



## **Historisch bodemonderzoek**

Vosberg 13 te Panningen  
(Gemeente Peel en Maas)

## Historisch bodemonderzoek

Vosberg 13 te Panningen  
(Gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E184495.002/FPA

Datum: 11 januari 2019

Naam opdrachtgever: Munsters Helden BV, de heer W. Munsters

Adres opdrachtgever: Vosberg 13, 5981 NL te PANNINGEN

Contactpersoon  
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

KvK 14048216  
BTW NL8022.45.262.B.01  
Bankrekening 15.48.06.137  
BIC RABONL2U  
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



**Aelmans Eco B.V.**

Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene  
voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van  
toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)

# Inhoud

|          |                                                                                         |          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Algemeen.....</b>                                                                    | <b>1</b> |
| 1.1      | Inleiding .....                                                                         | 1        |
| 1.2      | Doel historisch onderzoek .....                                                         | 1        |
| 1.3      | Geraadpleegde bronnen.....                                                              | 1        |
| <b>2</b> | <b>Locatiegegevens.....</b>                                                             | <b>2</b> |
| 2.1      | Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving ..... | 2        |
| 2.1.1    | Algemene terreingegevens.....                                                           | 2        |
| 2.1.2    | Omgeving van het terrein .....                                                          | 2        |
| 2.1.3    | Voormalig en huidig gebruik.....                                                        | 2        |
| 2.1.4    | Bodemonderzoek .....                                                                    | 4        |
| 2.1.5    | Veldinspectie .....                                                                     | 5        |
| 2.1.6    | Asbest .....                                                                            | 5        |
| 2.2      | Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens .....                                | 6        |
| <b>3</b> | <b>Hypothese en conclusie.....</b>                                                      | <b>7</b> |
|          | <br>Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie                                                  |          |
|          | Figuur 2 Onderzoekslocatie                                                              |          |
|          | <br>Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie                                                  |          |
|          | Bijlage 2 Kadastrale gegevens                                                           |          |
|          | Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis                                                          |          |

# 1 Algemeen

## 1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer W. Munsters, namens Munsters Helden BV, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Vosberg 13 te Panningen.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Helden, sectie B, kavelnr. 6034.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de herinrichting van het terrein.

De inrichtingsplannen zijn als volgt:

- Uitbreiding erfverharding (reeds aanwezig);
- Een nieuwe toerit aan de westzijde, zodat de huidige toerit kan vervallen in verband met te dichte ligging op de woningen van derden;
- Verzetten van grond om een grondwal te creëren tegen een betonnen wand ter afscherming van de locatie. Deze dient tevens als geluidswal;
- Aanleg twee geluidswallen bij de nieuwe toerit, hiervoor dient grond te worden aangevoerd.

## 1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

## 1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Peel en Maas;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

#### 2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.800 m<sup>2</sup> en betreft momenteel een gedeelte van het buitenterrein waarop een depot grond gelegen is. Op het buitenterrein worden tevens klinkers, keien e.d. opgeslagen (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

#### 2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het buurtschap Vosberg dat ten noorden van het kerkdorp Panningen is gelegen.

De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door het belendende perceel waarop de woning en de tuin van het adres Vosberg 12 zijn gelegen. De westzijde wordt begrensd door de met klinkers verharde weg Vosberg. Aan de overkant zijn de woning, tuin en stallen gelegen van het adres Vosberg 11a. De zuidzijde wordt begrensd door landbouwgrond. De oostzijde grenst aan het erf en de loods van het adres waar de onderzoekslocatie zelf ook deel van uitmaakt.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarische bebouwing in het agrarisch buitengebied ten noorden van Panningen.

#### 2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer W. Munsters) en het overleg met de heer R. Janssen (gemeente Peel en Maas) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Op de locatie is sinds 1979 een loonwerkbedrijf aanwezig. In het verleden was dit het loonbedrijf van de Gebr. Peeters. Sinds 2008 heeft Mart Munsters BV dit bedrijf overgenomen en luidt de nieuwe naam Munsters Helden BV.

