



Ruimtelijke Onderbouwing

Reparatie wooncontigent Heierveldlaan 5 te Maasbree

Status:	Vastgesteld
Datum:	22 juni 2020
Zaaknummer:	1894/2020/2170085
IMRO:	NL.IMRO.1894.OMG0117-VG01
Auteur:	P. Cuppen
Ontwerp:	April 2020
Vastgesteld:	Mei 2020
Onherroepelijk:	-

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	2
1.1	Algemeen	2
1.2	Plangebied	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Het plan	4
2.	Beleidskader	5
2.1	Rijksbeleid	5
2.2	Provinciaal/regionaal beleid	5
2.3	Gemeentelijk beleid	6
3.	Resultaten onderzoeken	9

Bijlagen:

- I. Verzoek reparatie vervallen bouwkael Heierveldlaan te Maasbree
- II. Bericht Vervallen bouwkael Heierveldlaan te Maasbree
- III. Akoestisch onderzoek PAR017-01-01ph, dd. 18 december 2019
- IV. Akoestisch onderzoek geluidswering gevels, dd. 13 februari 2020
- V. Verkennend bodemonderzoek 19459.BKK, dd. 11 juli 2019
- VI. Bodemgeschiktheidsverklaring, dd. 3 maart 2020
- VII. AERIUS berekening, dd. 1 april 2020
- VIII. Aanvraagformulier Hogere Grenswaarde
- IX. Verslag omgevingsdialoog fam Hermans
- X. Plankaart, legenda en regels bestemmingsplan "Centrum Maasbree"

1. Inleiding

1.1 Algemeen

In januari 2016 heeft de aanvrager een brief verzonden aan gemeente Peel en Maas inzake de bestemming van het perceel naast Heierveldlaan 3 (in onderhavig plan Heierveldlaan 5) te Maasbree. In deze brief concludeert de aanvrager dat ter plaatse van het genoemde perceel een foutieve bestemming is opgenomen, waardoor een bouwkaavel is komen te vervallen. De aanvrager verzoekt daarbij om een reparatie van deze fout.

Gemeente Peel en Maas heeft op 18 maart 2016 per brief gereageerd naar de aanvrager. De gemeente onderschrijft de door de aanvrager genoemde fout en concludeert dat bepaalde rechten uit het voorheen geldende bestemmingsplan "Centrum Maasbree" niet zijn overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan "Kern Maasbree". De gemeente zegt toe dat de fout dient te worden hersteld bij een toekomstige herziening van het bestemmingsplan of indien zich ontwikkelingen op de locatie voordoen.

Op 17 februari 2020 heeft de aanvrager een omgevingsvergunning ingediend voor de ontwikkeling van één levensloopbestendige woning ter plaatse van de Heierveldlaan 5 te Maasbree. Deze ontwikkeling is in lijn met de toezegging van 18 maart 2016. Met onderhavige procedure wordt daarmee niet een nieuwe woning toegevoegd, maar een reparatieplan opgestart waarmee de ten onrechte vervallen bouwkaavel planologisch wordt verankerd.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen tussen de adressen Molenstraat 7 en Heierveldlaan 1-3 te Maasbree. Het plangebied is gelegen in de kern, nabij het centrum van Maasbree. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit woningen, met ten noorden (overzijde Heierveldlaan) een supermarkt. 200 meter ten oosten van het plangebied is het centrum van Maasbree. In dit gebied is een veelvoud aan functies, waarbij voornamelijk winkels, maatschappelijk voorzieningen en wonen aanwezig zijn. Direct aansluitend op het plangebied, aan de zuidzijde is een kapperszaak gesitueerd.

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Maasbree, sectie K, nr. 3221. Dit perceel heeft een omvang van ca. 317 m².



1.3 Planologisch kader

1.3.1 Voorgaand bestemmingsplan

De locatie lag binnen het voorgaande bestemmingsplan 'Centrum Maasbree'. Dit bestemmingsplan is 28 juni 1994 vastgesteld. In het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Centrumdoeleinden' en is gelegen binnen een bouwvlak. Uit artikel 4 lid 1 onder a is te herleiden dat het ter plaatse mogelijk was om bebouwing, ook een woning, op te richten.

Onderstaande afbeeldingen 2 en 3 geven de voorgaande bestemming ter plaatse weer. De volledige uitsnede van de plankaart van het gebied, de legenda en de ter plaatse geldende planregels zijn opgenomen in de bijlage.



