

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 19 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor bouw van een uitkijktoren en het realiseren van een informatieroute met parkeervoorziening aan de Vossenbergh te Meijel, sectie D nr. 138, 141, 142 en 180. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2018/1363295.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2
- sloop/verplaatsen/wijzigen/herstellen/gebruiken van een beschermd (Rijks)monument (artikel 2.1 lid 1 onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 3

Aangehaakte toestemmingen:

- Natuurbeschermingswet 1998 (hoofdstuk IX). Zie bijlage 4

Besluit

- Wij besluiten een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 2 jaar te verlenen voor het gebruiken van de gronden als parkeerplaats aan de Vossenbergh te Meijel, zoals is weergegeven in bijgevoegd stuk (1894/2019/1458584). Binnen die 2 jaar dient u in overeenstemming met de gemeente en Staatsbosbeheer te komen tot een permanente parkeervoorziening.
- Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van een uitkijktoren en het realiseren van een informatieroute aan de Vossenbergh te Meijel, sectie D nr. 141.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik
- Bijlage 3: sloop/verplaatsen/wijzigen/herstellen/gebruiken van een beschermd monument

Aangehaakte toestemmingen:

- Bijlage 4: Natuurbeschermingswet 1998 (verklaring van geen bedenkingen)

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 19 december 2018 (1894/2018/1458615);
- Tekeningen schetsen_constructie ontvangst d.d. 19 december 2018 (1894/2018/1458620);
- Foto uitstraling zichtbeton ontvangst d.d. 19 december 2018 (1894/2018/1458633);
- Rapport funderingsadvies ontvangst d.d. 19 december 2018 (1894/2018/1458636);
- Rapport Quickscan en voortoets Wet Natuurbescherming ontvangst d.d. 19 december 2018 (1894/2018/1458638);
- Rapport statische berekening ontvangst d.d. 19 december 2018 (1894/2018/1458640);
- Foto voorbeeld aansluiting bordes op wand ontvangst d.d. (1894//1391644);
- Dorpsinformatie flyer 1 ontvangst d.d. (1894//1420821);
- Belfort-vossenbergh-DO-20190313-Blad2 ontvangst d.d. (1894//1423558);
- Belfort-vossenbergh-DO-20190313-Blad1 ontvangst d.d. (1894//1423561);
- P18-076-SB-14-05-2019-stabiliteit ontvangst d.d. (1894//1435377);
- P18-076_V2 B001 - Bouwaanvraag (15-05-2019) ontvangst d.d. (1894//1435378);
- P18-076_V2 B002 - Bouwaanvraag (15-05-2019) ontvangst d.d. (1894//1435379);
- P18-076-SB-14-05-2019 ontvangst d.d. (1894//1435385);
- Uitsnede graafwerkzaamheden kazematten en belfort en parkeerplaats ontvangst d.d. (1894//1455979);

- Landschapsinrichtingsplan Vossenbergh Bijlage 14-11-2018 ontvangst d.d. (1894//1455981);
- inrichtingsplan_Vossenbergh_20181114 ontvangst d.d. (1894//1455982);
- Module 2 soortenbescherming-Dorpsoverleg-Meijel-Vossenbergh ontvangst d.d. 4 juli 2019 (1894/2019/1458606);
- Tekening Definitief Ontwerp, blad 2 ontvangst d.d. 4 juli 2019 (1894/2019/1458605);
- AERIUS_bijlage-gebruiksfase ontvangst d.d. 4 juli 2019 (1894/2019/1458604);
- AERIUS_bijlage-aanlegfase ontvangst d.d. 4 juli 2019 (1894/2019/1458603);
- Ontwerpbesluit Gedeputeerde Staten van Limburg ontvangst d.d. 5 juli 2019 (1894/2019/1458601);
- Ruimtelijke onderbouwing definitief ontvangst d.d. 9 juli 2019 (1894//1459048);
- Tekening Tijdelijke locatie parkeervoorziening Vossenbergh (1894/2019/1458584);
- Tekening aanpassingen Kazematten (1894/2019/1492179);
- Advies kazematten Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (1894/2019/1500441);
- Brief verzoek verlenen VVGB (1894/2019/1492118);
- Verklaring van geen bedenkingen De Vossenbergh (1894/2019/1500435);
- Brief SBB verlaging toren (1894/2019/1454539);
- Brief SBB afsluiting weg en parkeerplaatsen (1894/2019/1424647);
- Brief SBB toestemming aan Dorpsoverleg Meijel (1894/2019/1368394);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 18 juli 2019 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze of bezwaar op de ontwerpvergunning, als ook de verklaring van geen bedenkingen in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze of bezwaren ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking een dag na de toezending aan de aanvrager.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het maken van bezwaar is verstreken zonder dat een bezwaarschrift is ingediend; dan wel
- als de bezwaar- en/of (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond. Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan binnen 6 weken na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "bouwwerk geen gebouw zijnde".
Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', bestemmingen 'Natuur', 'Waarde - Natura 2000' en 'Waarde - Archeologie - 4'. De aanvraag is in strijd met dit bestemmingsplan.
Overwegingen om medewerking te verlenen aan deze aanvraag zijn aangegeven in bijlage 2.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang

NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Detectieonderzoek bommen/protocol onverwachts aantreffen CE	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Meijel, sectie D nr. 138, 141, 142 en 180 is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' vastgesteld op 5 november 2013;
- de percelen zijn bestemd als 'Natuur' en 'Agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor natuurontwikkeling en agrarisch gebruik;
- de aanvraag is in strijd met artikel 19.2.1 van dit bestemmingsplan, omdat op de bestemming 'Natuur' geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- de aanvraag is in strijd met artikel 3.1 onder h, omdat parkeren enkel is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Parkeerterrein'. Deze aanduiding is niet aanwezig.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om de bouw van de toren en het realiseren van de informatieroute uit deze aanvraag mogelijk te maken;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is noodzakelijk om de tijdelijke parkeervoorziening uit deze aanvraag mogelijk te maken;
- de uitzondering van artikel 5 lid 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- de realisatie van een tijdelijke parkeervoorziening voor een termijn van 2 jaar valt onder onderdeel 11 van artikel 4 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, namelijk ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar;
- de parkeervoorziening is gesitueerd naast de openbare weg op gemeentelijk eigendom;
- de parkeervoorziening niet de doorstroom van verkeer belemmert;
- de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de aanvraag op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- het tijdelijk parkeren op locatie zoals aangegeven op Tekening Tijdelijke locatie parkeervoorziening Vossenbergh (1894/2019/1458584) is toegestaan voor een termijn van 2 jaar na inwerkingtreding van dit besluit;
- voor afloop van de tijdelijke omgevingsvergunning voor het parkeren een overeenstemming met Staatsbosbeheer en de gemeente moet zijn bereikt voor een permanente parkeervoorziening.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Bijlage 3

Het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen of gebruiken van een beschermd (Rijks)monument (artikel 2.1 lid 1 onder f Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de kazematten zijn aangewezen als beschermd monument op grond van de Monumentenwet 1988;
- geen ingrijpende wijzigingen aan de kazematten worden uitgevoerd;
- uit overleg met de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed is gebleken dat indien akkoord wordt verkregen van de eigenaar van de kazematten over de renovatie ervan, de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed eveneens akkoord geeft;
- de Monumentencommissie (Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit) gemeente Peel en Maas haar akkoord heeft gegeven op de wijze waarop de kazematten worden gerenoveerd (1894/2019/1500441).
- eigenaar van de kazematten en onderliggende percelen is Staatsbosbeheer;
- uit bijgevoegde brieven SBB verlaging toren (1894/2019/1454539), SBB afsluiting weg en parkeerplaatsen (1894/2019/1424647) en SBB toestemming aan Dorpsoverleg Meijel (1894/2019/1368394) blijkt dat de eigenaar akkoord geeft voor de aanleg van de informatieroute en het renoveren van de kazematten.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- sloop/verplaatsen/wijzigen/herstellen/gebruiken van de kazematten dient te worden uitgevoerd conform Tekening aanpassingen Kazematten (1894/2019/1492179);

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 4

Natuurbeschermingswet 1998 (hoofdstuk IX)

1. Verklaring van geen bedenkingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat Gedeputeerde Staten van Limburg een verklaring van geen bedenkingen hebben afgegeven in de zin van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 46b Natuurbeschermingswet 1998. Deze verklaring is hieronder integraal opgenomen.

2. Overwegingen en voorschriften

Voor de overwegingen en voorschriften wordt verwezen naar onderstaand advies.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.