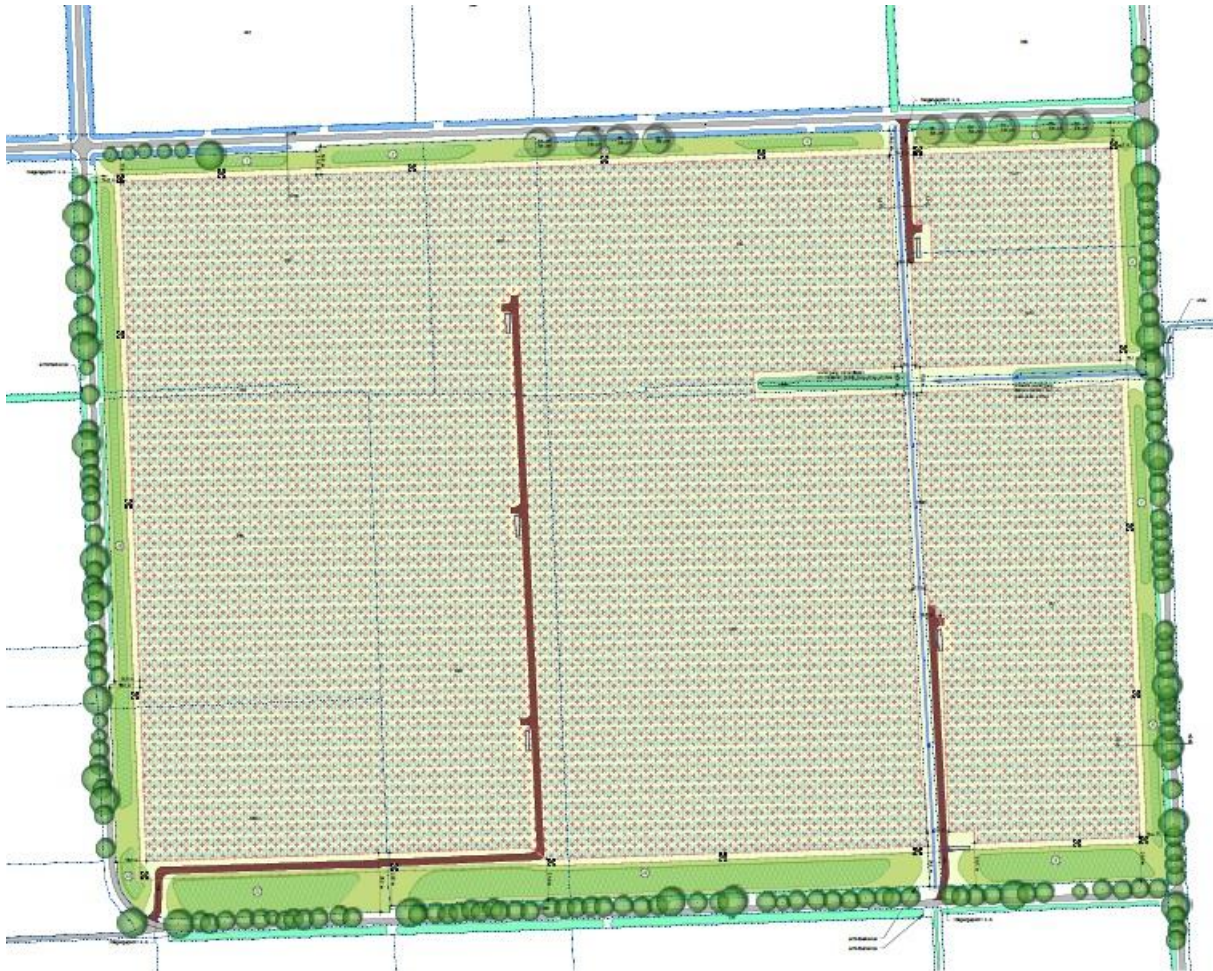


Project- en participatieplan Zonnepark De Schorf



Een initiatief van dorpscoöperatie Steingood en duurzaam energiebedrijf Pure Energie, formeel samenwerkend in Pure Energie ZP De Schorf B.V.

23 april 2021



Inhoud

Inleiding	3
Kerngegevens van Zonnepark De Schorf.....	4
Initiatiefnemers	5
Rolverdeling tussen initiatiefnemers	6
Wat draagt Zonnepark De Schorf bij aan Peel en Maas?	7
Indieningsvereisten en randvoorwaarden	8
Ontwerpprincipes voor landschappelijke inpassing.....	24
Ontwerpprincipes voor biodiversiteit	29
Bijlagen	34

Inleiding

Concreet plan met maatschappelijke betrokkenheid

Dorpscoöperatie Steingood (verder: Steingood) en duurzaam energiebedrijf Pure Energie (verder: Pure Energie) hebben een concreet plan voor een zonnepark nabij Beringe, in de gemeente Peel en Maas. Dit project- en participatieplan geeft informatie over het initiatief, hoe de twee initiatiefnemers dit in samenspraak met de omgeving realiseren en hoe er in het plan veel aandacht is voor de versterking van het landschap en de biodiversiteit. Verder schetst dit plan hoe de omgeving financieel participeert in het zonnepark.

Plan ingediend in kader van maatschappelijke tender

Dit plan dienen Steingood en Pure Energie in bij de gemeente Peel en Maas in het kader van de maatschappelijke tender voor lokale initiatieven met zonneparken van de gemeente Peel en Maas (tenderperiode van 31 maart tot en met 28 april 2021).

De formele indiener van dit plan ten behoeve van de tender is de project-B.V.: Pure Energie ZP De Schorf B.V. Als Zonnepark De Schorf via de tender wordt geselecteerd, wordt dit de B.V. die de vergunning voor het zonnepark aanvraagt en wordt dit de exploitatie-B.V. Middels een samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen Steingood en Pure Energie is geborgd dat Steingood 50 procent van de aandelen van deze project-B.V. in eigendom krijgt en daarmee voor 50 procent eigenaar wordt van het zonnepark. In het plan wordt verder voor de leesbaarheid en herkenbaarheid gesproken over Steingood en Pure Energie als initiatiefnemers, maar formeel is dus Pure Energie ZP De Schorf B.V. de indiener in de tender, vergunningaanvrager, vergunninghouder en exploitant.

Klaar om omgevingsvergunning aan te vragen

Om het zonnepark te kunnen realiseren, is een omgevingsvergunning nodig. Steingood en Pure Energie staan klaar om deze vergunning aan te vragen. De omgeving (omwonenden, maatschappelijke organisaties, bedrijven) van het zonnepark is nauw betrokken bij de totstandkoming van dit concrete plan waarvoor de vergunning kan worden aangevraagd. Deze betrokkenheid van de omgeving loopt door tot in de realisatie en exploitatie van het zonnepark.

Betrokkenheid vergroot binding tussen omgeving en zonnepark

De initiatiefnemers vinden het belangrijk dat de omgeving nauw is betrokken bij het zonnepark, zowel in het proces als financieel. Een zonnepark is namelijk een verandering in de woon- en leefomgeving van omwonenden, maatschappelijke organisaties en bedrijven. Steingood en Pure Energie beseffen dat de omgeving deze verandering beter kan accepteren als er betrokkenheid is bij de planvorming en er financiële meerwaarde is voor de omgeving. Dat vergroot de verbinding met het zonnepark waardoor minder mensen het als een gebiedsvreemde ontwikkeling ervaren.

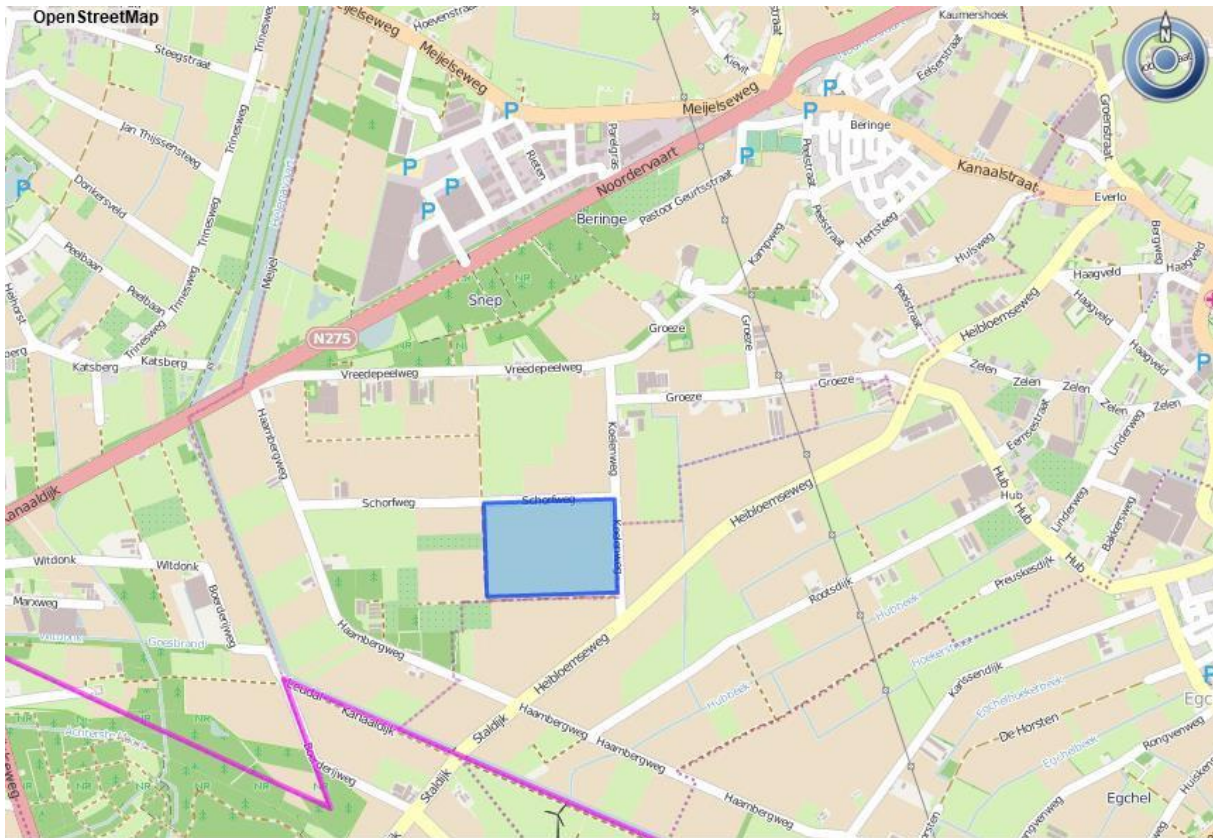
Opbouw plan volgt leidraad maatschappelijke tender

Dit project- en participatieplan begint met een introductie van het zonnepark en de initiatiefnemers. Vanaf pagina 8 volgt het plan zoveel mogelijk de opbouw van en eisen en voorwaarden uit de *Leidraad maatschappelijke tender zonneparken 2021* van de gemeente Peel en Maas, zodat dit plan en de leidraad goed met elkaar te vergelijken zijn.

Kerngegevens van Zonnepark De Schorf

Locatie

Het plangebied van Zonnepark De Schorf bestaat uit enkele aaneengesloten agrarische percelen aan de Schorfweg en Koelenweg, ten zuidwesten van Beringe in de gemeente Peel en Maas. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummers 361, 363, 364, 365, 367, 999, 1000, 1001, 1002, 1400, 1401 en 2855. Op de onderstaande plattegrond is de locatie van het zonnepark met het blauwe vlak aangegeven (*tekst loopt door onder de plattegrond*).



Het plangebied van Zonnepark De Schorf is aangegeven met het blauwe vlak.

Omvang

Het totale plangebied is circa 28 hectare groot. Boven 41 procent van het plangebied komen geen zonnepanelen. Dit deel van het plangebied is bestemd voor landschappelijke en natuurlijke elementen. Het landschappelijk inpassingsplan - dat verderop in dit plan wordt toegelicht en als bijlage aan dit plan is toegevoegd – beschrijft gedetailleerd welke elementen dat zijn.

Productie

De verwachte productie van Zonnepark De Schorf is circa 37.000.000 kilowattuur (kWh) per jaar. Het totale elektriciteitsgebruik in de gemeente Peel en Maas was in 2019 iets meer dan 265.000.000 kWh. Als het zonnepark 37.000.000 kWh per jaar opwekt, wordt daarmee circa 14 procent van het totale elektriciteitsverbruik in de gemeente Peel en Maas duurzaam opgewekt.

Projectwebsite

Op de website www.zonneparkdeschorf.nl staat tevens meer informatie over het zonnepark.

Initiatiefnemers

50 procent lokaal coöperatief eigendom door samenwerking

Dorpscoöperatie Steingood en Pure Energie zijn samen de initiatiefnemers van Zonnepark De Schorf. Deze samenwerking bestaat informeel sinds begin 2019 en is op 7 april 2020 geformaliseerd door het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst (SOK). Deze SOK is als bijlage toegevoegd aan dit project- en participatieplan. De insteek van deze SOK is dat Steingood en Pure Energie beide 50 procent van het zonnepark in eigendom krijgen. Daardoor is er sprake van 50 procent lokaal coöperatief eigendom in Zonnepark De Schorf. Via Steingood kunnen inwoners investeren in het zonnepark. Zo worden zij samen eigenaar van hun deel van het zonnepark en ontvangen een rente op hun inleg. Deze rente wordt betaald uit de exploitatie van het zonnepark.

