

Profijtplan Zonnepark De Schorf



Inhoudsopgave

- 1.1 Lokaal coöperatief eigendom
- 1.2 Financiële participatie
- 1.3 Financiering en financiële haalbaarheid
- 1.4 Inspraak
- 1.5 Bijdrage omgevingsfonds
- 1.6 Korting op zonnepanelen

*Opgesteld door dorpscoöperatie Steingood
Beringe, 23 april 2021*

1.1 Lokaal coöperatief eigendom

Steingood de brug tussen zonnepark en omgeving

Er is een samenwerkingsovereenkomst (SOK) gesloten tussen coöperatie Steingood Beringe en Pure Energie. Deze SOK is een bijlage bij het project- en participatieplan van Zonnepark De Schorf waarvan dit profijtplan ook een bijlage is. Dorpscoöperatie Steingood Beringe wordt door deze SOK voor 50 procent eigenaar van Zonnepark De Schorf gedurende de gehele exploitatietermijn van het zonnepark. De SOK beschrijft de rechten en plichten van Steingood die horen bij 50 procent lokaal eigendom. Doordat Steingood mede-eigenaar is van het zonnepark, is Steingood als ledenorganisatie de brug tussen de omgeving en het zonnepark: via de dorpscoöperatie kan de omgeving rechtstreeks betrokken zijn bij het initiatief en zelfs mede-initiatiefnemer.

1.2 Financiële participatie

Participatie door participaties

Voorafgaand aan de bouw van het zonnepark zal Dorpscoöperatie Steingood omwonenden, de inwoners van de gemeente Peel en Maas, als ook de inwoners van de buurgemeenten de mogelijkheid bieden om gezamenlijk tot 50 procent van het vereiste eigen vermogen voor het zonnepark te investeren, waardoor ze direct financieel kunnen profiteren van het zonnepark. Dit gebeurt door het uitgeven van participaties door Steingood.

De coöperatie is verantwoordelijk voor het werven van de leden en het uitgeven van participaties. Met deze participaties haalt de coöperatie het eigen vermogen op dat benodigd is om 50 procent van het zonnepark te kunnen financieren en bouwen. De leden krijgen jaarlijks een rente op hun inleg, betaald vanuit de exploitatie van het zonnepark. Dit is de coöperatieve methode die zich inmiddels bij veel wind- en zonneparken in Nederland heeft bewezen.

Daarnaast wordt het jaarlijkse rendement dat de coöperatie maakt op het zonnepark – na onder andere betaling van rente aan de leden - ingezet voor onder andere projecten en voorzieningen waar in de omgeving behoefte aan is. Daarover beslissen de leden van de coöperatie. Steingood wil deze inkomsten inzetten om de sociale samenhang in Beringe te vergroten, onder andere door voorzieningen en diensten te behouden of op te zetten die hieraan bijdragen.

De participatieregeling is nog niet verder uitgewerkt. Daarvoor is het op dit moment nog te vroeg. Als Zonnepark De Schorf is vergund en er zicht is op een SDE++-beschikking – of een eventueel soortgelijke subsidie – is het nodig dat de coöperatie het benodigde eigen vermogen ophaalt bij de leden. Dan is ook nauwkeuriger duidelijk wat de totale investeringssom voor het zonnepark is en hoeveel daarvan moet worden opgehaald door de leden van Steingood. De huidige bedragen zijn nog met te veel onzekerheid omgeven om nu al te kunnen bepalen wat leden moeten of kunnen inbrengen en dus de leden een realistisch investeringsvoorstel te kunnen doen.

De komende periode benut Steingood om met (potentiële) leden en omwonenden te overleggen wat een passende participatieregeling is. Zo kan worden besproken hoe groot de investering moet zijn voor één participatie en hoeveel participaties iemand minimaal moet of maximaal mag afnemen. Als het aantal participaties per lid bijvoorbeeld sterk beperkt blijft, zijn er veel leden nodig om het eigen vermogen op te halen. Maar als een lid veel participaties mag afnemen, is er het risico dat relatief weinig mensen uiteindelijk kunnen mee-investeren. Het is zoeken naar een optimum en dat doet Steingood graag met (potentiële) leden. Daar is ook nog de tijd voor.

