

Notitie

maatschappelijke bijdrage

ontwikkeling huisvesting aan Vieruitersten 25 te Meijel

> Overdracht gronden naar omwonenden voor symbolisch bedrag

Als initiatiefnemer zal de in zijn bezit zijnde gronden behorend bij de Nieuwe Hof, het terrein waarop de huisvesting van de arbeidsmigranten en de aanleg van een zonnenveld zijn voorzien, overdragen aan de buurt, aanliggende perceeleigenaren, dorpsoverleg en/of de gemeente Peel en Maas. Het betreft hier een terrein van ruim 4 ha grond, te weten de percelen MELOO-F-48 (groot 34.160 m², daarvan uitgezonderd de boerderij gelegen op een perceel van ca. 2.300 m²) en MELOO-F-50 (groot 9.170 m²) met de bestemming van recreatieterrein. De overdracht zal plaatsvinden voor een bedrag van één euro voor de ca 4. Ha. De overdracht kan plaatsvinden aan de direct omwonenden / aanliggende perceeleigenaren, in casu de bewoners van de woningen Vieruitersten 18, 20,22, 23, 24, 25, 29, 31 en 33.

> Duurzaam energiegebruik

In het kader van de duurzame energievoorziening is voorzien in vlak van ca. 4.800 m² aan zonnepanelen. Het gehele dak zal worden vol gelegd. De energie-opbrengst zal maximaal mogelijk ingezet worden ten behoeve van de energievoorziening voor de huisvesting van de arbeidsmigranten.

> Instelling commissie beheer en omgeving

Vanuit het initiatief zal een commissie worden ingesteld die periodiek bijeenkomt en waar vertegenwoordigers van de buurt, het dorpsoverleg en de gemeente samen met de parkbeheerder/-eigenaar overleg voeren over onderwerpen als beheer, overlast, veiligheid, samenwerking en andere onderwerpen voortkomend uit het gezamenlijk overleg. Doel is dat het contact tussen arbeidsmigranten en de omgeving bespreekbaar en daarmee optimaal beheersbaar wordt/blijft.

> Taalonderwijs

Initiatiefnemer zal, ruimte en middelen beschikbaar te stellen om wekelijks aan geïnteresseerde arbeidsmigranten taalles te doen geven. Op deze wijze kan een eerste niet onbelangrijke stap gezet worden om het verblijf in ons land te continueren en om de integratie naar de Meijelse/Nederlandse samenleving te bevorderen

> Fonds integratie naar verenigingen

Om integratie naar de Meijelse samenleving een extra kans te geven zal jaarlijks EUR 10.000 euro worden gestort in een fonds dat bestemd is voor verenigingen en andere daarvoor in aanmerking komende activiteiten, waarbij de bijdrage die door een arbeidsmigrant voor deelname betaald moet worden (deels) ten laste te brengen van voornoemd fonds. Deels is van toepassing als de deelname aan activiteiten een hoger bedrag vergt dan het hiervoor gereserveerde. Uiteraard kan een oplossing hiervoor zijn dat de gemiddelde bijdrage vanuit dit fonds wordt aangepast aan enerzijds de beschikbare middelen en anderzijds de gevraagde medewerkingen. De bijdrage gaat rechtstreeks naar de verenigingen op basis van aantoonbare deelname van arbeidsmigranten aan de activiteiten van de vereniging.

> Bijdrage in aanpassing verkeersvoorzieningen

Uit de gesprekken met de bewoners is gebleken dat men de huidige verkeersveiligheid, maar ook de sociale veiligheid graag verbeterd wil zien. Zo is gesproken over verkeersremmende maatregelen, een fiets- wandelpad vanuit de Nieuwe Hof naar de voetbalvelden en/of het centrum van Meijel, maar ook over dynamische verlichting op de donkere plekken richting centrum. Initiatiefnemer zal om samen met bewoners en gemeente een verbeteringsplan op te stellen en wil daarvoor een bijdrage leveren.

> Fiets- en sportvoorzieningen

Om in de vrije tijd de bereikbaarheid richting Meijel-centrum te bevorderen en het autogebruik te verminderen zal ervoor gezorgd worden dat voldoende fietsen beschikbaar zijn voor de bewoners van het park om desgewenst te fiets hun bestemming te bereiken. De huidige centrumgebouwen kunnen blijven staan, waardoor de bewoners ook bij slecht weer gezamenlijke activiteiten kunnen doen plaatsvinden. Dit kan overigens voor een gedeelte ook in de centrale voorzieningen in het hoofdgebouw.

