

Landschappelijke inpassingen ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor het huisvesten van arbeidsmigranten op de locatie Hout 1 te Kessel van landbouwbedrijf gebr. Görtz B.V.

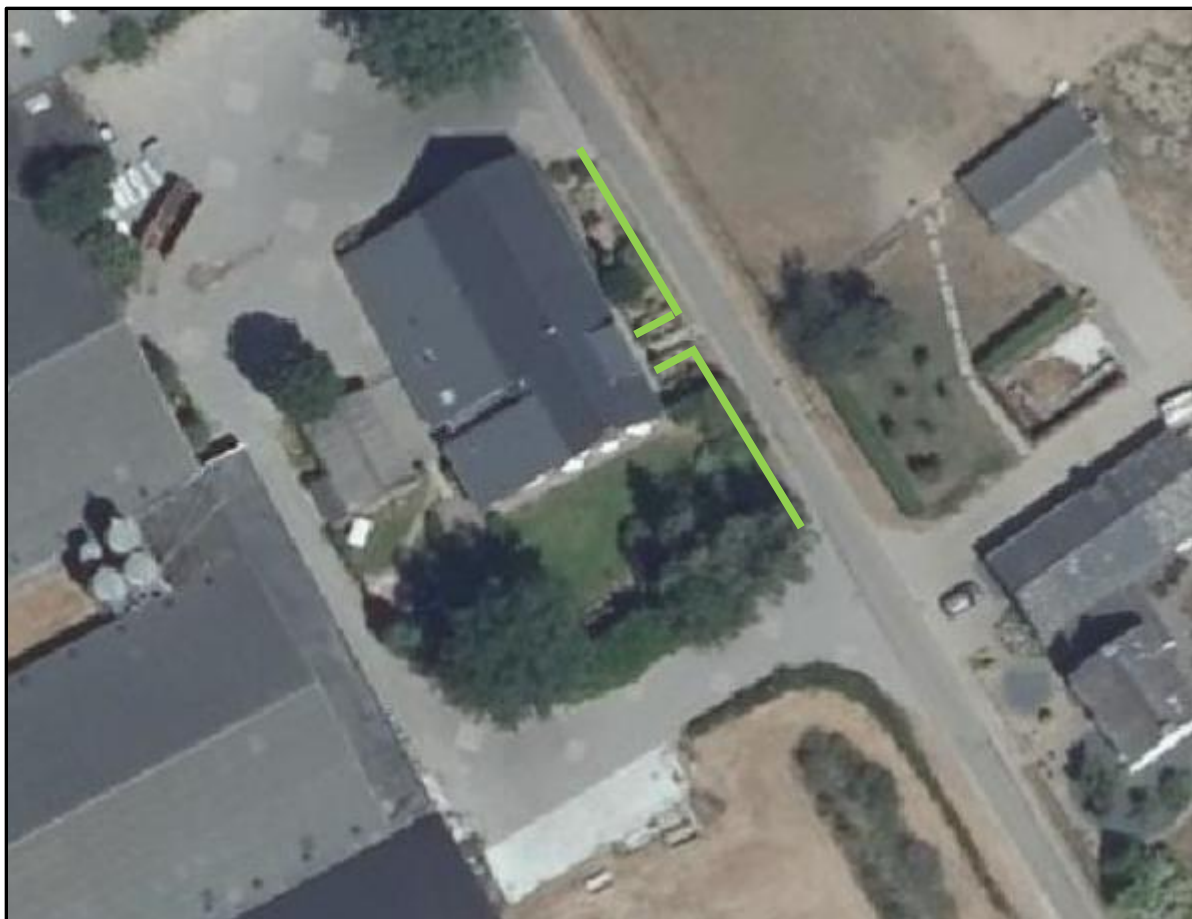
Bij de gemeente Peel en Maas is er een aanvraag om omgevingsvergunning in behandeling voor het huisvesten van 9 arbeidsmigranten op de locatie Hout 1 te Kessel. Deze huisvestingsruimte omvat een oppervlak van 251 m². Op basis van het gemeentelijke kwaliteitskader dient er 10% van het oppervlak waarvan het gebruik wijzigt landschappelijk ingepast te worden. Derhalve in totaal 25 m². Middels onderhavig plan wordt hieraan invulling gegeven.

De arbeidsmigranten worden gehuisvest in de achterbouw van de bestaande bedrijfswoning in het bestaand bedrijfsgebouw. Dit gebouw wordt intern verbouwd.



Afbeelding 1: luchtfoto varkenshouderij aan de Hout 1 te Kessel

Aan de voorzijde en zijkant van de boerderij wordt een beukenhaag aangeplant met een lengte van 40 meter en een breedte van 50 cm, derhalve 20 m² in totaal. Maat bij aanplant zal 60-80 centimeter bedragen. In de eindsituatie zal de haag op een hoogte van circa 1,20 meter in stand worden gehouden. Een hogere eindhoogte is, in verband met de ligging aan de weg, niet wenselijk.



Afbeelding 2: aan te planten beukenhaag

In deze haag worden 4 leilindes geplaatst, stamomtrek bij aanplant bedraagt 16/18 centimeter. Uitgaande van 2 m² per boom komt het totaal op 8 m².

