

BRANDWEER



Gemeente Peel en Maas
de heer K. Vestjens
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl



datum	20 september 2019	behandeld door	Hans Peeters
uw kenmerk	Z-HZ WABO-2019-02847	telefoonnummer	088 - 11 91 133
ons kenmerk	Z032682/UIT044787	bijlage(n)	-
onderwerp	BOUWEN omgevingsvergunning advies brandveiligheid		

Geachte heer Vestjens,

Omschrijving adviesaanvraag: Advies n.a.v. aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een bedrijfsgebouw t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten.

Gegevens aanvrager:

Naam:
Contactpersoon: de heer G van der Werf
Adres: Kievit 29
Postcode: 5985 NG
Plaats: Grashoek
Telefoonnummer:+31 0493539035

Gegevens locatie:

Naam: Bedrijfsgebouw t.b.v. huisvesting arbeidsmigranten
Contactpersoon: de heer, mevrouw G van der Werf
Adres: Kievit 29
Postcode: 5985 NG
Plaats: Grashoek
Telefoonnummer:+31 0493539035

Gebruiksfunctie: Logiesfunctie
Gebruiksoppervlakte: 483m²
Hoogste verblijfsvloer: 0,0

BRANDWEER



Aantal bouwlagen: 1
 Gelijkwaardigheid: Nee

Categorie: klein

Inhoudelijke toets

Afdeling 2.11 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook.

De slaapkamers zijn niet afzonderlijk uitgevoerd als beschermd subbrandcompartiment.

Artikel:	Bouwbesluit artikel 2.92:
Lid nummer:	Lid: 7
Eis:	Een logiesverblijf ligt in een beschermd subbrandcompartiment.
Advies:	De slaapkamers dienen elk afzonderlijk uitgevoerd te worden als beschermd subbrandcompartiment. Hiervoor dienen deuren, wanden en plafonds brandwerend (WBDBO 30 min.) te worden uitgevoerd. Tevens dienen doorvoeren zoals ventilatiekanalen, elektra-doorvoeren etc. brandwerend te worden uitgevoerd.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

De portalen zijn niet voorzien van vluchtwegaanduiding.

Artikel:	Bouwbesluit artike 6.24:
Lid nummer:	Lid: 1
Eis:	Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet bij een te bouwen bouwwerk aan NEN 3011 of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6088, en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838.
Advies:	Bij ieder portaal dient de deur naar de woonkamer/keuken te worden voorzien van vluchtwegaanduiding met noorverlichting.

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand

Het gebouw is niet voorzien van brandslanghaspels.

Artikel:	Bouwbesluit artikel 6.28: Brandslanghaspels
Lid nummer:	Lid: 1
Eis:	Een te bouwen gebruiksfunctie heeft ten minste een brandslanghaspel.
Advies:	Elk brandcompartiment (groepsverblijf) dient voorzien te zijn van een brandslanghaspel.

BRANDWEER



De capaciteit van de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan bedraagt slecht 25 m³/u. Volgens het door de gemeente vastgestelde beleid dient deze capaciteit minimaal 60 m³/u te zijn.

De afstand van de ondergrondse brandkraan naar de toegang van het te bouwen logiesgebouw overschrijdt de toelaatbare afstand zoals gegeven in het Bouwbesluit en het door de gemeente vastgestelde beleid. Het langs het gebouw gelegen waterbassin voldoet niet aan de eisen van een bluswatervoorziening en kan derhalve niet gebruikt worden.

Artikel:	Bouwbesluit artikel: 6.30 Bluswatervoorziening
Lid nummer:	Lid: 1, 3 en 4
Eis:	1. Een bouwwerk heeft een toereikende bluswatervoorziening. Dit geldt niet indien de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. 3. De afstand tussen een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste lid en een brandweeringang als bedoeld in artikel 6.36, eerste lid, is ten hoogste 40 m. 4. Een bluswatervoorziening als bedoeld in het eerste en tweede lid is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.
Advies:	Vanwege de geringe capaciteit en de afstand van de ondergrondsebrandkraan tot het logiesgebouw dient de aanvrager een secundaire bluswatervoorziening te realiseren in de vorm van een geboorde put. Deze geboorde put dient minimaal 60 m ³ /u te leveren.

WABO Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Eis:	Bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen ¹ wordt verschaft. <i>Bijvoorbeeld in een hotel, pension, kampeerboerderij, ziekenhuis, verpleeg- of verzorgings- huis of gevangenis;</i>
Advies:	Bij de aanvraag is tevens een omgevingsvergunning voor het onderdeel "brandveilig gebruik" ingediend. Deze zal niet eerder behandeld worden alvorens de omgevingsvergunning "bouwen" aangepast en ingediend.

Conclusie toetsing/analyse: niet akkoord

Adviesoverzicht en motivatie/onderbouwing:

Bovenstaande opmerkingen dienen aangepast in de tekeningen en aanvraag.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Hans Peeters, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 91 133 of via h.peeters@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Teamleider/Programmasecretaris
Martin Peters