

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 23 oktober 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor legaliseren en vergroten van een bergingsvijver aan Haagveld / Zelen te Panningen, kadastraal bekend gemeente Peel en Maas, sectie H, perceelnummer 1736. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2018/1333701.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Besluit

Omgevingsvergunning te verlenen voor het legaliseren en vergroten van een waterbergingsvijver aan Haagveld / Zelen te Panningen overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing en tekening.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 23 oktober 2018 (1894/2018/1345667);
- aanvraagformulier ontvangst d.d. 23 oktober 2018 (1894/2018/1345664);
- rapport ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 2 november 2018 (1894/2018/1345668);
- rapport advies archeologie ontvangst d.d. 5 november 2018 (1894/2018/1345662);
- Tekening legalisering en uitbreiding bergingsvijver. Ontvangst 23 oktober 2018 (1894/2018/1345721)
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel op de hoek Haagveld / Zelen te Panningen is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas” en heeft de bestemming “agraris” en de dubbelbestemming “waarde archeologie 4”.
- Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig en hobbymatig agrarisch grondgebruik;
- de aanvraag is in strijd met artikel 3 van de planregels van voornoemd bestemmingsplan. Het voorgenomen gebruik betreft enkel en alleen waterberging terwijl deze functie alleen als ondergeschikt nevengebruik is toegestaan. In casu vormt de waterberging het hoofdgebruik.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Korte tijdshelpe wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de legalisering en vergroting van de bergingsvijver op deze locatie.