In totaal komt het aantal m² aan inpassingsmaatregelen op 28 m². Daarmee wordt voldaan aan het gemeentelijke kwaliteitskader.

Plantlijst:

Haag (*Fagus sylvatica*): 46 strekkende meters, aan te planten in 1 rij, 4 stuks per meter, 60-80 cm bij aanplant, in totaal 200 stuks. Eventuele sterfte opnieuw aan te planten, goed onkruidvrij houden.

Bomen: 4 x leilinde, maat bij aanplant 16-18. Eventuele sterfte opnieuw aan te planten.

Beheer/onderhoud:

Haag: jaarlijks scheren op een hoogte van 1,20 meter en een breedte van 50 centimeter.

Bomen: 1 x per jaar te snoeien in winterperiode en te geleiden.

26-11-2019

Leon Heesen, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.

Beoordeling stikstofdepositie in het kader van de WABO-aanvraag voor de locatie Hout 1 te Kessel

Middels goedkeuring van de WABO-aanvraag wordt toestemming verleend om op de locatie Hout 1 te Kessel in de achterbouw van de bestaande woning huisvesting voor een totaal van 9 arbeidsmigranten te realiseren.

Door de oprichting van de huisvesting vinden er vervoersbewegingen van personenauto's en kleine busjes (8-10 personen) van en naar de locatie plaats. Deze transporten kunnen leiden tot emissies van NOx. Deze emissie van NOx kan ter plaatse van Natura2000 leiden tot depositie van stikstof. Deze depositie kan tot negatieve effecten leiden op het gebied van verzuring en vermessing in de Natura 2000 gebieden.

Er is in de nieuwe situatie sprake van een toename van het aantal transporten. In de huidige situatie woont enkel de agrariër met zijn gezin in de bestaande bedrijfswoning. In de achterbouw van deze woning worden huisvestingsmogelijkheden gerealiseerd voor 9 arbeidsmigranten, waardoor het aantal woonachtigen binnen het plangebied toeneemt. Verder zijn de activiteiten binnen het bestaande bouwvlak niet beschouwd. Deze activiteiten kunnen als bestaand gebruik worden beschouwd.

Binnen een straal van 10 kilometer van het plangebied liggen 2 Natura2000 gebieden, te weten het Swalmdal op 7,1 kilometer en het Leudal op 9,3 kilometer afstand. Door de uitspraak van de Raad van State inzake de PAS zijn alle ontwikkelingen die leiden tot een depositie van meer dan 0,00 mol per hectare vergunningplichtig. Naast deze Nederlandse Natura2000-gebieden ligt op 4,5 kilometer afstand ook nog een Duits Natura2000-gebied, te weten het Vogelschutzgebiet Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg. Voor dit gebied geldt een ondergrens van 7,14 mol per hectare.

Onderhavige ontwikkeling kan gesplitst worden in de aanlegfase en de gebruiksfase. De aanlegfase betreft de fase dat huisvesting gerealiseerd wordt en er bouwactiviteiten plaatsvinden. De gebruiksfase houdt in dat de huisvesting in gebruik is bij arbeidsmigranten.

Middels deze beoordeling wordt inzichtelijk gemaakt wat de effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn op het gebied van stikstofdepositie.

Gebruiksfase:

Zoals hierboven al aangegeven, zal er in de nieuwe situatie sprake zijn van een toename van het aantal transporten van en naar de locatie.

Met het programma Aeries is berekend wat de effecten van de activiteiten zijn. Daarbij is uitgegaan van een worstcase scenario om er zeker van te zijn dat er geen onderschatting plaatsvindt. In het worstcase scenario is er vanuit gegaan dat er 36 extra vervoersbewegingen per etmaal van- en naar het plangebied plaatsvinden. Dat betekent per arbeidsmigrant 2 uitgaande en 2 inkomende vervoersbewegingen per etmaal. Aangezien niet alle arbeidsmigranten een eigen auto hebben en er dus vaak samen gereden wordt, zal dit aantal in werkelijkheid veel lager liggen.

Daarnaast wordt, om de ruimte warm te houden, een Cv-ketel gemonteerd. Deze ketel zorgt ook voor emissies. Voor een Cv-ketel in een oudere vrijstaande woning wordt gerekend met 3,59 kg NOx en 0,47 kg NH3 per jaar (standaardwaarde o.b.v factsheet Aeries calculator).

Bij de emissie invoer is uitgegaan van de emissie van NOx binnen de plangrens, maar ook deels daarbuiten in het kader van de verkeersaantrekkende werking. Daarbij is er vanuit gegaan dat al het verkeer arriveert en ook weer vertrekt vanuit/in noordwestelijke richting. Daarbij gaat het verkeer ter hoogte van de Rijksweg/Napoleonsbaan Zuid op in het reguliere verkeer.

Bovenstaande gegevens leiden tot een NOx emissie van 9,26 kg NOx per jaar. Deze gegevens zijn ingevoerd in het programma Aeries. De uitgevoerde berekening van de gebruiksfase is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Uit de berekening blijkt dat er ter plaatse van Natura2000 gebieden geen effecten optreden.