Afbeelding 2: Uitsnede plankaart en legenda voorgaand bestemmingsplan "Centrum Maasbree"

Artikel 4 - Centrumdoeleinden -C-

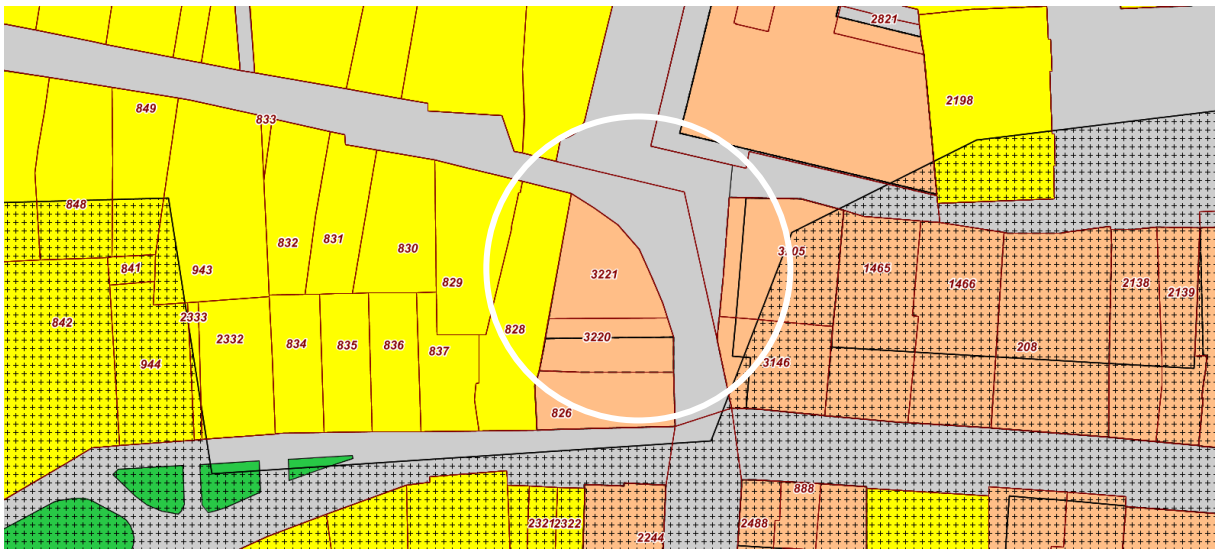
Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Centrumdoeleinden' -C- zijn bestemd voor:
- a. wonen;

Afbeelding 3: Uitsnede planregels voorgaand bestemmingsplan "Centrum Maasbree"

1.3.2 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan “Kern Maasbree”, vastgesteld op 25 juni 2013.



Afbeelding 4: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan “Kern Maasbree”

Binnen het plangebied geldt de bestemming “Gemengd”. Deze gronden zijn bestemd voor detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening en wonen (soms afhankelijk van een nadere aanduiding). Alleen het gedeelte van het perceel met bebouwing met adres Heierveldlaan 1-3 is gelegen in een bouwvlak en heeft de functieaanduiding 'detailhandel'. Dat betekent dat het noordelijk gedeelte van het perceel (sectie K, nr. 3221) niet bebouwd mag worden.

Onderhavig verzoek omslaat de realisatie van een woning op het perceel waar in het vigerende bestemmingsplan geen bouwvlak is opgenomen. Artikel 8.2.1 onder a geeft aan dat hoofdgebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Hierdoor is de planontwikkeling niet rechtstreeks toegestaan.

