

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 5 maart 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een parkeerplaats aan de Molenstraat 19 A te Helden. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2020/2178278.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 5 maart 2020;
- rapport akoestisch onderzoek parkeerplaats Helden ontvangst d.d. 6 maart 2020 (1894/2020/2183177);
- Rapport B02 Flora en Fauna quickscan ontvangst d.d. 16 maart 2020 (1894/2020/2182541);
- Rapport B03 AERIUS_bijlage_20200218165529_RjkBfkmYGRW2 ontvangst d.d. 16 maart 2020 (1894/2020/2182549);
- rapport B04 Aeries notitie ontvangst d.d. 16 maart 2020 (1894/2020/2182551);
- tekening besluitvlak NL.IMRO.1894.OMG0118-ON01 ontvangst d.d. 16 maart 2020 (1894/2020/2182552);
- rapport ruimtelijke onderbouwing P02354_RO_Molenstraat 19a te Helden_20200312 ontvangst d.d. 16 maart 2020 (1894/2020/2182553);
- Tekening inrichting Helden - Molenstraat_ parkeerplaats20200210 ontvangst d.d. 6 maart 2020 (1894/2020/);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Molenstraat 19 te Helden is gelegen in het bestemmingsplan "Dubbelkern Helden-Panningen";
- het perceel is bestemd als "detailhandel" en de medebestemming "waarde archeologie 4de aanvraag is in strijd met artikel 12 van de planregels van dit bestemmingsplan omdat parkeren slechts als ondergeschikte functie is toegestaan. Vanwege de sloop van de bebouwing en de inrichting als parkeerterrein, is er nu sprake van een hoofdfunctie welke niet rechtstreeks is toegestaan binnen de planregels;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Korte tijdshalve wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen *activiteit* op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er dient te worden voorzien in een bergings/ c.q. infiltratievoorziening met een capaciteit van 100 mm per m2 verhard oppervlak.