Aanlegfase:

De aanlegfase ziet er als volgt uit (worst case):

Verbouwing: Aangezien het een bestaande ruimte betreft vindt er enkele een in pandige verbouwing plaats, er wordt geen nieuw gebouw gebouwd. Derhalve hoeft er geen grondwerk plaats te vinden en is het gebruik van mobiele kranen, betonpompen en ander zwaar materiaal niet benodigd.

Aanvoer bouwmaterialen: In totaal 20 middelzware vrachten voor aanvoer van allerlei bouwmaterialen zoals isolatie, leidingwerk, Cv-systeem en stenen.

Daarnaast wordt er rekening gehouden met het vervoer van de bouwvakkers, uitvoerders en leveranciers van kleine materialen van en naar het plangebied. In totaal 50 vervoersbewegingen.

Bovenstaande leidt tot een NOx emissie van < 1,0 kg NOx per jaar. Met deze gegevens is een berekening gemaakt met het programma Aeries. De uitgevoerde berekening van de aanlegfase is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Hieruit blijkt dat ter plaatse van Natura2000 gebieden in de omgeving de belasting nergens hoger is dan 0,00 mol depositie.

Conclusie: Op basis van de uitgevoerde berekeningen kan gesteld worden dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase ter plaatse van Natura2000 gebieden geen negatieve effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie door vaststelling van onderhavig wijzigingsplan.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Landbouwbedrijf gebrs. Gortz B.V.	Hout 1, 5995PP Kessel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Huisvesting arbeidsmigranten Hout 1 Kessel	RwMVhue7bM64

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
24 december 2020, 08:08	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NO _x	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Oprichten verblijf huisvesting arbeidsmigranten in achterbouw bestaande woning.

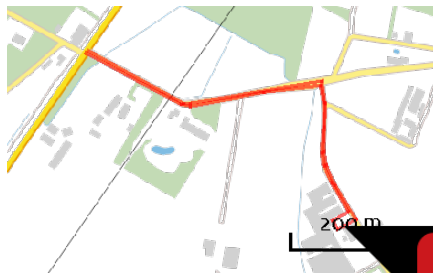
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Bron 1
202897, 368933
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	50,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	20,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Landbouwbedrijf gebrs. Gortz B.V.	Hout 1, 5995PP Kessel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Huisvesting arbeidsmigranten Hout 1 Kessel	Rdbx54J9VMFQ

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
24 december 2020, 08:07	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,48 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

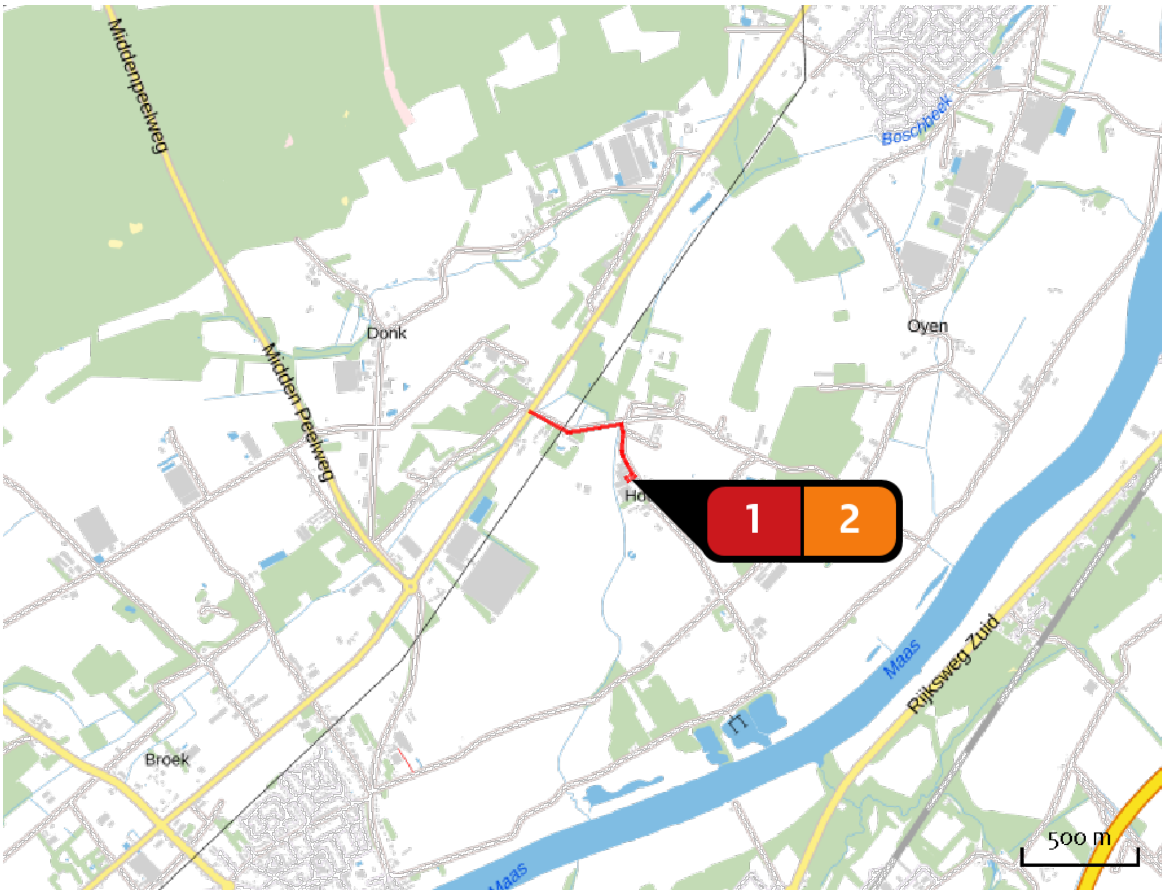
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Oprichten verblijf huisvesting arbeidsmigranten in achterbouw bestaande woning.