Voor het adres Vosberg 13 zijn onderstaande bouwvergunningen verleend:

- Bouwvergunning stenen kippenhok d.d. 31 maart 1950;
- Bouwvergunning stenen kippenhok d.d. 22 februari 1951;
- Bouwvergunning uitbreiden varkensstal d.d. 9 april 1953;
- Bouwvergunning verbouwen bergplaats d.d. 29 juni 1954;
- Bouwvergunning verbouwen en uitbreiden berging 29 januari 1960;
- Bouwvergunning geheel vernieuwen werktuigenloods d.d. 28 mei 1970;
- Bouwvergunning bouw werktuigenloods d.d. 16 december 1974;
- Bouwvergunning bouw werktuigenloods d.d. 27 augustus 1979;
- Bouwvergunning bouw werktuigenloods d.d. 8 november 1982;

- Bouwvergunning uitbreiden werktuigenloods d.d. 10 juli 1987;
- Bouwvergunning uitbreiden werktuigenloods d.d. 25 april 1988;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een veldschuur d.d. 17 februari 2011;
- Omgevingsvergunning bouw machineloods d.d. 20 januari 2012.

Waarschijnlijk waren de kippenschuren en de varkensstal gesitueerd ter plaatse van onderhavig onderzoekslocatie (perceel sectie B, nr. 6034). De werktuigenloodsen, berging, spuitplaats, woning en de tanks waren gesitueerd op het naastgelegen perceel, sectie B, nr. 5537. De kippenschuren, varkensstal, bergplaats, spuitplaats, silo en een aantal van de oude werktuigenloodsen zijn gesloopt. Hiervoor in de plaats is een grote nieuwe machineloods opgericht. In deze machineloods worden landbouwmachines gestald. Verder vindt in deze nieuwe machineloods bovengrondse opslag van diesel en oliën plaats. Verder is een wasplaats aanwezig. Het overige terrein is sindsdien in gebruik geweest als buitenterrein c.q. braakliggend terrein.

De onderstaande vergunningen/meldingen zijn verleend in het kader van de Hinderwet en/of milieu:

- Hinderwetvergunning oprichten loonwerkersbedrijf d.d. 6 oktober 1980;
- Hinderwetvergunning actualisatie loonwerkersbedrijf d.d. 30 november 1992;
- Vergunning lozing riool d.d. 21 juni 1994;
- Veranderingsvergunning 9 december 1997;
- Melding besluit landbouw milieubeheer activiteitenbesluit d.d. 1 januari 2008;
- Melding besluit landbouw milieubeheer d.d. 27 juni 2011, overname bestaand loonwerkbedrijf, uitbreiding en nieuwbouw bedrijfsloods.

Verder is bekend dat op onderhavig adres twee ondergrondse tanks aanwezig waren (HBO en diesel, elk 5000 L). Uit een milieucontrole d.d. 8 mei 1991 blijkt, dat de twee ondergrondse tanks verwijderd zijn. In 2008 is een bovengrondse dubbelwandige tank geplaatst met lekindicator in de oude loods. Deze tank is nadien verplaatst naar de nieuwe machineloods. Achter de woning heeft een bovengrondse olietank gelegen.

In juli 1993 is een nieuwe oprit aangelegd. Deze is verhard middels klinkers. Voor de ondergrond is toentertijd gele/witte zand ontgraven uit een perceel kaphout gelegen aan de Fleurkesweg te Panningen. Het ontstane gat ter plaatse van de Fleurkesweg is aangevuld met de zwarte grond die ontgraven is ter plaatse van het aanleggen van de oprit. Hier is destijds geen vergunning of toestemming van de gemeente voor verleend. De toenmalige eigenaar (dhr. Peeters) was zich niet bewust dat dit strafbaar was en vond dat er grondverbetering is toegepast.