1.4 Het plan

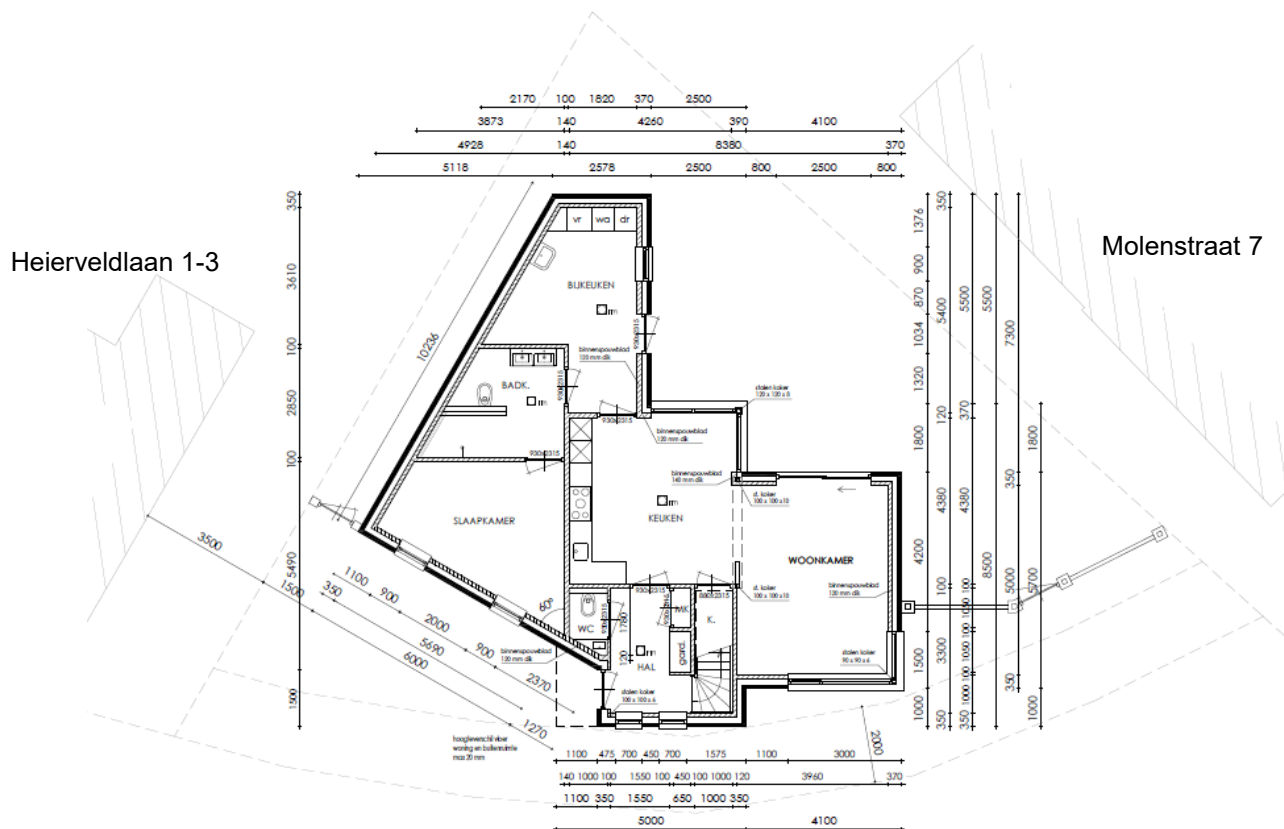
Met onderhavige procedure wordt de ten onrechte vervallen bouwmogelijkheid gerepareerd. Onderhavige omgevingsvergunning bevat eveneens het onderdeel “Bouw”, waarmee onderstaande nieuwbouwwoning wordt mogelijk gemaakt.



Afbeelding 5: Situatieschets toekomstige woning

De woning wordt levensloopbestendig gebouwd, door de realisatie van een slaapkamer en het rolstoelvriendelijk maken van alle ruimten op de begane grond. Op de verdieping is een slaapkamer en badkamer voor familie en gasten.

De woning is zo vormgegeven dat deze qua materiaalgebruik en kleur aansluit op de panden in de nabije omgeving. De locatie is niet welstand plichtig, desondanks heeft een adviesgesprek plaatsgevonden met de Dorpsbouwmeester van gemeente Peel en Maas. De conclusie uit dit overleg is dat na enkele kleine aanpassingen het nu voorliggende ontwerp door de Dorpsbouwmeester positief is beoordeeld. De woning in een curve ontworpen met in het midden een hoger opgetrokken gevel met accentkleur. Dit versterkt het straatbeeld en zorgt voor een mooie verbinding van de bebouwde omgeving in de bocht.



Afbeelding 7: Plattegrond begane grond en positionering woning op bouwvlak

2. Beleidskader

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In het navolgende worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale, provinciale en regionale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Peel en Maas.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Ladder van Duurzame Verstedelijking

Het voorliggende plan is, voor zover mogelijk, getoetst aan de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. In deze structuurvisie is de toekomstvisie van het kabinet met betrekking tot onder andere de ruimtelijke ordening uiteen gezet.

Om de regeldruk te verlagen heeft het kabinet besloten, dat de ruimtelijke afwegingen zo dicht mogelijk bij de burger plaats moet vinden. Daarom wordt er op basis van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte naar gestreefd om zoveel mogelijk verantwoordelijkheden bij de gemeenten en provincies onder te brengen.