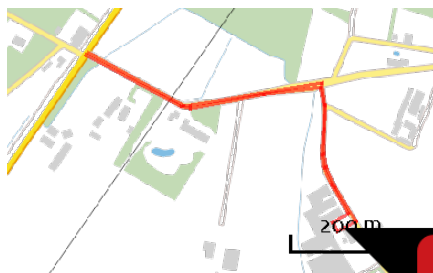
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	4,88 kg/j
2	Wonen en Werken Woningen	< 1 kg/j	3,60 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

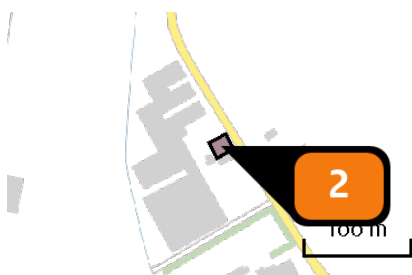
Bron 1

202897, 368933

4,88 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	36,0 / etmaal	NOx NH ₃	4,88 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

Uitstoothoogte

Oppervlakte

Spreiding

Warmteinhoud

Temporele variatie

NOx

NH₃

Bron 2

202910, 368925

1,0 m0,0 ha0,5 m0,000 MW

Continue emissie

3,60 kg/j

< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Toezicht- en beheerplan huisvesting arbeidsmigranten

Locatie: Hout 1 te Kessel

Datum: 13 november 2020

Inhoud

1. Inleiding
2. Doel:
 - voor de omgeving
 - voor de arbeidsmigranten
 - voor de gemeente Peel en Maas
 - voor de eigenaar/werkgever
3. Situatiebeschrijving terrein
4. Contacten en informatie omwonenden
5. Waar kunnen omwonenden zich aan storen en welke overlast kunnen zij ervaren?
6. Arbeidsmigranten
7. Werkzaamheden en werktijden
8. Vrije tijd, recreatiemogelijkheden en privacy
9. Huis- en leefregels
10. Toezicht op huis- en leefregels
11. Toezicht op kwaliteit en onderhoud huisvesting
12. Sanctiebeleid
13. Communicatie bij calamiteiten
14. Klachten en klachtbehandeling van de omwonenden
15. Veiligheidsvoorzieningen
16. Preventieve maatregelen om mogelijke overlast te voorkomen

Bijlagen: Huis- en leefregels
 Verblijf- en nachtregister
 Klachtenregistratieformulier
 Overzicht parkeerplaatsen Hout 1

1. Inleiding

Het toezicht- en beheerplan is bedoeld om de omwonenden, de arbeidsmigranten, de eigenaar/werkgever en de gemeente te informeren en te betrekken bij de realisatie en het beheer van de huisvesting. De kwaliteit van wonen en verblijven van vooral de buurt en van de arbeidsmigranten is hierbij het uitgangspunt.

2. Doel

- Voor de omgeving: Informatie over de plannen en de manier waarop de huisvesting gebruikt gaat worden. Inbreng van de omwonenden om hun woonplezier te waarborgen en om hun wensen en opmerkingen mee te nemen in de plannen. Welke maatregelen worden er genomen om mogelijke overlast te voorkomen?
- Voor de arbeidsmigrant: een kwalitatief goede en veilige huisvesting. Voldoende mogelijkheden voor wonen, recreatie en privacy. Het naleven van huis- en leefregels.
- Voor de gemeente: voldoende waarborg dat het huisvestingsplan voldoet aan het beleid Huisvesting arbeidsmigranten. Een goed toezicht- en beheerplan, waarbij de belangen van de omwonenden gewaarborgd zijn. Het voorkomen van bezwaren en klachten uit de buurt. Woongenot voor de werknemers.
- Voor de eigenaar/werkgever: het realiseren en beheren van huisvesting voor arbeidsmigranten. Toezicht en beheer van en op de huisvesting. Aanspreekpunt voor arbeidsmigranten en buurtbewoners.

3. Situatiebeschrijving terrein

De huisvesting is gecreëerd in de achterbouw van de bestaande bedrijfswoning. Hier zijn in pandig de verblijfsruimtes gebouwd. In het bedrijfsgebouw is een ruimte gemaakt met centrale voorzieningen als wasmachine, droger, koekast en diepvries. Op het bedrijfserf kunnen auto's geparkeerd worden (aangegeven op situatieschets), nabij de huisvesting. Ook fietsen kunnen hier gestald worden.