Bij de gemeente is een schone grondverklaring aanwezig van 140 m<sup>3</sup> gebroken puin dat op d.d. 26 en 27 maart 2004 geleverd is op onderhavig adres door Verberne V.O.F. Dit puin is waarschijnlijk gebruikt bij het aanleggen van de verharding op het buitenterrein en het bouwrijp maken van het terrein voor de bouw van de nieuwe machineloods.

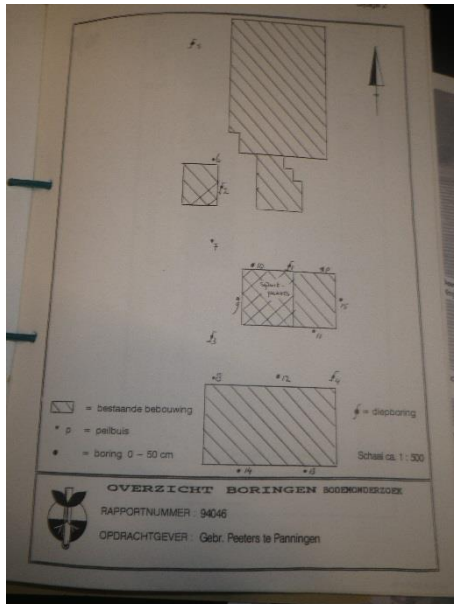
Tijdens een milieucontrole d.d. 3 maart 2016 wordt geconstateerd dat alles in orde is. Alle regels worden nageleefd (brief gemeente 1894/2016/756966, d.d. 24 maart 2016).

#### 2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas is ter plaatse van de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat.

Bodemonderzoek nulsituatie Vosberg 13 te Panningen, rapportnummer A008218, d.d. juni 1994, uitgevoerd door BLGG.

*Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de vastlegging van de nulsituatie in het kader van de aanvraag van een milieuvergunning. Uit de analyseresultaten blijkt, dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met lood, zink, PAK, minerale olie en EOCL. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, cadmium en matig verontreinigd met zink. Er zijn zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse dieseltank zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie aangetroffen.*



Figuur 1. Tekening nulsituatie onderzoek 1994

### 2.1.5 Veldinspectie

Op 26 juni 2018 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft het buitenterrein van het loonbedrijf Munsters Helden BV, gelegen op het adres Vosberg 13. Op het terrein is een groot depot grond aanwezig. Gezien de vegetatie op dit depot, is dit depot al enkele tijd aanwezig. Aan de achterkant (zuidzijde) van dit depot is een wadi aanwezig. Aan de voorkant (noordzijde) is een gedeelte semi-verhard middels menggranulaat. Er zijn een aantal depots klinkers en keien c.q. grind aanwezig. De erfverharding op het naastgelegen perceel bestaat voor een gedeelte uit betonplaten en voor een gedeelte uit een aaneengesloten klinkerverharding. Voor het overige zijn enkele betonnen stapelblokken aanwezig. Er staan enkele landbouwmachines gestald. De onderzoekslocatie maakt een ietwat rommelige indruk.

### 2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Wel is bekend dat op de gebouwen die gesloopt zijn, asbesthoudende golfplaten aanwezig waren. Deze zijn voorafgaand aan de sloop verwijderd.

Asbestinventarisatie type A Vosberg 13 te Panningen, rapportnummer M10468, d.d. 30 augustus 2010, uitgevoerd door VDM B.V.

*Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat ter plaatse van de loods en de kippenshuur asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn.*

## 2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten.

Het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 31 m +NAP. Dit betreft een slecht doorlatende deklaag van circa 9 m dik. Bestaande uit fijne tot matig grove slibhoudende zanden met plaatselijk leem, klei en/of veen behorende tot de Betuwe Formatie, Nuenengroep.

De freatische grondwaterstand bedraagt circa 28 m +NAP, de stromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal zuidoostelijk gericht. Door het aanwezig breukensysteem kan deze stromingsrichting echter afwijken.

