

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 22 februari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit "handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening" voor de locatie, gelegen aan de Vosberg 13 te Panningen. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2019/1392247.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de verharding en de aanleg van een ontsluitingsvoorziening. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Aan de vergunning zijn de navolgende voorwaarden verbonden:

- de locatie dient uiterlijk 1 november 2021 te zijn ingepast overeenkomstig het plan voor de landschappelijke inpassing dat als bijlage bij deze vergunning is gevoegd en welke landschappelijke inpassing in stand dient te worden gehouden.
- De inrichting moet in werking zijn volgens het akoestisch onderzoek (P152650.001.014.R1/JSM d.d. 29 augustus 2019) dat onderdeel van deze omgevingsvergunning uitmaakt en de hierin beschreven representatieve bedrijfssituatie;
- De geluidsschermen zoals in het akoestisch onderzoek zijn opgenomen moeten uiterlijk 1 november 2021 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden volgens de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek en de ruimtelijke onderbouwing bij deze vergunning.
- Het gebruik van de nieuwe ontsluiting van het perceel mag pas plaatsvinden nadat de aanpassing van het betreffende wegvak van de Vosberg heeft plaatsgevonden op basis van een door het college van burgemeester en wethouders goed te keuren plan. De rijloper zal hierbij maximaal 3 meter bedragen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Tekening besluitvlak ontvangst d.d. 22 februari 2019 (1894/2019/2199006);
- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 22 februari 2019 (1894/2021/2428428);
- Rapport Ruimtelijke onderbouwing Vosberg 13 13-03-2020 ontvangst d.d. 12 maart 2020 (1894/2020/2199000);
- Rapport Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing Vosberg 13 - 12-03-2020 ontvangst d.d. 12 maart 2020 (1894/2020/2199002);
- Nota zienswijzen inzake het ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een uitweg aan de Vosberg 13 te Panningen ontvangst d.d. (1894/2021/2428030);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 6 mei 2020 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn een zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en voorzien van een reactie in de nota zienswijze die als bijlage is gevoegd bij de vergunning.

Ingebrekestelling

Op 24 juni 2021 ontvingen wij een ingebrekestelling voor een tweetal besluiten. Binnen de wettelijke termijn van twee weken als bedoeld in artikel 4.17 Awb hebben wij de door u genoemde besluiten, zijnde het besluit op uw handhavingsverzoek van 18 maart 2021 en het besluit in navolging van de ontwerpvergunning voor Vosberg 13, genomen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 13 juli 2021.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

R.J. Pingen
teammanager Omgevingsontwikkeling

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

- het perceel Vosberg 13 te Panningen is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas,
- het perceel is bestemd als “agrarisch” en “waarde archeologie 5” en de nadere gebiedsaanduidingen, “reconstructiewet – verwevingsgebied”, “wro-zone - wijzigingsgebied 1 ob” en “ontwikkelingszone bebouwingslinten”. Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik en agrarisch hobbymatig gebruik;
- de aanvraag is in strijd met artikel 3 en 53.1 van de planregels van voornoemd bestemmingsplan omdat de aanleg van de verharding, de ontsluiting en de realisatie van de landschappelijke inpassing niet ziet op het agrarisch grondgebruik maar plaatsvindt ten behoeve van de ontsluiting van een agrarisch loonbedrijf;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een nadere motivering wordt korthedshalve verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing inclusief de hierbij behorende bijlagen;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de inrichting van het agrarische perceel, kadastraal bekend sectie B 6034, met verharding, ontsluiting en landschappelijke inpassing

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Landschappelijke inpassing
De nieuwe ontsluiting mag alleen worden gerealiseerd en gebruikt, wanneer het plan landschappelijk wordt ingepast. Voor deze inpassing is een landschapsplan opgesteld. Het landschapsplan zoals opgenomen in de bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit. U bent verplicht deze landschappelijke inpassing uit te voeren uiterlijk 1 november 2021. Na realisatie bent u verplicht de landschappelijke inpassing te beheren en in stand te houden zoals ook opgenomen in het landschapsplan.
- Het gebruik van de nieuwe ontsluiting van het perceel mag pas plaatsvinden nadat de aanpassing van het betreffende wegvak van de Vosberg heeft plaatsgevonden op basis van een door het college van burgemeester en wethouders goed te keuren plan. De rijloper zal hierbij maximaal 3 meter bedragen
- De geluidsschermem zoals in het akoestisch onderzoek zijn opgenomen moeten uiterlijk 1 november 2021 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden volgens de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek en de ruimtelijke onderbouwing bij deze vergunning.