

arvalis



Ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning uitbreiding glasopstand Molenheg 13 Egchel”



**Ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning
uitbreiding glasopstand Molenheg 13 Egchel”**

NL.IMRO.1894.OMG0137-VG01

Ruimtelijke onderbouwing “Omgevingsvergunning uitbreiding glasopstand Molenheg 13 Egchel”

NL.IMRO.1894.OMG0137-OVV1



Naam : Gommans Egchel B.V.
Correspondentieadres : Molenheg 13
Postcode en Woonplaats : 5987 AP Egchel

Opgesteld door : Arvalis Adviseurs
Naam en voorletters : Bartels, K.V.
Adres : Villafloraweg 1
Postcode en woonplaats : 5928 SZ Venlo
Telefoon : 06-51950094
E-mailadres : KBartels@arvalis.nl
Datum : 20 januari 2022

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doel omgevingsvergunning	3
1.2	Ligging en begrenzing van het besluitgebied	3
1.3	Opbouw ruimtelijke motivatie	3
2	PROJECTOMSCHRIJVING	4
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Toekomstige situatie	4
2.3	Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	5
3	BELEIDSKADER	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.2	Provinciaal beleid	8
3.3	Regionaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	11
4	ONDERZOEK	15
4.1	Milieuaspecten	15
4.2	Cultuurhistorie en Archeologie	20
4.3	Leidingen en infrastructuur	20
4.4	Ecologie	20
4.5	Landschappelijke inpassing	22
4.6	Verkeer en parkeren	23
4.7	Waterparagraaf	23
5	AFWEGING BELANGEN	26
5.1	Algemeen	26
5.2	Noodzaak	26
5.3	Conclusie	26
6	PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN	27
6.1	Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	27

Bijlagen

1. Gemeentelijke reactie op conceptaanvraag middels email 16-4-2021
2. Situatietekening Maurice Kassenbouw
3. Natura 2000 notitie en Aeries berekening
4. Landschappelijke inpassing

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel omgevingsvergunning

De initiatiefnemer Gommans Egchel B.V. is voornemens om op de glastuinbouwlocatie aan de Molenheg 13 in Egchel zijn glasopstanden beperkt uit te breiden om meer verwerkingsruimte te hebben voor de chrysantenteelt. In de verwerkingsruimte wordt extra opslagruimte gerealiseerd voor lege/volle karren bloemen en bijbehorende bloemendozen voor diverse afnemers. Er zijn geen aanvullende medewerkers nodig. Ook worden er geen activiteiten binnen het bedrijf verplaatst en er ontstaan geen aanvullende vervoersbewegingen. De wijze van parkeren en het laden en lossen, voor de bestaande kassen, blijft ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie.

Initiatiefnemer heeft een glastuinbouwbedrijf met de jaarrondteelt van troschrysanten op voornoemde locatie met een oppervlakte glasopstanden van circa 3,85 hectare.

De gemeente Peel en Maas heeft aangegeven op welke wijze er medewerking te verlenen is aan de beoogde ontwikkeling, zie ook bijlage 1 met de gemeentelijke emailreactie. Het vigerend bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden tot het verlenen van een afwijkingsbesluit. Middels een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12 1e lid on a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning kan worden verleend, wordt het initiatief mogelijk gemaakt. De onderliggende bestemming wordt niet gewijzigd.

1.2 Ligging en begrenzing van het besluitgebied

De locatie is gelegen aan de Molenheg 13 te Egchel, kadastraal bekend Helden, sectie G nummer: 3470.

1.3 Opbouw ruimtelijke motivatie

De voorliggende ruimtelijke motivatie is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt het project nader omschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 beknopt het beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toetsing aan de milieu- en overige onderzoeksaspecten aan bod. Hoofdstuk 5 beschrijft de belangenafweging en in hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op de te volgen procedure.

