneming gegarandeerd.

Als bijlage is het uittreksel kvk toegevoegd.

#### 4. Productgegevens

Als bijlage is toegevoegd de gecombineerde opgave 2014 van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland. (Het formulier en de opgave gewaspercelen.)

Naast het landbouwbedrijf is “Hoeve de Middelt” een toeristisch recreatief bedrijf. Boerenspielen, boerengolf, solexen, vanuit het terras of vanuit de horeca accommodatie. Sport en spel recreatief of als teambuilding met vergaderingen en arrangementen.

Daarnaast wordt met 4 bed and breakfast kamers de verblijfsruimte als een aanvulling en als economische drager van de noodzakelijke vernieuwing van het dak ingezet.

De agrarische hoofdactiviteit brengt ca. 60% van de toeristische, recreatieve activiteit ca. 40% van de jaaropbrengst binnen.

De grondsituatie 6.47 ha eigendom grasland, 3.44 ha akkerbouw (mais) en 1 ha erf blijft ongewijzigd.

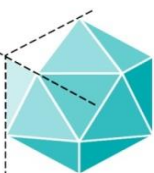
Het grasland zal gebruikt gaan worden voor een vleeskoeien ras.

|                  |                                    |     |                  |
|------------------|------------------------------------|-----|------------------|
| Bijlagen bij BOP | bestektekeningen                   | b.1 | d.d. 30.04.2014. |
|                  |                                    | b.2 | d.d. 30.04.2014. |
|                  |                                    | b.3 | d.d. 30.04.2014. |
|                  | Situatie                           | s.1 | d.d. 13.05.2014. |
|                  | Kopie gecombineerde opgave         |     |                  |
|                  | Ruimtelijke onderbouwing           |     |                  |
|                  | Inschrijving kamer van koophandel  |     |                  |
|                  | Globale begroting d.d. 15.07.2014. |     |                  |

Aldus naar waarheid,

Plaats : Kessel

Datum : 15.07.2014



Datum : 15 juli 2014  
 Werknummer : 12014/ wg  
 Betreft : globale begroting

**Globale begroting nieuw dak + casco aanbouw, "Hoeve de Middelt" te Kessel.**

**Sloopwerk**

|                                                          |      |   |          |
|----------------------------------------------------------|------|---|----------|
| ■ Dakpannen 426 m2 (puin)                                |      | € | 1.500,00 |
| ■ Sporen - gordingen                                     |      | € | 1.500,00 |
| ■ Spanten                                                |      | € | 500,00   |
| ■ Rechter zijgevel - stallen/voor-achter, gehele aanbouw | post | € | 3.000,00 |
| ■ Stutwerk kopgevels                                     |      | € | 1.500,00 |
| ■ Afvoer puin                                            |      | € | 1.000,00 |

**Grondwerk**

|                                              |  |   |        |
|----------------------------------------------|--|---|--------|
| ■ Fundering nieuwe muren - poeren e.d. 24 m1 |  | € | 500,00 |
|----------------------------------------------|--|---|--------|

**Betonwerk**

|                                                         |  |   |          |
|---------------------------------------------------------|--|---|----------|
| ■ Fundering nieuwe muren ± 22 + 4 poeren, 10 m3 á 250,- |  | € | 2.500,00 |
|---------------------------------------------------------|--|---|----------|

**Staalconstructie**

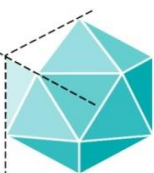
|                                                |      |   |           |
|------------------------------------------------|------|---|-----------|
| ■ Stalen spanten uitgaan HEA 180 ± 6000 kg x 3 |      | € | 18.000,00 |
| ■ Oplegging binnengevel (inbouw)               |      |   |           |
| ■ Gordingen 12 x 23 = 276 x € 20,-             |      | € | 5.520,00  |
| ■ 23 m1 balk open overkapping á € 40,-         |      | € | 920,00    |
| ■ Houten spanten                               |      |   |           |
| ■ Dakplaten netto 426 m2 ca. € 60,-            |      | € | 25.560,00 |
| ■ Pannen -panlatten nieuwe 426 x € 60,-        |      | € | 25.560,00 |
| ■ Voorzieningen water dicht maken              |      | € | 450,00    |
| ■ Kilgoten aanbouw ± 10 m1 á € 50,-            |      | € | 500,00    |
| ■ Velux vensters (bij afbouw)                  |      |   | -         |
| ■ Goten + h.w.a. afvoeren 24+6=30 x € 65,-     |      | € | 1.950,00  |
| ■ Verholten goten 36 m1 á € 40,                |      | € | 1.440,00  |
| ■ Opmettelen spouwmuur aanbouw 66 x € 180,-    |      | € | 11.880,00 |
| ■ Kozijnen in nieuwe muren                     | post | € | 8.000,00  |

**Subtotaal**

**€ 111.780,00**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Subtotaal</b>          | <b>€ 111.780,00</b> |
| Bouwplaatskosten          | € 7.000,00          |
| Winst - risico AK 8 % ca. | € 10.000,00         |
| <b>Totaal excl. BTW</b>   | <b>€ 128.780,00</b> |