Als de belangrijke keuzes voor de participatieregeling zijn gemaakt, wordt een informatiememorandum uitgegeven waarin de details van het zonnepark, de investeringsmogelijkheden, risico's, voorwaarden en tijdlijnen worden geschetst. Omwonenden kunnen dan investeren in het zonnepark. Er wordt op gericht dat leden een rente van 3 tot 6 procent hebben op hun inleg. De daadwerkelijke rente is onder andere afhankelijk van de marktsituatie op het moment dat er kan worden geïnvesteerd.

Steingood zal ervoor zorgen dat de participatiemogelijkheid voor de meest directe omwonenden de grootste voordelen biedt. Dat wil zeggen dat de mensen binnen een straal van 1,5 kilometer een hogere rente kunnen halen ten opzichte van de bewoners verder weg.

1.3 Financiering en financiële haalbaarheid

Financieel gezond project

Het is belangrijk dat omwonenden kunnen investeren in een goed renderend zonnepark. Dan heeft financiële participatie immers echt zin. In dit hoofdstuk wordt daarom op hoofdlijnen inzichtelijk gemaakt hoe het zonnepark wordt gefinancierd en welk rendement te verwachten is. Belangrijk hierbij is dat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. Het rendement is gebaseerd op de kennis van nu, kengetallen en realistische aannames. Daardoor is het op dit moment een realistische inschatting, maar het daadwerkelijke rendement van het zonnepark blijkt later, als het moment van financial close (verkrijgen van financiering en overgaan tot bouw) is bereikt.

Het zonnepark zal bancaire gefinancierd worden, zoals veruit de meeste projecten voor de opwek van duurzame energie. Daarbij moet naar verwachting 15 á 20 procent van de totale investeringssom als eigen vermogen worden ingelegd door de projecteigenaar (in dit geval Steingood en Pure Energie) en 80 á 85 procent van de totale investeringssom wordt door een bank gefinancierd. Dit is volstrekt gebruikelijk bij duurzame energieprojecten, zo worden deze projecten al (tientallen) jaren gefinancierd. Definitieve afspraken met een bank zijn er nog niet. Dat kan pas als er een vergunning is afgegeven en (zicht is op) een beschikking voor de SDE++- of eventueel soortgelijke subsidie. Maar banken zijn zeker welwillend om te investeren in duurzame energieprojecten en dus is er geen enkele reden om aan te nemen dat dit niet zou lukken.

Voor Zonnepark de Schorf zal een Stimulering Duurzame Energie (SDE++) of een daar opvolgende subsidie aangevraagd worden. Dit gebeurt nadat de vergunning voor het zonnepark is verleend, omdat de SDE++ alleen wordt toegekend aan vergunde projecten.

De SDE++-subsidie is er op gebaseerd de onrendabele top van duurzame energie te vergoeden. Dit houdt in dat de extra kosten die nodig zijn om duurzame energie op te wekken ten opzichte van de kostprijs van grijze stroom, vergoed worden. De SDE++-tarieven zijn in de loop der jaren altijd aangepast aan de investeringskosten van zonnepanelen en zijn samen met deze kosten van zonnepanelen gelijkmatig naar beneden gegaan. We gaan ervanuit dat ook in de toekomst het investeringsklimaat op peil wordt gehouden voor duurzame energieopwek. Dit is in de lijn der verwachting, doordat we ons als Nederland aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs hebben gecommitteerd. De SDE++-tarieven in de toekomst zijn niet bekend, evenals de precieze daling van de investeringskosten tot het moment dat Zonnepark De Schorf gebouwd zou kunnen worden. Wel kunnen we met de huidige inschattingen van SDE++ en onder andere de kostprijs van zonnepanelen, onderconstructie en omvormers een reële inschatting maken van de benodigde investeringen, het rendement en dus de haalbaarheid van Zonnepark De Schorf. Onderstaande tabel geeft inzicht in de investeringen die naar verwachting nodig zijn om het zonnepark te bouwen.