2 PROJECTOMSCHRIJVING

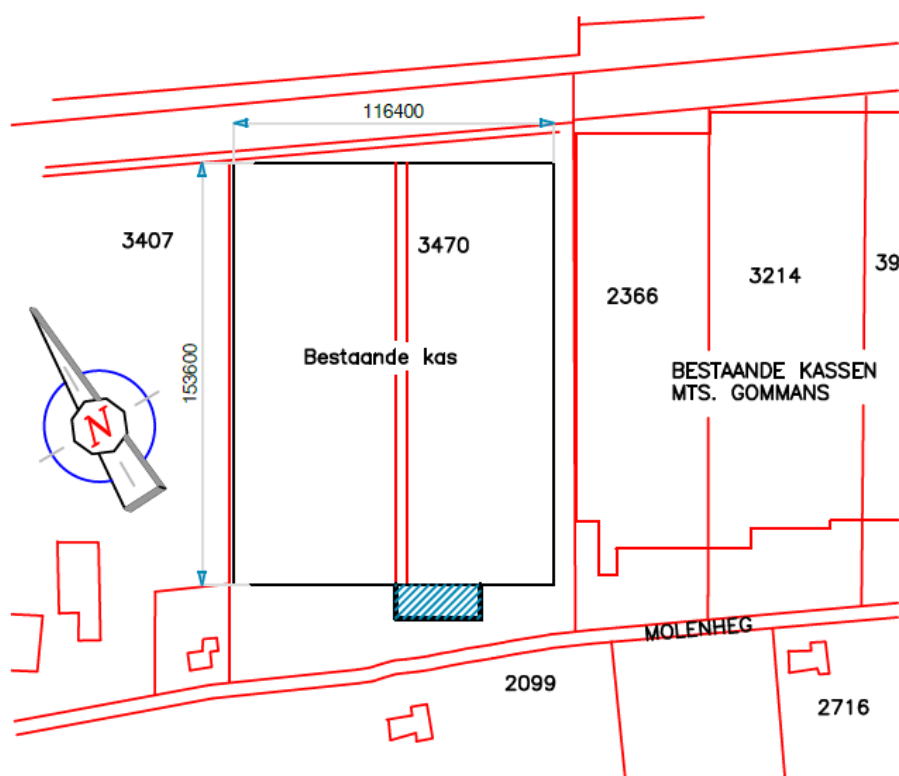
2.1 Bestaande situatie

Het besluitgebied waarop de omgevingsvergunning en de voorliggende ruimtelijke motivering van toepassing zijn, ligt aan de Molenheg 13 te Egchel, op de glastuinbouwlocatie van de initiatiefnemer. In de huidige situatie bestaat de locatie uit onder andere glasopstanden, bedrijfsloodsen, een buffertank, hemelwaterbassins en een bedrijfswoning. Aan de voorzijde van de glasopstanden (nu deels klinkerverharding en deels gazongras) is onderhavig initiatief. De locatie heeft zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad.

2.2 Toekomstige situatie

De gewenste ontwikkeling bestaat uit het uitbreiden van de bestaande glasopstanden (38.500 m²) met een oppervlakte van circa 375 m². De nieuwe glasopstanden zullen daarbij voor de opslag en verwerking van chrysanten worden gebruikt.

Voor een nadere indruk van de te realiseren glasopstanden verwijzen wij u naar de bij de aanvraag behorende bouwtekening in bijlage 2. Hieronder is een situatie weergegeven waarbij de bestaande glasopstanden zijn weergegeven alsmede gearceerde de uitbreiding van de glasopstand.



afbeelding 1, situatie

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

De zeer beperkte uitbreiding van de glasopstanden met circa 375 m² en circa 1% van de oppervlakte van de bestaande glasopstanden heeft een verwaarloosbaar ruimtelijke en stedenbouwkundig effect.

Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling, zowel op de korte als op (middel) lange termijn, geen negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten tot gevolg heeft voor de omgeving.

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd over waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben.

Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen.

3.1.2 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke

leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken. In de NOVI zijn deze maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het uitbreiden van de bestaande glasopstanden om de locatie toekomstbestendig maken is een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied. Derhalve is te concluderen dat er geen belemmering is voor onderhavig voornemen.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Om de 13 nationale belangen door te laten werken in ruimtelijke plannen van lagere overheden is naast de SVIR op 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 is de eerste aanvulling bij het Barro vastgesteld.

In het Barro zijn regels opgenomen waaraan de inhoud van ruimtelijke plannen moet voldoen. Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van ruimtelijke plannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke ruimtelijke plannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is door het Rijk vastgelegd dat de Provincie verantwoordelijk is voor de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS, inmiddels door het Rijk Nationaal Natuurnetwerk genoemd) en begrenzing en bescherming van de EHS dient vast te leggen in een provinciale verordening. In Limburg is de EHS vastgelegd in de Goudgroene natuurzone. In paragraaf 5 van de omgevingsverordening Limburg 2014 wordt de begrenzing van de Goudgroene natuurzone bepaald en wordt invulling gegeven aan het beschermingsregime op basis van het Barro en de daarin verwoorde 'Spelregels EHS'. Dit onderwerp is verder uitgewerkt in paragraaf 4.4.

In het plangebied werken geen regels vanuit het Barro rechtstreeks door en hoeft hiermee dan ook geen rekening te worden gehouden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (het POL) is op 12 december 2014 vastgesteld door Provinciale Staten van de provincie Limburg en is een plan op hoofdlijnen. Het biedt een

samenhangend overzicht van de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg, en de ambities, rol en werkwijze op een groot aantal beleidsterreinen. Het is zowel Structuurvisie, Streekplan, Waterhuishoudingplan, Milieubeleidsplan, als Verkeer en vervoerplan, en bevat de hoofdlijnen van de fysieke onderdelen van het economische, en sociaal-culturele beleid. Momenteel wordt vanuit Provinciale zijde gewerkt aan de Provinciale Omgevingsvisie Limburg. De Ontwerp Omgevingsvisie heeft reeds ter inzage gelegen en er wordt beoogd de omgevingsvisie medio oktober 2021 in de Provinciale Staten vast te stellen. De omgevingsvisie Limburg richt zich op de langere termijn 2030-2050. Het huidige Provinciaal Omgevingsplan (POL) vormt deels het vertrekpunt voor de Omgevingsvisie.