Hier toe is in de structuurvisie een ladder voor duurzame verstedelijking ontwikkeld:

1. beoordelen of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag op regionale schaal;
2. indien bovenstaande niet kan worden voorzien, beoordelen of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten;
3. indien bovenstaande niet kan worden voorzien, beoordelen of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het onderhavig plan is gelegen in een bestaand lint tussen bestaande woningen. Wanneer bovenstaande uitgangspunten worden toegepast op het plan, kan worden gesteld dat geen afbreuk wordt gedaan op de regionale en lokale woningmarkt, aangezien het slechts een reparatie van een ten onrechte gesaneerde bouwmogelijkheid gaat. Hierdoor kan gesteld worden dat er feitelijk geen woning wordt toegevoegd. Immers betreft onderhavig plan het herstellen van een eerdere ten onrechte weggenomen bestaande bouwtitel. Daarnaast is de toekomstige woning gelegen op een inbreidingskavel, binnen de kern Maasbree.

Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat onderhavige planontwikkeling niet in strijd is met het voorgestane Rijksbeleid.

2.2 Provinciaal/Regionaal beleid

2.2.1 Structuurvisie Wonen Noord-Limburg

De 8 gemeenten binnen de regio Noord-Limburg hebben ter uitvoering van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 op het vlak van Wonen in april 2016 in samenwerking met de provincie de regionale structuurvisie Wonen vastgesteld. Ten aanzien van vastgoed hebben de regiogemeenten een eerste inventarisatie uitgevoerd om te kijken hoeveel bestaand vastgoed er vrij komt. Eerste conclusie: de omvang van het leegstaande en vrijkomende aanbod verschilt sterk per gemeente, maar de algemene lijn is dat er behoorlijk wat aanbod vrij komt. Het roept een nieuw dilemma op. Zijn dit plekken die strategisch gezien (ligging) en financieel gezien (aanwezigheid bestaande infrastructuur

(boven- en ondergronds) aantrekkelijker zijn dan de ‘geplande’ nieuwbouwlocaties? In hoeverre beïnvloedt het leegkomen van deze plekken direct de leefbaarheid?

Zoals in voorgaande paragraaf vermeld kan worden gesteld dat geen afbreuk wordt gedaan op de regionale en lokale woningmarkt, gezien het slechts een reparatie van een ten onrechte gesaneerde woonbestemming gaat. Hierdoor kan gesteld worden dat er feitelijk geen woning wordt toegevoegd.

Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat het herstellen van de mogelijkheid om een woning te realiseren op de beoogde locatie past binnen de structuurvisie. Daarbij valt op te merken dat op dit moment een herijking van de Structuurvisie plaatsvindt. Deze zal naar verwachting medio 2020 ter besluitvorming worden voorgelegd. Uitgangspunt in de herijking zal het realiseren van de juiste woning op de juiste plek zijn. Deze afweging wordt momenteel gemeentelijk al gemaakt en verwijzen we voor de volledigheid naar paragraaf 2.3.3 van onderhavige Ruimtelijke Onderbouwing.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Perspectievennota

In het kader van de fusie van de gemeenten Helden, Kessel, Maasbree en Meijel, is de perspectievennota “Toekomst in beeld, perspectieven voor Peel en Maas” opgesteld en gezamenlijk door de afzonderlijke gemeenten vastgesteld. Het ruimtelijk beleid voor de kernen wordt onder andere gevormd door deze nota.

In de perspectievennota worden drie principes genoemd die richting geven aan de ontwikkeling van Peel en Maas en tevens de strategische kaders voor beleid vormen: diversiteit, duurzaamheid en zelfsturing. De kwaliteit waarmee deze kaders voor beleid worden ingevuld en de combinatie van zelfsturing, diversiteit en duurzaamheid geven Peel en Maas een herkenbaar profiel van een ondernemende en ontwikkelende plattelandsgemeente.

Met betrekking tot het ruimtelijk beleid van de gemeente zijn voornoemde kaders als volgt geformuleerd:

Diversiteit

- Kwaliteit is leidend, ruimte voor nieuwe ontwikkelingen gaat samen met versterking van omgevingskwaliteit. Instrumenten zijn meervoudig ruimtegebruik, herstructurering en saldering;
- Er is een flexibel woningbouwbeleid met verscheidenheid in woonmilieus als uitgangspunt.