Exclusief BTW 21 %



Datum : 15 juli 2014  
 Werknummer : 12014/ wg  
 Betreft : globale begroting

**Globale begroting inbouw verdieping als dak gereed is, "Hoeve de Middelt" te Kessel.**

**Als dak gereed is**

|                                                                                |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------|---|----------|
| ▪ Trapgatopening maken 2 man, 1 dag 16 x 40                                    | € | 640,00   |
| ▪ Opening maken velux vensters, 8 stuks /150 en aftimmeren                     | € | 1.200,00 |
| ▪ Velux vensters compleet 8 stuks á € 900,-                                    | € | 7.200,00 |
| ▪ Nieuwe buitenkozijnen topgevel 2 stuks á € 500,-                             | € | 1.000,00 |
| ▪ Gemetselde binnenwanden aangezet op betonzolder 55 m2 á € 50,- (lijmelement) | € | 2.750,00 |
| ▪ Diverse metselwerken                                                         | € | 1.000,00 |
| ▪ Ankers - isolatie 55 x 20                                                    | € | 1.100,00 |

|                                               |   |           |             |
|-----------------------------------------------|---|-----------|-------------|
| ▪ Balklaag over beton 375 m1 op vilt á € 15,- | € | 5.625,00  |             |
| ▪ Underlayment /fermacell 210 m2 á € 40,-     | € | 8.400,00  |             |
| ▪ Isolatie 10 cm. 210 m2 á € 10,-             | € | 2.100,00  |             |
|                                               | € | 16.125,00 | € 16.125,00 |

**Alternatief indien mogelijk constructie**

|                                              |   |          |
|----------------------------------------------|---|----------|
| ▪ Opvullen en monolitisch afwerken met beton | € | 5.250,00 |
| ▪ 210 akoestische vloerplaten/vilt á € 20,-  | € | 4.200,00 |
|                                              | € | 9.450,00 |

|                                                  |   |           |
|--------------------------------------------------|---|-----------|
| ▪ Plafondhangers 220/15                          | € | 3.300,00  |
| ▪ Underlayment 110 m2 á € 17,-                   | € | 1.870,00  |
| ▪ Vlizotrap 1 stuks                              | € | 400,00    |
| ▪ Isolatie tussen plafondhangers 110 m2 á € 12,- | € | 1.320,00  |
| ▪ Tussenwanden dubbel geluid 105 m2 á € 120,-    | € | 12.600,00 |
| ▪ Wandjes enkel met isolatie 38 m2 á € 70,-      | € | 2.660,00  |
| ▪ Wandjes douche 65 m2 á € 75,-                  | € | 4.875,00  |
| ▪ Plafond 110 m2 á € 40,- gips gefilleerd        | € | 4.400,00  |
| ▪ Binnendeuren met kozijnen 8 st. á € 500,-      | € | 4.000,00  |

|                         |  |                    |
|-------------------------|--|--------------------|
| <b>Transport blad 1</b> |  | <b>€ 66.440,00</b> |
|-------------------------|--|--------------------|

|                                                   |      |            |
|---------------------------------------------------|------|------------|
| Electra: per unit, 1000 x 4, afhankelijk verdeler | post | € 4.000,00 |
|---------------------------------------------------|------|------------|

|                                                      |      |            |
|------------------------------------------------------|------|------------|
| Loodgieter: water-riool-sanitair, per unit, 2000 x 4 | post | € 8.000,00 |
|------------------------------------------------------|------|------------|

|                                                             |  |             |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------|
| Tegelwerk: wand + vloer douche ± 30 m2 á € 100,- = 3000 x 4 |  | € 12.000,00 |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------|

|                                     |  |            |
|-------------------------------------|--|------------|
| Mechanische ventilatie: 4 x € 700,- |  | € 2.800,00 |
|-------------------------------------|--|------------|

|                                           |  |             |
|-------------------------------------------|--|-------------|
| Verwarmingsinstallatie: ± 200 m2 á € 50,- |  | € 10.000,00 |
|-------------------------------------------|--|-------------|

|                                              |      |            |
|----------------------------------------------|------|------------|
| Schilderwerk-spuitwerk: € 950,- per unit x 4 | post | € 3.800,00 |
| Centraal € 500,-                             |      | € 500,00   |

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Trap naar verdieping | post | € 4.000,00 |
|----------------------|------|------------|

|                         |  |            |
|-------------------------|--|------------|
| Onvoorzien: € 500,- x 4 |  | € 2.000,00 |
|-------------------------|--|------------|

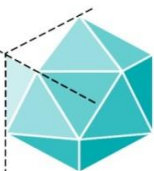
|                   |  |            |
|-------------------|--|------------|
| Uitvoeringskosten |  | € 5.000,00 |
|-------------------|--|------------|

|               |  |                     |
|---------------|--|---------------------|
| <b>Totaal</b> |  | <b>€ 118.540,00</b> |
|---------------|--|---------------------|

|                                |  |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|
| <b>Winst - risico - AK 8 %</b> |  | <b>€ 9.483,00</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|

|                         |  |                     |
|-------------------------|--|---------------------|
| <b>Totaal excl. BTW</b> |  | <b>€ 128.023,00</b> |
|-------------------------|--|---------------------|

Exclusief BTW 21 %



Datum : 15 juli 2014  
 Werknummer : 12014/ wg  
 Betreft : globale begroting

**Globale begroting inbouw wijziging begane grond, "Hoeve de Middelt" te Kessel.**

**Zaal 3 geen voorzieningen**

**Sloopwerk**

|                               |      |   |          |
|-------------------------------|------|---|----------|
| ■ Gevelkozijnen               | post | € | 500,00   |
| ■ Vloer                       |      | € | 500,00   |
| ■ Buitenriool voor verdieping |      | € | 2.500,00 |