Het eerste watervoerende pakket ligt op ca. 22 m +NAP, dit betreft een goed doorlatende afzetting van doorgaans grove grindhoudende zanden, behorende tot de formaties van Veghel en Sterksel. Onder het eerste watervoerende pakket ligt een slecht doorlatende laag. Deze wordt gevormd door kleilagen en fijne zanden van de Formatie van Tegelen en Kedichem.

### 3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

De bodem op de locatie zal naar verwachting maximaal heterogeen licht verontreinigd zijn met enkele zware metalen, PAK, PCB en minerale olie. Echter voor de toekomstige bestemming c.q. plannen levert dit geen belemmeringen c.q. bezwaren op. Wel wordt opgemerkt dat een groot depot grond op de locatie aanwezig is van onbekende herkomst. Wanneer deze grond wordt ontgraven en afgevoerd, kan de acceptant een zogenaamde AP04 partijkeuring eisen.

De voormalige ondergrondse tanks waren niet gelegen ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie, maar op het naastgelegen perceel. De tanks zijn verwijderd. Het erf en de nieuwe machineloods op het naastgelegen perceel zijn geheel verhard middels een aaneengesloten beton- en/of klinkerverharding. Deze verhardingslaag blijft in de toekomst gehandhaafd.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 11 januari 2019

**Aelmans Eco B.V.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

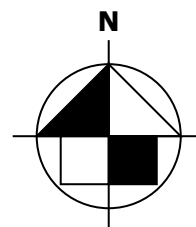
**Dhr. G.A.P. Hamers**

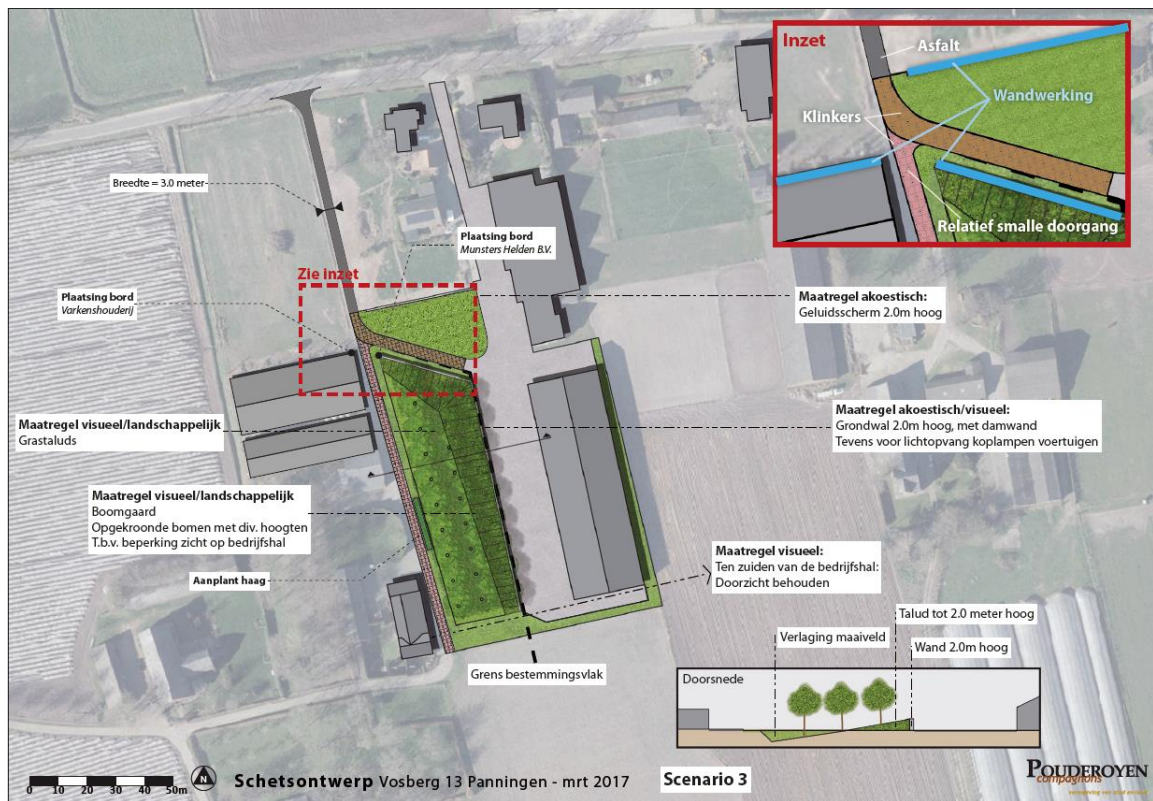
Rapport opgesteld door:  
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