Duurzaamheid

- Een evenwichtige bevolkingsopbouw is uitgangspunt voor beleid;
- Gerichte maatregelen spelen in op demografische ontwikkelingen;
- Versterking woon- en leefkwaliteit door toepassing van duurzaam bouwen en duurzame energie.

Zelfsturing

- Burgers voeren de regie over hun dagelijkse leefomgeving. De gemeente faciliteert hen daarbij. De gemeenteraad waarborgt belangen die de kern overstijgen;
- Ruimtelijke plannen bieden ruimte om maatschappelijke dynamiek te kunnen accommoderen.

2.3.2 Structuurvisie kernen en bedrijventerreinen

De gemeente Peel en Maas heeft voor haar grondgebied een nieuwe structuurvisie vastgesteld op 31 maart 2016. Deze structuurvisie behandelt een aantal voor de kernen ruimtelijk relevante (gebiedsgerichte) thema's en heeft ten aanzien van deze thema's beleidsuitgangspunten geformuleerd.

De beleidsuitgangspunten ten aanzien van woningbouw zijn:

- Woningbouw vindt primair plaats in de kernen;
- Elke kern mag minimaal bouwen voor de eigen behoefte. Daarnaast is er ruimte voor maatwerk, zeker bij initiatieven uit de kernen zelf. In leef- en centrumdorpen is (beperkte) extra groei mogelijk;
- Stimuleren van levensloopbestendig en duurzaam bouwen;
- Belangrijkste doelgroepen zijn starters en ouderen;
- Stimuleren van kwalitatief goede huisvesting voor (tijdelijke) arbeidskrachten en woonurgenten.

De ontwikkeling vindt plaats in de kern en de woning wordt levensloopbestendig gebouwd. In de visie wordt gesteld dat de Maasbree een woningbehoefte kent. Daarmee is het plan in overeenstemming met het gestelde in voornoemde structuurvisie.



Afbeelding 8: Uitsnede Structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen.

2.3.3 Beleidsregel Woningbouwverzoeken Peel en Maas 2018

Gemeente Peel en Maas heeft voor het afwegen van woningbouwverzoeken op 4 juni 2018 de Beleidsregel Woningbouwverzoeken Peel en Maas 2018 opgesteld. In artikel 2 van de beleidsregel staat omschreven dat alle nieuwe aanvragen voor woningbouwverzoeken worden afgewezen. Daarbij is in artikel 3 een aantal uitzonderingen opgenomen.

Onderhavige ontwikkeling betreft de reparatie van een reeds toegestane bouwkaal. De reactie is verzonden voor de in werk treding van de beleidsregel. Met deze reden kan worden gesteld dat deze ontwikkeling past onder uitzondering artikel 3 lid f

“verzoeken waarop een positief (principe)besluit is genomen, dan wel waarover een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten voorafgaand aan de in werking treding van deze beleidsregel; deze worden nog afgehandeld zoals daarbij is overeengekomen, waarbij het afhandelen van het positieve principebesluit waarin geen termijn is genoemd moet voldoen aan artikel 8, lid c”.

Overige woningbouwontwikkelingen worden ook beoordeeld op vier principes, zoals opgenomen in artikel 6 van de beleidsregel. Voor de volledigheid wordt onderhavig bouwvoornemen ook beoordeeld op deze principes:

- a. Juiste plek: draagt bij aan leefbaarheid door leegstand te herstructureren dan wel aan een verbetering van de ruimtelijke structuur, én
- b. Juiste type: het betreft een programma dat maatschappelijk nodig is (bijzondere doelgroepen, zoals ouderen, starters, 1 en 2 persoonshuishoudens, zorgvragers, statushouders en arbeidsmigranten), én
- c. Juiste kwaliteit: dorps, duurzaam, levensloopbestendig, én
- d. Anderszins sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling initiatief:

- a. De locatie is gelegen in de kern Maasbree. De locatie sluit aan op de omliggende bebouwing en accentueert de bocht / entree van het gebied op een ruimtelijk wenselijke manier. Dit blijkt ook uit de (facultatieve) positieve beoordeling van de Dorpsbouwmeester. De open ruimte op de wordt hiermee opgevuld, zoals in het voorgaand bestemmingsplan (Centrum Maasbree) mogelijk danwel beoogd was.
- b. De woning zal levensloopbestendig worden uitgevoerd, zoals blijkt uit tekeningen toegevoegd aan onderhavig planvoornemen. Daarnaast wordt de woning ontwikkeld voor de oudere doelgroep, blijkend uit de voorzieningen op de begane grond en is te relateren uit de gesprekken met de initiatiefnemer.
- c. De woning heeft een dorps karakter en sluit qua kleur en materiaalgebruik aan op omliggende bebouwing.
- d. Er is sprake van goede ruimtelijke ordening, zoals blijkt uit de resultaten uit hoofdstuk 3.

