

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 26 maart 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een locatie voor de tijdelijke (10 jaar) huisvesting van internationale werknemers (maximaal 400) met bijbehorende voorzieningen aan de Vieruitersten 25A te Meijel. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2020/2190694.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1;
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2;
- kap (artikel 2.2 lid 1 sub g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Bomenverordening gemeente Peel en Maas). Zie bijlage 3;
- maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 4.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend voor een tijdelijke periode. De tijdelijke periode betreft maximaal 10 kalenderjaren voor de aangevraagde huisvesting. De periode van 10 kalenderjaren vangt aan zodra de noodzakelijke bebouwing is gerealiseerd, doch uiterlijk 6 maanden na de start van de bouw/(bouw)werkzaamheden. Aanvullend geldt dat de start van de bouw/(bouw)werkzaamheden uiterlijk 12 maanden na de inwerkingtreding van deze vergunning dient/dienen te starten.

Uiterlijk binnen 3 maanden na afloop van de huisvesting dient het perceel geheel te zijn ontruimd en (weer) ingericht te zijn ten behoeve het nieuwe gebruik, zijnde respectievelijk agrarische-, woon-recreatie- en natuur- doeleinden.

Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik
- Bijlage 3: kap
- Bijlage 4: uitweg

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier publiceerbaar ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2226993);
- Rapport bouwbesluit ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360286);
- Rapport onderbouwing SNF-normering ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360285);
- Rapport rioleringsberekening DWA ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360284);
- Rapport rioleringsberekening HWA ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360283);
- Rapport rioleringsberekening waterberging ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360281);
- Rapport uitgangspunten constructie ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360275);
- Rapport verbetervoorstel inrichting 60 km zone ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360274);
- Tekening D01 begane grond ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360269);
- Tekening DO10 W-installatie studio ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360268);
- Tekening DO11 situatie kapvergunning ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360267);

- Tekening DO2 dakvloer ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360265);
- Tekening DO3 plattegrond fragment A studio ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360264);
- Tekening DO4 plattegrond fragment B en C ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360262);
- Tekening DO5 doorsneden ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360261);
- Tekening DO6 gevels ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360260);
- Tekening DO8 details ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360259);
- Tekening DO9 W-installatie ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360255);
- Tekening ondergrondse situatie ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360254);
- Tekening situering mogelijke persleiding ontvangst d.d. 26 maart 2020 (1894/2020/2360253);
- Tekening BT01 situatie ontvangst d.d. 15 mei 2020 (1894/2020/2226992);
- Situatietekening ontvangst d.d. 7 oktober 2020 (1894/2020/2360252);
- Tekening voorzieningengebouw ontvangst d.d. 7 oktober 2020 (1894/2020/2360251);
- Details voorzieningengebouw ontvangst d.d. 7 oktober 2020 (1894/2020/2360250);
- Overzicht riolering voorzieningengebouw ontvangst d.d. 7 oktober 2020 (1894/2020/2360249);
- Berekening constructie voorzieningengebouw ontvangst d.d. 7 oktober 2020 (1894/2020/2360247);
- Rapport bouwbesluit voorzieningengebouw ontvangst d.d. 7 oktober 2020 (1894/2020/2360246);
- Definitief landschapsplan recreatieoord De Nieuwe Hof ontvangst d.d. 2 februari 2021 (1894/2021/2360245);
- Notitie Maatschappelijke bijdrage ontvangst d.d. 2 februari 2021 (1894/2021/2360244);
- Planologisch eindbeeld ontvangst d.d. 29 juli 2021 (1894/2021/2445623);
- Verkeersmaatregelen ontvangst d.d. 2 februari 2021 (1894/2021/2360242);
- Aeries-berekening De Nieuwe Hof ontvangst d.d. 22 juli 2021 (1894/2021/2445624);
- Ladder onderbouwing ontvangst d.d. 2 februari 2021 (1894/2021/2360240);
- Natuurtoets ontvangst d.d. 2 februari 2021 (1894/2021/2360239);
- Verkeersonderzoek ontvangst d.d. 2 februari 2021 (1894/2021/2360238);
- Ruimtelijke onderbouwing bij vergunning verlening (def) ontvangst d.d. 28 juli 2021 (1894/2021/2445622);
- Nota zienswijzen met kenmerk d.d. 26 juli 2021 (1894/2021/2428181)
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:10 en 3:12 lid 4 van de Wabo juncto 3:15 en 3:16 Awb was het vanaf de dag na datum publicatie van de ontwerp-vergunning op 19 maart 2021 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de vergunning in ontwerp in te dienen. Van deze gelegenheid is 87 keer gebruik gemaakt. De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord. Een en ander is opgenomen in de nota zienswijzen in de bijlage.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt 6 weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