Steingood

Dorpscoöperatie Steingood is op 31 december 2013 opgericht. Het doel van de coöperatie is om inwoners van Beringe zelf mee te laten beslissen over veranderingen in hun eigen leefomgeving. Zo kan iedereen lekker en lang wonen en recreëren in Beringe en omgeving.



Steingood wil bijdragen aan de sociale samenhang en de kansen die er liggen om taken en activiteiten die bijvoorbeeld nu nog bij de gemeente of andere instanties liggen, zelf oppakken. Door zelf de handen uit de mouwen te steken, wil Steingood sociaal vastgoed en sociale voorzieningen in het dorp voor de toekomst behouden. De met het beheer en exploiteren van dergelijk vastgoed en dergelijke voorzieningen verdiende geld wil Steingood weer in het dorp investeren. Dat geldt ook voor de middelen die Steingood ontvangt als mede-exploitant van Zonnepark De Schorf. Daarnaast wil Steingood de leden die initiatieven ontplooiën op sociaal gebied ondersteunen en helpen, zodat Beringe nu en in de toekomst leefbaar blijft.

Binnen de coöperatie zijn de leden het hoogste orgaan. Zij beslissen tijdens de algemene ledenvergadering over het gevoerde beleid en de bestemmingen van de middelen. Het bestuur wordt bijgestaan door een Raad van Toezicht.

Steingood heeft veel plannen. Naast het beheer van gebouwen en ruimtes in Beringe wil Steingood ook diensten aanbieden aan de inwoners van Beringe. Denk hierbij aan een klusjesman/vrouw of iemand die helpt in de tuin, een boodschappendienst of een uitleenservice voor apparaten of producten die inwoners eens nodig hebben, maar liever niet zelf aanschaffen. Daarnaast is Steingood bezig met onder andere Beringe Thoes (thuiszorg), bouwplan Groene Pijl en het Belevingsplein.

www.infoberinge.nl

Pure Energie

Pure Energie is een duurzaam energiebedrijf, gevestigd in Enschede. Al 25 jaar werkt het bedrijf aan de verduurzaming van Nederland door eigen windmolens en zonneparken te realiseren. Iedereen, zowel particulier als bedrijf, kan de groene stroom uit deze windmolens en zonneparken afnemen door klant te worden van Pure Energie. Zo heeft Pure Energie kennis van alle facetten: van locatieonderzoek, planologische procedure en omgevingsproces tot bouw en beheer van de windmolens en zonneparken en het leveren van de groene stroom. Verder levert Pure Energie zonnepanelen aan bedrijven en particulieren.



Pure Energie levert klanten alleen de stroom die het zelf opwekt met de eigen windmolens en zonneparken die alleen in Nederland staan. Daarom is Pure Energie al jaren achter elkaar

uitgeroepen tot groenste energieleverancier van Nederland in een onderzoek van de Consumentenbond, WISE, Greenpeace en Natuur & Milieu.

Conform het streven uit het landelijke Klimaatakkoord met betrekking tot lokaal eigendom werkt Pure Energie in de ontwikkeling van nieuwe wind- en zonneparken vrijwel altijd samen met een lokale energiecoöperatie of andere entiteit waarin de omgeving is vertegenwoordigd. Op deze wijze kan de omgeving mede-eigenaar worden van het wind- of zonnepark. Bij Zonnepark De Schorf is dat concreet ingevuld door de gelijkwaardige samenwerking met Steingood.

Pure Energie gelooft in de samenwerking met de omgeving van nieuwe wind- en zonneparken, zodat de omgeving hierbij betrokken is. Daardoor ontstaan zorgvuldigere plannen, omdat de omgeving en Pure Energie elkaars kwaliteiten en kennis combineren.

www.pure-energie.nl

Rolverdeling tussen initiatiefnemers

Samen investeren en samen eigenaar

In de SOK tussen Steingood en Pure Energie staat welke rolverdeling tussen de twee initiatiefnemers is afgesproken, wat iedere partij toevoegt aan het project en wat de rechten en plichten van de initiatiefnemers zijn met betrekking tot de ontwikkeling van het zonnepark.

Steingood en Pure Energie hebben afgesproken dat zij gezamenlijk investeren en samen eigenaar worden van het zonnepark. Van de benodigde investeringen wordt 50 procent opgebracht door Steingood en 50 procent door Pure Energie. Via Steingood kunnen onder anderen omwonenden mee-investeren in het zonnepark en er mede-initiatiefnemer en -eigenaar van zijn.

De eigendomsverhoudingen volgen deze investeringsbijdragen, dus de uitkomst hiervan is dat 50 procent van het zonnepark in lokaal coöperatief eigendom komt – conform het streven in het landelijke Klimaatakkoord¹ en het uitgangspunt van de gemeente Peel en Maas in de *Leidraad maatschappelijke tender zonneparken 2021*.

Benutten van elkaars kennis en expertise

Steingood en Pure Energie schatten elkaars kennis en expertise op waarde in en werken zodanig samen dat deze verschillende kwaliteiten worden samengebracht om te komen tot een zo zorgvuldig mogelijk plan. Steingood heeft de lokale kennis, kent omwonenden, kent maatschappelijke organisaties, weet wat er speelt in de omgeving, beseft wat pijnpunten en kansen zijn in de omgeving. Steingood is als ledenorganisatie de brug tussen de omgeving en het zonnepark: via de dorpscoöperatie kan de omgeving rechtstreeks betrokken zijn bij het initiatief.

Pure Energie brengt expertise in die benodigd is bij het ontwikkelen van een dergelijk groot energieproject. Denk aan technische en financiële kennis, en ervaring met ruimtelijke procedures.

Die kennis draagt eraan bij dat de risico's – ook voor de coöperatie – tot en met realisatie verantwoord blijven en er een plan ontstaat dat naast rekening houdend met de omgeving, ook financieel, technisch en juridisch zorgvuldig is. Zo zorgt de samenwerking tussen Steingood en Pure Energie voor een gedegen project waarin zoveel mogelijk belangen meewegen.

¹ <https://www.klimaatakkoord.nl/>

Wat draagt Zonnepark De Schorf bij aan Peel en Maas?

Zonnepark De Schorf draagt op verschillende manieren bij aan Peel en Maas.

1. Veel duurzame elektriciteit

De gemeente Peel en Maas wil in 2050 klimaat- en energieneutraal zijn. Naast veel energiebesparing is daarvoor ook de opwek van duurzame energie nodig. Om genoeg duurzame energie in Peel en Maas op te wekken, zijn alle technieken nodig: van windmolens en zonnepanelen op daken tot grondgebonden zonneparken.

Zonnepark De Schorf draagt fors bij aan de benodigde hoeveelheid opgewekte duurzame energie in Peel en Maas. Uitgaande van het huidige plan wekt Zonnepark De Schorf naar verwachting circa 37.000.000 kWh per jaar op. In de gehele gemeente Peel en Maas werd in 2019 iets meer dan 265.000.000 kWh gebruikt. Met een opbrengst van circa 37.000.000 kWh kan Zonnepark De Schorf circa 14 van het totale huidige elektriciteitsverbruik in de gemeente Peel en Maas opwekken.

Veel duurzame elektriciteit

Circa 37.000.000 kWh per jaar.

Circa 14 procent van huidige elektriciteitsgebruik in de gehele gemeente Peel en Maas.

2. Versterking van sociale samenhang

Een zonnepark is zeer geschikt voor financiële participatie van de omgeving en via Steingood is daar in Zonnepark De Schorf veel ruimte voor. Via lidmaatschap van de coöperatie kunnen inwoners mede-eigenaar worden van het zonnepark en zo rente ontvangen op de persoonlijke inleg die zij in het zonnepark doen. Daarnaast wordt het rendement dat de coöperatie na onder andere betaling van de rente aan de leden maakt op het zonnepark ingezet voor onder andere projecten en voorzieningen waar in de omgeving behoefte aan is. Daarover beslissen de leden van de coöperatie. Steingood wil deze inkomsten inzetten om de sociale samenhang in Beringe te vergroten, onder andere door voorzieningen en diensten te behouden of op te zetten die hieraan bijdragen.

Naast het lokaal eigendom komt er een omgevingsfonds dat wordt gevoed met een deel van de opbrengsten van het volledige zonnepark. Waaraan dit wordt besteed, ligt nog open. Steingood en Pure Energie dragen graag als suggestie aan dat dit omgevingsfonds ter beschikking wordt gesteld aan bredere maatschappelijke projecten, initiatieven of voorzieningen in een wijder gebied rondom het zonnepark. Dit kunnen voorzieningen op het gebied van zorg, welzijn, sport of onderwijs zijn, maar ook andere voorzieningen die bijdragen aan de lokale en/of regionale maatschappij.

3. Samenwerking

Samenwerking tussen inwoners, maatschappelijke organisaties, bedrijven en overheid is onontbeerlijk om de transitie naar een duurzame energievoorziening te laten slagen. Dat is nodig bij het vaststellen van beleid, maar ook zeker om concrete projecten zoals een zonnepark te kunnen realiseren. Steingood en Pure nodigen daarom vanaf het eerste begin van de planontwikkeling



iedereen in de omgeving uit om hierbij betrokken te zijn, om het initiatief samen te realiseren.

Op deze manier kan het zonnepark ook een leerproces zijn voor Steingood, Pure Energie, de omgeving en de gemeente Peel en Maas. Hoe pakken we grootschalige energieprojecten aan? Wat werkt wel en wat niet? Hoe worden alle relevante stakeholders bij het initiatief betrokken? Bij wie of wat ligt welke verantwoordelijkheid?

Indieningsvereisten en randvoorwaarden

Inleiding op maatschappelijke betrokkenheid

Steingood en Pure Energie hechten er grote waarde aan dat de omgeving betrokken is bij Zonnepark De Schorf, zowel in de ontwikkeling, bouw als exploitatie van het project. In dit hoofdstuk beschrijven Steingood en Pure Energie wie en op welke wijze tot nu toe zijn betrokken bij het initiatief en hoe de omgeving in het verdere verloop (vergunningsprocedure, bouw en exploitatie) betrokken blijft. Voor de opbouw van dit hoofdstuk wordt hoofdzakelijk de opbouw van hoofdstuk 4 van de *Leidraad maatschappelijke tender zonneparken 2021* van de gemeente Peel en Maas gevolgd, zodat dit hoofdstuk en de leidraad goed met elkaar te vergelijken zijn.

Uit de leidraad blijkt dat uitvoerbaarheid van het procesparticipatieplan belangrijk is in de beoordeling van het plan. Steingood en Pure Energie hebben het maximale gedaan om deze uitvoerbaarheid aan te tonen, omdat zij al een uitgebreid omgevingsproces hebben doorlopen dat heeft geleid tot het huidige plan. In dit hoofdstuk wordt dat gedetailleerd beschreven.

Stakeholdersanalyse

Voordat de planontwikkeling van Zonnepark De Schorf begon, analyseerden Steingood en Pure Energie eerst welke stakeholders in de omgeving aanwezig of actief zijn, schatten zij in in welke mate de stakeholders belanghebbend zijn en schatten in of de stakeholders betrokken moeten of willen zijn bij dit zonnepark. Daaruit ontstond de volgende stakeholdersanalyse:

- Omwonenden
Omwonenden binnen 1,5 kilometer van het zonnepark (alle adressen)
- Buurtverenigingen
Buurtvereniging De Verenigde Straten
Buurtvereniging De Hub
- Overheden
Gemeenteraad Peel en Maas
College B&W Peel en Maas (wethouder Paul Sanders als portefeuillehouder en zijn ambtelijke ondersteuning)
Provinciale Staten provincie Limburg
Gedeputeerde Staten provincie Limburg
Gemeenteraad Leudal
College B&W Leudal
- Natuur, landschap en landbouw
LLTB (provinciaal niveau)
LLTB Noord-Limburg
LLTB afdeling Peel en Maas
Natuur- en Milieufederatie Limburg
Plattelandscoöperatie
Stichting Het Limburgs landschap
Sunny Economy
IVN Helden
Bijenhouders Limburg
IVN Meijel
Stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen Limburg (IKL)
Wildbeheerseenheid Helden

- Ondernemers
Ondernemend Beringe
- Media
Hallo Peel en Maas
De Limburger (regio Venlo)
L1
Stichting Omroep P & M
Meijel24

Per categorie van stakeholders is ingeschat in hoeverre zij belanghebbend zijn en dus betrokken willen of moeten zijn bij de planvorming van Zonnepark De Schorf. Dat staat hieronder weergegeven:

- Omwonenden
Omwonenden zijn een zeer belangrijke doelgroep als het gaat om communicatie en participatie. Hoewel een zonnepark weinig tot geen hindereffecten zoals geluid veroorzaakt, verandert hun leefomgeving wel door de komst van het zonnepark. Het is daarom belangrijk dat omwonenden in elk geval goed worden geïnformeerd, zodat ze weten wat het plan is en wat er wordt gerealiseerd. Maar het beste is dat omwonenden actief meedenken over het plan en hierop invloed hebben. Daarom zijn alle adressen binnen 1,5 kilometer van het zonnepark in kaart gebracht en zijn en worden zij uitgenodigd om hierbij betrokken te zijn. Dit gaat in totaal om 38 adressen (zie plattegrond). Binnen deze groep omwonenden is met name aandacht voor de omwonenden binnen 750 meter van het zonnepark (21 adressen). Zij worden immers het directst geconfronteerd met het zonnepark. Het voornaamste issue voor omwonenden zal zijn in welke mate zij eventueel hinder ervaren van het zonnepark en wat daartegen kan worden gedaan. Ook financiële participatie is een belangrijk issue voor omwonenden.
- Buurtverenigingen
Buurtverenigingen hebben een belangrijke positie, als (min of meer) formele vertegenwoordiging van een grote groep omwonenden. Hiervoor geldt hetzelfde als de omwonenden binnen 1,5 kilometer, zij het dat de achterban van deze verenigingen op iets grotere afstand woont van het zonnepark. Daardoor is het effect op hun leefomgeving beperkter of niet aanwezig.
- Overheden
Zonder overheden wordt er geen zonnepark gerealiseerd. Met name de gemeente Peel en Maas is hierin belangrijk, omdat het zonnepark een initiatief in deze gemeente is. Het is belangrijk om goed contact te hebben met de verantwoordelijk wethouder en de gemeenteraad, om te weten wat zij belangrijk vinden in een dergelijk plan of als voorwaarden stellen. Dit contact verloopt in eerste instantie met name ambtelijk.



