

Integratie SNF-normering

datum 21-8-2019

projectnummer 1941

projectnaam Tijdelijke Huisvesting arbeidsmigranten Meijel

Nummer	Norm	Onderbouwing
1. Ruimte en privacy		
1.1	Uit de administratie van de gegadigde blijkt een actueel overzicht van alle huisvestingslocaties met daarbij vermeld het aantal bewoners. Dit actueel overzicht huisvestingslocaties en personen per locatie is beschikbaar voor <u>inspecteur op locatie</u>	Pand is voorzien van 24-uurs receptie. Zie plattegronden architect DO1 en DO4.
1.2	Toegestane verblijfsvormen: a. reguliere woning b. hotel/pension c. wooneenheden in gebouwencomplex d. woonunits e. huisvesting op recreatieterrein	Voldoet.
1.3	Bewoners hebben minimaal 10m2 gebruiksoppervlak wonen (GBO) per persoon. Bewoners van een reguliere woning (a.) en woonheden (c.) hebben minimaal 12m2 gebruiksoppervlak wonen (GBO) Dit geldt ook voor woonunits (d.) wanneer er sprake is van een bestemming "wonen" Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en in pandig bereikbaar te zijn.	Eis is 12 m ² GBO per persoon. GBO per persoon is 13.5 m ² . Inclusief ontspanningsruimte is dit 15.5m ² . Zie plattegrond architect DO3.
1.4.1	Bij alle woonvormen hebben bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 3,5 m2 vloeroppervlakte ter beschikking. Tijdelijk (termijn wordt nog bepaald) geldt dat voor bestaande huisvesting in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein bewoners in hun slaapvertrek per persoon minimaal 2,7 m2 vloeroppervlak ter beschikking hebben. Als de slaapruimte in woonvorm e, huisvesting op recreatieterrein minder dan 3,5m2 vloeroppervlakte per persoon is., mag de slaapruimte maximaal voor 2 personen gebruikt mag worden.	Vloeroppervlak slaapruimte voldoet deze is 4.14m ² . Zie plattegrond architect DO3.
1.4.2	Voor alle woonvormen geldt dat voor elke bewoner in het slaapvertrek een bed beschikbaar is met een matras van tenminste 80*200cm en kledingkast van tenminste 0.36m3 plus een stoel.	Afmetingen zijn toegevoegd op tekening. Zie plattegrond DO3.
1.4.3	Indien de kledingkast niet in het slaapvertrek staat, dient deze op slot te kunnen.	Kledingkasten zijn op slaapvertrekken gepositioneerd. Zie plattegrond DO3.
1.5	Tijdens de controle wordt gecontroleerd of de daadwerkelijke bezetting klopt met wat er uit de administratie blijkt	Volgt in exploitatie.
2. Sanitair, veiligheid en hygiëne		
2.1	Er is minimaal 1 toilet per 8 personen	Er is 1 toilet voor 2 personen per studio. Zie plattegrond DO3.
2.2	Er is minimaal 1 douche per 8 personen	Er is 1 douche voor 2 personen per studio. Zie plattegrond DO3.
2.3.1.1	Er is geen sprake van zichtbare overbelasting van het elektriciteitsnet (controle op o.a op dubbelstekkers en kookplaatjes)	Volgt in volgende fase door E-installateur.
2.3.1.2	De verlichting en elektriciteitsvoorziening in natte ruimten. Is spatwaterdicht. Is geschikt voor gebruik in natte ruimtes.	Volgt in volgende fase door E-installateur.
2.3.1.3	Er is geen sprake van omstandigheden die tot gevaar of verwondingen kunnen leiden.	Volgt in volgende fase door E-installateur.
2.3.2.1	Hygiëne in en om de woonlocatie veroorzaakt geen gevaar voor de volksgezondheid.	Schoonmaakdienst centraal worden geregeld. Volgt in exploitatie.
2.3.2.2	Er is een deugdelijke en aantoonbaar onderhouden mechanische installatie of natuurlijke ventilatie, dit in combinatie met voldoende beluchting.	Ventilatie concept conform bouwbesluit zie bouwbesluitberekeningen en DO8 W-installatie studio. Overige uitgangspunten door W-installateur
2.3.2.3	Er is geen sprake van schimmelvorming in de badkamers, keukens en/of andere ruimtes.	Volgt in exploitatie.