R. Pingen
teammanager Omgevingsontwikkeling

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarde

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "logiesfunctie", "bijeenkomstfunctie", "sportfunctie", "(tijdelijke) woonfunctie" en "overige gebruiksfunctie".
Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Op de projectlocatie (plangebied) aan de Vieruitersten 25A te Meijel zijn 3 bestemmingsplannen van kracht. Dit betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' (vastgesteld 24 december 2014), het bestemmingsplan '1e Reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' (vastgesteld op 29 maart 2017) en het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeernota Peel en Maas' (vastgesteld 19 juni 2018).

Op grond van deze bestemmingsplannen heeft de locatie de bestemmingen 'Natuur' en 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Daarnaast kent de locatie deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Verder liggen op de locatie de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied', 'wetgevingzone – wijzigingsgebied 6 bn' en de functieaanduiding 'kampeerterrein' in het besluitgebied.

De beoogde ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeernota Peel en Maas' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'. De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan '1e Reparatieherziening van het bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas'. Dit gelet op de geldende planregels van de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'. Deze strijdigheid betreft het beoogde gebruik en de gewenste bebouwing.

Wanneer sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan dient op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo gekeken te worden naar de mogelijkheden om af te wijken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo. Gelet op de mogelijkheden zoals die zijn neergelegd in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, kan de vergunning voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten met bijbehorende voorzieningen wel verleend worden. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar bijlage 2.

c. Welstand

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van de grondverbetering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Het gereedkomen van elk onderdeel van de betonwapening voorafgaande aan het betonstorten	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het plaatsen van de dakconstructie of het stellen van de staalconstructie	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Uitgewerkte constructieberekeningen en –tekeningen.	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang
Werktekeningen en -berekeningen van de toe te passen installaties	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag de ontwikkeling van een locatie voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 400 arbeidsmigranten betreft, met daarbij behorende voorzieningen. Dit betekent dat er maximaal 200 wooneenheden gerealiseerd zullen worden (elk voor maximaal 2 personen) voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast zal een tijdelijke beheerderswoning gecreëerd worden, een leslokaal, een fietsenverhuur, een wasruimte en een sportvoorziening. Alle voorzieningen zijn uitsluitend voor en te gebruiken door de te huisvesten arbeidsmigranten;
- op de projectlocatie (plangebied) aan de Vieruitersten 25A te Meijel 3 bestemmingsplannen van kracht zijn. Dit betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' (vastgesteld 24 december 2014), het bestemmingsplan '1e Reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas' (vastgesteld op 29 maart 2017) en het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeernota Peel en Maas' (vastgesteld 19 juni 2018);
- op grond van deze bestemmingsplannen de locatie de bestemmingen 'Natuur' en 'Recreatie – Verblifsrecreatie' heeft. Daarnaast kent de locatie deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Verder liggen op de locatie de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied', 'wetgevingzone – wijzigingsgebied 6 bn' en de functieaanduiding 'kampeerterrein' in het besluitgebied;
- de beoogde ontwikkeling binnen het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeernota Peel en Maas' en het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' past;
- de beoogde ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan '1e Reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas'. Dit gelet op de geldende planregels van de bestemming 'Recreatie – Verblifsrecreatie';
- de strijdigheid met het bestemmingsplan bestaat uit het beoogde gebruik voor huisvesting en de gewenste bebouwing;
- gekeken is naar de mogelijkheden om af te wijken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo;
- zowel binnenplannen, als op grond van artikel 4 van bijlage II van Bor geen mogelijkheden bestaan om gevraagde ontwikkeling mogelijk te maken;
- gelet op de mogelijkheden zoals die zijn neergelegd in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, de vergunning voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten met bijbehorende voorzieningen wel verleend kan worden. Dit mits de aanvraag voorzien wordt van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen (zie bijlage);
- voor de ruimtelijke motivering en afweging primair verwezen wordt naar de ruimtelijke onderbouwing (met bijlagen) in de bijlage bij dit besluit;
- de raad van de gemeente Peel en Maas op 16 april 2019 het beleid tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten heeft vastgesteld. Het initiatief past binnen dit beleid;
- de aanvraag een tijdelijke voorziening betreft (maximaal 10 jaren). Deze tijdelijkheid vindt zijn basis in het gemeentelijke beleid waarop de voorliggende medewerking en vergunning is gebaseerd. Daarbij wordt in aanmerking genomen dat de te realiseren bouwwerken en voorzieningen tijdelijk van aard en karakter zijn en te verwijderen zijn. Zulks wordt ook in de voorwaarde bij deze vergunningverlening opgenomen;
- diverse overwogen aspecten vragen om het treffen van voorzieningen (verkeer, inpassing, riolering etc.). Deze zijn als voorschrift aan deze vergunning verbonden;