4. Contacten en informatie omwonenden

De arbeidsmigranten zijn zich ervan bewust zijn in welke omgeving zij wonen en aan welke regels zij zich moeten houden. Mogelijke klachten van omwonenden kunnen direct worden doorgegeven aan dhr. A. Gijsen. De contactgegevens zijn:

Telefoon: 077-4773201
Mobiel: 06-15063991
Mail: anton@gortzgroup.nl

5. Waar kunnen omwonenden zich aan storen, welke overlast kunnen zij ervaren en welke angsten kunnen er zijn?

- Rondrijdende auto's en busjes die storend rijden, te snel optrekken en zich niet aan de snelheid houden, overdreven remmen.

- Slordig of niet op de juiste plaats parkeren.
- Medewerkers die in groepjes over straat lopen, vooral 's avonds.
- Luidruchtig, dus storend, op straat praten of mobiel bellen.
- Er onverzorgd uitzien van de arbeidsmigranten.
- Geluidsoverlast of storende geluiden door slaande deuren, luid praten, zingen, bellen, muziek die vanaf het terras hoorbaar is.
- Rommel rond de huisvesting of bedrijfsgebouwen.
- Avondverkeer van bezoekers.
- Alcoholgebruik dat als teveel en storend wordt ervaren.
- Het directe zicht van de omwonenden op de huisvesting, het parkeren en het buitenterras.
- Huisvesting en bedrijfsgebouwen moeten er van buiten goed en netjes uitzien.
- Huisvesting en groepjes “vreemde” mensen kunnen een onveilig gevoel geven.
- Onbekend is onbemind. Gevoel dat er met arbeidsmigranten geen contact mogelijk is.
- Arbeidsmigranten en/of exploitanten komen op privéterrein omwonenden.
- Mogelijke klachten of frustraties niet kwijt kunnen.
- Dat klachten niet serieus genomen worden en er niets mee gebeurt en dat men niet op de hoogte wordt gehouden.
- Dat er voortdurend dezelfde klachten zijn.
- Men niet bekend is met de huisregels.
- Waardevermindering van de eigen woning.
- Angst voor overlast.

6. Arbeidsmigranten

De eigenaar heeft inmiddels ruime ervaring met arbeidsmigranten en de huisvesting hiervan. Deze komen uit Oost Europa en zijn uitsluitend voor het eigen bedrijf werkzaam. Men creëert een huiselijke omgeving en een dito leefritme. De verhouding mannelijke en vrouwelijke bewoners is ongeveer 100-0. Een vast omschreven bezoekenregeling is niet nodig, want deze heeft het effect dat op bepaalde tijden een concentratie aan bezoekers zou kunnen plaatsvinden, waardoor de kans op overlast groter is. De ervaring heeft geleerd dat bezoeken incidenteel zijn en dat deze geen overlast veroorzaken. Eigenaar/beheerder zullen niet toestaan dat er feesten en partijen worden gehouden op de locatie.

7. Werkzaamheden en werktijden

De arbeidsmigranten starten vanaf 06.00 uur in de ochtend, het tijdstip is afhankelijk van het seizoen. Het merendeel is om 19.00 uur weer terug.

8. Vrije tijd, recreatiemogelijkheden en privacy

In de avonden en op zondagmiddag zijn de arbeidsmigranten vrij. TV kijken is een van de favoriete tijdbestedingen. Iedere woonruimte is uitgerust met een TV. Een internetaansluiting is voorhanden. De huisvesting is zo ingericht dat privacy gewaarborgd is. In het gebouw zijn 2 douches, 1 bad, 2 wc's en twee fornuizen met elk 4 kookpitten aanwezig. In totaal kunnen er 9 personen gehuisvest worden. In totaal is er 225 m² gebruiksoppervlakte, omgerekend 27,7 m² per persoon. De meubilering en inrichting van de kamers en keuken zijn van goede kwaliteit.

9. Huis- en leefregels

De huis- en leefregels worden opgesteld in de Nederlandse en Poolse taal. Iedere bewoner krijgt deze regels bij aanvang van de huur van woonruimte. Verder hangen deze regels in de woonruimte. In de huisvesting hangt een tekening waar men de auto en/of fietsen mag parkeren.

10. Toezicht op huis- en leefregels

De aanvrager/exploitant houdt toezicht op het naleven van deze regels. Met name klachten van buiten of van de bewoners moeten worden serieus genomen en met de bewoners besproken. Bij klachten wordt een verslag gemaakt (klachtenregistratieformulier in de bijlage) dat ter inzage ligt voor belanghebbende. Deze kan altijd terugvallen op de eigenaar. In geval van problemen zal de eigenaar de betreffende persoon of personen aanspreken, eventueel waarschuwen en waar nodig sanctie opleggen. Het bijhouden van een register met namen van werknemers/bewoners is verplicht (verblijf- en nachtregister als bijlage).

