

RAPPORT
Vooronderzoek NEN 5725
Roggelsedijk 24 te Meijel

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM19279

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
BEd L. Koomen		15 augustus 2019
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		15 augustus 2019

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Topografische beschrijving	5
2.2 Historisch overzicht en omgeving	5
2.3 Dossieronderzoek	6
2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	8
2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie	8
2.6 Asbest	8
2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas	8
2.8 Hypothese	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Roggelsedijk 24 te Meijel
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: Meijel, sectie D, nummers 1870 (ged.) en 1871
Oppervlakte	: circa 3.300 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: wonen met tuin
Toekomstig gebruik	: wonen met tuin

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Met geel omlijnd is de geplande nieuwbouwwoning aangegeven



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOKViewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning in het noordwestelijk deel van de locatie, zie afbeelding 2, dit terreindeel is nu in gebruik als tuin. De bestaande woning zal worden gesloopt.



Afbeelding 2: schetsontwerp van de onderzoekslocatie [bron: opdrachtgever]

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

De in hoofdstuk 2 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- gemeente Peel en Maas;
- PDOKViewer;
- dinoloket.nl;
- kadaster;
- topotijdreis.nl;
- terreininspectie.

2.1 Topografische beschrijving

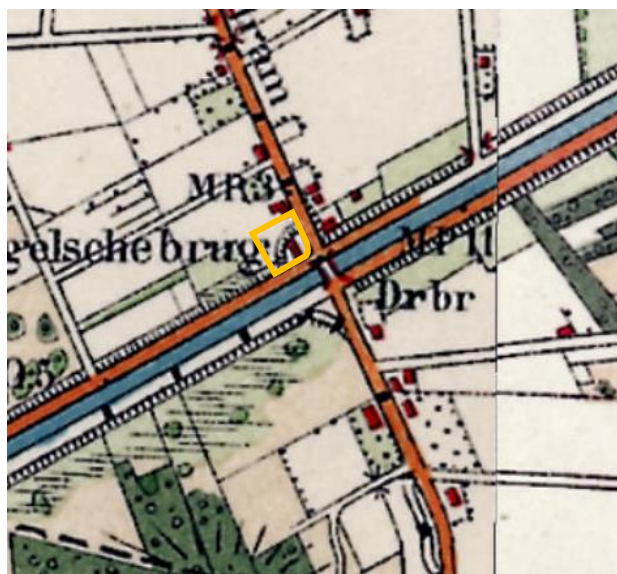
De onderzoekslocatie ligt ten zuiden van de kom van Meijel aan de Roggelsedijk 24 te Meijel. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Meijel, sectie D, nummers 1870 (ged.) en 1871. De coördinaten volgens het R.D. stelsel in het centrum van de locatie zijn $X = 189.629$ / $Y = 370.139$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.2 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kaarten is af te leiden dat de onderzoekslocatie reeds in 1900 bebouwd was. Op de kaart uit 1958 is te zien dat er een gebouw op de onderzoekslocatie is gesloopt en dat op de plaats hiervan een brugwachterswoning is gebouwd. Op de kaart uit 2003 is af te leiden dat er uitbreiding van de gebouwen op de onderzoekslocatie heeft plaatsgevonden. In 2003 is zuidelijk van de onderzoekslocatie begonnen met de aanleg van een rotonde die de N275 en de N279 met elkaar verbindt. De kaart uit 2018 geeft de huidige situatie weer.



1900



1936



1958



1987



2003



2018

Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (Bron kaarten: topotijdreis.nl)

2.3 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historische informatie omtrent uitgevoerde bodemonderzoeken en bouw-, sloop- en milieuvergunningen is op 18 juni 2019 een informatieverzoek ingediend bij de Gemeente Peel en Maas. De relevante informatie die ontvangen is staat hieronder weergegeven.

Er zijn geen ondergrondse tanks bekend op het perceel en directe omgeving. Ook zijn geen bodembedreigende activiteiten of – opslagen, noch calamiteiten bekend.