Voor de gemeente Peel en Maas zijn meerdere issues belangrijk: maatschappelijk betrokkenheid, zorgvuldige ruimtelijke ordening en bijdrage aan de duurzaamheidsdoelstellingen.

Het plangebied ligt niet ver van de grens met de gemeente Leudal. Hoewel deze gemeente formeel geen rol speelt bij de totstandkoming van het zonnepark, is het goed om het college van B&W en de gemeenteraad van Leudal vanaf het begin te informeren over dit initiatief. Als de gemeente Leudal bijvoorbeeld vragen krijgt van inwoners van Leudal over Zonnepark De Schorf, kent de gemeente Leudal dan in elk geval de initiatiefnemers en kan hiermee in contact treden. Wat voor de gemeente Leudal geldt, geldt ook voor het bestuur van de provincie Limburg.

- Natuur, landschap en landbouw

Er zijn meerdere organisaties op het gebied van natuur, landschap en landbouw actief in de gemeente Peel en Maas of op provinciaal niveau. Zij hebben binding met het plangebied, natuur of landschap in de regio in het algemeen, duurzame energie in het algemeen of grondgebonden zonneparken in het bijzonder. Betrokkenheid van deze organisaties bij de planvorming is zeer wenselijk. Door vanaf een zo vroeg mogelijk stadium te horen wat hun wensen, vragen of suggesties zijn, kan daar in het plan rekening mee worden gehouden. Ook kan hun kennis (van het gebied zelf, van landschapselementen of natuur) bijdragen aan een beter en zorgvuldiger plan. De voornaamste issues voor deze organisaties zijn het effect van het zonnepark op het landschap, de natuur en de landbouw, hoe deze effecten in negatieve zin zijn te beperken en hoe deze effecten juist tot iets positiefs kunnen worden gemaakt.

- Ondernemers

Agrarische en andere ondernemers binnen 1,5 kilometer van het plangebied worden behandeld als omwonenden binnen dit gebied en rechtstreeks aangeschreven. De issues voor deze ondernemers zijn dezelfde als omwonenden, aangevuld met het issue dat zij wensen dat het zonnepark hun bedrijfsvoering niet negatief beïnvloedt. Voor ondernemers buiten deze zone zal met name financiële participatie – samen ondernemen in het zonnepark – een issue zijn. Daarom wordt de koepelorganisatie van ondernemers in Beringe in een vroegtijdig stadium uitgenodigd betrokken te zijn.

- Media

Media zijn geïnteresseerd in grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen zoals dit zonnepark. Ook hebben media behoefte aan informatie en willen makkelijk contact kunnen leggen met de initiatiefnemers. Daarom is het belangrijk media (zowel regionale als lokale media) vanaf het begin te informeren over het plan, vervolgens te zorgen dat zij geïnformeerd blijven en dat zij weten bij wie zij terecht kunnen voor vragen. De issues waar media zich op concentreren, zijn de inhoud van het plan en de mening van de omgeving daarover.

Communicatiemiddelen

Na deze stakeholdersanalyse hebben Steingood en Pure Energie bepaald welke communicatiemiddelen zij inzetten om de stakeholders zo goed mogelijk te bereiken. Dat zijn de volgende communicatiemiddelen:

- Projectwebsite www.zonneparkdeschorf.nl
Nieuws, informatie over het initiatief, de initiatiefnemers, zonneparken en effecten van zonneparken op de omgeving in het algemeen
- E-mailadres info@zonneparkdeschorf.nl
- Digitale nieuwsbrieven
Per mail, aanmelden via website (stand per april 2021: 56 abonnees)

- Brieven die huis aan huis worden verspreid
- Mails aan maatschappelijke organisaties, overheden en bedrijven
- Persberichten
- Openbare informatiebijeenkomsten
- Visualisaties

Procesparticipatieplan (ontwikkeling)

Na de stakeholdersanalyse en het voorbereiden van communicatiemiddelen, hebben Steingood en Pure Energie zoveel mogelijk stakeholders geïnformeerd over het initiatief en hen uitgenodigd betrokken te zijn bij de verdere ontwikkeling van het plan. Op het moment dat Steingood en Pure Energie de stakeholders benaderden, was er nog geen concreet plan. Het initiatief was in een zeer pril stadium, het volledige ontwikkeltraject moest nog worden doorlopen. Daardoor hebben stakeholders een zo groot mogelijke kans op invloed op het plan.

Aan de hand van een logboek communicatie en participatie beschrijven Steingood en Pure Energie hieronder hoe zij sinds februari 2019 de omgeving hebben betrokken bij de ontwikkeling:

- **19 februari 2019: brief naar omwonenden, mails naar maatschappelijke organisaties**
Alle adressen binnen 1,5 kilometer meter van het zonnepark ontvangen een brief met informatie over het initiatief en de uitnodiging voor een informatieavond. Een e-mail van soortgelijke strekking wordt verzonden naar alle maatschappelijke organisaties en overheden uit het stakeholdersoverzicht. De brief aan omwonenden en e-mails aan de maatschappelijke organisaties en overheden zijn als bijlage toegevoegd aan dit project- en participatieplan.

www.zonneparkdeschorf.nl online. Verder wordt een persbericht verzonden naar de media uit de stakeholdersanalyse. Dit persbericht is eveneens als bijlage toegevoegd aan dit plan.'" data-bbox="122 457 588 626"/>

Op dat moment staat ook de website www.zonneparkdeschorf.nl online.

Verder wordt een persbericht verzonden naar de media uit de stakeholdersanalyse. Dit persbericht is eveneens als bijlage toegevoegd aan dit plan.

In de weken besteden meerdere media aandacht aan Zonnepark De Schorf. Publicaties in De Limburger en Hallo Peel en Maas hierover zijn als bijlage toegevoegd aan dit plan.

- **13 maart 2019: openbare informatieavond**
In gemeenschapshuis De Wieksjlaag wordt een openbare informatieavond gehouden over het initiatief. Circa 40 mensen zijn hierbij aanwezig. Het initiatief wordt toegelicht, vragen van aanwezigen worden beantwoord, er wordt geschetst wat vervolgstappen kunnen zijn en hoe de omgeving hierbij betrokken kan zijn. De presentatie die op deze informatieavond is gegeven en een verslag van de informatieavond zijn als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- **25 maart 2019: nieuwsbrief één wordt verstuurd**
De eerste nieuwsbrief over Zonnepark De Schorf wordt verstuurd. Onder andere het verslag van de informatieavond wordt hiermee gedeeld. De nieuwsbrief is als bijlage aan dit plan toegevoegd.

- 13 mei 2019: openbare vergadering coöperatie Steingood**

Dorpscoöperatie Steingood houdt een openbare vergadering waar onder andere wordt gesproken over Zonnepark De Schorf en de betrokkenheid van Steingood. Hierbij zijn 76 mensen aanwezig. Een verslag van deze vergadering is als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- 27 mei 2019: nieuwsbrief twee wordt verstuurd**

De tweede nieuwsbrief over Zonnepark De Schorf wordt verstuurd. Er wordt toegelicht dat Steingood en Pure Energie willen samenwerken aan het zonnepark en dat onder anderen inwoners via Steingood mede-eigenaar kunnen worden van het zonnepark. Ook wordt gemeld dat Steingood en Pure Energie een werkgroep willen inrichten waaraan inwoners, bedrijven en organisaties kunnen deelnemen om zo met Steingood en Pure Energie het plan voor het zonnepark verder uit te werken. De nieuwsbrief is als bijlage aan dit plan toegevoegd.
- 14 juni 2019: gesprek met omwonende van Vredepeelweg 20**

De omwonende van dit adres was niet op de informatieavond van 13 maart 2019, maar wil wel graag meegeven dat hij vindt dat omwonenden betrokken moeten worden. Deze omwonende heeft slechte ervaringen met het proces rond het windpark, geeft hij aan. Daarom is hij hier alert op – al geeft hij aan dat hij vindt dat Steingood en Pure Energie tot nu toe goed contact zoeken met omwonenden. De omwonende wil graag dat hinder voor omwonenden wordt beperkt of voorkomen, en dat er voor omwonenden ook financieel voordeel mogelijk is. De omwonende wordt uitgenodigd om mee te doen aan de werkgroep om het plan verder uit te werken. Hij zegt toe te willen deelnemen.
- 18 juni 2019: omwonenden en maatschappelijke organisaties uitgenodigd voor werkgroep**

Omwonenden binnen 750 meter worden per brief uitgenodigd om deel te nemen aan de werkgroep, om zo samen het plan voor Zonnepark De Schorf verder uit te werken. De maatschappelijke organisaties uit de stakeholdersanalyse worden per e-mail hiervoor uitgenodigd. De brief en e-mails zijn als bijlagen aan dit plan toegevoegd.
- 8 juli 2019: eerste bijeenkomst van werkgroep**

De eerste bijeenkomst van de werkgroep wordt gehouden in gemeenschapshuis De Wieksjlaag. Het verslag hiervan is als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- 11 juli 2019: maatschappelijke organisaties wordt om input gevraagd**

Zoals afgesproken in het werkgroepoverleg van 8 juli 2019 wordt IVN Helden, Sunny Economy, Natuur en Milieu Federatie Limburg en Plattelandscoöperatie om input voor het plan gevraagd. Dit gebeurt per e-mail van 11 juli 2019 (toegevoegd als bijlage aan dit plan).
- 19 juli 2019: nieuwsbrief drie wordt verstuurd**

In deze nieuwsbrief wordt iedereen die dit wil uitgenodigd om suggesties te doen voor het plan van Zonnepark De Schorf. Deze nieuwsbrief is als bijlage aan dit plan toegevoegd.
- 19 juli 2019: telefoongesprek met omwonende Vredepeelweg 20**

Deze omwonende wil deelnemen aan de werkgroep, maar kon er op 8 juli 2019 niet bij zijn. Daarom wordt het verloop van de bijeenkomst aan hem teruggekoppeld. Hij geeft aan nog omwonenden binnen 750 meter te benaderen, om hen aan te moedigen mee te denken aan

het plan voor het zonnepark.

- **Juli – september 2019: contact met Plattelandscoöperatie en Instandhouding Kleinschalige Landschapselementen Limburg (IKL)**
Na een gesprek met de Plattelandscoöperatie komen Steingood en Pure Energie in contact met IKL. De uitkomst hiervan is dat IKL het landschappelijk inpassingsplan voor Zonnepark De Schorf opstelt, mede aan de hand van opmerkingen en suggesties uit de omgeving. Dit versterkt de band tussen het plan voor het zonnepark en de regio.
- **13 september 2019: contact met omwonende Vreedepeelweg 20**
Telefonisch en per mail wordt contact gezocht met deze omwonende. Steingood en Pure Energie horen graag of hij omwonenden heeft gesproken die willen meedenken en of hij zelf aanvullende suggesties heeft voor het plan, naast wat eerder met hem is besproken.
- **24 september 2019: suggesties ontvangen van NMF**
De contactpersoon bij NMF van Steingood en Pure Energie draagt per e-mail aandachtspunten aan voor het plan van Zonnepark De Schorf. Deze e-mailwisseling is als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- **27 september 2019: mailcontact met omwonende Vreedepeelweg 20**
De omwonende koppelt terug wat hij van andere omwonende heeft gehoord over het zonnepark. De mailwisseling is toegevoegd als bijlage aan dit plan.
- **2 oktober 2019: nieuwsbrief vier wordt verstuurd**
Steingood en Pure Energie geven aan dat zij uit de omgeving suggesties hebben ontvangen voor het plan. De eerste versie van het plan wordt opgesteld en toegezegd wordt dat deze eerste versie wordt gedeeld met de omgeving. De nieuwsbrief is als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- **13 november 2019: gesprek met wethouder Paul Sanders**
Er is een eerste gesprek met de wethouder en ambtelijke ondersteuning. Het doel van het gesprek is vooral toelichten waar Zonnepark De Schorf staat in de ontwikkeling en om te horen wat de wethouder daarvan vindt.
- **18 maart 2020: landschappelijk inpassingsplan delen met omwonende Vreedepeelweg 20**
De eerste versie van het landschappelijk inpassingsplan wordt gedeeld met de omwonende van Vreedepeelweg 20, om te horen wat hij ervan vindt.
- **5 juni 2020: gesprek met omwonende van Vreedepeelweg 20**
Er volgt een gesprek met de omwonende van Vreedepeelweg 20, Steingood en Pure Energie. Het landschappelijk inpassingsplan wordt nader toegelicht, vragen worden beantwoord en suggesties worden opgehaald bij de omwonende. Ook wordt gesproken over het lokaal mede-eigenaarschap en het omgevingsfonds. Een gespreksverslag is als bijlage aan dit plan toegevoegd.
- **22 juni 2020: omwonenden binnen 750 meter uitgenodigd voor een informatieavond**
Per brief worden omwonenden binnen 750 meter van het zonnepark uitgenodigd voor een

informatieavond. Deze brief is als bijlage toegevoegd aan dit plan.