**Figuur 1**      **Ligging onderzoekslocatie**



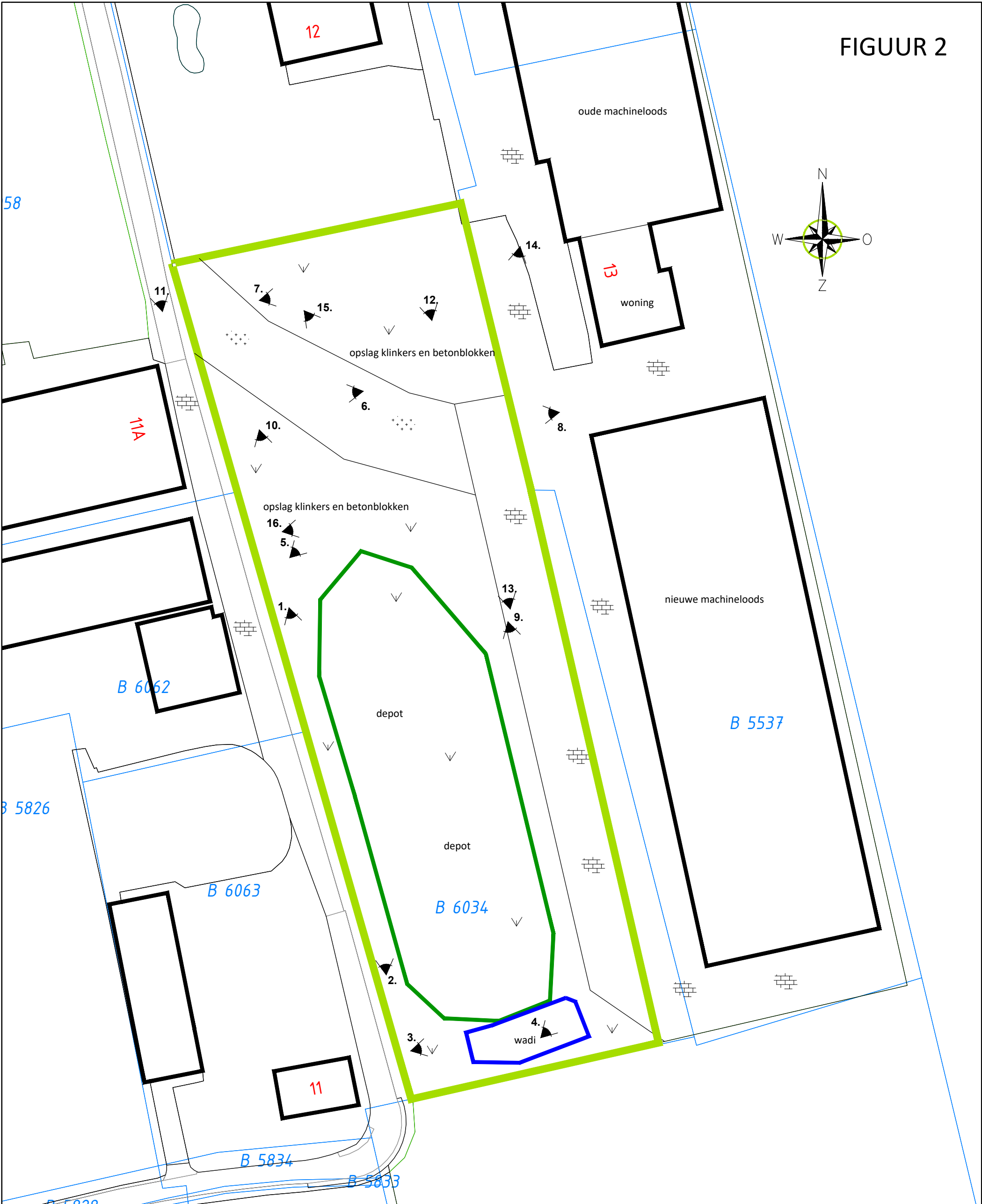
Bestaande locatie, bron: Google Maps





Nieuwe situatie, bron: Pouderoyen BV

FIGUUR 2



LEGENDA

- onderzoekslocatie
- depot
- wadi
- kadastrale grens
- 1

bebouwing
- klinker c.q. beton
- semi verhard
- gras c.q. onkruid
- 1

fotohoek
- B 6034

kadastraal nummer



Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T. 045-575 32 55  
F. 045-575 15 09  
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T. 0475-45 92 60  
F. 0475-45 92 82  
I. www.aelmans.com

|               |                                          |        |       |         |    |  |
|---------------|------------------------------------------|--------|-------|---------|----|--|
| Opdrachtgever | Munsters Helden BV                       |        |       |         |    |  |
| Onderwerp     | Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken |        |       |         |    |  |
| Locatie       | Vosberg 13 te Panningen                  |        |       |         |    |  |
| Projectnummer | E184495                                  |        |       |         |    |  |
| Datum         | 11-1-2019                                | A:     | -     | B:      | -  |  |
| Getekend      | FPA                                      | Schaal | 1:500 | Formaat | A3 |  |

## **Bijlage 1**

Foto's onderzoekslocatie



**Foto 1**  
Depot



**Foto 2**  
Depot



**Foto 3**  
Depot



**Foto 4**  
Wadi



**Foto 5**  
Betonnen stapelblokken



**Foto 6**  
Semi verhard



**Foto 7**  
Braakliggend



**Foto 8**  
Erfverharding



**Foto 9**  
Depot



**Foto 10**  
Depot



**Foto 11**  
Toerit



**Foto 12**  
Braakliggend



**Foto 13**  
Erfverharding



**Foto 14**  
Overzicht



**Foto 15**  
Klinkers



**Foto 16**  
Semi verhard

## **Bijlage 2**

### Kadastrale gegevens

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                       |                                                  |               |
|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------|
| Kadastrale aanduiding | <a href="#">Helden B 6034</a>                    |               |
|                       | Kadastrale objectidentificatie : 031710603470000 |               |