In het kort kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling past in zowel de uitzonderingsregel genoemd onder artikel 3 lid f alsmede de beoordeling als gesteld onder artikel 6.

3. Resultaten onderzoeken

Een plan dient inzicht te geven in de aspecten die effect kunnen hebben op de omgeving. Hierbij kunnen we denken aan de effecten die een plan heeft op bijvoorbeeld het woon- en leefklimaat in de omgeving. Voorliggend plan heeft echter maar een beperkte impact.

3.1 Bodem

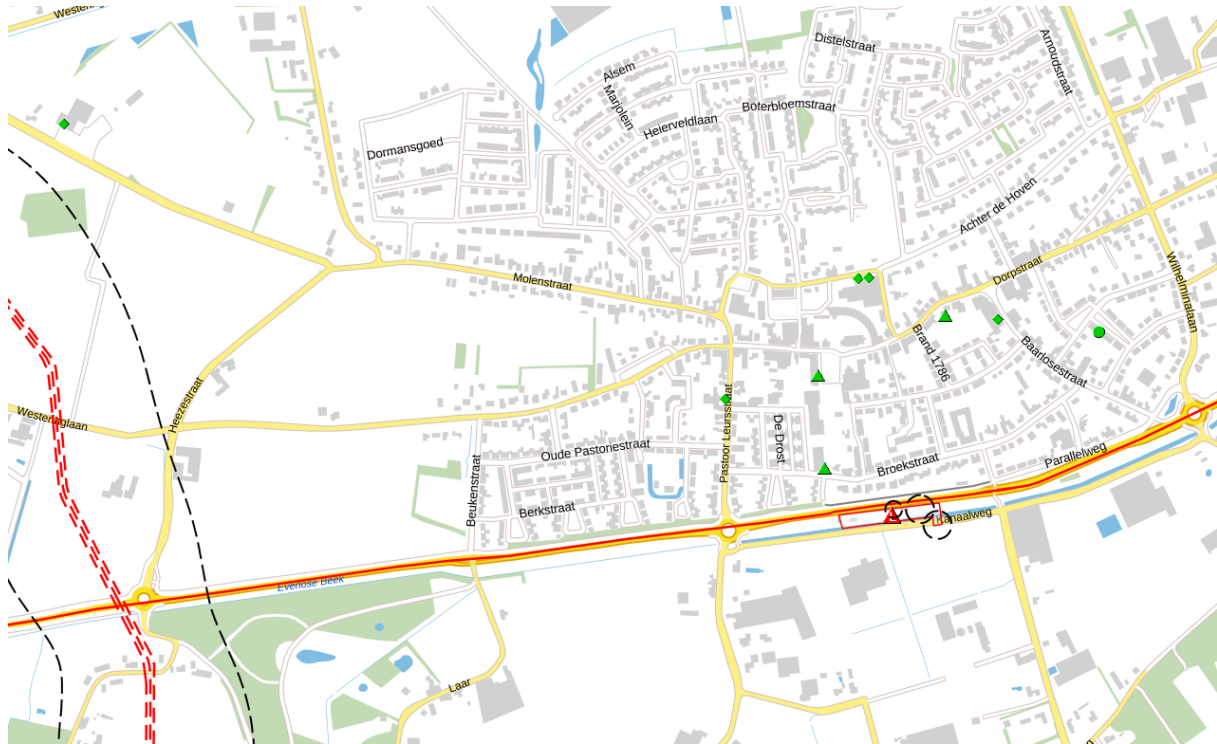
Naar aanleiding van het gestelde in het verkennend bodemonderzoek door BKK Bodemadvies, rapportnummer 19459.8KK, d.d. 11 juli 2019, heeft gemeente Peel en Maas op 3 maart 2020 een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven voor de bouw van een woning op onderhavig perceel.

Ten aanzien van bodemkwaliteit is de conclusie daarmee dat:

- de boven- en ondergrond van de omschreven locatie voldoet aan de achtergrondwaarden;
- de bodem geschikt is voor de voorgenomen bouw van een woning.