- **8 juli 2020: informatieavond voor omwonenden binnen 750 meter**
Tijdens de informatieavond wordt de eerste versie van het landschappelijk inpassingsplan toegelicht en wordt stilgestaan bij het lokaal eigendom en het omgevingsfonds. Met de aanwezige omwonenden wordt hiervoor doorgesproken. De presentatie die is gegeven door Steingood en Pure Energie en een verslag van deze informatieavond zijn als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- **10 juli 2020: het plan wordt breed bekend gemaakt in de omgeving**
Het huidige plan - de eerste versie van het landschappelijk inpassingsplan, het lokaal eigendom en het omgevingsfonds – wordt met zoveel mogelijk betrokkenen gedeeld. Daarvoor worden de volgende acties ondernomen:
 - Nieuwsbrief verstuurd en eenzelfde bericht op de website.
 - Persbericht verstuurd.
 - Mail aan IVN Helden, NMF Limburg, Sunny Economy, WBE Helden en LLTB.
 - Mail aan de omwonenden die op 8 juli 2020 op de informatieavond waren.
 - Mail aan twee omwonenden die er op 8 juli niet bij konden zijn, maar wel geïnteresseerd zijn in het plan en betrokkenheid hierbij.
 - Brief aan de gemeenteraad met het plan.Al deze correspondentie is als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- **Omstreeks 16 juli 2020: berichten in de media over concrete plan**
Het persbericht over het concrete plan voor Zonnepark De Schorf leidt tot publicaties in De Limburger, Hallo Peel en Maas en Omroep P&M. Deze publicaties zijn als bijlage aan dit plan toegevoegd.
- **20 juli 2020: aanwezigen informatieavond krijgen verslag en presentatie informatieavond**
De aanwezigen op de informatieavond van 8 juli en omwonenden die hier niet bij konden zijn maar wel geïnteresseerd zijn, krijgen de presentatie en het verslag van deze informatieavond. Deze stukken worden ook op de website geplaatst.
- **Juli – september 2020: reacties ontvangen op eerste versie van plan**
Een aantal maatschappelijke organisaties reageert op de eerste versie van het landschappelijk inpassingsplan, vooral met opbouwende suggesties. De ontvangen e-mails zijn als bijlage toegevoegd aan dit plan.
- **7 september 2020: nieuwsbrief zes wordt verstuurd**
In deze nieuwsbrief wordt samengevat weergegeven welke reacties zijn gekomen op het landschappelijk inpassingsplan. Verder wordt iedereen die wil uitgenodigd om met Steingood mee te denken over de verdere uitwerking van de financiële participatie. Deze nieuwsbrief is als bijlage toegevoegd aan het plan.
- **17 december 2020: nieuwsbrief zeven wordt verstuurd**
Deze nieuwsbrief is vooral een update van de stand van zaken. De nieuwsbrief is als bijlage aan dit plan toegevoegd.

- **16 februari 2021: nieuwsbrief acht wordt verstuurd**

In deze nieuwsbrief wordt vooral stilgestaan bij recente berichtgeving over de netaansluiting van zonneparken zoals De Schorf. De nieuwsbrief is als bijlage aan dit plan toegevoegd.

- **26 maart 2021: nieuwsbrief negen wordt verstuurd**

Het definitieve landschappelijk inpassingsplan wordt toegelicht. Dit plan is ontstaan aan de hand van de reacties die op de eerste versie van het landschappelijk inpassingsplan zijn gekomen. In de nieuwsbrief wordt ook stilgestaan bij de reacties zoals die zijn samengevat in nieuwsbrief zes en wat er inhoudelijk met deze reacties is gedaan. Deze nieuwsbrief is als bijlage aan dit plan toegevoegd.

Samenvattend

Bovenstaand logboek toont hoe Steingood en Pure Energie veel inspanning hebben gedaan om belanghebbenden te betrekken bij de planvorming van Zonnepark De Schorf. De inbreng van belanghebbenden heeft ook aantoonbaar geleid tot aanpassingen in het plan waardoor er sprake is van grote maatschappelijke betrokkenheid bij de ontwikkeling van Zonnepark De Schorf.

Procesparticipatieplan (vergunningverlening, bouw, exploitatie)

De ontwikkeling en planvorming voor Zonnepark De Schorf is vergevorderd, er is een definitief plan. De fases die nu nog worden doorlopen, zijn vergunningverlening, bouw en exploitatie van het zonnepark. Hieronder beschrijven Steingood en Pure Energie hoe de omgeving hierbij betrokken blijft en er dus sprake blijft van maatschappelijke betrokkenheid.

De hoofdlijn is dat de werkwijze uit de ontwikkelfase in de volgende fasen onverkort wordt doorgezet. Steingood en Pure Energie informeren de omgeving zo goed als mogelijk en betrekken de omgeving bij de verdere uitwerking en realisatie van het zonnepark. De eerder genoemde communicatiemiddelen worden hier voor ingezet.

De stakeholdersanalyse blijft hierin belangrijk, als leidraad wie de belanghebbenden zijn. Deze stakeholdersanalyse is een levend document. Als tijdens de verdere uitwerking en realisatie blijkt dat er nog andere belanghebbenden zijn, worden zij toegevoegd aan de stakeholdersanalyse en betrokken bij Zonnepark De Schorf.

Vergunningverlening

In deze fase ligt de regie met name bij het bevoegd gezag: de gemeente Peel en Maas. Er moet een vooraf vastgelegde wettelijke ruimtelijke procedure worden gevolgd. De invloed van de omgeving hierop is relatief beperkt. Wel is er ruimte voor het indienen van eventuele zienswijzen en beroepen. Steingood en Pure Energie informeren de omgeving tijdens deze fase over de stappen die worden gezet, welke besluiten worden genomen en hoe de omgeving bijvoorbeeld een zienswijze kan indienen. Met name de nieuwsbrief en website zetten Steingood en Pure Energie hiervoor is, eventueel aangevuld met brieven naar omwonenden en een persbericht. De communicatie van Steingood en Pure Energie volgt die van de gemeente, omdat de gemeente nu de regie heeft.

Financiering

Na vergunningverlening breekt de fase van financiering aan. Voor belanghebbenden is in deze fase de mogelijkheid om mee te investeren in het zonnepark via Steingood. De leden van Steingood brengen samen 50 procent van het benodigde eigen vermogen op door elk een deel te investeren en krijgen uit de exploitatie van het zonnepark rente op hun inleg. Belanghebbenden kunnen betrokken zijn bij deze financiering van het eigen vermogen, door mee te denken hoe deze investeringsvorm precies vorm te geven. Ook wordt met de omgeving het gesprek over het omgevingsfonds gevoerd: waaraan wordt het fonds besteed en hoe wordt het beheerd? Dat willen Steingood en Pure Energie

nadrukkelijk met de omgeving bepalen. Meer hierover, inclusief betrokkenheid van de omgeving hierbij, staat in het profijtplan dat als bijlage bij dit plan is gevoegd.

Bouw

Ruim voorafgaand aan de bouw wordt belanghebbenden gevraagd waar volgens hen rekening mee moet worden gehouden in deze fase. Zijn er aandachtspunten die kunnen worden verwerkt in de bouwfase? Een voorbeeld: mogelijk zijn er routes waarlangs veel schoolkinderen fietsen. Als deze routes in potentie ook worden gebruikt voor het bouwverkeer, is het goed met de omgeving te bespreken hoe daar het beste rekening mee kan worden gehouden.

Als de routes van het bouwverkeer bekend zijn, wordt ingeschat met welke

belanghebbenden langs deze routes contact moet worden gezocht voor nadere afstemming. Dit geldt met name voor omwonenden en bedrijven langs de route die deze tijdelijke piek in bouwverkeer goed kunnen merken.

In aanloop naar en tijdens de bouw houden Steingood en Pure Energie de omgeving goed op de hoogte van de plannen, voortgang en planning. Dat gebeurt in tekst en beeld, met name via de nieuwsbrief en website, aangevuld met brieven aan omwonenden en persberichten. Een informatieavond voorafgaand aan de bouw wordt gehouden.

Ook wordt gezorgd dat de omgeving tijdens de bouw eenvoudig contact kan opnemen in het geval van vragen, suggesties of klachten. Het e-mailadres info@zonneparkschorf.nl wordt hiervoor ingezet en het mobiele nummer van een aangewezen contactpersoon voor de omgeving (naar alle waarschijnlijkheid wordt dit het telefoonnummer van de huidige omgevingsmanager van Pure Energie dat in de afgelopen twee jaar reeds is gecommuniceerd met de omgeving). Zo hoeven alle betrokkenen uit de omgeving maar één persoon te benaderen. Deze contactgegevens worden tijdig en veelvuldig gecommuniceerd.

De inzet van lokale of regionale bedrijven is een mogelijkheid, mits deze bedrijven hun diensten of producten op voldoende kwaliteit kunnen aanbieden en tegen een marktconforme prijs.



Exploitatie

In de exploitatiefase blijven Steingood en Pure Energie communiceren over de ontwikkelingen in en rond het zonnepark. Dat gaat bijvoorbeeld over de hoeveelheid elektriciteit die is geproduceerd en de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke elementen. Zo kunnen lokale natuurorganisaties betrokken worden bij het monitoren van de natuurontwikkeling en daaraan gekoppeld advies geven over het beheer. Steingood en Pure Energie benaderen lokale natuurorganisaties hier actief over.

Belanghebbenden kunnen via Steingood bepalen wat er gebeurt met de opbrengsten van het coöperatieve deel van het zonnepark. Welke projecten of voorzieningen worden hiermee ondersteund? Uiteindelijk bepalen de leden van Steingood dat.

Belanghebbenden kunnen ook betrokken zijn bij het daadwerkelijke beheer van het omgevingsfonds van het zonnepark, bijvoorbeeld in de rol van beheerder of juist als verzoeker om een bijdrage uit het fonds voor een maatschappelijke activiteit, voorziening of project.

Zonneladder Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas hanteert een zonneladder. De tender waarvoor dit plan van Zonnepark De Schorf een inschrijving is, heeft alleen betrekking op plannen op trede 4 van de zonneladder. Deze trede 4 staat onderaan deze pagina in het blauwe vlak weergegeven. In de leidraad staan in hoofdstukken 4.2, 4.3 en 4.4 voorwaarden die gelden voor plannen op trede 4. Per voorwaarde schetsen Steingood en Pure Energie hieronder dat Zonnepark De Schorf daaraan voldoet.

Voorwaarde: agrarisch grondgebruik

In het landschappelijk inpassingsplan zijn zogeheten voedselbossoorten opgenomen. Deze soorten komen in de groene zoom rondom het zonnepark. Vruchten van deze soorten leveren (eventueel na bewerking) eetbare producten op. Door deze soorten aan de buitenrand te plaatsen, zijn deze toegankelijk voor mensen die deze vruchten willen plukken. Als bijlage bij dit plan is een inrichtingsplan van het zonnepark toegevoegd met daarbij een overzicht welke soorten worden geplant. Daarbij staat aangegeven wat de voedselbossoorten zijn.

In het beheerplan voor Zonnepark De Schorf is verder opgenomen dat extensief beheer door middel van schapen de voorkeur heeft. Het beheerplan is als bijlage bij dit plan gevoegd.

Voorwaarde: onbedekt oppervlak minimaal 25 procent

Van het totale plangebied van Zonnepark De Schorf van circa 28 hectare wordt 41 procent vrijgehouden van zonnepanelen en andere bebouwing. Bijgaande tabel uit het landschappelijk inpassingsplan (zie pagina 13 van het landschappelijk inpassingsplan) specificeert dit:

	Circa opp. in m2	Percentage totaal opp.
Totale oppervlak zonnepark	282.000	100 %
Zone met ruigte en struweel en rand bloemrijk grasland	43.500	15%
Sloten met plas dras oever	2.500	1%
Ruimte tussen panelen	69.790	25%
Zonnepanelen	166.210	59%

Trede 4 Zonneladder Peel en Maas

4. Gronden in gebruik voor landbouw: landbouwgronden kunnen alleen worden benut voor zonneparken, waarbij aan alle volgende strikte voorwaarden wordt:*

- 1. Er is sprake van een combinatie met een passende netwerkstructuur;*
- 2. Er is sprake van meervoudig ruimtegebruik door de combinatie met landbouw en/of veeteelt;*
- 3. Er is sprake van minimaal 50% lokaal coöperatief eigendom per initiatief;*
- 4. Ter bevordering van visuele inpassing in de omgeving wordt het zonnepark vanaf de openbare straat aan het zicht onttrokken door natuurlijk groen.*

Voorwaarde: lokaal coöperatief eigendom - profijtplan

De gemeente Peel en Maas definieert lokaal coöperatief eigendom als volgt:

- a. een initiatief in duurzaam eigendom van een groep inwoners,
- b. al dan niet ondersteund door (professionele) bedrijven of organisaties,
- c. dat gericht is op de opwekking van duurzame energie
- d. en dat de opbrengsten van deze duurzame energieopwekking (voor het merendeel) ten gunste laat komen van de gemeenschap waar deze inwoners onderdeel van uitmaken.