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

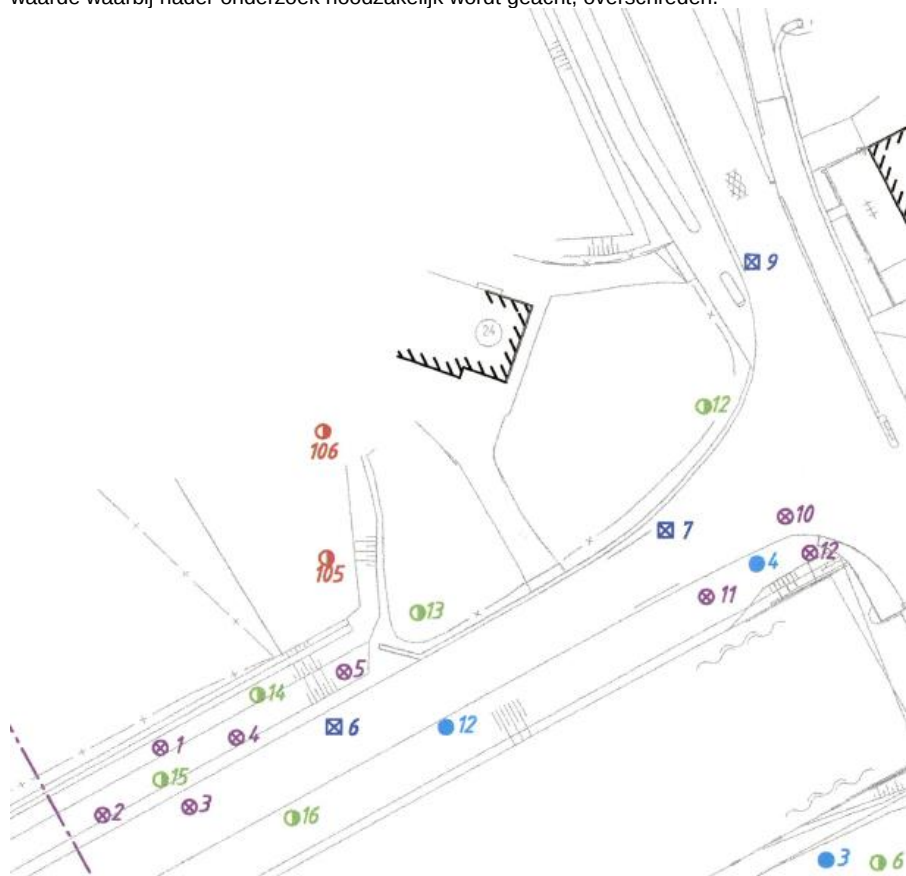
Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Voor de Roggelseweg 24, zijn de in tabel 2.1 weergegeven bouwvergunningen verleend.

Datum	Omschrijving
Dossier 1455989 – Roggelseweg 24	
16-11-1948	bouwvergunning voor het bouwen van een brugwachterswoning. Geen asbestverdachte materialen gebruikt.
Dossier 1459381 – Roggelseweg 24	
24-1-1974	bouwvergunning voor het bouwen van een paardenstal. Ruberoid dakbedekking
Dossier 000179 – Roggelseweg 24	
27-09-2000	bouwvergunning voor het verbouwen van een woning en bouwen van een garage. Geen asbestverdachte materialen gebruikt
Dossier 080101 – Roggelseweg 24	
17-10-2008	bouwvergunning voor het bouwen van een stalling en of hobbyruimte. Geen asbestverdachte materialen gebruikt.

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouw -en milieuvergunningen

Met betrekking tot de directe omgeving is de informatie weergegeven in tabel 2.2 beschikbaar.

Bodemonderzoek	Samenvatting resultaten
Bodemonderzoek Aanvullend bodemonderzoek en saneringsplan Roggelse brug Grontmij Advies & techniek b.v. Rapportnr: 010122-0385 d.d. 21 december 2000	Aanleiding van het onderzoek vormt de geplande vervanging van de bestaande brug door een rotonde en de daar bijbehorende reconstructie van de aanvoerwegen. Boringen 105 en 106 zijn tot 1,0 m -mv geplaatst tijdens het aanvullend bodemonderzoek. Uit de analyse resultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met cadmium, lood en zink. Conclusie: Op basis van de uitkomsten van het onderzoek bestaat geen aanleiding voor het verrichten van aanvullend onderzoek. In geen enkel mengmonster wordt de tussenwaarde, zijnde de waarde waarbij nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht, overschreden.  Afbeelding 3: situatietekening met boorpunten Roggelse brug

