

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 22 februari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit “handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening” voor de locatie, gelegen aan de Vosberg 13 te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2019/1392247.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Besluit

Omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de verharding en de aanleg van een ontsluitingsvoorziening. Aan de vergunning zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- de nieuwe ontsluiting en verharding mag slechts gebruikt worden op het moment dat de locatie Vosberg 13 te Panningen is ingepast in het landschap overeenkomstig het plan voor de landschappelijke inpassing dat als bijlage bij deze vergunning is gevoegd;
- De inrichting moet in werking zijn volgens het akoestisch onderzoek (P152650.001.014.R1/JSM d.d. 29 augustus 2019) dat onderdeel van deze omgevingsvergunning uitmaakt en de hierin beschreven representatieve bedrijfssituatie;
- De geluidsschermem zoals in het akoestisch onderzoek zijn opgenomen moeten voor het in gebruik nemen van de inrichting worden gerealiseerd volgens de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek en de ruimtelijke onderbouwing bij deze vergunning.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Rapport Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing Vosberg 13 - 12-03-2020 ontvangst d.d. 12 maart 2020 (1894/2020/2199002);
- Rapport Ruimtelijke onderbouwing Vosberg 13 13-03-2020 ontvangst d.d. 12 maart 2020 (1894/2020/2199000);
- Aanvraagformulier ontvangst d.d. 22 februari 2019 (1894/2019/2199007);
- Tekening besluitvlak ontvangst d.d. 22 februari 2019 (1894/2019/2199006);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten.

ONTWERP

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Vosberg 13 te Panningen is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas,
- het perceel is bestemd als “agrarisch” en “waarde archeologie 5” en de nadere gebiedsaanduidingen, “reconstructiewet – verwevingsgebied”, “wro-zone - wijzigingsgebied 1 ob” en “ontwikkelingszone bebouwingslinten”. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik en agrarisch hobbymatig gebruik;
- de aanvraag is in strijd met artikel 3 en 53.1 van de planregels van voornoemd bestemmingsplan omdat de aanleg van de verharding, de ontsluiting en de realisatie van de landschappelijke inpassing niet ziet op het agrarisch grondgebruik maar plaatsvindt ten behoeve van de ontsluiting van een agrarisch loonbedrijf;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere motivering wordt kortheidshalve verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing inclusief de hierbij behorende bijlagen;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de inrichting van het agrarische perceel, kadastraal bekend sectie B 6034, met verharding, ontsluiting en landschappelijke inpassing;

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
Het “bouwwerk” mag alleen worden gerealiseerd en gebruikt, wanneer het kadastrale perceel B 6034 landschappelijk wordt ingepast. Voor deze inpassing is een landschapsplan opgesteld. Het landschapsplan (documentnummer) maakt onderdeel uit van dit besluit. U bent verplicht deze landschappelijke inpassing uit te voeren. Dit kunt u gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden doen. De inpassing moet uiterlijk gerealiseerd zijn in de eerstvolgende plantperiode nadat “het bouwwerk” is opgeleverd. De plantperiode loopt van 1 november tot en met 1 maart.
Na realisatie bent u verplicht de landschappelijke inpassing te beheren en in stand te houden. Zoals ook opgenomen in het landschapsplan.