11. Toezicht op kwaliteit en onderhoud

De huisvesting is van goede kwaliteit. Het schoonhouden aan de binnen- en buitenzijde wordt uitgevoerd door de bewoners zelf. De exploitant zal de huisvesting wekelijks inspecteren.

12. Sanctiebeleid

In de huis- en leefregels zijn sancties opgenomen bij overtreding. Afhankelijk van de zwaarte van overtreding volgt een reprimandebeleid. Bij zware overtredingen of meerdere lichte overtredingen (na reprimande) volgt beëindiging van het dienstverband.

13. Communicatie bij calamiteiten.

In iedere woonruimte is een lijst aanwezig in de Poolse taal, met aangegeven wie te bellen in geval van calamiteiten: exploitant, beheerder, ambulance, politie en brandweer.

14. Klachten en klachtbehandeling van omwonenden

Wanneer er klachten of irritaties zijn uit de naaste omgeving, dan is exploitant hiervoor het aanspreekpunt. Dit kan persoonlijk, telefonisch of per mail. Exploitant is 24 uur per dag en 7 dagen per week aanspreekbaar. De moderne communicatiemiddelen maken dit mogelijk. Alle omwonenden zullen de contactgegevens ontvangen. Alle klachten worden persoonlijk besproken en binnen redelijkheid opgelost. Er wordt een klachtenregistratie bijgehouden (zie klachtenregistratieformulier). Aan de klager wordt gemeld dat de klacht is ontvangen, indien deze niet telefonisch gemeld is. Aan de klager wordt gemeld welke actie is ondernomen en hoe de klacht is opgelost. Dit moet binnen 2 weken na de klacht gebeuren. De melding kan door een gesprek, een telefoontje of via e-mail.

15. Veiligheidsvoorzieningen

In de bijlage zijn de tekeningen met veiligheidsvoorzieningen opgenomen. Brandblussers, brandhaspels, rookmelders en noodverlichting zijn aanwezig en alle andere door de brandweer en gemeente gestelde eisen is voldaan. De veiligheidsvoorzieningen worden periodiek door een daartoe bevoegde instantie gekeurd.

16. Preventieve maatregelen om mogelijke overlast te voorkomen

In de uitbating van de huisvesting zijn preventieve maatregelen ingebouwd, die het toezicht en het beheer vergemakkelijken:

- Parkeren auto's op eigen parkeerplaats.
- Ruime opzet van de huisvesting.
- Bepantingsplan, zodat omwonenden geen direct zicht hebben op de huisvesting, terras en parkeerplaats.
- Isolatievoorziening van dak en buitengevels, zodat geen geluid de openbare weg kan bereiken.

17. Zwerfafval

De aanvrager/exploitant zal toezicht houden op het ontstaan van zwerfafval en wanneer dat aanwezig is verwijderen binnen een afstand van 500 meter rond de inrichting.

18. Nachregister

Aanvrager/exploitant zal gebruik maken van het digitale nachregister dat via <https://peel-en-maas.digitaalnachtregister.nl/> beschikbaar is.

Slot

Door de mogelijke overlast en storende punten te benoemen en te erkennen is dit toezicht- en beheerplan een waarborg voor de inpassing van huisvesting van arbeidsmigranten aan de Hout 1 te Kessel.

Huis- en leefregels huisvesting Arbeidsmigranten Hout 1

1. De huisvesting wordt volledig gemeubileerd en ingericht ter beschikking gesteld.
2. Het schoon houden van de ruimte gebeurt door de bewoners zelf. Dit wordt wekelijks gecontroleerd.
3. Afval moet gescheiden ingezameld worden in de daarvoor beschikbare containers.
4. Iedere bewoner wordt geregistreerd in het nacht/-verblijfregister.
5. Drankmisbruik wordt **niet** toegestaan.
6. Roken is in het hele huis verboden. Roken mag alleen buiten. Sigarettenpeuken moeten worden gedeponeerd in de daarvoor aanwezige voorzieningen.
7. Drugs, ook softdrugs, zijn verboden.
8. Radio's of andere geluidsbronnen zijn buiten het gebouw niet toegestaan.
9. Op het terras, in de tuin en op de parkeerplaats mag vóór 09.00 uur en na 22.00 uur geen storend geluid worden gemaakt, zoals zingen, lachen, hard praten, muziek.
10. Na 23.00 uur moet het buiten stil zijn, ook als iemand na die tijd thuis komt.
11. Wassen van kleding en huishoudtextiel gebeurt door de bewoners zelf.
12. Nieuwe bewoners krijgen instructie over veiligheidspunten.
13. Alle bewoners houden zich aan de verkeersregels die in Nederland gelden.
14. Parkeren van auto's moet op eigen terrein gebeuren.
15. Rookmelders mogen op geen enkele wijze worden uitgeschakeld.
16. Geen vet door WC of aanrecht spoelen.
17. (Onderlinge) vechtpartijen en/of gebruiken van geweld in welke vorm dan ook is niet toegestaan.