**Grondwerk**

|                                                                    |      |   |          |
|--------------------------------------------------------------------|------|---|----------|
| ■ Afvoer grond fundering en verlaging voo vloer + e.v. zuiver zand | post | € | 1.200,00 |
| ■ Betonfundering 20 x 0.4= 8 x € 200,-                             |      | € | 1.600,00 |
| ■ Vloer + isolatie 78 m2 á € 50,-                                  |      | € | 3.900,00 |
| ■ Binnenmuren ± 60 m2 á € 60,-                                     |      | € | 3.600,00 |
| ■ Buitenkozijnen ramen in bestaande muren                          |      | € | 1.800,00 |
| ■ Binnendeuren met kozijnen 7 st. á € 500,-                        |      | € | 3.500,00 |
| ■ Balie stelpost (eenvoudig)                                       |      | € | 2.000,00 |
| ■ Tegelvloer geheel 78 m2 á € 100,-                                |      | € | 7.800,00 |
| ■ Wandtegels miva 21 m2 á € 100,-                                  |      | € | 2.100,00 |
| ■ Stucwerk wanden en plafonds                                      | post | € | 4.500,00 |
| ■ Metalstud tussenwand 25 + 120                                    |      | € | 3.000,00 |
| ■ Afvoeren in overkapping aanbrengen en wegwerken 3 st. á € 150,-  |      | € | 450,00   |
| ■ Wandoverkapping isotherm / stucwerk 45 x 3,5 = 157,5 x € 50,-    |      | € | 7.875,00 |
| ■ Openingen buitendeuren maken 3 st. á € 250,-                     |      | € | 750,00   |
| ■ 3 st. dubbele buitendeuren met kozijn en aanwerken 3 x € 2000,-  |      | € | 6.000,00 |
| ■ Dorpels + lateien 3 x € 500,-                                    |      | € | 1.500,00 |
| ■ Bijwerken binnen                                                 |      | € | 500,00   |
| ■ Terrasvloer 60 m2 bestraat + zand á € 50,-                       |      | € | 3.000,00 |
| ■ Haarden op terras                                                | PM   |   |          |
| ■ Schilderwerk                                                     | post | € | 4.000,00 |
| ■ Vensterbanken, raamdorpels                                       | post | € | 600,00   |
| ■ Electrische installatie / noodverlichting                        |      | € | 6.000,00 |
| ■ Centrale verwarming : ketel - vloerverwarming                    |      | € | 8.000,00 |
| ■ Ventilatie                                                       | post | € | 800,00   |

Transport € 77.975,00

|                                                                        |      |   |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------|---|------------------|
| <b>Transport blad 1</b>                                                |      | € | <b>77.975,00</b> |
| ■ Riool-sanitair-waterleiding, w.w. voorziening-ringleiding legionella | post | € | 4.000,00         |
| ■ Uitvoeringskosten gezamenlijk met inbouw verdieping                  |      | € | 3.000,00         |
| <b>Totaal</b>                                                          |      | € | <b>84.975,00</b> |
| <b>Winst - risico - AK 8 %</b>                                         |      | € | <b>6.798,00</b>  |
| <b>Totaal excl. BTW</b>                                                |      | € | <b>91.773,00</b> |
| Exclusief BTW 21 %                                                     |      |   |                  |

KvK-nummer 59709340

Pagina 1 (van 2)

**Onderneming**

Handelsnaam

Rechtsvorm

Startdatum onderneming

Activiteiten

Hoeve de Middelt

Eenmanszaak

01-01-2014 (datum registratie: 14-01-2014)

SBI-code: 0150 - Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren

SBI-code: 56102 - Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.

SBI-code: 93119 - Overige sportaccommodaties

2

**Werkzame personen****Vestiging**

Vestigingsnummer

Handelsnaam

Bezoekadres

Telefoonnummer

Faxnummer

Internetadres

E-mailadres

Datum vestiging

Activiteiten

000028972988

Hoeve de Middelt

Ondersteweg 8, 5995PS Kessel

0774771247

0774770547

www.boerengolf-limburg.nl

info@boerengolf-limburg.nl

01-01-2014 (datum registratie: 14-01-2014)

SBI-code: 0150 - Akker- en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren

SBI-code: 56102 - Cafetaria's, lunchrooms, snackbars, eetkramen e.d.

SBI-code: 93119 - Overige sportaccommodaties

Exploitatie van een landbouwbedrijf, cafebedrijf (boerderijterras), boerengolf, boerenspielen, solex- en fietsverhuur.

2

**Werkzame personen****Eigenaar**

Naam

Geboortedatum en -plaats

Adres

Datum in functie

Mertens, Marcel Martinus Louise

10-11-1964, Kessel

Ondersteweg 8, 5995PS Kessel

01-01-2014 (datum registratie: 14-01-2014)

**Gevolmachtigde**

Naam

Geboortedatum en -plaats

Adres

Datum in functie

Inhoud volmacht

Mertens - Schellekens, Gerdina Theresia Wilhelmina Maria

08-08-1970, Tilburg

Ondersteweg 8, 5995PS Kessel

01-01-2014 (datum registratie: 14-01-2014)

Volledige volmacht

Een gewaarmerkt uittreksel is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. Een papieren gewaarmerkt uittreksel is ondertekend, voorzien van een microtekst en uv-logo gedrukt op 'optisch dood' papier.

