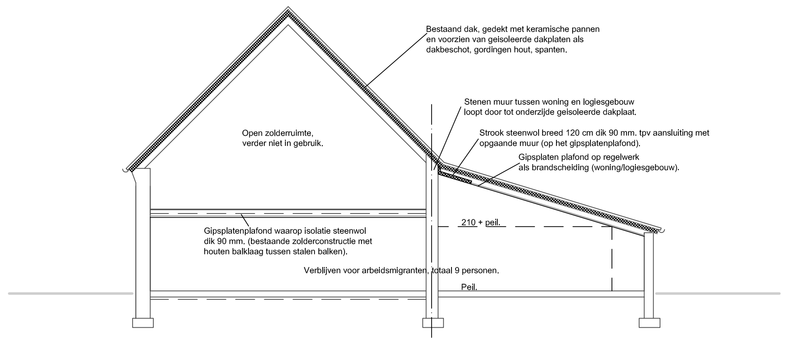
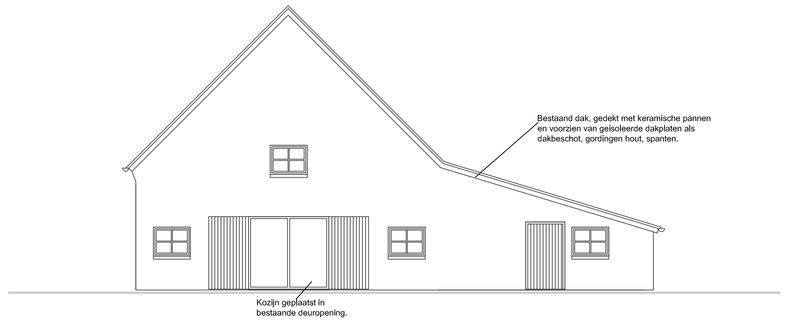
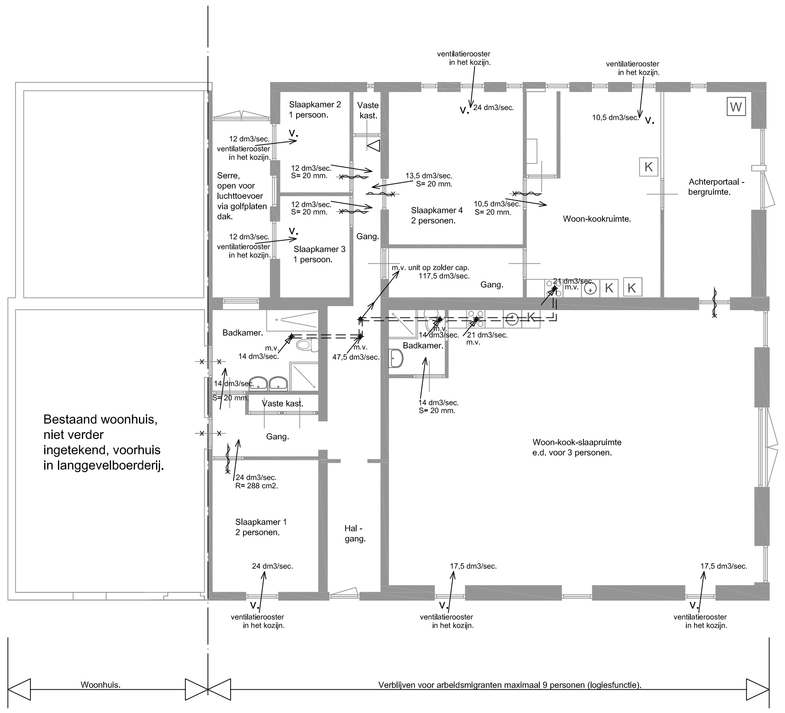


Doorsnede, bestaande langgevelboerderij, achterhuis (annex)

Buitenwanden: Metselwerk.
Vloeren: Beton.
Dak: Keramische pannen met dakbeschot van geisoleerde dakplaten Rc = 2.5 Kw/m2, gehele boerderij gemaakt met muldepannen en geisoleerde dakplaten.



Gewijzigde kopgevel met kozijn in deuropening (deuren open).



Plattegrond en ventilatie ruimtes.

VENTILATIEBEREKENING;
Meichanische ventilatie afvoer, unit op zolder.
Toilet 7 dm3/sec., spleet onder deur 20 mm.
Doucheruimte 14 dm3/sec., spleet onder deur 20 mm.