- voor zover een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt aangehaald dat de gemeenteraad een algemene verklaring heeft afgegeven. De gemeenteraad heeft besloten een lijst van gevallen vast te stellen waarvoor een expliciete verklaring van geen bedenkingen niet noodzakelijk is. Nu voorliggende aanvraag voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten als passend wordt gekwalificeerd binnen het gemeentelijk beleid voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten wordt de aanvraag geacht te passen binnen de vastgestelde lijst van gevallen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen *activiteit* op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Tijdelijkheid vergunning:

Na afloop van de periode van huisvesting (maximaal 10 kalenderjaren) dienen alle met deze vergunning toegestane bouwwerken binnen 3 maanden te worden verwijderd en dienen deze ook verwijderd te blijven.

Ten aanzien van de met of ten behoeve van deze vergunning uitgevoerde werken of werkzaamheden wordt verplicht dat deze eveneens binnen 3 maanden omgekeerd / ongedaan gemaakt dienen te worden c.q. dient het terrein in originele en lege staat te worden gebracht. Een en ander opdat de locatie uiterlijk na 3 maanden na afloop van de huisvesting conform de overeengekomen nieuwe doeleinden gebruikt wordt en/of kan worden.

Landschappelijke inpassing:

Het terrein voor de huisvesting mag alleen worden gerealiseerd en gebruikt, wanneer het plan landschappelijk wordt ingepast. Voor deze inpassing is een Beplantings- en Beheersplan opgesteld. Dit plan maakt onderdeel uit van dit besluit en geldt als een voorwaardelijk verplichting in deze vergunning. U bent verplicht deze landschappelijke inpassing uit te voeren. Dit kunt u gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden doen. De inpassing moet uiterlijk gerealiseerd zijn aan het einde van de eerstvolgende plantperiode nadat de bouwactiviteiten zijn gestart. Wanneer gestart wordt met bouwactiviteiten in een plantperiode dient de inpassing gerealiseerd te zijn aan het einde van die lopende plantperiode. Een plantperiode loopt van 1 november tot en met 1 maart.

Na realisatie bent u verplicht de landschappelijke inpassing te beheren en in stand te houden. Zoals ook opgenomen in het Beplantings- en Beheersplan.

Maatschappelijke bijdrage:

Het initiatief dient te voldoen aan de maatschappelijke bijdrage zoals benoemd in de meergenoemde gemeentelijke beleidsregel. Ten behoeve van deze maatschappelijke bijdrage is een overzicht opgesteld dat als bijlage is toegevoegd aan deze vergunning en als zodanig behoort bij deze vergunning. De in het rapport opgenomen activiteiten gelden als voorwaarden voor het uitvoering geven aan de huisvesting van arbeidsmigranten zoals vergund.