2.4 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.3.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 - 8	Formatie van Boxtel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
8,0 – 8,5		Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, midden en fijn zand, weinig klei, veen en grof zand
8,5 – 24,8		Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
24,8 – 30,0	Formatie van Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken

Tabel 2.3: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket, identificatie: B58A0132)

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddeld op circa 31,7m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is globaal zuidwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 30 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied

2.5 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 14 augustus 2019 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie bestaat uit een woonperceel bebouwd met een woning, een garage, een bijgebouw en tuin. De oprit is verhard met klinkers.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door een woning aan de Roggelsedijk 22, aan de oostzijde door de Roggelsedijk, aan de zuidzijde door de Venloseweg en aan de westzijde door grasland.

Tijdens de terreininspectie zijn er geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Op het terrein zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.6 Asbest

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde terreininspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.7 Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Peel en Maas (rapport Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas, Marmos Bodemmanagement, projectnr. P10-19 d.d. 23 mei 2011) ligt de onderzoekslocatie in bodemkwaliteitszone 'Buitengebied'. Voor het gebied geldt voor de boven -en ondergrond de ontgravingsklasse 'AW2000'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft het gebied de functieklassse 'Overig'.

2.8 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als onverdacht beschouwd worden op het voorkomen van verontreinigingen.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in juli en augustus 2019 een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Roggelsedijk 24 te Meijel.

Uit de verzamelde (historische) informatie en de uitgevoerde terreininspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

De resultaten van dit vooronderzoek in combinatie met de bodemkwaliteitskaart geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De verwachte bodemkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw van de woning

Indien er werkzaamheden plaatsvinden waar grond bij vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zondermeer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

BIJLAGE 1

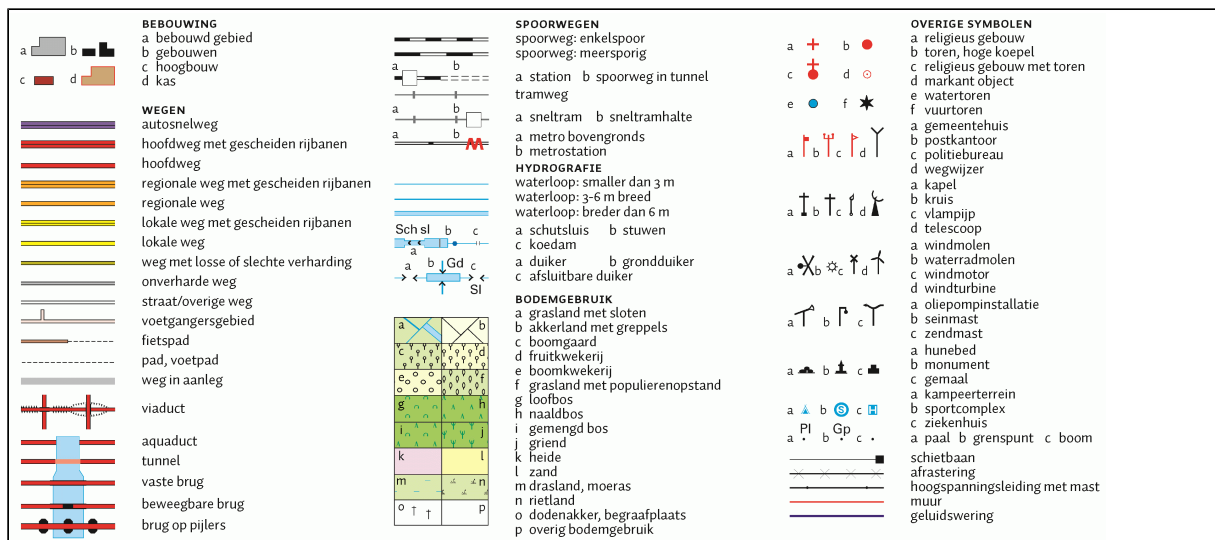
Topografische en kadastrale overzichtskaart