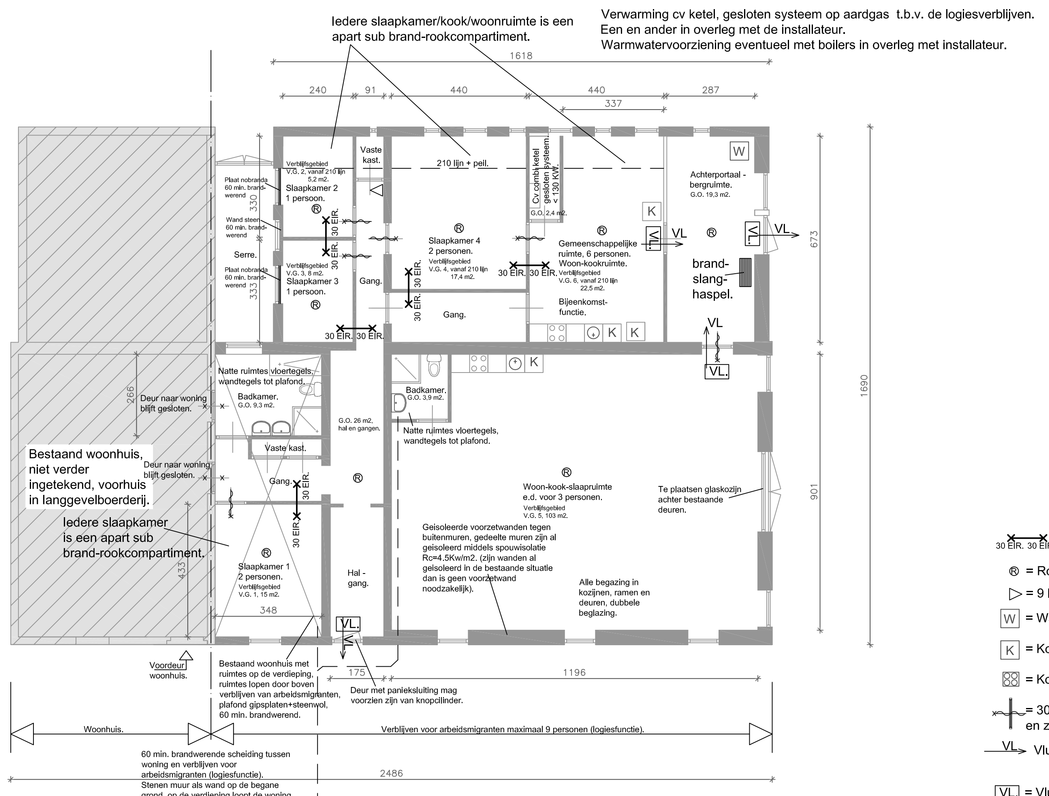
Kookruimte
max 6 personen x 4 dm3/sec/persoon = 24 dm3/sec.,
max 3 personen x 4 dm3/sec/persoon = 12 dm3/sec, ivm keuken te nemen 21 dm3/sec.

Slaapkamers min. 12 dm3/sec./persoon, spleet onder slaapkamerdeur 20 mm.
Leidingenverloop volgens installateur, spiralo leidingen tbv ventilatie.

Aanleg ventilatie installatie volgens installateur.

S = spleet onder de deur in mm.
R = rooster in deur in cm2.
m.v. = mechanische afvoer.