KvK-nummer 59709340

Pagina 2 (van 2)

Uittreksel is vervaardigd op 14-01-2014 om 09.49 uur.  
Voor uittreksel



mw. Hankie van Baasbank, Raad van Bestuur



## Uw gegevens

Naam : Hoeve de Middelt  
Adres : Ondersteweg 8  
Woonplaats : KESSEL LB  
Telefoonnummer :  
Mobiel telefoonnummer :  
E-mailadres :  
Relatienummer : 120051421  
Aanvraagnummer : 8376397  
Kamer van Koophandelnummer : 59709340  
Burgerservicenummer :



\*8376397KD001120051421\*

Documentnaam **120051421\_GO\_gewaspercelen\_2014\_20140506.pdf**  
Datum en tijdstip **06-05-2014 17:03:03**





## Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2014

### Samenvattend overzicht gewaspercelen/landschapselementen

|                                   |                           | Opp. (ha) | Aant. Perc. |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------|-------------|
| <b>Totaal bedrijf</b>             |                           |           |             |
| Totaal grond in gebruik of beheer |                           | 9,91      | 4           |
| Totaal slotenmarge                |                           | n.v.t.    | 0           |
| <b>Subsidies - totaal</b>         |                           |           |             |
| Uitbetaling toeslagrechten        |                           | 9,91      | 4           |
| Probleemgebiedenvergoeding        |                           | n.v.t.    | 0           |
| Vaarvergoeding                    |                           | n.v.t.    | 0           |
| Instandhouding van vezelgewassen  |                           | n.v.t.    | 0           |
| <b>Mest</b>                       |                           |           |             |
| Fosfaatdifferentiatie             | PAL-waarde (grasland)     | n.v.t.    | 0           |
|                                   | Pw-waarde (bouwland)      | n.v.t.    | 0           |
| Volgteelt                         |                           | n.v.t.    | 0           |
| <b>Gebruikstitel</b>              |                           |           |             |
| 01                                | Eigendom                  | 6,47      | 2           |
| 07                                | Overige exploitatievormen | 3,44      | 2           |
| <b>Gewascode</b>                  |                           |           |             |
| 259                               | Mais, snij-               | 3,44      | 2           |
| 266                               | Grasland, tijdelijk       | 6,47      | 2           |



## Opgave Gewaspercelen

Gecombineerde opgave 2014

| Opgave Gewaspercelen 2014                               |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           | Fosfaat |  |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|----------------------|----------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|------------|-----------|---------|--|
| Volgnummer                                              | Beleefde oppervlakte                              | Slotenmarge | Gebouwscode | Gewascode | Datum in gebruiknaam | Toeslagrechten | Probleem gebieden vergoeding        | Vaanvergoeding           | Instandhouding vezelgewassen | PAL-waarde | Pw-waarde |         |  |
|                                                         | ha                                                | are         | ha          | are       | dag-maand-jaar       |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| Gebruikscodes                                           | 1                                                 | 5,07        |             | 01        | 266                  | 01-01-2014     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |            |           |         |  |
| 01 Eigendom                                             | 2                                                 | 1,40        |             | 01        | 266                  | 01-01-2014     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |            |           |         |  |
| Pacht                                                   | 3                                                 | 1,14        |             | 07        | 259                  | 01-01-2014     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |            |           |         |  |
| 02 Reguliere pacht                                      | Datum wijziging topografische grens: 01-01-2014   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 61 Reguliere pacht kortlopend                           | Reden wijziging topografische grens: Dempen sloot |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 62 Eenmalige pacht                                      | 4                                                 | 2,30        |             | 07        | 259                  | 01-01-2014     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>     |            |           |         |  |
| 63 Teelpacht                                            | Datum wijziging topografische grens: 01-01-2014   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 09 Erfpacht                                             | Reden wijziging topografische grens: Dempen sloot |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 10 Pacht van geringe oppervlakten                       | + 9,91                                            |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 11 Natuurpacht (reservataas- of beheerspacht)           |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 12 Geliberaliseerde pacht, langer dan 6 jaar            |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 13 Geliberaliseerde pacht, 6 jaar of korter             |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| Overig                                                  |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 03 In gebruik van een terreinbeherende organisatie      |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 04 Tijdelijk gebruik in het kader van de Landinrichting |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |
| 07 Overige exploitatievormen                            |                                                   |             |             |           |                      |                |                                     |                          |                              |            |           |         |  |