Aanleg, exploitatie, beheer en nazorg:

Totaal opgesteld vermogen	39,76 MWp*
Verwachte opbrengst jaar 1	37494 MWh
Kostprijs aanleg zonnepark (excl. Netaansluiting) per Wp	€ 0,400
Totale kostprijs aanleg zonnepark, excl. Netaansluiting	€ 15.887.015
Kostprijs netaansluiting	€ 2.970.000
Totale investering	€ 18.857.015
SDE++ fasebedrag per kWh	€ 0,059
Stroomopbrengsten per kWh (GVO is inbegrepen in de SDE 2021)	€ 0,059
Totale opbrengsten per jaar (stroom/GVO/SDE)	€ 2.212.159
Kosten per jaar OPEX per kWp (jaar 1)	€ 14,37
Totale kosten per jaar OPEX (jaar 1)	€ 571.550
Afschrijving en rente (jaar 1)	€ 1.519.624
Opbrengsten jaar 1	€ 119.454
Rendement op eigen vermogen	9,35%

** Uitgaande van verwachte paneelopbrengst en technologische ontwikkelingen*

Als bijlage is verder toegevoegd een businesscase – gebaseerd op onder andere bovenstaande tabel – voor de volledige exploitatietermijn van naar verwachting 25 jaar. Het overzicht van kosten en inkomsten in deze businesscase resulteert in een in 25 jaar gemiddeld rendement van 9,35 procent op

eigen vermogen. Dat is een gezond rendement. Het biedt onder andere Steingood voldoende ruimte om de mee-investerende leden rente te geven op hun inleg en het overige deel van het rendement in te zetten voor nieuwe projecten, voorzieningen of activiteiten in Beringe en omgeving, zoals de doelstelling van Steingood is.

1.4 Inspraak

Gedurende het ontwikkelingstraject is er veelvuldig overleg geweest met de omgeving, met name met omwonenden binnen 750 meter en 1,5 kilometer van het zonnepark, IVN Helden, Natuur en Milieufederatie Limburg, Sunny Economy en Wildbeheerseenheid Helden. Hiermee is met name gesproken over de landschappelijke inpassing van het zonnepark, zoals kan worden gelezen in het project- en participatieplan van Zonnepark De Schorf.

Zoals hiervoor aangegeven, gaat Steingood in gesprek met omwonenden en (potentiële) leden over het vormgeven van de participatieregeling. Ook wordt er met de omgeving gesproken over het omgevingsfonds. Op deze wijze borgt Steingood – daarbij gesteund door Pure Energie – dat de omgeving blijvend betrokken blijft bij het zonnepark, en inspraak heeft.

1.5 Bijdrage omgevingsfonds

Naast dat we omwonenden (in eerste instantie omwonenden binnen 1,5 kilometer van het zonnepark en inwoners van Beringe, later ook inwoners in een bredere omgeving) de mogelijkheid geven om te investeren in het zonnepark, richten Steingood en Pure Energie een omgevingsfonds op. De bijdrage aan dit fonds is 0,50 euro per opgewekte MWh, voor een periode van 15 jaar. Dit wordt gevuld met de inkomsten uit het gehele zonnepark, dus ook Pure Energie doet deze afdracht. Ter illustratie: als het zonnepark in een jaar 37.000 MWh opwekt, gaat er dat jaar 18.500 euro naar het omgevingsfonds. De exacte totale afdracht per jaar is afhankelijk van de elektriciteitsproductie in het voorgaande jaar, maar 18.500 euro is een realistische inschatting van de jaarlijkse bijdrage aan het omgevingsfonds.