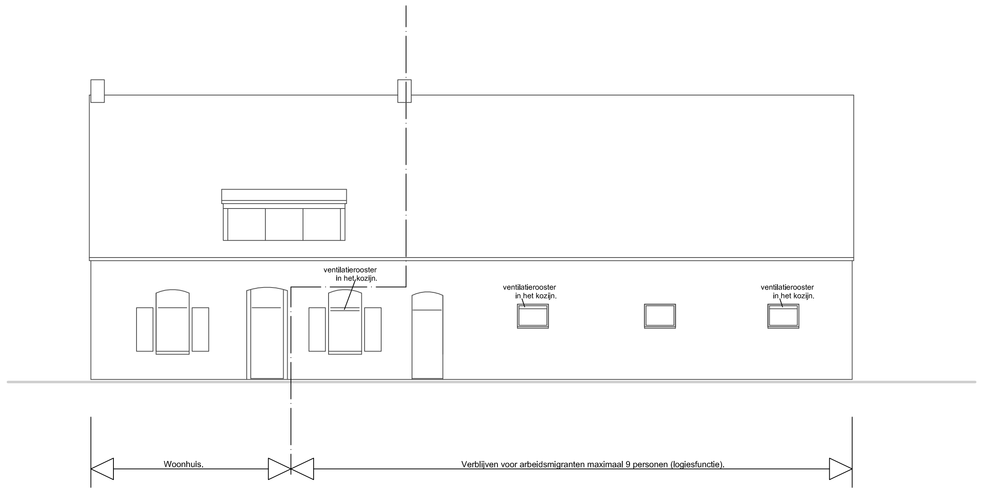
Er lopen geen kabelgoten of ventilatiebuizen vanuit de sub-brand-rookcompartimenten naar de andere compartimenten zodat de brandwerendheid als scheiding tussen de diverse ruimtes gegarandeerd is. Ventilatieafvoeren in de slaapkamers alleen onder de deuren toe te passen (spleten onder de deuren).



Plattegrond.

Vuilwateraansluiting op het gemeenteriool, (bestaande aansluiting).
Riool aansluiten op riool van de gemeente.
Bij nieuwe aansluitingen (deels is bestaand);
Riool; ondergronds, e.e.a. vlgs. installateur te maken werktekening.
w.c. pvc rond 110 mm
wastafel pvc rond 75 mm
wasautomaat w.a. pvc rond 75 mm
douche pvc rond 75 mm
aanrecht pvc rond 75 mm
overstort cv rond 75 mm
liggende leiding l. pvc richting bestaand riool van de gemeente (bestaande aansluiting) rond 125mm.

Plattegronden logiesverblijven,
Gebruiksoppervlakte, 15+27+103+3,9+9,3+7,9+8+29,6+2,4+19,3= totaal
225 m2 : 9 personen = per persoon 27,7 m2 voldoet, eis minimaal 10 m2 per persoon.
Gebruiksoppervlakte bijeenkomstfunctie totaal 26 m2.



Langsgevel langgevelboerderij Hout.

30 EIR. 30 EIR. = Alle binnenwanden minimaal 30 min. brandwerend.
= Rookmelder vlgs. NEN 2555, rookmelders onderling te koppelen.
= 9 ltr. sproeischuimblusser.
W = Wasmachine.
K = Koelkast/diepvries.
= Kooktoestel.
= 30 minuten brandwerende en zelfsluitende deur.
VL = Vluchtdeur zonder belemmeringen te openen.

VL = Vluchtrouteaanduiding, voldoet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening van electriciteit gedurende een periode van tenminste 60 minuten aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838 .

Er vindt jaarlijkse controle plaats door een installateur van de rookmelders en vluchtrouteaanduiding.

Een ruimte waardoor een vluchtroute voert is voorzien van vluchtrouteaanduiding welke voldoet aan de NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen als bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838. En welke op een duidelijk waarneembare plaats is aangebracht.