Als uitgangspunt hanteert de gemeente minimaal 50 procent lokaal coöperatief eigendom.



Het plan voor Zonnepark De Schorf voldoet aan de punten a tot en met d en het genoemde uitgangspunt. Dorpscoöperatie Steingood wordt voor 50 procent eigenaar van het zonnepark, inwoners kunnen via Steingood mee-investeren in het zonnepark en ontvangen vanuit de exploitatie van het zonnepark rente op hun inleg. De middelen uit het zonnepark die

resteren na onder andere het betalen van rente aan de leden die mee-investeerden zet Steingood in voor voorzieningen, projecten en initiatieven in de lokale gemeenschap van Beringe.

Verder komt er een omgevingsfonds dat wordt gevuld met opbrengsten uit het gehele zonnepark. Die bijdrage is 0,50 euro per opgewekte MWh, voor een periode van 15 jaar. Ter illustratie: als het zonnepark in een jaar 37.000 MWh opwekt, gaat er dat jaar 18.500 euro naar het omgevingsfonds.

Waaraan het omgevingsfonds wordt besteed, wordt in samenspraak met de omgeving bepaald. Als mogelijkheid dragen Steingood en Pure Energie graag aan dat het omgevingsfonds ter beschikking wordt gesteld aan bredere maatschappelijke projecten, initiatieven of voorzieningen in een wijder gebied rondom het zonnepark. Dit kunnen bijvoorbeeld voorzieningen op het gebied van zorg, welzijn, sport of onderwijs zijn, maar ook andere voorzieningen die bijdragen aan de lokale en/of regionale maatschappij. Met name Steingood is betrokken bij het vormgeven van wat tot nu toe een solidariteitsfonds heet. Er worden meer duurzame energieprojecten in de gemeente Peel en Maas gerealiseerd die een omgevingsfonds ter beschikking stellen. Het idee is deze fondsen samen te voegen en hieruit in samenspraak met de samenleving voorzieningen of projecten te starten of te ondersteunen.

In het profijtplan dat als bijlage bij dit plan is toegevoegd, worden het 50 procent lokaal coöperatief eigendom en het omgevingsfonds nader toegelicht.

Voorwaarde: beschikken over gronden

Met de twee grondeigenaren die de gronden binnen het plangebied bezitten, is een opstalovereenkomst gesloten. Hierdoor is privaatrechtelijk afgehecht dat Steingood en Pure Energie dit zonnepark op deze gronden kunnen ontwikkelen, realiseren en exploiteren. Deze opstalovereenkomsten zijn als bijlage aan dit plan toegevoegd. Het voornaamste deel van de opstalovereenkomsten is zichtbaar in de bijlage waarmee is aangetoond dat over de gronden wordt beschikt. De gedetailleerde afspraken zijn niet zichtbaar, want ten eerste niet relevant voor het aantonen van de beschikbaarheid. Het overige deel van de opstalovereenkomsten dat nu niet zichtbaar is, is ten tweede vanwege privacy-, bedrijfs- en concurrentiegevoelige informatie alleen deelbaar na het ondertekenen van een NDA (non-disclosure agreement).

Voorwaarde: uitsluitingsgebieden

Het plangebied voor het zonnepark ligt niet in een waterwingebied of Natura 2000-gebied. Daarmee ligt het plangebied niet in een uitsluitingsgebied. Dit staat ook aangegeven in de ruimtelijke onderbouwing van Zonnepark De Schorf die als bijlage bij dit plan is gevoegd.

Waarden en kwaliteiten

Net als de gemeente Peel en Maas hechten Steingood en Pure Energie aan kwaliteit, vooral als het gaat om kwaliteit van de omgeving. Daarom is veel aandacht besteed – in samenspraak met de omgeving – aan de landschappelijke inpassing van het zonnepark. In het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage aan dit plan is toegevoegd, wordt dat nader toegelicht. Samen met de ruimtelijke onderbouwing die voor Zonnepark De Schorf is opgesteld, zorgt dit ervoor dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening en landschappelijke inpassing, en veel aandacht voor biodiversiteit. Hieronder lichten Steingood en Pure Energie dat nader toe aan de hand van de voorwaarden en eisen uit de *Leidraad maatschappelijke tender zonneparken 2021*.



Omvang

Het totale plangebied van Zonnepark De Schorf beslaat circa 28 hectare. Daarmee blijft het binnen de voorwaarde uit de leidraad van minimaal 5 en maximaal 55 hectare.

Ligging

Zonneparken in het buitengebied van Peel en Maas mogen niet zijn gelegen in de uitsluitingsgebieden waterwingebieden of Natura 2000-gebieden, of in de gebiedstypologieën beek en rivierdalen, bos en natuurgebieden, oude verdichte bouwlanden en bolle akkers. Zonnepark De Schorf ligt niet in een van voorgenoemde gebieden, maar in een jonge heideontginning. Dit kenmerkt zich als een grootschalig landschap met rechte verkavelingsstructuur. In de leidraad geeft de gemeente aan dat grootschalige gebieden zich beter lenen voor de realisatie van een zonnepark. De locatie van het plangebied van Zonnepark De Schorf sluit daar volledig op aan. Op pagina 3 tot en met 8 van het landschappelijk inpassingsplan (als bijlage aan dit plan toegevoegd) wordt het landschap nader beschreven en geanalyseerd. In het landschappelijk inpassingsplan en in de ruimtelijke onderbouwing wordt nader toegelicht hoe dit zonnepark past binnen het landschap.

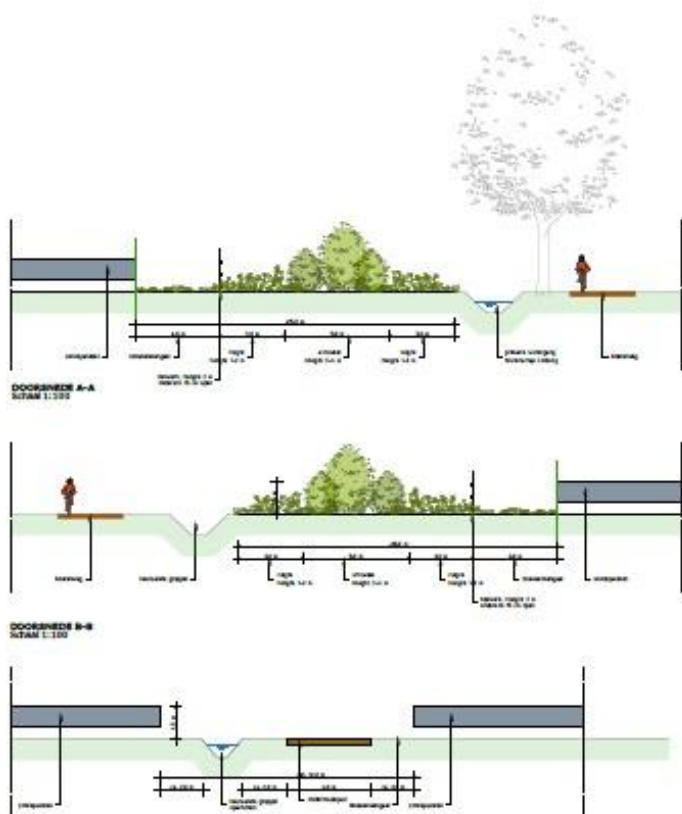
Quickscan ruimtelijke ordening

Volgens de leidraad van de tender moet een inschrijving zijn voorzien van een planologische beoordeling op hoofdlijnen, inclusief bestemmingsplantoets waaruit blijkt dat eventuele knelpunten zijn op te lossen. Steingood en Pure Energie zijn verder gegaan dan dat. Zij hebben reeds een volwaardige ruimtelijke onderbouwing laten opstellen waaruit blijkt dat dit zonnepark in dit plangebied in het kader van goede ruimtelijke ordening kan worden gerealiseerd. Deze ruimtelijke onderbouwing is als bijlage toegevoegd aan dit plan.

Landschappelijke inpassing

Zoals de leidraad van de tender voorschrijft, is een volwaardig landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor Zonnepark De Schorf. Dit is als bijlage aan dit plan toegevoegd. Hieronder vatten Steingood en Pure Energie de hoofdpunten uit dit landschappelijk inpassingsplan samen:

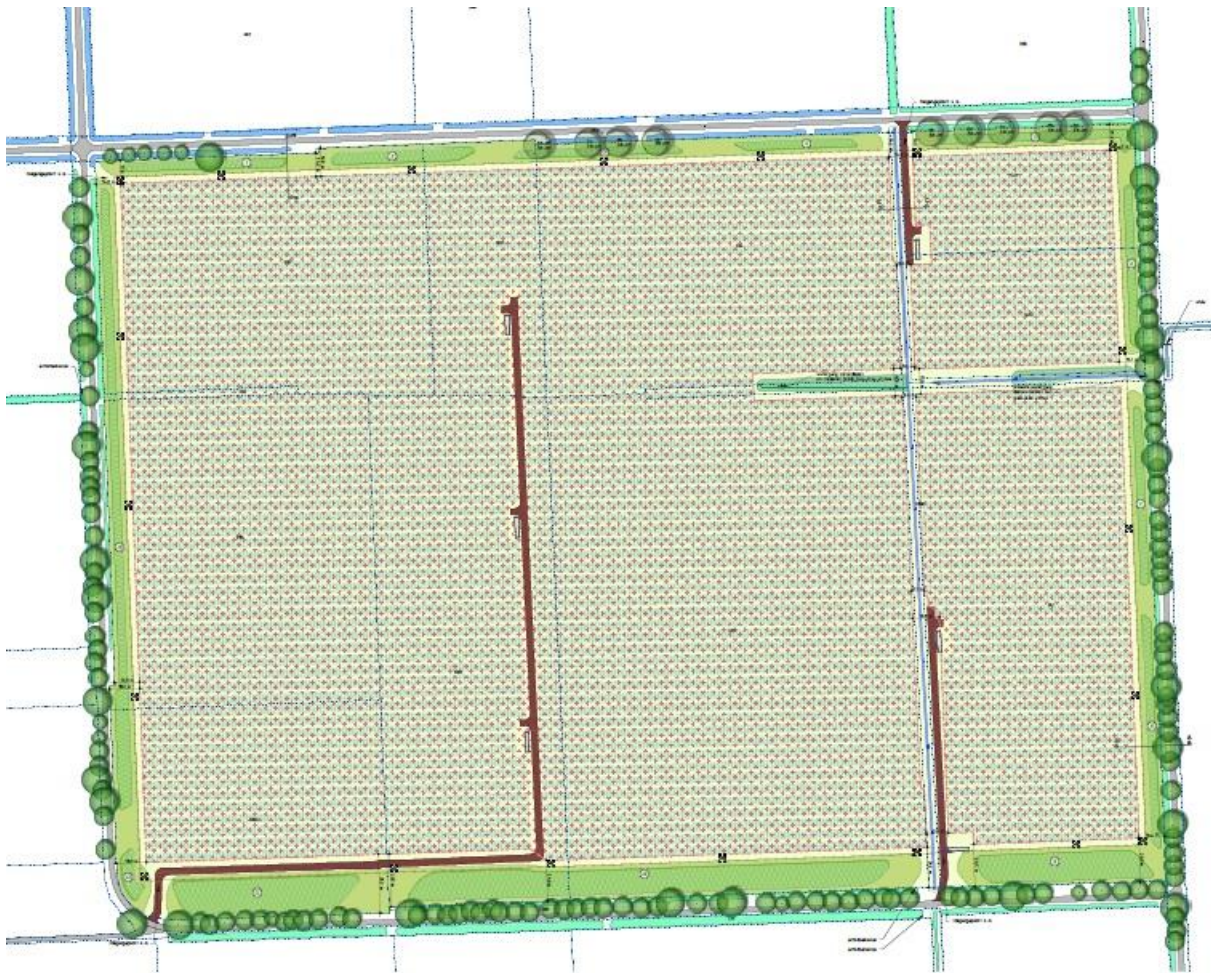
- Het totale plangebied is circa 28 hectare groot, maar boven 41 procent van het plangebied komen geen zonnepanelen. Deze ruimte is bestemd voor landschappelijke en natuurlijke elementen.



maximaal 3 tot 4 meter hoog. Aan de noordkant van het zonnepark worden enkele extra bomen geplant.

