



parkeervoorziening
40 plaatsen

Lorbaan

nieuw te realiseren huisvesting
84 arbeidsmigranten

bestaande
bebouwing



SITUATIE

Kad.gemeente : Helden
sectie : S
sectienr. : 696 en 697
schaal : 1:500

OPDRACHTGEVER : **Neessen Aardbei- en Aspergesplanten**
Vliegertsdijk 8, 5985PD Grashoek
BOUWPLAN : **Huisvesting arbeidsmigranten**
Lorbaan 16 te Grashoek
ONDERDEEL : **Situatie**
Inrichtingsplan

PROJECTNR/QICSNR : 19-062 / 5525540
SCHAAAL : 1:500 / A3
DATUM : 19-06-2020 / TL



Bezoek-/postadres
Villa Flora
Sint Jansweg 20d
5928 RC Venlo
T. 0478 578257
I. www.arvalis.nl

O N T W E R P & B O U W A D V I E S

Behoort bij bijlage 8:

Landschappelijke inpassing

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van provincie Limburg heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in het onderdeel Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/ of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan worden op basis hiervan alleen toegestaan als er een tegenprestatie wordt geleverd in de vorm van landschappelijke inpassing. De onderhavige locatie is gelegen in een gebied dat getypeerd wordt als grootschalige open ontginningslandschap. In deze gebieden wordt het behoud van openheid nagestreefd. Het beoogde gebouw heeft een oppervlakte van 705 m² en de parkeerplaats een oppervlakte van 1.300 m². Totaal een oppervlakte van 2.000 m². De inpassing dient in dat geval 10 % te bedragen. Dit komt overeen met 200 m². Naast de geplande inpassing van de gehele kavel, wordt een oud vervallen pand, dat vrij kort op de weg is gelegen gesloopt.

In de bestaande situatie zijn er, ter hoogte van de bestaande parkeerplaats vier bomen in de berm geplant. Daarnaast zijn er langs de geplande (reeds aanwezige) oprit naar de geplande parkeerplaats vijf bomen aanwezig. De overige huidige beplanting (coniferen etc.) zal worden verwijderd in verband met de geplande bouw. Het perceel zal rondom worden omzoomd (ca 285 m met een beukenhaag van 0,8 m breed (5 planten per meter en de hoogte bij aanplant bedraagt 60 tot 80 cm) en (aan de zij- en achterzijden) een hoogte van 1,20 m en aan de voorzijde van het logiesgebouw een hoogte van 0,75 m met daar tussenin (aan de zij- en achterzijden en voor de parkeerplaats) elke 10 m een haagbeuk (26 stuks) welke hoger uitgroeit dan de haag. Bij aanplant zullen deze haagbeuken een hoogte hebben van tenminste 3 m. Ook tussen de parkeervakken zijn beukenhagen (ca 55 m) gepland met een hoogte van ca 1 m. De beukenhaag zal ten minste 1 keer per jaar geknipt worden tot bovengenoemde afmetingen. De haagbeuken mogen uitgroeien tot een boom.

Bovendien wordt, zoals aangegeven, een oud vervallen gebouw gesloopt. Een en ander zoals op bijgevoegde situatieschets is aangegeven. Deze landschappelijke inpassing is een onderdeel van de te verlenen omgevingsvergunning inclusief instandhoudingsplicht.