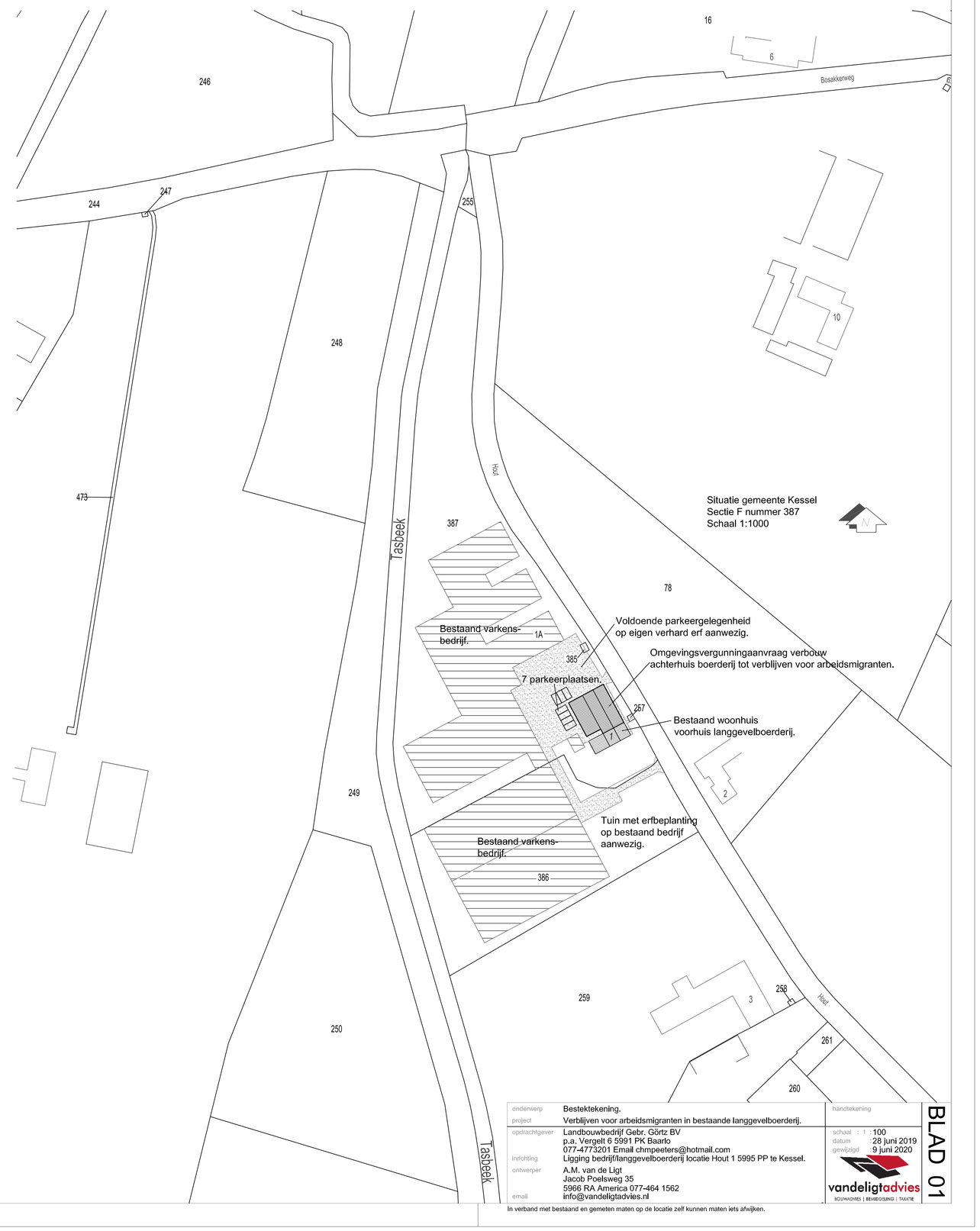
Afdeling 2.9 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook (Artikel 2.66 t/m 2.73)
Alle toegepaste materialen moeten voldoen aan de gestelde in de artikelen 2.67 t/m 2.72.

PM. Opmerking;

Aanvrager draagt zorg voor het toepassen van 24 uurs toezicht. Door de combinatie van het aanwezig zijn van de bedrijfswoning op korte afstand, moderne communicatiemiddelen en het aanwezig zijn van een vervangend verantwoordelijke bij het eventueel tijdelijk afwezig zijn van de aanvrager maken dit mogelijk.
Door de combinatie van 24 uurs toezicht en het gebruiksoppervlak dat < dan 250 m2, maken dat een volledige bewaking met doormelding niet noodzakelijk is.

Arbeidsmigranten uitgangspunt 9 personen voor boerderij,
Eis minimaal 4 kookpitten , 1 douche , 1 toilet per 8 personen,
Aanwezig 8 kookpitten, 2 toiletten en 2 douches voor 9 personen, voldoet.

Geen wijzigingen aan de bestaande constructie van de boerderij noodzakelijk.



onderwerp	Bestektekening.	handtekening	BLAD 01
project	Verblijven voor arbeidsmigranten in bestaande langgevelboerderij.		
opdrachtgever	Landbouwbedrijf Gebr. Görtz BV p.a. Vergelt 6 5991 PK Baarlo 077-4773201 Email chmpeeters@hotmail.com	schaal : 1 :	100
		datum	28 juni 2019
		gewijzigd	9 juni 2020
inrichting	Ligging bedrijf/langgevelboerderij locatie Hout 1 5995 PP te Kessel.		
ontwerper	A.M. van de Ligt Jacob Poelsweg 35 5966 RA America 077-464 1562	vandeligtadvies BOUWADVIES | BEWEGSING | TOUCHE	
email	info@vandeligtadvies.nl		

In verband met bestaand en gemeten maten op de locatie zelf kunnen maten iets afwijken.