2.4	CV, gaskachel en geiser dienen tweejaarlijks aantoonbaar gecontroleerd te zijn.	Volgt in exploitatie. Uitgangspunten installatie i.o.m. W-installateur
2.5	Op locaties met bestemming 'wonen' heeft elke verblijfsruimte minimaal 0,5 m ² daglichtoppervlakte. Op locaties met bestemming 'logies' heeft elke verblijfsruimte directe daglichttoetreding.	De studio's zijn aangeduid als logiesfunctie. Leefruimte is voorzien van pui aan voorgevel. Slaapruimten zijn voorzien van solartube. Zie plattegrond DO3 en gevels DO6.
3. Voorzieningen		
3.1	Koelkast(en), 30 liter koel-/vriesruimte per persoon	Uitgangspunt is verwerkt op tekening. Definitieve keuken is n.t.b. Zie plattegrond architect DO3
3.2.1	Kookplaat/platen, minimaal 4 pitten. Specifieke norm bij grotere aantallen bewoners: Bij meer dan 8 personen 1 pit per 2 personen. Bij meer dan 30 personen minimaal 16 pitten.	N.v.t. toepassing i.v.m. gering aantal te huisvestigen personen per studio. Zie 3.2.2.
3.2.2	Kookplaat/platen in studio's voor maximaal 2 bewoners dienen minimaal 2 pitten plus een magnetron of oven aanwezig te zijn.	Uitgangspunt is verwerkt op tekening. Definitieve keuken is n.t.b. Zie plattegrond architect DO3
4. Informatievoorziening en overige eisen		
4.1	Er moet een informatiekaart aanwezig zijn die opgehangen is op een centrale plaats. De informatiekaart is opgesteld in het Engels of het Duits of de landstaal van de beheerder / contactpersoon verhuurder regiopolitie brandweer 112 (in levensbedreigende situaties) verkorte huis- en leefregels in landstaal van de bewoners ontzuimingsplan en noodprocedure	Ontzuimingsplan zal in volgende fase verder worden uitgebreid i.c.m. gedetailleerde tekeningen van brandinstallatie door installateur. Deze informatie kaart hierin ook een plek geven.
4.2	Als de inspecteur gesloten slaapkamers aantreft dient hij/zij een herinspectie van de locatie te gelasten.	N.v.t. in deze fase. Volgt in exploitatie.
5. Brandveiligheid		
5.1.1	Brandblussers Een brandblusser moet voldoen aan het besluit draagbare blustoestellen 1997 en in het bijzonder de vigerende NEN-EN 3-7. De plaatsing van brandblussers en keuze van de blusstof in relatie tot de brandklasse moet voldoen aan de vigerende NEN EN 14001+C1 Een draagbaar blustoestel moet bij nieuwe levering worden voorzien van de aanduiding van de uiterste datum (jaar en maand) waarop het eerstvolgende onderhoud moet worden uitgevoerd dit conform de vigerende NEN 2559. Het preventief onderhoud dient jaarlijks te worden uitgevoerd conform de vigerende NEN 2559 door een gecertificeerd REOB bedrijf. De onderhoudsgegevens moeten worden geregistreerd op een etiket op basis van de vigerende NEN 2559 dat duurzaam is bevestigd op het blustoestel. Er is in totaal 6 liter / 6 kilogram blusmiddel aanwezig. Er is een brandblusser van minimaal 2 liter / 2 kilogram binnen 5 meter van iedere plaats waar gekookt wordt en op plaatsen met open vuur (direct onder handbereik, dus niet in een andere eenheid en niet buiten). Er staat een instructie voor gebruik op elke brandblusser	Blusvoorzieningen volgens plattegrond architect. Zie plattegrond architect DO1 en DO3. Haspels in ontspanningsruimte opgenomen. Volgens installateur brandinstallatie. Volgens installateur brandinstallatie. Volgens installateur brandinstallatie. Toegevoegd in studio's. Zie plattegrond architect DO3. Volgens installateur brandinstallatie.
5.1.2	Er is een blusdeken bij iedere kookgelegenheid.	Toegevoegd in studio's. Zie plattegrond architect DO3.

5.1.3	Er zijn werkende rook- en CO-melders op voorgeschreven plaats gemonteerd.	Rookmelders en brandmeldinstallatie volgens tekeningen architect. Zie plattegrond architect D01 en D03
	Gecombineerde CO- en rookmelders zijn niet toegestaan.	CO2 melders zijn niet opgenomen in studio's, hier is geen verwarmingstoestel geplaatst. Dit zal centraal worden aangestuurd.