Voldoen aan de SNF-norm:

De vergunde bouwwerken en voorzieningen (kwaliteit huisvesting) dienen te voldoen en te blijven voldoen aan de SNF-norm zoals benoemd in de gemeentelijke beleidsregel. Daarnaast dient ook blijvende te worden voldaan aan de overige SNF-normen. Daarbij hoort dat op verzoek van de gemeente de SNF-certificering moet worden overgelegd.

Inrichting terrein:

Het plan (inrichting, verkeersafwikkeling/verkeersvoorzieningen en parkeerplaatsen) dient gerealiseerd te worden en in stand te worden gehouden conform de opgestelde documenten. Bij de parkeerplaatsen dienen de in de aanvraag aangegeven voorzieningen te worden getroffen onder boomkruinen. Dit om de verdichting van de wortels en schade aan de bestaande bomen te voorkomen.

Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer:

- het hemelwater dat terecht komt op de bebouwing en verharding dient op locatie te blijven en te worden geïnfiltreerd in de bodem ter plaatse van de huisvestingslocatie.
- Het huishoudelijk afvalwater kan geloosd worden via het nog aan te leggen rioolstelsel. Het nieuw aan te leggen stelsel komt/blijft tot de aansluiting op het gemeente eigendom in beheer en onderhoud van de initiatiefnemer. Hiertoe zal ook een opstalrecht worden vastgelegd. De realisering van het stelsel geldt als voorwaarde voor de ingebruikname van de huisvestingslocatie.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 3

Het vellen of doen vellen van houtopstand (artikel 2.2 lid 1 onder g Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag is getoetst aan de Bomenverordening gemeente Peel en Maas
- de bomen die onderdeel zijn van het project niet vallen onder de categorieën van artikel 2, lid 3 van de Bomenverordening Peel en Maas;
- voor de ontwikkeling een landschapsplan, een ruimtelijke onderbouwing en een natuurtoets is opgesteld.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Peel en Maas tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

De kapwerkzaamheden moeten binnen een jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning worden uitgevoerd. Wordt hier niet aan voldaan dan moet ná deze termijn opnieuw een kapvergunning worden aangevraagd.

Compensatie

Binnen 1 jaar na aanvang van de kapwerkzaamheden moet de compensatie/herplant zijn uitgevoerd. De compensatie/herplant zal bestaan uit:

- Aanplant volgens het bij de aanvraag overgelegd inpassingsplan;
- Op de locatie van de te vellen houtopstand, of in de directe omgeving, moet compensatie binnen 1 jaar na aanvang van de kapwerkzaamheden zijn uitgevoerd door middel van: (her)plant van 24 inheemse bomen in de maat 12-18 cm stamomtrek.

**Overigens kunnen ook nog andere bepalingen uit de boomverordening van toepassing zijn. Deze verordening is in te zien op de website van de gemeente Peel en Maas.*

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming dient bij het kappen van bomen rekening worden gehouden met het vogelbroedseizoen. Dit loopt elk kalenderjaar globaal van 15 maart tot en met 15 juli. Binnen deze periode mag niet gekapt worden. Voorts wordt opgemerkt dat het op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming verboden is om nesten, holen, of ander voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van (beschermde)dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Voor aanvang van de werkzaamheden dient rekenschap te worden genomen van deze zorgplicht.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 4

Het maken, hebben of veranderen van een uitweg, of het veranderen van het gebruik van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Overwegingen

Ten algemene wordt in aanmerking genomen dat voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg op grond van de gemeentelijke Algemene plaatselijke verordening geen vergunning vereist is. De vergunningsplicht als bedoeld in de Wabo voor deze activiteit is binnen de gemeente Peel en Maas komen te vervallen en omgezet in een zogenaamde 'melding'.

Aanvrager heeft ondanks voorgaande bij voorliggende aanvraag omgevingsvergunning ook de activiteit 'maken van een uitweg' ingediend. De aanvraag wordt voor dit onderdeel c.q. deze activiteit aangemerkt als de noodzakelijke 'melding'. Deze melding wordt met het indienen van voorliggende aanvraag geacht te zijn gedaan. De aanvraag wordt voor het verlenen van de vergunning voor deze activiteit echter als 'niet-ontvankelijk' aangemerkt. Voor de activiteit 'maken van een uitweg' wordt verder dan ook geen vergunning verleend.