## Opgave Gewasperven

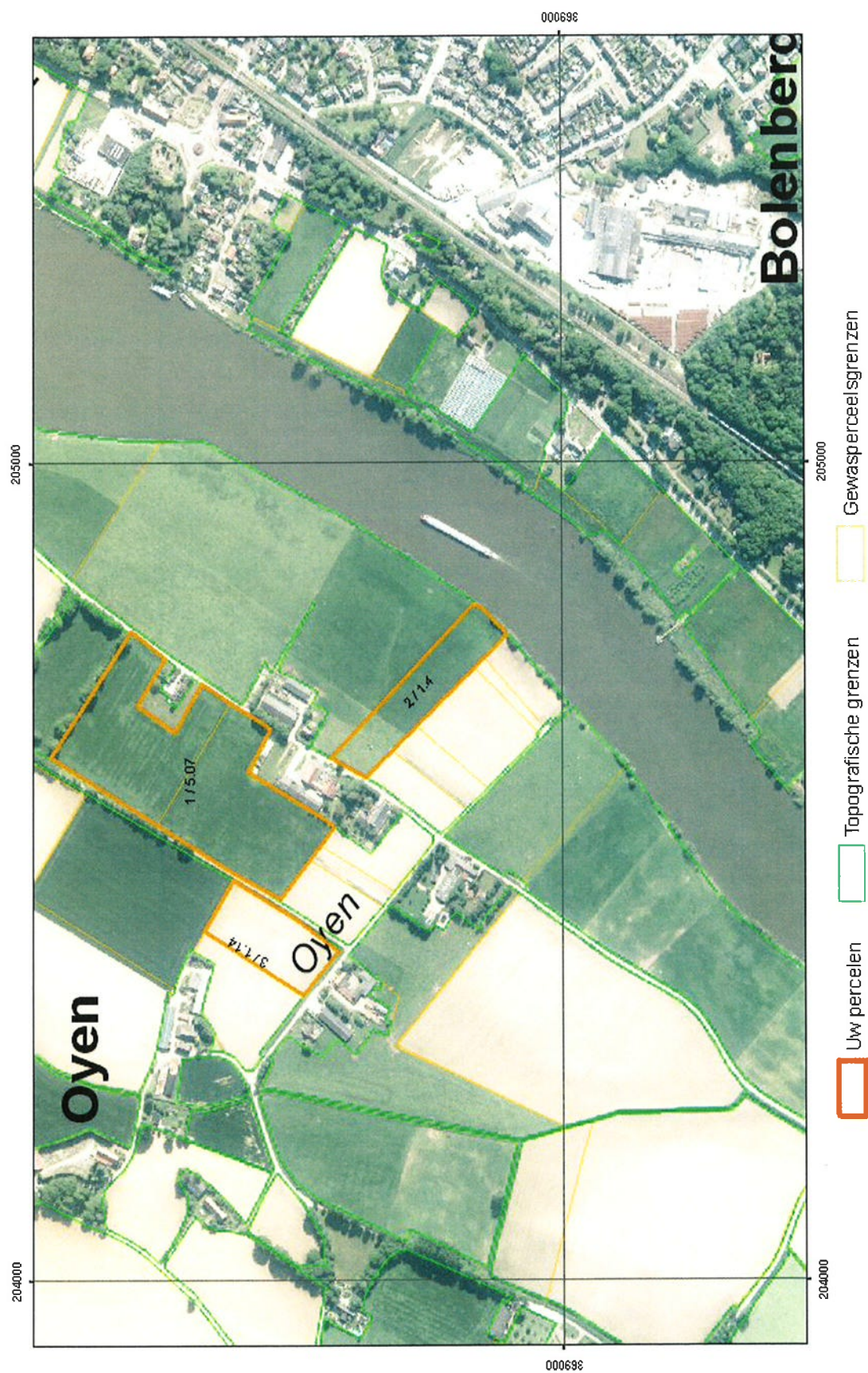
Naam: Hoeve de Middelt  
Relatienummer: 120051421

203.918 | 369.660

Burgerservicenummer:  
Aanvraagnummer:

8376397

Gecombineerde opgave 2014



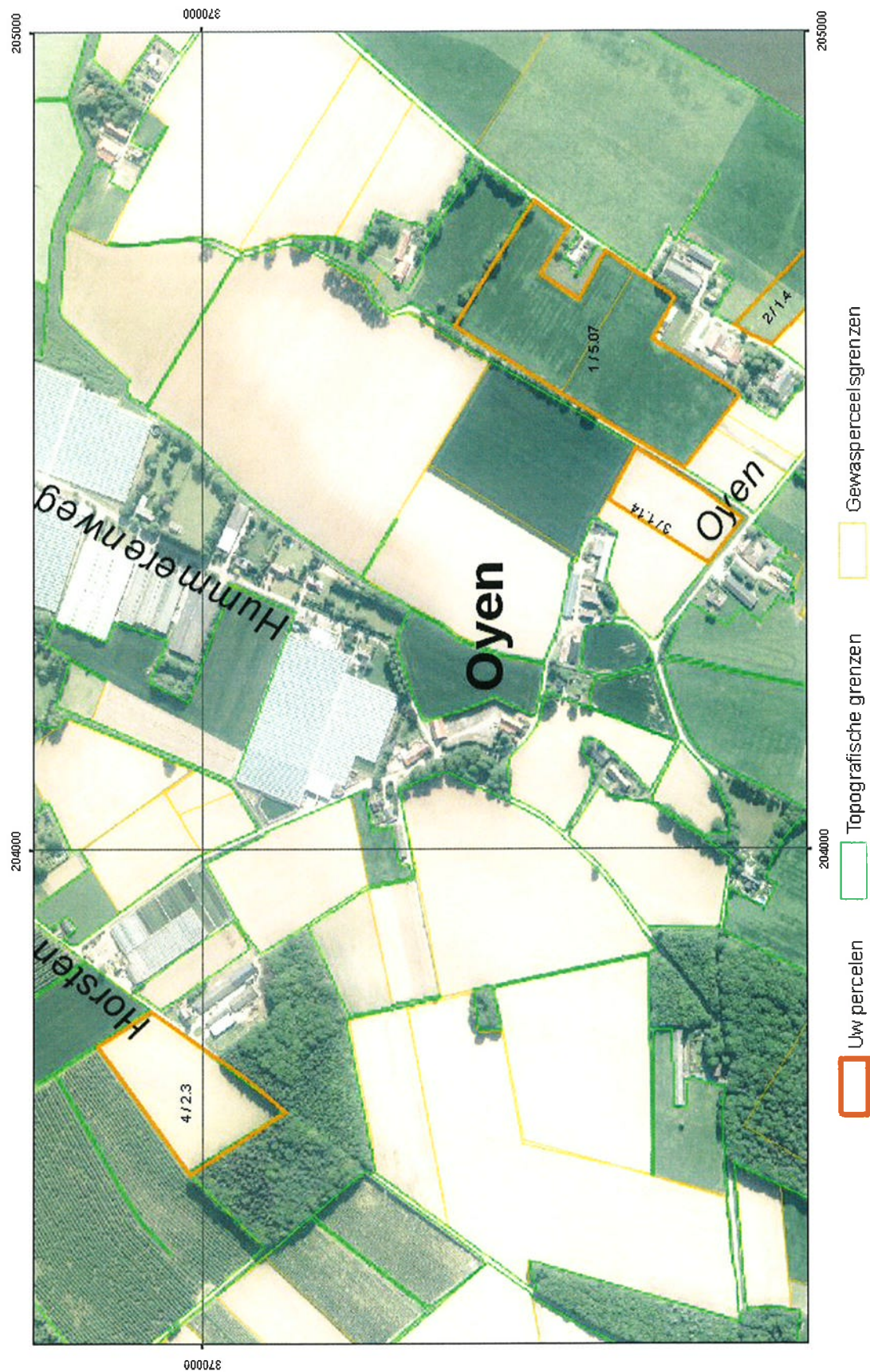


Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

## Gecombineerde opgave 2014

Naam: Hoeve de Middelt  
Relatienummer: 120051421  
203.395 | 370.187

Burgerservicenummer: 8376397  
Aanvraagnummer:



205.000 | 369.242



## Uw gegevens

Naam : Hoeve de Middelt  
Adres : Ondersteweg 8  
Woonplaats : KESSEL LB  
Telefoonnummer :  
Mobiel telefoonnummer :  
E-mailadres :  
Relatienummer : 120051421  
Aanvraagnummer : 8376397  
Kamer van Koophandelnummer : 59709340  
Burgerservicenummer :



\*8376397CD001120051421\*

Documentnaam **120051421\_GO\_formulier\_2014\_20140506.pdf**  
Datum en tijdstip **06-05-2014 17:03:02**





## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Relatiegegevens

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Naam                       | Hoeve de Middelt  |
| Adres                      | Ondersteweg 8     |
| Woonplaats                 | 5995 PS KESSEL LB |
| Aanvraagnummer             | 8376397           |
| Kamer van Koophandelnummer | 59709340          |
| Burgerservicenummer        |                   |
| Relatienummer              | 120051421         |
| IBAN                       |                   |
| BIC                        |                   |
| Rechtsvorm                 | Eenmanszaak       |
| Telefoonnummer             |                   |
| Mobiel telefoonnummer      |                   |
| E-mailadres                |                   |

#### Zijn bovenstaande gegevens correct en volledig?

- ☒ Ja  
☐ Nee

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Uw e-mailadres voor de ontvangstbevestiging       | info@boerengolf-limburg.nl |
| E-mailadres adviseur voor de ontvangstbevestiging | jolanda@bergsadvies.nl     |

#### Heeft u uw bedrijf volledig beëindigd?

(U houdt, bedrijfs- of hobbymatig, op 1 april 2014 géén dieren. Vanaf 15 mei 2014 heeft u géén grond in gebruik.)

- ☐ Ja  
☒ Nee

#### Is uw bedrijf een rechtspersoon?

- ☐ Ja (o.a. BV, NV, stichting, vereniging, coöperatie)  
☒ Nee (natuurlijk persoon/eenmanszaak, maatschap, VOF, CV)

### Biologische landbouw

op 15 mei 2014

#### Past u op het bedrijf een door SKAL gecontroleerde biologische productiewijze toe?

- ☐ Ja  
☒ Nee





## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Bedrijfshoofd/bedrijfsleider

#### Bedrijfshoofd/bedrijfsleider

Geboortjaar

1964

Geslacht

☒ Man

☐ Vrouw

Gemiddelde arbeidstijd per week in de periode van april 2013 t/m maart 2014 op dit bedrijf 38 uur of meer

### Meewerkende familie

**Hoeveel 1e en 2e graads familieleden (inclusief levenspartner) van 16 jaar of ouder werkten er mee op het bedrijf in de periode van april 2013 tot en met maart 2014 (naar gemiddelde arbeidstijd per week)?**

38 uur of meer

30 tot 38 uur

20 tot 30 uur

10 tot 20 uur

minder dan 10 uur

Aantal mannen

Aantal vrouwen

### Regelmatig meewerkende personen

**Hoeveel personen van 16 jaar of ouder waren, met een contract voor onbepaalde tijd, regelmatig werkzaam op het bedrijf in de periode van april 2013 tot en met maart 2014 (naar gemiddelde arbeidstijd per week)?**

38 uur of meer

30 tot 38 uur

20 tot 30 uur

10 tot 20 uur

minder dan 10 uur

Aantal mannen

Aantal vrouwen

### Niet-regelmatig meewerkende personen

**Wat was de totale arbeidstijd van de personen van 16 jaar of ouder die niet-regelmatig werkzaam waren op het bedrijf in de periode van april 2013 tot en met maart 2014 (omgerekend naar volledige werkdagen)?**

Rechtstreeks door het bedrijf tewerkgesteld  
(bijvoorbeeld arbeidskrachten voor bepaald werk of gelegenhedswerk)

volledige werkdagen

Niet rechtstreeks door het bedrijf tewerkgesteld  
(bijvoorbeeld loonwerkers of arbeidskrachten van werktuigencoöperaties)

volledige werkdagen





## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Subsidies

**Geef hieronder aan voor welke subsidie(s) u in 2014 in aanmerking wilt komen, of waarvoor u uitbetaling wilt aanvragen.**

Ik voldoe aan de voorwaarden voor deze subsidie(s).