- Kijkend van binnen naar buiten is de landschappelijke inpassing als volgt: rondom het gehele zonnepark komt een bloemenmengsel van 4 meter breed. Vervolgens komt er een hek rondom het zonnepark, dan een 3 meter brede strook van ruigte, vervolgens een 5 meter brede strook struweel die vervolgens overloopt in een 3 meter brede strook ruigte om dan te eindigen bij de buitenste grens van het plangebied. De zonnepanelen en het hek worden dus met name door het struweel aan het zicht onttrokken. Er blijft afstand tussen de nieuwe beplanting en bestaande bomen rondom het plangebied, deze vergroeien niet met elkaar.
- Het bloemenmengsel, de ruigte en het struweel vormen een strook van minimaal 15 meter breed. Het hoogste punt van de zonnepanelen wordt 1,5 meter, het hek maximaal 2 meter, de ruigte 1 tot 2 meter en het struweel maximaal 3 tot 4 meter hoog. Aan de noordkant van het zonnepark worden enkele extra bomen geplant.
- De sloot in het plangebied die van oost naar west loopt, krijgt gedeeltelijk minder steile, natuurvriendelijke oevers. Ongeveer de helft van deze sloot wordt ook ondieper gemaakt, zodat deze plek natter wordt. Dit is goed voor de biodiversiteit.
- Het hek rondom het zonnepark wordt door het struweel niet zichtbaar. De onderste 15 centimeter kant van het hek blijft open zodat klein wild het zonnepark in en uit kan.
- Dit plan is met name aantrekkelijk voor insecten, vogels en kleine dieren, omdat er door de begroeiing meer voedsel en dekking is.

Hieronder (zie volgende pagina) staat de plattegrond van Zonnepark De Schorf uit het landschappelijk inpassingsplan (*tekst loopt door onder de plattegrond*).



Kwaliteitskader Peel en Maas

Als Zonnepark De Schorf middels de tenderprocedure wordt geselecteerd, maken Steingood en Pure Energie graag afspraken met de gemeente Peel en Maas om de compensatie conform het Kwaliteitskader Peel en Maas als onderdeel van de Structuurvisie Buitengebied vorm te geven. Dit is nu nog niet uitgewerkt, omdat dit voor deze tender geen vereiste is.

Biodiversiteit

Naast het toevoegen van landschappelijke kwaliteit is onderdeel van Zonnepark De Schorf dat de biodiversiteit in het plangebied toeneemt. Hieronder lichten Steingood en Pure Energie dat toe aan de hand van de voorwaarden en eisen uit de *Leidraad maatschappelijke tender zonneparken 2021*.

Onderbouwing biodiversiteit

Het plangebied bestaat nu uit intensief bewerkt akkerland, met een monocultuur. Op pagina 13 en 14 van het landschappelijk inpassingsplan (als bijlage toegevoegd aan dit plan) staat uitgebreid beschreven welke elementen worden toegevoegd om de biodiversiteit te laten toenemen. Samengevat zijn dat de volgende elementen:

- Een minimaal 15 meter brede strook van bloemenmengsel, ruigte en struweel rondom het gehele zonnepark, in de nabijheid van



bestaande bomen – maar met nog wel enige tussenafstand tot de bomen.

- De ruimte onder de panelen wordt ingezaaid met een op maat samengesteld gras- en bloemenmengsel.
- Er ontstaat meer variatie in de vegetatie doordat onder de panelen meer schaduw is waar specifiekere soorten groeien en door een natter gedeelte in het hart van het zonnepark.



Hondsroos



Hazelaar



Gele Kornoelje

- Aan de noordzijde van het plangebied worden twee rijen bomen toegevoegd.
- De sloot die van oost naar west loopt in het plangebied, wordt natuurvriendelijk ingericht. Het westelijke deel van deze sloot wordt verondiept, zodat er een laagte ontstaat waar water zich kan verzamelen. Daardoor wordt dit gebied natter. Het oostelijke deel van deze sloot krijgt aan beide zijdes een plas-dras oever.
- Bij de soortenkeuze voor de bomen, struweel en kruiden wordt uitgegaan van een variatie aan inheemse soorten. De soorten die zijn beoogd in het struweel staan op pagina 14 van het landschappelijk inpassingsplan en in het inrichtingsplan van het zonnepark dat als bijlage bij dit plan is gevoegd de soorten die worden toegepast aangegeven.
- Het hek rondom het zonnepark blijft aan de onderkant tot een hoogte van 15 centimeter open zodat klein wild het plangebied in en uit kan.
- Op het terrein van het zonnepark worden enkele nestkasten geplaatst voor (roof)vogels. Te denken valt bijvoorbeeld aan de steenuil en torenvalk, die in dit soort grootschalige landbouwgebieden afhankelijk is van variatie zoals deze rondom het park wordt aangeboden.

- Beheer wordt zo uitgevoerd dat de ecologische waarde van het plan gewaarborgd blijft (zie het beheerplan dat als bijlage aan dit plan is toegevoegd).

Biodiversiteitsplan

De combinatie van het landschappelijk inpassingsplan, inrichtingsplan en beheerplan (allen als bijlage toegevoegd aan dit plan) maakt gedetailleerd inzichtelijk hoe de aanleg en het beheer van het zonnepark de biodiversiteit in het gebied versterkt. Deze drie documenten vormen het biodiversiteitsplan van Zonnepark De Schorf. Bij 'onderbouwing diversiteit' is reeds samengevat welke elementen worden toegevoegd om de biodiversiteit te laten toenemen.

De hoofdlijn in het beheerplan is dat er wordt ingezet op maximaal behoud van biodiversiteit. Dat betekent dat er gefaseerd en extensief wordt beheerd, zodat er altijd voldoende voedselaanbod, variatie in begroeiing en nest- en schuilgelegenheden zijn in het plangebied. Ook wordt rekening gehouden met het broedseizoen, zodat daarbuiten beheersmaatregelen worden uitgevoerd. Het beheerplan beschrijft de wijze van beheer uitgebreider, per natuurlijk / landschappelijk element.

Herstel

Na exploitatie van het zonnepark wordt het plangebied in oorspronkelijke herstel. Met de grondeigenaren is afgesproken dat Steingood en Pure Energie zorg dragen voor het herstel van het plangebied, zodat agrarische bewerking weer mogelijk is, zoals dat op dit moment ook plaatsvindt. Voor de demontage, opruiming, herstel en nazorgwerkzaamheden wordt tijdens de exploitatie in de OPEX (het totaal van terugkerende exploitatiekosten) een buffer opgebouwd, zodat aan het eind van de exploitatie van het zonnepark de middelen zijn opgebouwd om dit te bekostigen.

Met de grondeigenaren zijn Steingood en Pure Energie onderstaande overeengekomen met betrekking tot een borgstelling voor de verwijdering van de zonninstallatie(s). Dit ligt vast in de gesloten opstalovereenkomsten.

- Gebruikers zullen in het vijftiende bedrijfsjaar offertes opvragen van de sloopkosten;
- Gebruikers zullen in het vijftiende bedrijfsjaar offertes opvragen van de restwaarde van de zonne-installatie(s);
- Indien blijkt dat de sloopkosten hoger uitvallen dan de restwaarde, zal voor dat deel dat de sloopkosten hoger zijn dan de restwaarde een reservering worden opgebouwd;
- In jaar zestien tot en met twintig zal een reservering worden opgebouwd tot de hoogte van het verschil tussen deze sloopkosten en de restwaarde door jaarlijks 1/5 deel hiervan te storten;
- De stortingen zullen door gebruikers worden voldaan op een derdenrekening bij een notaris;
- De depotakte zal dusdanig worden opgesteld dat beide partijen een voorwaardelijke vordering hebben. De vordering van gebruikers komt onmiddellijk te vervallen bij haar faillissement, vanaf dat moment zijn grondeigenaren volledig gerechtigd tot gemeld depot;
- Indien gebruikers hun verwijderingsverplichting niet nakomen, komt de reservering aan grondeigenaren toe;
- Indien gebruikers hun verwijderingsverplichting wel nakomen, komt de reservering aan gebruikers toe;
- Indien gebruikers de zonne-installatie(s) vervangt door nieuwe, komt een eventueel opgebouwde reservering aan gebruikers toe. In dat geval zal eenzelfde regeling gelden voor de nieuwe zonne-installatie(s);
- Gekweekte rentes komen toe aan degene aan wie de reservering wordt betaald;
- Bij vervanging van de zonne-installatie(s) zullen de bedrijfsjaren in dit artikel opnieuw worden vastgesteld middels overleg met Grondeigenaren.

Gebruikers zorgen dat de materialen van de zonne-installaties conform daarvoor geldende regelgeving en daarmee zorgvuldig worden verwijderd en gerecycled.

Ontwerpprincipes voor landschappelijke inpassing

Inleiding

In de *Leidraad maatschappelijke tender zonneparken 2021* formuleert de gemeente Peel en Maas verschillende ontwerpprincipes voor landschappelijke inpassing. In dit hoofdstuk volgen Steingood en Pure Energie deze basis- en richtinggevende ontwerpprincipes uit hoofdstuk 5 van de leidraad en lichten per principe toe hoe dit tot uiting komt in het plan van Zonnepark De Schorf.

Basis ontwerpprincipes

Sluit aan op bestaand landschap en gebiedskenmerken

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Werk de opstelling specifiek gericht op het landschap en de gebiedskenmerken uit.

Onderzoek herkomstwaarde van het landschap en gebruik deze als basis voor de toekomstwaarde

Met dit onderzoek kan de herkomstwaarde en de identiteit behouden, versterkt of hersteld worden.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Uit het landschappelijk inpassingsplan van Zonnepark De Schorf blijkt dat eerst de historie van het landschap, het huidige landschap en de verschillende lagen in het landschap zijn geanalyseerd. Aan de hand daarvan zijn ontwerputgangspunten opgesteld (zie pagina 4 tot en met 9). Daaruit is het ontwerp voor de landschappelijke inpassing ontstaan (vanaf pagina 10 in het landschappelijk inpassingsplan).

Het landschappelijk inpassingsplan sluit aan op de bestaande structuren in het landschap, behoudt en versterkt deze en borduurt verder op de historische ontwikkelingen die tot het huidige landschap hebben geleid. (tekst loopt door onder de afbeelding).



Aandacht voor hoogte van zonnepanelen

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

In gebieden waar de openheid beeldbepalend is, is de maximale hoogte van opstelling met zonnepanelen 1,5 meter ten opzichte van het maaiveld.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Openheid van het landschap is belangrijk in de omgeving van het plangebied en daar wordt ook rekening mee gehouden (zie het landschappelijk inpassingsplan). Het hoogste punt van de zonnepanelen van Zonnepark De Schorf wordt maximaal 1,5 meter, conform dit ontwerpprincipe.

Sluit aan op bestaande ruimtelijke structuur

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Respecteer en maak gebruik van de oriëntatie van percelen en lijnen in het landschap.

Respecteer en maak gebruik van de ruimtelijke structuur in het landschap en versterk het raamwerk van de landschappelijke structuren.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Zoals blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan worden de bestaande percelen en lijnen in het landschap niet veranderd. Het zonnepark en de landschappelijke inpassing voegen zich naar de bestaande structuren, deze worden niet aangepast. Het huidige raamwerk van landschappelijke structuren wordt versterkt. In het landschappelijk inpassingsplan wordt dit gedetailleerder beschreven.

Houd markante groene randen of lijnen vrij

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Houd bestaande markante groene randen of lijnen vrij van nieuwe groene massa.

Bosranden, bijvoorbeeld van stuifzandgebieden of steilranden, vormen markante begrenzingen van open landschappen. Juist deze scherpe grenzen brengen contrast en de afwisseling. Door open zones te behouden langs deze groene grenzen, blijft die kwaliteit behouden.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Het plangebied grenst niet aan een bosrand waardoor dit geen aspect is in het landschappelijk inpassingsplan. In het landschappelijk inpassingsplan is aangegeven dat toevoeging van beplanting zoals in het huidige plan het bestaande raamwerk juist versterkt. Zie voor meer toelichting daarop het landschappelijk inpassingsplan.

Behoud bestaande waardevolle landschapselementen

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Aan dit principe wordt onverkort tegemoetgekomen. Alle bestaande bomen – de waardevolste landschapselementen in het plangebied – blijven staan op dezelfde plek. De structuur van het landschap – verder met name bestaand uit wegen en watergangen – blijft eveneens onaangeroerd, zo blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan.