Niet naleving van de huis en leefregels leidt tot een reprimande. Deze worden geregistreerd. Overtreding van de regels onder punt 5, 7 en 17 leiden bij de eerste overtreding tot beëindiging van de arbeidsovereenkomst. Overtreding van de overige regels leiden bij de derde reprimande tot beëindiging van de arbeidsovereenkomst.

Klachtenformulier

voor het logiesgebouw op het adres:

Naam indiener :
Adres :
Plaats :
Telefoon :
Datum :
Aangenomen door : Paraaf:

Omschrijving klacht:

.....
.....
.....
.....
.....

Actie:

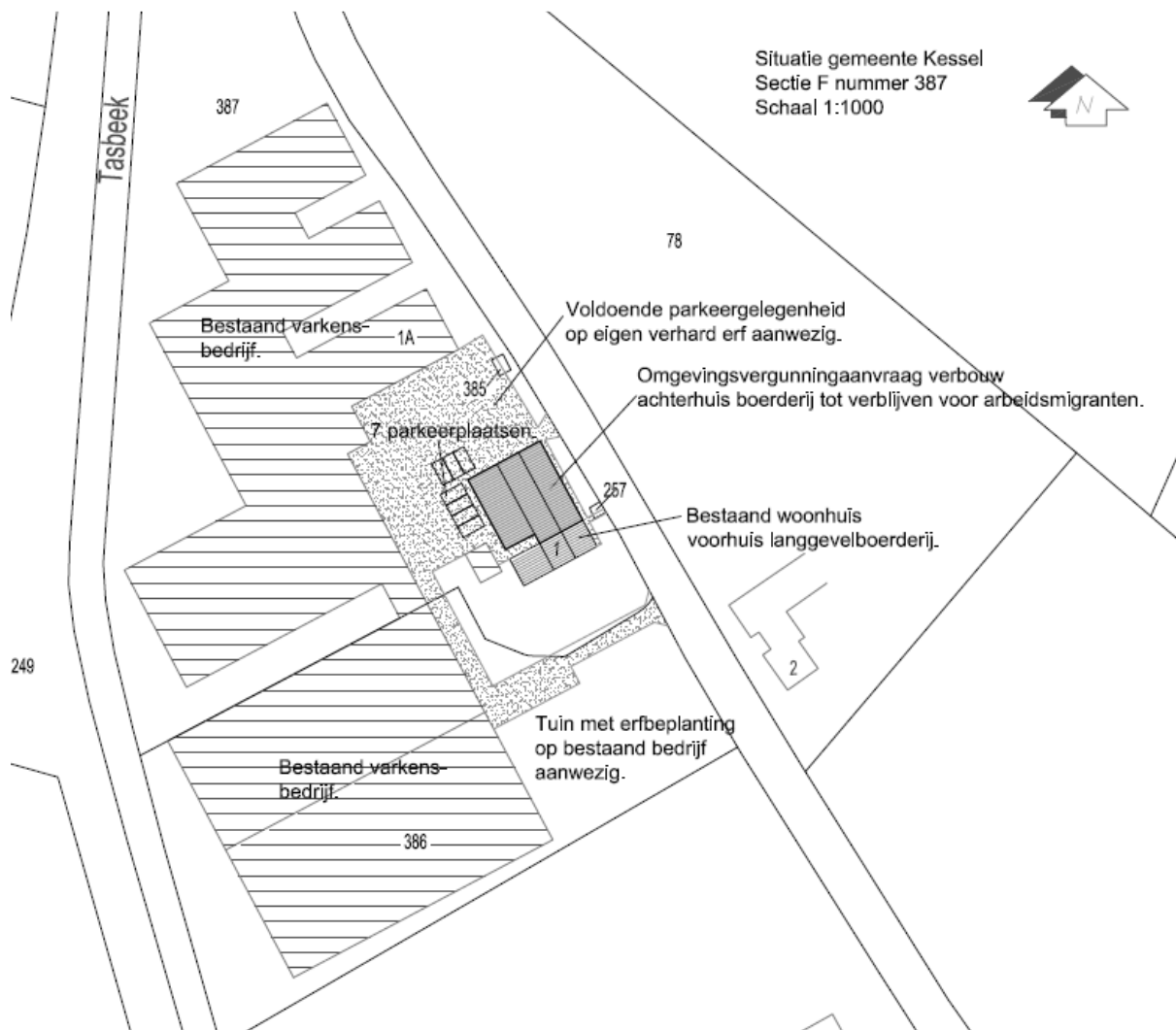
.....
.....
.....
.....
.....

Datum: Verantwoordelijke Paraaf:

Dit formulier opbergen in klapper Toezicht- en Beheerplan locatie

Overzicht parkeerplaatsen locatie Hout 1

In totaal worden er maximaal 9 personen gehuisvest. Per 2 bewoners dient er 0.5 parkeerplaats gerealiseerd te worden. Er moeten dus 3 parkeerplaatsen aanwezig zijn. In totaal worden 7 parkeerplaatsen aangelegd.



Afbeelding: ligging parkeerplaatsen t.o.v. huisvestingsruimte.