Aanvraag uitbetaling Toeslagrechten

☒ Ja ☐ Nee

Aanvraag uitbetaling Subsidie natuur- en landschapsbeheer, onderdeel agrarisch natuur- en landschapsbeheer (SNL-a)

☐ Ja ☒ Nee

Aanvraag Probleemgebiedenvergoeding

☐ Ja ☒ Nee

Vaarvergoeding

☐ Ja ☒ Nee

Tegemoetkoming premie brede weersverzekering

☐ Ja ☒ Nee

Instandhouding van vezelgewassen

☐ Ja ☒ Nee

### Toeslagrechten

Volgens onze registratie op dit moment heeft u;

- Gewone toeslagrechten

9,54

- Toeslagrechten met speciale voorwaarden

0,00

**Wilt u uw gewone toeslagrechten laten uitbetalen?**

☒ Ja

☐ Nee

**Wilt u uw toeslagrechten met speciale voorwaarden laten uitbetalen?**

☐ Ja

☒ Nee

**Wilt u een andere volgorde dan de standaard volgorde?**

☐ Ja, ik wil uitbetaling in de volgorde van de hoogste waarde eerst, ook als hierdoor (extra) toeslagrechten vervallen.

Wilt u toeslagrechten in een andere volgorde laten betalen (anders dan de standaard volgorde en de hoogste waarde eerst)?  
Wijzig dan uw volgorde via mijn.rvo.nl. Uw melding moet uiterlijk 15 mei 2014 zijn ontvangen.



## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Grond

op 15 mei 2014

#### Heeft u grond in Nederland in gebruik of beheer op 15 mei 2014?

- ☒ Ja  
☐ Nee

#### Op welke manier gebruikt u de grond? (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☒ Akkerland, grasland, natuurterrein, braakland of bos  
☐ Tuinbouw open grond

#### Wilt u in 2014 gebruik maken van de hogere fosfaatnorm voor fosfaatarme en -fixerende gronden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

#### Heeft u tuinbouw onder glas of overige tuinbouw (bollenbroei, paddenstoelenteelt of witloftrek) op 15 mei 2014?

- ☐ Ja  
☒ Nee

#### Heeft u grond in België en/of Duitsland in gebruik op 15 mei 2014?

- ☐ Ja  
☒ Nee





## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Bedrijfsoppervlakte

op 15 mei 2014

|                                                                                                                |         | Oppervlakte |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| Gewassen open grond                                                                                            |         | 9,91 ha     |
| waarvan: tuinbouw open grond                                                                                   | 0,00 ha |             |
| Landschapselementen SNL-a                                                                                      |         | 0,00 ha     |
| Slotenmarge                                                                                                    |         | 0,00 ha     |
| Tuinbouw onder glas                                                                                            |         | 0,00 ha     |
| <b>Grond in Nederland nog niet opgegeven</b>                                                                   |         |             |
| Oppervlakte (exclusief braakland) geschikt voor landbouw maar niet zo in gebruik (bijvoorbeeld kampeerterrein) |         | ha          |
| Oppervlakte overige grond (bijvoorbeeld erf, gebouwen, sloten)                                                 |         | 1,00 ha     |
|                                                                                                                |         | <hr/> +     |
| <b>Totale oppervlakte van het bedrijf in Nederland</b>                                                         |         | 10,91 ha    |

### Beweiding en excretie 2014

Heeft u in 2014 grasland dat u gebruikt voor beweiding van graasdieren?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Maakt u gebruik van de bedrijfsspecifieke excretie?

- ☐ Ja  
☒ Nee





## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Beweiding in 2013

Had u in het weideseizoen 2013 melkgevende melkkoeien op uw bedrijf?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### Mest be- en verwerking

Bewerkt of verwerkt u mest op uw bedrijf?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### Opslag dierlijke mest

Had u in de periode augustus 2013 tot en met februari 2014 opslagcapaciteit voor dierlijke mest op uw bedrijf (inclusief gehuurde opslag)?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is voor uw bedrijf van toepassing? (meerdere antwoorden mogelijk)

- ☒ Meer dan een maand opslag van drijfmest  
☐ Meer dan een week opslag van vaste mest  
☐ Meer dan een maand opslag van gier

### Opslagcapaciteit drijfmest

|               | Opslagcapaciteit in of onder de stal |                                    | Opslagcapaciteit buiten de stal |                                    |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
|               | inhoud m <sup>3</sup>                | voldoende voor<br>hoeveel maanden? | inhoud m <sup>3</sup>           | voldoende voor<br>hoeveel maanden? |
| Rundermest    |                                      |                                    |                                 |                                    |
| Varkensmest   | 900                                  | 24                                 |                                 |                                    |
| Pluimveemest  |                                      |                                    |                                 |                                    |
| Overig        |                                      |                                    |                                 |                                    |
| <b>Totaal</b> | 900                                  |                                    | 0                               |                                    |