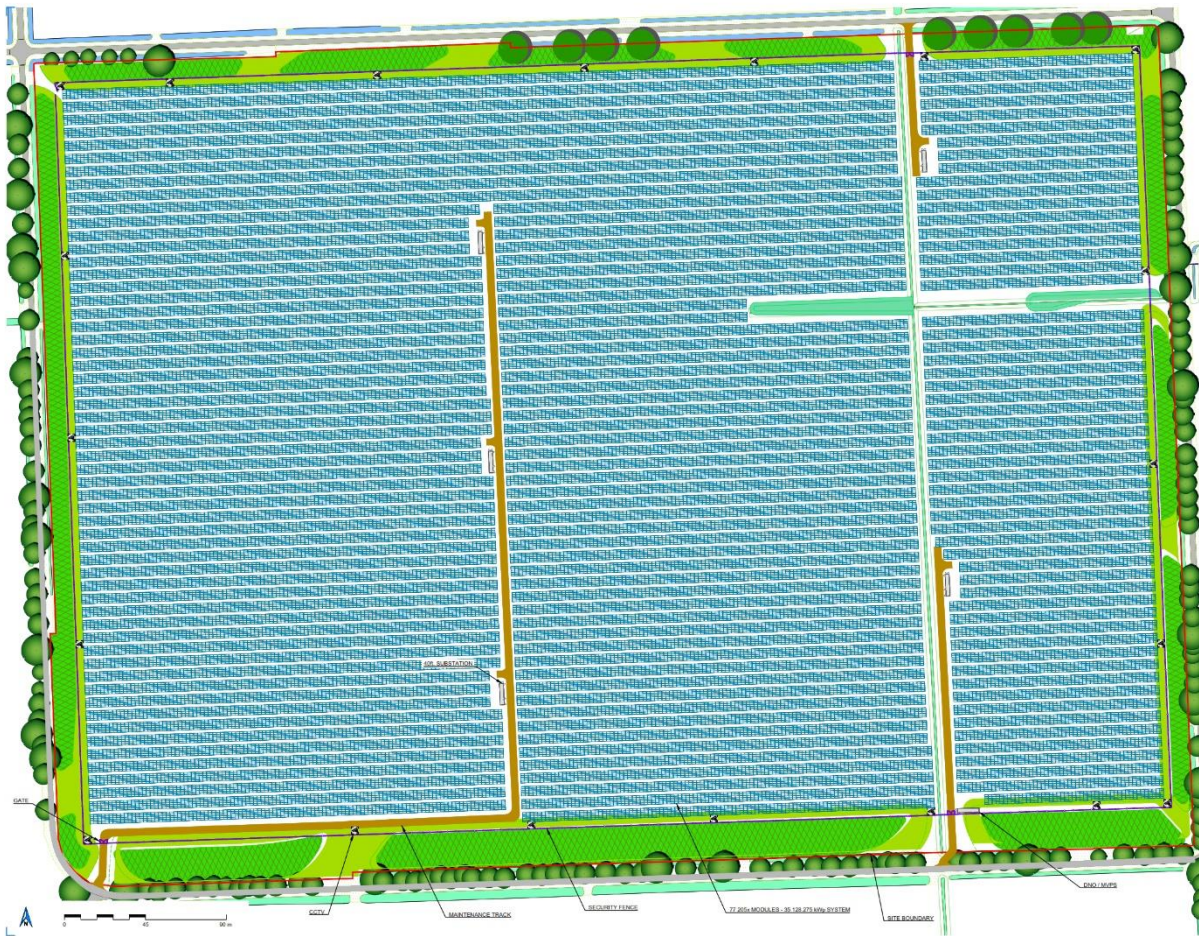
Pak technische ruimtes landschappelijk in

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Pas ook omvormers en transformatoren landschappelijk in. Een rij omvormers of hoge transformator worden vaak bij de ingang van het park geplaatst. Vanwege de omvang kan dit landschappelijk verstorend zijn. Let daarom bij de landschappelijke inpassing ook op omvormers, transformatoren en andere technische elementen.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Alle technische apparatuur zoals omvormers en transformatoren komt binnen het struweel te staan en zijn daarmee landschappelijk ingepast. Hieronder staat een technische tekening van het zonnepark – een gedetailleerde inrichting op basis van het landschappelijk inpassingsplan waaruit dat blijkt (tekst loopt door onder de technische tekening).



Richtinggevende ontwerpprincipes

Verbinding tussen vraag en aanbod

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Breng zo mogelijk vraag en aanbod bij elkaar door de grootschalige energieopgave te verbinden met de werklandschappen (intensieve landbouwgebieden & bedrijventerreinen).

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

He plangebied van Zonnepark De Schorf ligt in een gebied voor intensieve landbouw (onder ander aspergeteelt). Daardoor wordt de grootschalige opwek van duurzame energie gekoppeld met het werklandschap.

Voeg natuurlijke elementen toe in landschap dat daarvoor geschikt is

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Gebruik de natuurlijke gesteldheid voor blauw - groene koppelkansen

Historische situatie van het reliëf, waterhuishouding en begroeiing van voor de ontginning is op oude kaarten en met veldonderzoek in de regel te herleiden. Voor koppelkansen zoals areaal uitbreiding bebossing, herstel waterhuishouding, aanleg van natuur- en recreatie zones is het van belang dat dit op plekken gebeurd waar de natuurlijke gesteldheid hier het meest geschikt voor is.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Uit het landschappelijk inpassingsplan blijkt dat de voorgenomen landschappelijke en natuurlijke elementen aansluiten bij de bestaande en historische situatie. Er wordt vooral voor gekozen om de bestaande natuurwaarden – die beperkt zijn door het huidige agrarisch gebruik – gericht te versterken. Het vernatten van een deel van het plangebied sluit aan op de historische situatie. Dit

van oudsher natte landschap kon pas worden ontgonnen op het moment dat de mens over technieken beschikte die het mogelijk maakten om het waterpeil kunstmatig laag te houden. Dergelijke kunstmatige maatregelen worden nu teruggedraaid, bijvoorbeeld door het verondiepen van een sloot en toevoegen van een plas-dras oever.

Sluit aan bij de landschapskarakteristiek

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Groene aankleding door houtige winter kale gewassen hebben vooral seizoensmatig effect. In de winter zijn deze beplantingen transparant, zeker als ze smal zijn. Grondlichamen met grasland of struik- en boombeplantingen zijn daar ook voor geschikt.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

De zoom met struweel rondom het zonnepark is dermate breed dat van dit effect geen sprake zal zijn. Daarnaast wordt een variatie aan soorten toegepast zodat ook in de winter het directe zicht op de zonnepanelen wordt voorkomen.

Voorkom de blokkade van kleinschalige initiatieven

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Voorkom dat kleinschalige initiatieven, toekomstige grootschalige kansrijke projecten blokkeren in geval van gebieden die volgens de Regionale Energiestrategie kansrijk zijn door het plan af te stemmen op een groter geheel.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Steingood en Pure Energie zijn op de hoogte van andere initiatieven in de regio en stellen met zekerheid dat Zonnepark De Schorf daarop geen negatief effect heeft. Bijvoorbeeld zonnepanelen op daken blijven ook na realisatie van dit zonnepark mogelijk in de omgeving.

Heb oog voor recreatief medegebruik

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Houd of maak het landschap aantrekkelijk voor recreatief medegebruik.

Zorg voor voldoende aantrekkelijke wandel- en fietspaden. Door de grofmazigheid van de infrastructuur, zijn de grootschalige ontginningslandschappen minder aantrekkelijk voor wandelaars. In de grootschalige landschappen zijn extra doorsteekjes voor de wandelaar van toegevoegde waarde. Ze kunnen gecombineerd worden langs aan te leggen doorzichten, houtwallen of ecologische (bos-) verbindingen.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Alle zijden van het plangebied zijn goed toegankelijk voor wandelaars en fietsers, via de bestaande kleinschalige wegen. De toevoeging van de vele natuurlijke en landschappelijke elementen zorgt voor een forse toename in flora en fauna. De belevingswaarde voor recreanten neemt daardoor toe. Dat wordt versterkt door de voedselbossoorten die worden geplant en die vanaf de buitenzijde van het plangebied bereikbaar zijn. Recreanten kunnen hun passage langs het zonnepark hierdoor combineren met het plukken van verschillende vruchten.

Recreatief medegebruik binnen het zonnepark is lastig, met name vanwege de eisen die hieraan worden gesteld uit het oogpunt van verzekering, veiligheid en aansprakelijkheid. Daarnaast kan een te intensief recreatief gebruik in het zonnepark ertoe leiden dat de belasting voor flora en fauna te intens wordt, terwijl versterking van de biodiversiteit juist een belangrijk doel is.

We verkennen de mogelijkheden om gerichte rondleidingen te geven, om in het kader van natuureducatie meer te vertellen over de landschappelijke inpassing en de natuurontwikkeling.

Visuele ruimtelijke kwaliteit

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Langs wegen en paden ligt de nadruk op de visuele ruimtelijke kwaliteit.

Landschappelijke beleving vindt voor een belangrijk deel plaats langs lijnen waar mensen zich over verplaatsen. Door de massa-ruimte verhouding, hoogte en de aard van de omgevingsobjecten hebben zonnepanelen van vrije veldopstellingen grote invloed op die beleving. Met open groene flanken langs wegen en paden, waarbij de hekwerken en constructies op afstand staan, kunnen we de aantrekkelijkheid behouden. Die zones kunnen benut worden voor (duurzame) landbouw, recreatie en natuurverbindingzones eventueel gekoppeld aan waterretentie.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Met al deze aspecten is in het landschappelijk inpassingsplan rekening gehouden: een betere beleving van het huidige landschap, maatregelen die passen bij de maat en schaal van het landschap, oog voor openheid, hekwerken en constructies op afstand van de wegen vanwaar het landschap hoofdzakelijk wordt beleefd en zones rond en in het zonnepark benutten voor voedselbossoorten, natuurlijke elementen en waterretentie.

Randen van een zonnepark bepalend in landschappelijke beleving

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

De randen van een zonnepark zijn vaak sterk bepalend voor de beleving van het zonnenveld in de omgeving. Het maken van een kwalitatief goede rand kost ruimte. Landschappelijke beleving vindt voor een belangrijk deel plaats langs lijnen waar mensen zich over verplaatsen. Door de massa-ruimte verhouding, hoogte en de aard van de omgevingsobjecten hebben zonnepanelen van vrije veldopstellingen grote invloed op die beleving. Met open groene flanken langs wegen en paden, waarbij de hekwerken en constructies op afstand staan, kunnen de aantrekkelijkheid behouden.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Dit principe komt vrijwel geheel overeen met het vorige principe, dus Steingood en Pure Energie volstaan hier door te verwijzen naar de informatie die is geleverd bij het vorige principe en het landschappelijk inpassingsplan. Daaruit blijkt dat aan dit principe wordt tegemoetgekomen.

Ontwerp tracés ondergrondse infra mee

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Ontwerp de aanhakende tracés ondergrondse infra (kabelstroken) mee in het plan.

Kabel tracés maken onderdeel uit van de ruimtelijke structuur/ontwerp. Laanstructuren mogen bijvoorbeeld niet aangetast worden.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

De aanleg van de kabeltracés zal de aanwezige structuren in het landschap niet aantasten of veranderen, maar deze bestaande structuren volgen.

Ontwerpprincipes voor biodiversiteit

Inleiding

In de *Leidraad maatschappelijke tender zonneparken 2021* formuleert de gemeente Peel en Maas verschillende ontwerpprincipes voor biodiversiteit. In dit hoofdstuk volgen Steingood en Pure Energie deze basis- en richtinggevende ontwerpprincipes uit hoofdstuk 6 van de leidraad en lichten per principe toe hoe dit tot uiting komt in het plan van Zonnepark De Schorf.

Basis ontwerpprincipes

Toegankelijkheid van terrein

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Behoud de toegankelijkheid van en naar het terrein voor (kleine) dieren en insecten. Plaats eventuele hekwerken op een minimale hoogte van 15 centimeter vanaf het maaiveld.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

De onderkant van het hek rondom het zonnepark blijft vanaf het maaiveld 15 centimeter open zodat klein wild het plangebied in en uit kan.

Ruimte tussen panelen en bodem

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Plaats de panelen niet direct tegen de bodem aan, maar zorg voor enige afstand tussen het maaiveld en de panelen.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Tussen de bodem en het laagste punt van de panelen blijft een ruimte vrij van circa 60 centimeter.

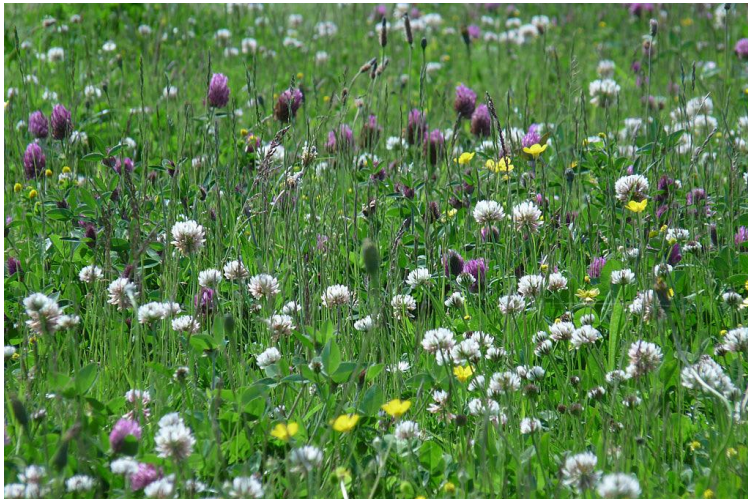
Extensieve lage vegetatie onder en rondom de panelen

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Zorg voor een extensieve lage vegetatie onder en rondom de panelen. Pas deze aan op de lokale doelsoorten en inheemse plantensoorten. Probeer uniformiteit te voorkomen, maar kies voor een kruiden of plantenmix.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

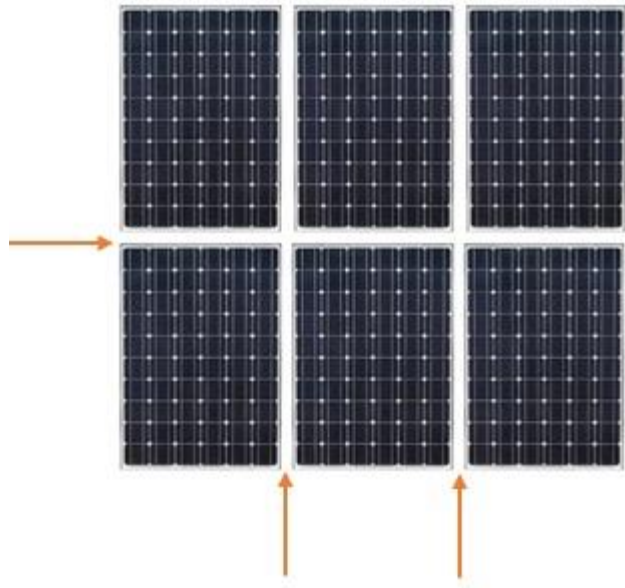
De ruimte onder de panelen wordt ingezaaid met een op maat samengesteld autochtoon en inheems gras en bloemenmengsel passend bij de situatie en geschikt voor begrazing met schapen. Doordat er onder de panelen meer schaduw is en er een natter gedeelte in het hart van het park komt, ontstaat er als vanzelf een gevarieerd aanbod van vegetatie. Tussen de panelen



en de zoom van struweel rondom het gehele zonnepark komt een strook met ruige kruiden. De soorten die worden toegepast, zijn onder andere Klein streepzaad, Gewone reigersbek, Gewoon biggenkruid, Vertakte leeuwentand, Gewone rolklaver, Hopklaver, Smalle weegbree, Gewone brunel, Kruipende boterbloem, Schapenzuring, Kleine klaver, Rode klaver en Witte klaver.

