

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het huisvesten van arbeidsmigranten aan de Hout 1A-1 te Kessel. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2019/2135518.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik
- Bijlage 3: voorschriften

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangst d.d. 26 november 2019 (1894/2019/2352642);
- Tekening ontvangst d.d. 7 mei 2021 (1894/2021/2399678);
- Ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 7 mei 2021 (1894/2021/2399677);
- Rapport berekening V-Stacks gebied ontvangst d.d. 26 november 2019 (1894/2019/2352641);
- Rapport berekening V-Stacks vergunning ontvangst d.d. 26 november 2019 (1894/2019/2352640);
- Landschappelijk inpassingsplan ontvangst d.d. 26 november 2019 (1894/2019/2352638);
- Beheer- en toezichtplan ontvangst d.d. 19 november 2020 (1894/2020/2352637);
- AERIUS stikstofberekening bijlage gebruiksfase ontvangst d.d. 3 februari 2021 (1894/2021/2352634);
- AERIUS stikstofberekening bijlage aanlegfase ontvangst d.d. 3 februari 2021 (1894/2021/2352633);
- Beoordeling stikstofdepositie ontvangst d.d. 26 november 2019 (1894/2019/2352639);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 18 februari 2020 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 3 februari 2021 ontvangen.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 11 maart 2021 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 21 mei 2021.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hogere) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

J.W.M. van der Biesen

teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "logiesfunctie". Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Op de locatie *Hout 1A-1 te Kessel* is het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas van toepassing. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De overwegingen om mee te werken aan deze aanvraag zijn opgenomen in bijlage 2.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
De ruwbouw gereed is	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Hout 1A-1 in Kessel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas;
- het perceel is bestemd als “Agrarisch – intensieve veehouderij”;
- de aanvraag is in strijd met artikel 6 van dit bestemmingsplan, omdat de huisvesting van arbeidsmigranten in artikel 6.4.1 expliciet als strijdig gebruik is aangemerkt;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de huisvesting van arbeidsmigranten past in het Beleid huisvesting short stay arbeidsmigranten 2019;
- de aanvraag niet in strijd is met rijks- of provinciaal beleid;
- de aanvrager heeft aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen ;
- een verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen niet vereist is omdat de ontwikkeling passend is binnen het Delegationbesluit verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunningen gemeente Peel en Maas.
- ons niets is gebleken van specifieke omstandigheden of belangen die aan het initiatief in de weg staan;
- gezien deze overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het aangevraagde initiatief.

Bijlage 3

Voorschriften

- a. De vergunning vervalt op het moment dat het bedrijf dat is vermeld op het aanvraagformulier niet langer vergunninghouder is.
- b. Het is niet toegestaan personen jonger dan 18 jaar te huisvesten.
- c. Het beheer- en toezichtplan dient nageleefd en gehandhaafd te worden.
- d. Als een arbeidsmigrant onvrijwillig geen toegang meer heeft of krijgt tot de huisvestingslocatie, dan moet ervoor gezorgd worden dat deze persoon op een andere locatie kan verblijven om dakloosheid te voorkomen. De verwijdering en de nieuwe huisvestingslocatie moet bij de contactfunctionaris arbeidsmigranten van de gemeente worden gemeld.
- e. De datum van aankomst én de datum van vertrek van elke op de huisvestingslocatie verblijvende arbeidsmigrant moet worden geregistreerd in het digitale nachtregister.
- f. De beheerder(s) van de huisvestingslocatie zijn altijd, dus 24 uur per dag 7 dagen per week en tijdens vakanties, bereikbaar voor arbeidsmigranten, bedrijven en buurtbewoners in de nabije omgeving, hulpdiensten en (medewerkers van) de gemeente.
- g. De beheerder(s) moeten Nederlands, Duits of Engels kunnen spreken en kunnen communiceren met de arbeidsmigranten.
- h. De huisvestingslocatie dient altijd te voldoen aan de “reguliere norm voor huisvesting arbeidsmigranten” van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).
- i. De huisvestingslocatie en de verblijven moeten altijd schoon worden gehouden en in goede staat onderhoud verkeren.
- j. Er mag geen hinder, overlast of verstoring van de openbare orde en veiligheid plaatsvinden als gevolg van de huisvesting(slocatie). Eventuele hinder, overlast of verstoring moeten zo snel mogelijk worden weggenomen dan wel naar tevredenheid worden opgelost.
- k. Aanwijzingen of eisen van medewerkers van de hulpdiensten, politie of gemeente die te maken hebben met de naleving van deze voorschriften moeten altijd worden opgevolgd.
- l. De landschappelijke inpassing moet worden gerealiseerd volgens het bij deze vergunning behorende landschappelijk inpassingsplan.
- m. De landschappelijke inpassing moet zo snel als redelijkerwijs mogelijk, maar in elk geval aan het einde van de eerstvolgende plantperiode (tussen 1 november en 1 maart) zijn gerealiseerd.
- n. De landschappelijke inpassing dient na realisatie conform het landschappelijk inpassingsplan beheerd en in stand gehouden te worden.