3.2 Externe veiligheid

Op een afstand van 1,2 km ligt een buisleiding van de Gasunie. Op een afstand van 420 meter ligt een Van Kessel Tankservice B.V. met LPG vulstation. Dit maakt dat in dichte nabijheid van het planvoornemen zijn geen objecten aanwezig welke risico vormen voor de ontwikkeling van een woning. Met deze reden kan worden verklaard dat er geen sprake is van nadelig effect ten aanzien van het aspect Externe veiligheid.



Afbeelding 9: Uitsnede Risicokaart

3.3 Archeologie

Ter plaatse van het planvoornemen is geen archeologische waarde opgenomen. Onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

3.4 Geluid

Ten behoeve van onderhavig planvoornemen is een akoestisch onderzoek opgesteld (PAR017-01-01ph, dd. 18 december 2019). Daarbij is de volgende conclusie getrokken:

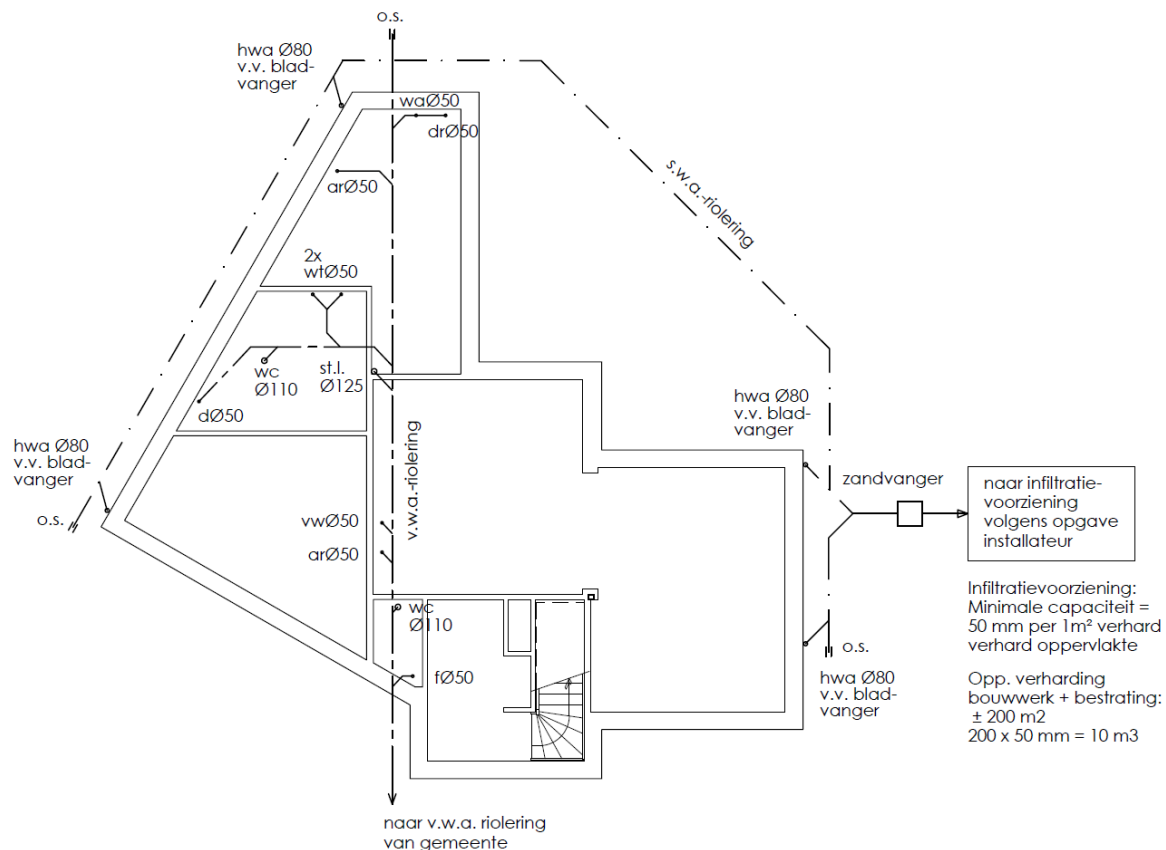
- De geluidbelasting komt boven de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidbelasting is niet hoger dan de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB. Om nieuwbouw mogelijk te maken dienen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas hogere waarden voor de geluidbelasting vast te stellen.
- De geluidbelasting vanwege wegverkeer op de Heierveldlaan is maximaal 62 dB. De geluidbelasting vanwege wegverkeer op de Molenstraat is maximaal 57 dB. De woning heeft aan de westzijde een geluidluwe gevel.
- De gemeente Peel en Maas heeft geen geluidbeleid voor het vaststellen van een hogere waarde. Wij adviseren initiatiefnemer een verzoek in te dienen bij de gemeente Peel en Maas voor het vaststellen van hogere waarden.