Behoud ruimte tussen de zonnepanelen

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):
Plaats spleten tussen panelenrijen. Laat een kleine ruimte van één tot een paar cm open tussen elke horizontale panelenrij en tussen elk afzonderlijk paneel. Bij regenval stroomt het water door de spleten en wordt gelijkmatiger verdeeld over de bodem. Dit kan lokale verdroging onder de zonnetafels verminderen.



Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Er blijft 2 centimeter ruimte tussen de afzonderlijke panelen om te zorgen dat regenwater en zonlicht de bodem onder de zonnepanelen kunnen bereiken (zie illustratie).

Plaats geen bijenkasten

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):
Plaats geen bijenkasten. Bijenkasten voor honingbijen zijn ongewenst in geval van een grondgebonden opstelling met panelen. Honingbijen concurreren namelijk met wilde bijen. Een bijenhotel voor wilde bijen kan wel worden geplaatst.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Er worden geen bijenkasten geplaatst. De inrichting zoals blijkt uit het landschappelijk inpassingsplan betekent voor wilde bijen een sterke toename in voedselaanbod en schuil- en nestgelegenheid.

Richtinggevendende ontwerpprincipes

Afstand tussen rijen en een brede buitenrand

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Zorg voor voldoende afstand tussen de panelenrijen en voor een brede buitenrand.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

De ruimte tussen de rijen zonnepanelen is circa 2 meter en de zoom met bloemenmengsel, struweel en ruige kruiden rondom het zonnepark is minimaal 15 meter breed. Daarmee ontstaat een zeer brede buitenrand die uit oogpunt van biodiversiteit van grote waarde is en het zonnepark landschappelijk inpast. De ruimte tussen de rijen zonnepanelen zorgt ervoor dat water en zonlicht de bodem voldoende bereiken en er verschillende biotopen in het zonnepark ontstaan (biotopen van zonminnende en biotopen van schaduwminnende soorten).

Ontwerp natuurinclusief

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Ontwerp natuurinclusief en versterk natuurverbindingen. Zorg dat in en rondom de zonnepanelen extra kansen worden geboden aan de natuur. Daarmee zijn nieuwe waardevolle plekken te creëren voor kwetsbare soorten. Denk aan:

- a. Watelementen (sloten met natuurlijke oevers, poelen, etc.)*
- b. Aanplant nieuwe vegetatie: bijv. inheemse kruiden en lage heesters.*
- c. Faunapassages*
- d. Bijenhôtels*
- e. Andere nestel- en schuilplekken voor insecten, vogels, kleine zoogdieren, amfibieën en reptielen.*

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Het landschappelijk inpassingsplan van Zonnepark De Schorf (als bijlage toegevoegd aan dit plan)



toont aan dat het zonnepark natuurinclusief is ontworpen en bestaande natuurlijke elementen versterkt. Er wordt veel nieuwe beplanting toegevoegd (struweel, ruige kruiden, bloemenmengsel) wat zorgt voor extra voedsel-, nest- en schuilgelegenheden voor insecten, vogels en kleine dieren. Er worden plasdras-over en verondiepte watergangen toegevoegd, nestkasten voor (roof)vogels en het hek blijft de onderste 15 centimeter open en daardoor te passeren voor kleiner wild.

Houd aandacht voor het beheer

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Zorg dat het zonnepark tevens leefgebied kan zijn voor wilde planten en dieren.

Naast inrichting is de wijze waarop het beheer uitgevoerd van grote invloed op de natuurwaarde die ontstaat.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

De combinatie van het landschappelijk inpassingsplan, inrichtingsplan en beheerplan (beide als bijlage toegevoegd aan dit plan) maakt gedetailleerd inzichtelijk hoe de aanleg en het beheer van het zonnepark de biodiversiteit in het gebied versterkt. Deze drie documenten vormen het biodiversiteitsplan van Zonnepark De Schorf.

In dit project- en participatieplan is reeds aangegeven welke elementen worden toegevoegd om de biodiversiteit te laten toenemen. De hoofdlijn in het beheerplan is dat er wordt ingezet op maximaal behoud van biodiversiteit. Dat betekent dat er gefaseerd en extensief wordt beheerd, zodat er altijd voldoende voedselaanbod, variatie in begroeiing en nest- en schuilgelegenheden zijn in het plangebied. Ook wordt rekening gehouden met het broedseizoen, zodat daarbuiten beheersmaatregelen worden uitgevoerd. Het beheerplan beschrijft de wijze van beheer uitgebreider, per natuurlijk / landschappelijk element.

Herstel of verbeter de waterhuishouding

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

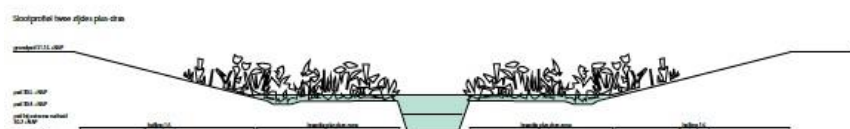
Herstel of verbeter zoveel mogelijk de waterhuishouding

Veel intensieve landbouwgebieden zijn in de loop der tijd sterk ontwaterd. De aanleg van een zonnepark kan peilopzet, of herstel oude watersystemen mogelijk maken.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

De sloot die van oost naar west loopt in het plangebied, wordt natuurvriendelijk ingericht. Het westelijke deel van deze sloot wordt verondiept, zodat er een laagte ontstaat waar water zich kan verzamelen. Daardoor wordt dit gebied natter.

Het oostelijke deel van deze sloot krijgt aan beide zijdes een plas-dras oever. Het vernatten van een deel



van het plangebied sluit aan op de historische situatie. Dit van oudsher natte landschap kon pas worden ontgonnen op het moment dat de mens over technieken beschikte die het mogelijk maakten om het waterpeil kunstmatig laag te houden. Dergelijke kunstmatige maatregelen worden nu teruggedraaid, bijvoorbeeld door het verondiepen van een sloot en toevoegen van een plas-dras oever.

Verhoging van grondwaterstand

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Vervangt het zonnepark agrarische productie, verhoogt dan de grondwaterstand als het lokale ecosysteem daarbij gebaat is. Ook in veenweidegebied is een hogere grondwaterstand gunstig voor de koolstofvastlegging.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Bij het principe hieraan voorafgaand is aangegeven wat wordt gedaan om het gebied natter te maken, aansluitend op de historische situatie. Het verder verhogen van de grondwaterstand is niet mogelijk, blijkt uit overleg met het waterschap. Het plangebied speelt een belangrijke rol in de waterhuishouding van de omliggende agrarische percelen. Het verhogen van de grondwaterstand kan te grote gevolgen hebben voor bijvoorbeeld boeren in de omgeving waarvoor het zonnepark dan aansprakelijk is. Dit is een te grote verantwoordelijkheid voor het zonnepark.

Betrek lokale expertise

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Betrek bij het maken van de inrichtings- en biodiversiteitsbeheerplannen de ecologische expertise van de relevante beheerorganisatie. Maak hierbij concrete afspraken over ecologisch onderhoud en beheer tijdens de exploitatie van het park, afgestemd op de (ontwikkeling van) relevante natuurwaarden en doelsoorten. Spreek daarbij in ieder geval af welke inspanningen nodig zijn, wie daarvoor verantwoordelijk is en hoe ze worden bekostigd.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Bij het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan en het beheerplan is dankbaar gebruik gemaakt van de kennis van Natuur en Milieufederatie Limburg, IVN Helden, Wildbeheerseenheid Helden, de Plattelandscoöperatie en stichting Instandhouding Kleine Landschapselementen Limburg. In het beheerplan staat omschreven hoe alle elementen worden beheerd om te zorgen dat de beoogde natuurwaarden worden bereikt. Dit beheer wordt bekostigd uit de exploitatie van het zonnepark. Wie dit beheer uitvoert, wordt nog nader besproken. De lokale natuurorganisaties hebben eerder aangegeven tekort aan menskracht te hebben, omdat het veelal vrijwilligersorganisaties zijn. Omdat het beheer zorgvuldig moet worden uitgevoerd, moet dit mogelijk worden uitbesteed aan een professionele partij. Steingood en Pure Energie werken dit uit na vergunningverlening. Wel is betrokkenheid van de lokale natuurorganisaties hierbij gewenst, bijvoorbeeld om advies te geven en te helpen bij de monitoring van de natuurwaarden.

Biodiversiteitsplan en beheer

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Neem de richtinggevende ontwerpprincipes op in het biodiversiteitsplan. Het onderdeel monitoring uit dit rapport is een belangrijk criterium om de uitvoerbaarheid aan te tonen.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

De combinatie van het landschappelijk inpassingsplan, inrichtingsplan en beheerplan (allen als bijlage toegevoegd aan dit plan) maakt gedetailleerd inzichtelijk hoe de aanleg en het beheer van het zonnepark de biodiversiteit in het gebied versterkt. Deze drie documenten vormen het biodiversiteitsplan van Zonnepark De Schorf.

Door het uitvoeren van monitoring wordt antwoord gegeven op de vraag of de inzet tot de gewenste resultaten leidt binnen Zonnepark De Schorf. Monitoring houdt in dat met regelmaat, bijvoorbeeld elke twee tot vijf jaar, een inventarisatie wordt gedaan naar de aanwezige flora. Door terug te koppelen aan het streefbeeld, kan worden bepaald of het streefbeeld is bereikt of met deze beheerwijze wordt behaald. Eventueel kan het beheer worden aangepast (bijgesteld); eenmalig door

bijvoorbeeld ongewenste soorten te verwijderen zodat andere, gewenste soorten meer ruimte krijgen, of worden geoptimaliseerd zodat de vegetatie zich verder kan ontwikkelen.

Hoe meer informatie met monitoring wordt verkregen, des te beter de ontwikkeling en het beheer van de vegetatie kan worden geëvalueerd, geoptimaliseerd en kan worden bijgesteld om de juiste keuzen te kunnen maken en gesignaleerde effecten en ontwikkelingen te kunnen verklaren en onderbouwen.

Geadviseerd wordt, zo is opgenomen in het beheerplan van Zonnepark De Schorf, om na het eerste jaar een monitoring uit te voeren en daarna om de drie jaar en daarbij met name te kijken naar:



- Structuurelementen – bepaling bedekking
- Planten – inventarisatie kwalificerende soorten
- Dagvlinders - inventarisatie kwalificerende soorten
- Ruimtelijke condities – GIS-analyse en veldwaarneming

Geen mest of bestrijdingsmiddelen

De tekst in de leidraad is als volgt (cursief):

Gebruik geen mest of bestrijdingsmiddelen. Dit past niet in een ecologisch beheerde opstelling met zonnepanelen.

Uitwerking in plan Zonnepark De Schorf:

Mest of bestrijdingsmiddelen worden niet toegepast in het beheer. De enige lichte vorm van bemesting bestaat uit mest van schapen die het zonnepark extensief beheren, maar dit is een natuurlijke vorm van bemesting die juist een versterking van zijn van natuurwaarden.

Bijlagen

Hoofdbijlagen

- Landschappelijk inpassingsplan
- Inrichtingsplan
- Technische tekening
- Technische tekening opstelling zonnepanelen
- Beheerplan
- Ruimtelijke onderbouwing
- Quick scan ecologie
- Profijtplan
- Businesscase over 25 jaar
- Samenwerkingsovereenkomst Steingood – Pure Energie
- Opstalovereenkomst met grondeigenaren

Overige bijlagen

- Nieuwsbrieven
- Persberichten en publicaties in media
- Presentaties en verslagen informatieavonden
- Brieven aan belanghebbenden
- Correspondentie met belanghebbenden
- Gespreksverslagen