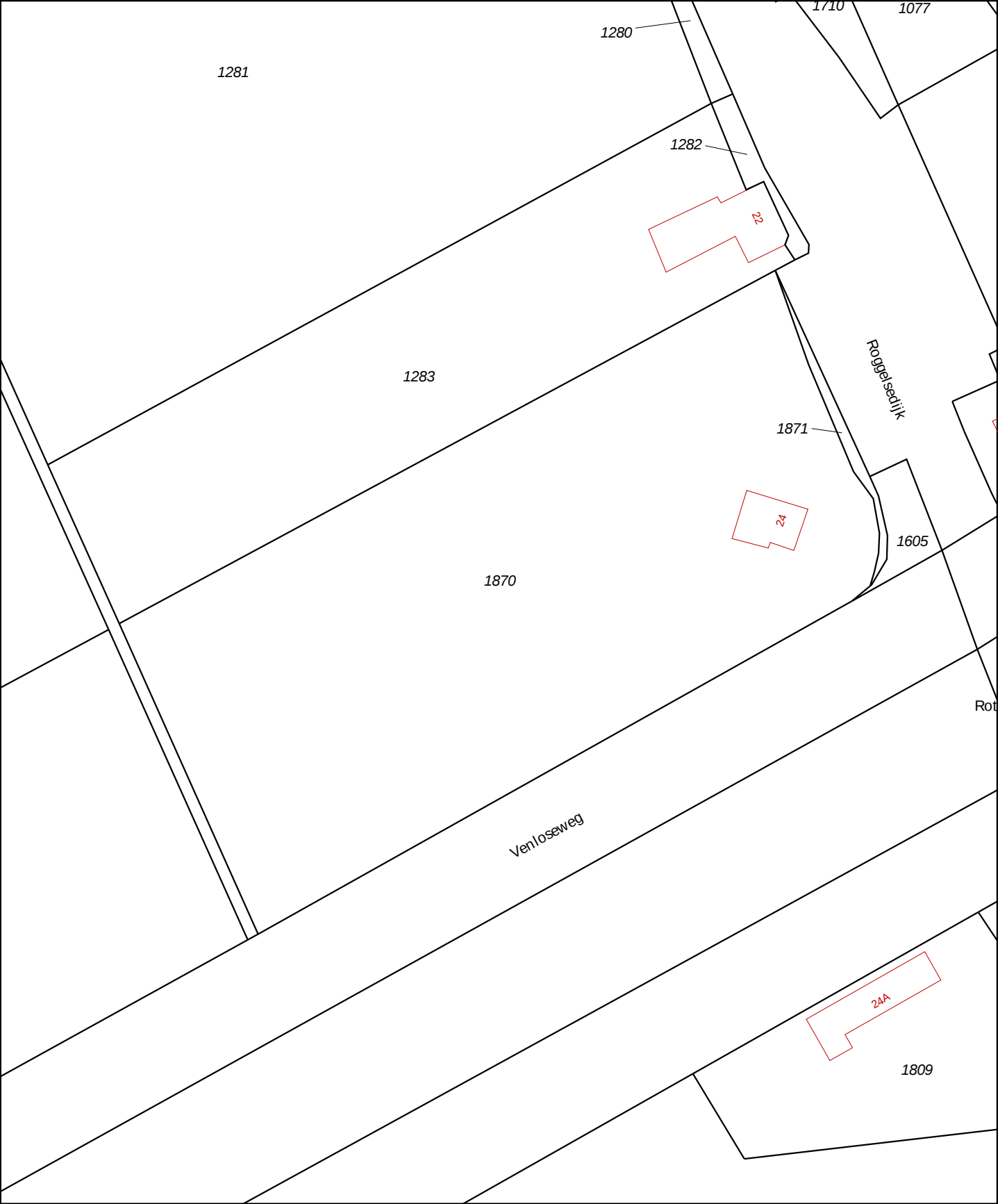


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object Meijel D 1870
Roggelsedijk 24, 5768RB Meijel
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 18 juni 2019

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Meijel

D

1870

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Zuidoosthoek in noordelijke richting



Foto 2: Zuidoosthoek in noordwestelijke richting



Foto 3: Zuidoosthoek in westelijke richting



Foto 4: Zuidwesthoek in oostelijke richting



Foto 5: Zuidwesthoek in noordelijke richting



Foto 6: Noordwesthoek in zuidelijke richting



Foto 7: Noordwesthoek in oostelijke richting



Foto 8: Noordoosthoek in westelijke richting



Foto 9: Noordoosthoek in zuidelijke richting