

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 21 december 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van de accommodatie Beringe Buiten met bijbehorende voorzieningen/functies en het plaatsen van lichtmasten aan de Pastoor Geurtsstraat 3 te Beringe. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2017/1199485.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

De activiteit 'uitrit aanleggen of veranderen' wordt gezien als een melding.

Op 26 maart 2019 is er voor de locatie een melding 8.40 Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2019/1199485.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414772);
- Wijziging aanvraagformulier gebruiksfuncties ontvangst d.d. 25 maart 2019 (1894/2019/1414770);
- Tekening S.1 situatie ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414807);
- Tekening S.2 situatie bestaand-nieuw ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414805);
- Tekening B.1 gevels doorsneden ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414800);
- Tekening B.2 plattegronden en doorsneden ontvangst d.d. 1 april 2019 (1894/2019/1414773);
- Tekening B.3 dakoverzicht ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414798);
- Tekening B.10 keldervloer fundering riolering ontvangst d.d. 27 maart 2019 (1894/2019/1414782);
- Tekening B.11 begane grond, riolering ontvangst d.d. 8 april 2019 (1894/2019/1414766);
- Tekening B.12 kapplan ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414795);
- Tekening B.13 details ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414792);
- Tekening B.20 bouwbesluit ontvangst d.d. 8 april 2019 (1894/2019/1414768);
- Tekening B.30 brandcompartimentering ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414790);
- Rapport bouwbesluit ontvangst d.d. 10 april 2019 (1894/2019/1414763);
- Rapport statische berekening ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414801);
- Aanvulling statische berekening ontvangst d.d. 26 maart 2019 (1894/2019/1414784);
- Tekening constructie blad 1.1 onderbouw keldervloer ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414788);
- Tekening constructie blad 1.2 onderbouw ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414787);
- Tekening constructie blad 2.1 bovenbouw ontvangst d.d. 26 maart 2019 (1894/2019/1414786);

- Tekening constructie blad 2.2. bovenbouw ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414808);
- Rapport resultaten grondonderzoek ontvangst d.d. 16 maart 2018 (1894/2018/1414816);
- Rapport ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 18 juni 2019 (1894/2019/1449649);
- Rapport bijlagen ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 18 juni 2019 (1894/2019/1449644);
- Verbeeldingsblad ontvangst d.d. 18 juni 2019 (1894/2019/1449653);
- Tekening V.1 situatie verlichting ontvangst d.d. 18 maart 2019 (1894/2019/1414802);
- Tekening lichtmast 15 meter ontvangst d.d. 21 maart 2019 (1894/2019/1414780);
- Tekening lichtmast 18 meter ontvangst d.d. 21 maart 2019 (1894/2019/1414778);
- Uitleg lichthinderberekening ontvangst d.d. 11 juni 2019 (1894/2019/1445830);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 24 januari 2018 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 8 april 2019 ontvangen.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 26 april 2019 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. We hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijzen ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- Als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- Als de (hogere) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig op eigen risico van de vergunninghouder

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "gezondheidszorgfunctie", "bijeenkomstfunctie" en "overige gebruiksfunctie".
Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Het perceel is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' en is bestemd tot en 'Sport' met functieaanduidingen "sportveld: sportvelden en de daarbij behorende voorzieningen", 'specifieke vorm van sport - 5: "een clublokaal voor de duivenvereniging" en "skeelerbaan". en "Waarde - Archeologie – 5"
De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan. Overwegingen om medewerking te verlenen aan deze aanvraag is aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Gegevens van de verbinding van de stalen dakplaat (welke als kipsteun werkt volgens blz. 149 van de berekening)	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Werktekeningen en -berekeningen van de breedplaatvloer	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Werktekeningen en -berekeningen van de toe te passen installaties	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Bouwveiligheidsplan	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Pastoor Geurtsstraat 3 te Beringe is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas";
- het perceel is bestemd 'Sport'. Binnen de bestemming 'Sport' ligt een bouwvlak en zijn de aanduidingen 'bedrijfswoning uitgesloten', 'sportveld', 'skeelerbaan', 'specifieke vorm van sport - 5' (ten behoeve van een clublokaal voor de duivenvereniging) opgenomen. Op de gronden zijn tevens de aanduidingen 'wro-zone-wijzigingsgebied 1 ob' en 'wro-zone-wijzigingsgebied 4 go', 'reconstructiewetzone-verwevingsgebied', 'geluidzone-industrie' en 'kernrandzone' van toepassing. Tot slot ligt over het grootste deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'.
- de aanvraag is in strijd met planregels van dit bestemmingsplan: , omdat:
 - Een gedeelte van het nieuwe gebouw is gesitueerd buiten de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de sportvelden. Binnen dit deel van het sportpark is volgens de regels van het bestemmingsplan alleen bebouwing behorende bij een skeelerbaan alsmede de duivenclub toegestaan.
 - Diverse voorzieningen (parkeerterrein, jeu de boulesbaan, speelvoorzieningen, buitenschoolse opvang) niet behorende bij de skeelerbaan of duivenclub zijn niet toegestaan binnen de regels van het bestemmingsplan. Het gebruik van een parkeerterrein voor de sportvelden, een jeu de boulesbaan, speelvoorzieningen en buitenschoolse opvang passen zodoende niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Korthedshalve wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de aanvraag