## Formulier

## Gecombineerde opgave 2014

### Dieren

op 1 april 2014

#### Heeft u dieren op 1 april 2014?

☒ Ja

☐ Nee

#### Welke diersoort(en) heeft u?

☐ Rundvee

☒ Varkens

☐ Kippen

☐ Overig pluimvee

☐ Paarden, pony's en ezels

☐ Schapen en geiten

☐ Konijnen

☐ Nertsen

☐ Overige dieren

#### Voor welke dieren heeft u huisvesting op 1 april 2014?

☐ Vleeskalveren

☒ Varkens, exclusief dekrijpe beren

☐ Vleeskuikens

☐ Leghennen (incl. ouderdieren) jonger dan 18 weken

☐ Leghennen (incl. ouderdieren) 18 weken en ouder

☐ Konijnen

☐ Nertsen



## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Varkens

op 1 april 2014

|                       |                    |                           |                        | Aantal |
|-----------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|--------|
| Biggen                | nog bij de zeug    |                           |                        | 162    |
|                       | overige (gespeend) |                           |                        |        |
| Vleesvarkens          | tot 50 kg          |                           |                        | 71     |
|                       | 50 - 80 kg         |                           |                        |        |
|                       | 80 - 110 kg        |                           |                        |        |
|                       | 110 kg en zwaarder |                           |                        |        |
| Fokvarkens            | tot 50 kg          | opfokzeugen en opfokberen |                        |        |
|                       | 50 kg of meer      | gedekte zeugen            | nog niet eerder gebigd |        |
|                       |                    |                           | overige                |        |
|                       |                    | niet gedekte zeugen       | nog nooit gedekt       |        |
|                       |                    |                           | bij de biggen          |        |
|                       |                    |                           | overige (gust)         |        |
|                       |                    | dekberen                  | nog niet dekrijp       |        |
|                       |                    |                           | dekrijp                |        |
|                       |                    |                           |                        |        |
| Totaal aantal varkens |                    |                           |                        | 233    |

Voert u uw varkens brijvoer?

- ☐ Ja  
☒ Nee



## Formulier

## Gecombineerde opgave 2014

### Huisvesting Varkens

op 1 april 2014

|                                                                     | Aantal dierplaatsen                                   |                                                                                                       |                                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                     | emmissiearm,<br>reductie ammoniak<br>door luchtwasser | emissiearm,<br>reductie ammoniak<br>door vloer- en/of<br>mestkelder- aanpassing<br>(ook balansballen) | niet-emissiearm,<br>traditioneel |
| <b>Gespeende biggen</b>                                             |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| leefoppervlak per dierplaats                                        |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| kleiner of gelijk aan 0,35 m <sup>2</sup>                           |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| groter dan 0,35 m <sup>2</sup>                                      |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| <b>Vlees- en opfokvarkens, inclusief nog niet dekrijpe dekberen</b> |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| leefoppervlak per dierplaats                                        |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| kleiner of gelijk aan 0,8 m <sup>2</sup>                            |                                                       |                                                                                                       | 330                              |
| groter dan 0,8 m <sup>2</sup>                                       |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| <b>Zeugen bij de biggen</b>                                         |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| <b>Zeugen niet bij de biggen</b>                                    |                                                       |                                                                                                       |                                  |
| <b>Totaal aantal dierplaatsen</b>                                   | 0                                                     | 0                                                                                                     | 330                              |





## Formulier

Gecombineerde opgave 2014

### Stallen in gebruik

Heeft u stallen in gebruik voor rundvee, varkens, melkgeiten, pluimvee of konijnen?

☒ Ja

☐ Nee

Vul onderstaande vragen in per stal

|         | diersoort | jaar van ingebruikname<br>2009 of later?                            | jaartal ingebruikname | aantal dierplaatsen |
|---------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| stal 1  | Varkens   | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |                       |                     |
| stal 2  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 3  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 4  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 5  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 6  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 7  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 8  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 9  | -         |                                                                     |                       |                     |
| stal 10 | -         |                                                                     |                       |                     |

### Over deze opgave

Is deze opgave door uzelf of door uw adviseur ingevuld?

☐ Zelf

☒ Adviseur

Hoeveel tijd heeft u besteed aan het inlezen / verzamelen van informatie voor het invullen van de opgave? uur min 00 : 10

Hoeveel tijd heeft u besteed aan het invullen van de opgave? 01 : 00





Formulier

Gecombineerde opgave 2014

## Ondertekening

☒ Ik verklaar dat ik:

- de opgave volledig en naar waarheid heb ingevuld
- bekend ben met de regels en verplichtingen van de Landbouwwet, het mestbeleid en het Gemeenschappelijk landbouwbeleid
- landbouwer ben (van toepassing als u subsidies aanvraagt met deze opgave)

### Ontvangstbevestiging per e-mail

Na het versturen van deze digitale Gecombineerde opgave ontvangt u van ons geen papieren ontvangstbevestiging. Wij sturen u alleen een bevestiging per e-mail.

|                                     |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| E-mailadres                         | info@boerengolf-limburg.nl<br>jolanda@bergsadvies.nl |
| Elektronisch ondertekend op<br>door | 06-05-2014 17:03:01<br>Hoeve de Middelt              |
| Relatienummer                       | 120051421                                            |
| Burgerservicenummer                 |                                                      |
| Kamer van Koophandelnummer          | 59709340                                             |