| Grootte               | 5.130 m <sup>2</sup>                             |               |
| Grens en grootte      | Vastgesteld                                      |               |
| Coördinaten           | 196216 - 372366                                  |               |
| Omschrijving          | Bedrijvigheid (industrie)                        |               |
|                       | Terrein (grasland)                               |               |
| Koopsom               | € 410.000                                        | Koopjaar 2008 |
|                       | Met meer onroerend goed verkregen                |               |
| Ontstaan uit          | <a href="#">Helden B 6021</a>                    |               |

### AANTEKENINGEN

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.    |
| Publiekrechtelijke beperking | Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B. |

### RECHTEN

|                        |                                                                           |                            |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 Eigendom (recht van) |                                                                           |                            |
| Afkomstig uit stuk     | <a href="#">Hyp4 54229/61</a>                                             | Ingeschreven op 06-03-2008 |
| Naam gerechtigde       | <a href="#">Munsters Groep B.V.</a>                                       |                            |
| Adres                  | Griendtsveenseweg 35<br>5754 AA DEURNE                                    |                            |
| Statutaire zetel       | DEURNE                                                                    |                            |
| KvK-nummer             | <a href="#">17040926</a> (Bron: Handelsregister)                          |                            |
|                        | Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister |                            |



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

B

6034

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## **Bijlage 3**

### **Kaarten Topotijdreis**