Steingood en Pure Energie zijn bereid de toezegging voor deze afdracht van 0,50 euro per MWh voor een periode van 15 jaar aan het omgevingsfonds vast te leggen in een anterieure overeenkomst met de gemeente Peel en Maas. Deze overeenkomst wordt dan onderdeel van de verleende vergunning en daarmee is afdwingbaar dat deze afdracht wordt gedaan door Steingood en Pure Energie.

De afdracht aan het omgevingsfonds is voor 15 jaar, gelijk aan de SDE++-termijn. In deze 15 jaar kent het zonnepark als gevolg van de SDE++ een stabiele bron van inkomsten per kWh. Daardoor kunnen Steingood en Pure Energie deze toezegging doen. Na het aflopen van de SDE++ zijn de inkomsten van het zonnepark afhankelijk van de wisselende marktprijzen van de elektriciteit. Daardoor kan er geen toezegging worden gedaan dat deze bijdrage uit het omgevingsfonds kan worden gedaan na het aflopen van de SDE++.

Wat wel intact blijft na deze 15 jaar, is dat de leden van Steingood rente ontvangen op hun inleg en dat Steingood het resterende rendement van het coöperatieve deel inzet om de sociale samenhang in

Beringe te vergroten – mits het zonnepark in die jaren na het aflopen van de SDE++ rendabel genoeg daarvoor blijft, wat in potentie per jaar als gevolg van fluctuerende marktprijzen kan verschillen.

Waaraan het omgevingsfonds wordt besteed, wordt in samenspraak met de omgeving bepaald. Als mogelijkheid dragen Steingood en Pure Energie graag aan dat het omgevingsfonds ter beschikking wordt gesteld aan bredere maatschappelijke projecten, initiatieven of voorzieningen in een wijder gebied rondom het zonnepark. Dit kunnen bijvoorbeeld voorzieningen op het gebied van zorg, welzijn, sport of onderwijs zijn, maar ook andere voorzieningen die bijdragen aan de lokale en/of regionale maatschappij. Met name Steingood is betrokken bij het vormgeven van wat tot nu toe een solidariteitsfonds heet. Er worden meer duurzame energieprojecten in de gemeente Peel en Maas gerealiseerd die een omgevingsfonds ter beschikking stellen. Het idee is deze fondsen samen te voegen en hieruit in samenspraak met de samenleving voorzieningen of projecten te starten of te ondersteunen.

Het gesprek hierover met de omgeving en samenleving wordt gevoerd als de vergunning voor het zonnepark is verleend. Dan is duidelijker dat het zonnepark er komt en is het tijd om dit fonds concreet te maken, zodat het fonds is georganiseerd als na het eerste jaar exploitatie de eerste bijdrage komt.

1.6 Korting op zonnepanelen

Naast zon op land ook zon op dak

Rond de bouw van het zonnepark kunnen omwonenden en inwoners van Beringe via dorpscoöperatie Steingood en Pure Energie de gelegenheid krijgen om een zonne-energiesysteem met korting voor hun eigen dak aan te schaffen. Pure Energie heeft hier ervaring in en mede dankzij die ervaring hebben Steingood en Pure Energie het volgende voorstel hiervoor:

Als inwoners via Steingood en Pure Energie een complete zonnedakinstallatie afnemen voor hun eigen dak, ontvangen zij de volgende korting:

- Bij een installatie van 6 tot 10 panelen = 1 paneel gratis.
- Bij een installatie van 10 tot 16 panelen = 2 panelen gratis.
- Bij een installatie van 16 panelen of meer = 3 panelen gratis.

Deze korting komt niet ten laste van de exploitatie van het zonnepark. Pure Energie heeft toegezegd deze korting voor haar rekening te nemen. Dit aanbod staat tevens los van het financieel participeren via Steingood en het omgevingsfonds, het is daarop aanvullend. Dit aanbod geldt voor de omwonenden binnen 1,5 kilometer van het zonnepark.