Fietsen kunnen gestald worden in de bergruimte in het achterportaal

Naam van de berekening: Huisvesting arbeidsmigranten

Gemaakt op: 21-11-2019 11:20:49

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Görtz Hout 1 Kessel

Berekende ruwheid: 0,14 m

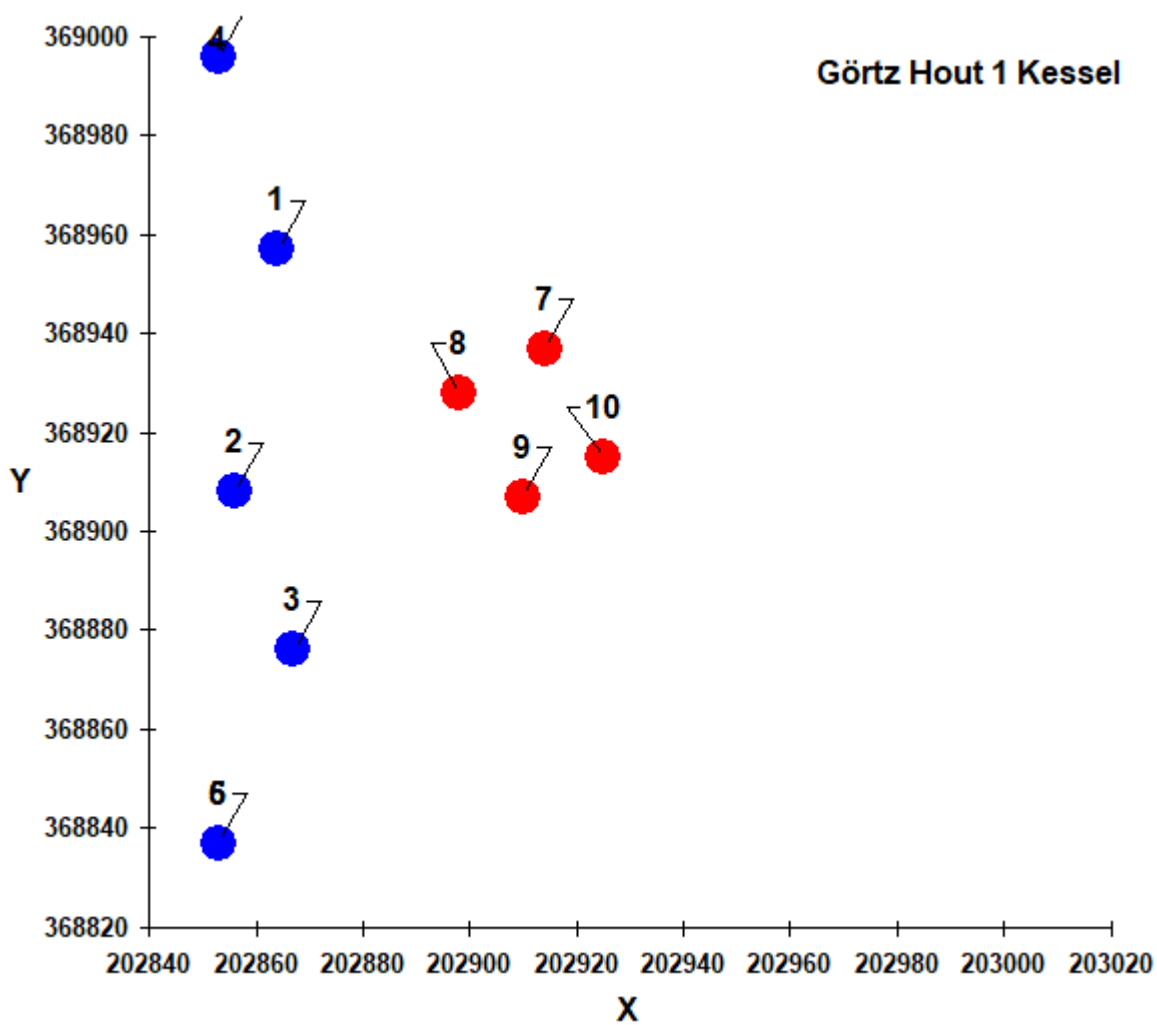
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1-2-10-11-12	202 864	368 957	3,8	3,7	0,50	4,00	13 932
2	stal 3	202 856	368 908	4,2	5,7	0,40	4,00	6 696
3	stal 4-13	202 867	368 876	4,2	5,5	0,40	4,00	7 589
4	stal 9	202 853	368 996	4,2	4,8	0,40	4,00	9 773
5	stal 14	202 853	368 837	6,2	5,9	3,71	1,13	7 787
6	stal 14 beren	202 853	368 837	1,5	1,5	0,50	0,40	19

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	Hoek 1 woning	202 914	368 937	14,0	31,0
8	Hoek 2 woning	202 898	368 928	14,0	38,1
9	Hoek 3 woning	202 910	368 907	14,0	24,9
10	Hoek 4 woning	202 925	368 915	14,0	24,0



Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting OU/M3
1	202914.0	368937.0	14.000	27.420
2	202898.0	368928.0	14.000	35.652
3	202910.0	368907.0	14.000	24.869
4	202925.0	368915.0	14.000	21.070