De noodzakelijke ontheffing in het kader van de Wet geluidshinder maakt deel uit van onderhavige vergunning.

3.5 Water

De woning zal ten aanzien van vuil- en hemelwater worden aangesloten op het bestaande riool, alsook wordt een voorziening aangelegd voor infiltratie op locatie. Op onderstaande afbeelding is inzichtelijk gemaakt op welke wijze dit zal gebeuren.

De aan te leggen infiltratievoorziening heeft een minimale capaciteit welke aansluit op het toe te voegen verhard oppervlakte, zoals blijkt uit onderstaande berekening. Op die wijze zal de woning ook voldoen aan het aspect water.



Afbeelding 10: Tekening vuil- en hemelwaterafvoer

3.6 Verkeer en Parkeren

Het toevoegen van één enkele woning heeft geen tot nauwelijks effect op het aanwezige verkeerssysteem. Parkeren vindt plaats op eigen terrein, waarbij is aangesloten op de parkeernorm zoals is vastgesteld in de Nota Parkeernormen gemeente Peel en Maas 2018, vastgesteld op 4 april 2018.

Woonhuis op centrumlocatie stelt 1,7 parkeerplaats verplicht;

Kapsalon heeft een oppervlakte van 60m² wat icm aantal kapstoelen 3 parkeerplaatsen verplicht stelt.

Totaal benodigd: 4,7 = 5 parkeerplaatsen.

Bij de nieuwe levensloopbestendige woning worden 2 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast wordt het achtererfgebied van de kapsalon her ingericht. Dit bestaat uit de sloop van het schuurtje, waardoor dit gebied kan worden gebruikt als parkeerplaats voor de kapsalon. Ter plaatse kunnen in ieder geval 3 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Afbeelding 11 geeft de toekomstige parkeersituatie weer.



Afbeelding 11: Situering parkeerplaatsen toekomstige woning en vigerende kapsalon

3.7 Milieuzonering

In de nabijheid van het plangebied zijn enkele bedrijven gelegen. Specifiek zijnde het bedrijf aan de Heierveldlaan 10, een supermarkt en direct ten zuiden van het plangebied een kapsalon.

Supermarkt: De VNG stelt een richtafstand voor een supermarktfunctie van 10 meter tot aan gevoelige functies. De afstand vanaf de supermarkt tot aan de nieuwe woning zal +/- 23 meter bedragen. Daarnaast zijn andere woningen met een woonbestemming (resp. Molenstraat 12 en Heierveldlaan 6-8a) dichter op de supermarkt zijn gelegen. Hierdoor kan er vanuit worden gegaan dat met de bouw van de woning en de supermarkt onderling geen nadelig effect ondervinden.

Kapsalon: De VNG stelt een richtafstand voor een kapsalon van 10 meter tot aan gevoelige functies. De afstand vanaf de kapsalon tot aan de nieuwe woning zal +/- 5 meter bedragen. Omdat er in onderhavige situatie sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met 1 trede worden verlaagd. Dit maakt dat de onderlinge afstand 0 meter mag bedragen. Daarbij blijkt uit het akoestisch onderzoek gevelbelasting dat de ruimten binnen in de woning aan de zijde van de kapsalon een acceptabel binnen niveau hebben. Hierdoor kan er vanuit worden gegaan dat met de bouw van de woning en de kapsalon onderling geen nadelig effect ondervinden.



Afbeelding 12: Kaart met in rood omlijnt de supermarkt en in blauw de kapsalon

Met het rekenprogramma AERIUS is de stikstofdepositie berekend. De gehele berekening is toegevoegd aan de bijlagen. Uit de berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Hierdoor is er geen toestemming ikv de Wet natuurbescherming nodig en kan de omgevingsvergunning worden verleend.

3.8 Flora en Fauna

Het projectgebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of de Ecologische Hoofdstructuur. De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.

Uit de gemeentelijke Natuurwaardenkaart (februari 2014 met aanvullingen februari 2016) blijkt dat er zowel Floristisch als Faunistisch geen bijzonderheden zijn aangetroffen.



Afbeelding 13: Uitsnede Natuurwaardenkaart, waaruit blijkt dat in de omgeving geen flora en fauna is aangetroffen