

Retouradres Postbus 7088, 5980 AB Panningen

Geadresseerde Familie Hermans
Dorpstraat 73
5993 AM MAASBREE

Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T (077) 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Contactpersoon
Leonard Silva

Datum

Zaak 1894/2016/734122
Document 1894/2016/755723
Uw kenmerk
Onderwerp antwoord op brief inzake de bestemming perceel Heierveldlaan 3 Maasbree
Bijlage(n)

VERZONDEN

1 8 MRT 2016

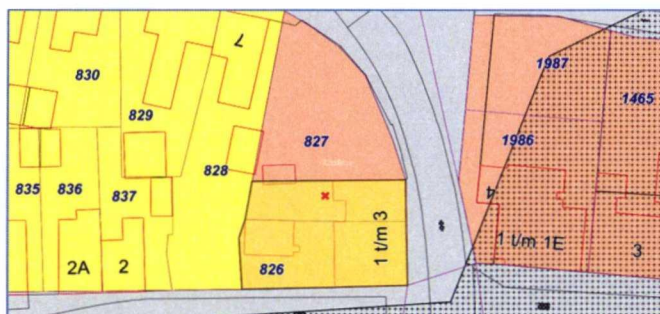
Geachte heer Familie Hermans,

Op 28 januari 2016 hebben wij van u een brief ontvangen (ons kenmerk 1894/2016/734136) inzake de bestemming van het perceel Heierveldlaan 3 te Maasbree. In deze brief stelt u dat het perceel Heierveldlaan 3 in het geldende bestemmingsplan Kern Maasbree (vastgesteld 25 juni 2013) foutief is bestemd als parkeerplaats terwijl het gehele perceel voorheen bouwvlak was. U verzoekt dan ook om één en ander te beoordelen en te corrigeren naar de oude bestemming omdat u als eigenaar ernstig benadeeld bent door deze wijziging.

Planologische situatie

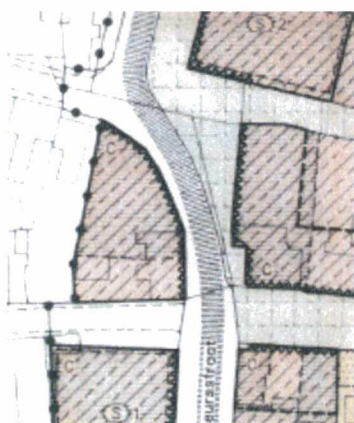
Bestemmingsplan Kern Maasbree (vastgesteld 25 juni 2013)

Het perceel Heierveldlaan 3 heeft in het geldende bestemmingsplan Kern Maasbree de bestemming Gemengd. Alleen het gedeelte van het perceel met bebouwing (geel gearceerd) is gelegen in het bouwvlak en heeft de functieaanduiding 'detailhandel'. Dat betekent dat het noordelijk gedeelte van het perceel (parkeergelegenheid) niet bebouwd mag worden.



Bestemmingsplan Centrum Maasbree (vastgesteld 28-06-1994)

In het voorheen geldende bestemmingsplan Centrum Maasbree was het perceel bestemd als Centrumdoeleinden. Het gehele perceel, dus zowel bebouwing als parkeergelegenheid, is gelegen binnen het bouwvlak.



BESTEMMINGEN

-  CENTRUMDOELENDEN - C -
-  WOONDOELENDEN - W -
-  DIENSTVERLENING - D -
-  MAATSCHAPPELIJKE DOELENDEN - M -
-  GROENVORZIENINGEN
-  VERKEERSDOELENDEN

-  TUN
-  VOORSTELDOELENDEN
-  BOUWVLAK - DOELDOELENDEN MET BIJGEBOUWEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN
-  ACHTERGEHELDEN

Conclusie

De geldende rechten uit het bestemmingsplan Centrum Maasbree, een bouwvlak op het gehele perceel, zijn per abuis niet overgenomen in het bestemmingsplan Kern Maasbree. Dit zal dus hersteld moeten worden, Wij zeggen u hierbij toe deze fout hersteld wordt bij een toekomstige herziening van het bestemmingsplan Kern Maasbree of indien zich ontwikkelingen op het perceel voordoen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Om een snelle dienstverlening te bevorderen vragen wij u bij contact over deze zaak het zaaknummer 1894/2016/734122 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



Leonard Silva
Adviseur omgevingsontwikkeling