Het POL wordt doorlopend geactualiseerd en aangevuld. In het vervolg van deze paragraaf wordt steeds uitgegaan van de meest actuele versie van het POL. De diverse POL aanvullingen worden periodiek verwerkt in de perspectieven kaart. Ook in de Ontwerp Omgevingsvisie is het onderhavig bedrijf gelegen in het Ontwikkelingsgebied glastuinbouw waar ontwikkelingen van bedrijven in ruime zin worden gefaciliteerd.



afbeelding 2, Uitsnede kaart 1 "Zonering" Vastgesteld POL 2014

Toetsing

Het projectgebied is op grond van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg aangeduid als Landelijk Gebied 'Buitengebied' met tevens een nadere aanduiding ontwikkelingsgebied glastuinbouw. Ook in de Ontwerp Omgevingsvisie is het onderhavig bedrijf gelegen in het Ontwikkelingsgebied glastuinbouw waar ontwikkelingen van bedrijven in ruime zin worden gefaciliteerd.

Landelijk gebied

Dit is het gebied buiten de steden, plattelandskernen en bedrijventerreinen. De contramale dus van het bestaand bebouwd gebied. Een rijk geschakeerd gebied bestaande uit rivier- en beekdalen, hellingen, landbouwgronden, glastuinbouw, bos- en natuurgebieden, delfstofwinningen, solitaire

woningen en bedrijfsgebouwen, linten en clusters van bebouwing, verblijfsrecreatieve terreinen e.d. en doorsneden met allerlei vormen van infrastructuur. Het landelijk gebied wordt op hoofdlijnen en indicatief onderverdeeld in 4 zones: goudgroene natuurzones, zilvergroene natuurzones, bronsgroene landschapszone en buitengebied.

Buitengebied

Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en cluster van bebouwing. Het initiatief ligt tevens in het ontwikkelingsgebied glastuinbouw.

Toetsing

Onderhavige locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het besluitgebied ingericht voor de glastuinbouwactiviteit.

3.2.2 Provinciale omgevingsverordening

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg in werking getreden. In deze verordening is het provinciaal beleid nader uitgewerkt in regelgeving. Het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebaseerd op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het hoofdstuk Ruimte van de Omgevingsverordening 2014 zijn voor een beperkt aantal onderdelen van het POL-beleid regels opgenomen. In het POL 2014 is een toelichting gegeven op de gemaakte keuzes voor de onderwerpen die in dit hoofdstuk zijn opgenomen.

Daarnaast zijn regelingen opgenomen die naar de mening van het Rijk door de Provincies nader moeten, dan wel kunnen worden uitgewerkt in een provinciale ruimteverordening.

De ruimteverordening richt zich tot de gemeentebesturen. De instructies die in dit hoofdstuk staan moeten door de gemeentebesturen in acht worden genomen bij het opstellen van bestemmingsplannen en beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen. De ruimteverordening heeft dus geen rechtstreekse werking naar burgers en bedrijven, zoals dat voor de meeste andere hoofdstukken van de Omgevingsverordening 2014 wel het geval is. Omdat het hoofdstuk ruimte geen rechtstreekse doorwerking heeft is dit opgenomen onder het provinciaal beleid.



afbeelding 3, uitsnede provinciaal omgevingsplan met milieubeschermingsgebieden

De ontwikkeling is gelegen in het landelijk gebied in de regio Noord-Limburg. Er zijn geen onderdelen uit de provinciale omgevingsverordening van belang voor de gevraagde ontwikkeling.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale structuurvisie Wonen Noord-Limburg

In april 2016 is de Regionale Structuurvisie Wonen Noord Limburg vastgesteld. Uit deze structuurvisie is gebleken dat er voor de komende jaren een overcapaciteit aan woningbouw is.

Dat betekent dat de plancapaciteit van woningbouw de komende jaren gereduceerd moet worden. De Regionale Structuurvisie Wonen wordt uitgewerkt in een lokale woonvisie en de reductie van de plancapaciteit krijgt in deze lokale woonvisie een plek. Onderhavige gevraagde omgevingsvergunning heeft geen invloed op de plancapaciteit van woningbouw.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie buitengebied

Inleiding

In december 2011 is de structuurvisie Buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, kwaliteitskader, VAB beleid, archeologiebeleid, Structuurvisie IV en Glas) samengebracht. De structuurvisie bevat grotendeels een voortzetting van bestaand beleid. Daarnaast zijn er enkele aanvullingen en uitwerkingen opgenomen, waardoor het beleid beter aansluit bij de recente ontwikkelingen in het buitengebied. Het beleid uit het structuurplan bood namelijk niet altijd een gepast antwoord op dynamische

ontwikkelingen. Daarom is het beleid voor bepaalde thema's herzien, zoals bijvoorbeeld Vrijkomende Agrarische Bebouwing en huisvesting van buitenlandse werknemers.

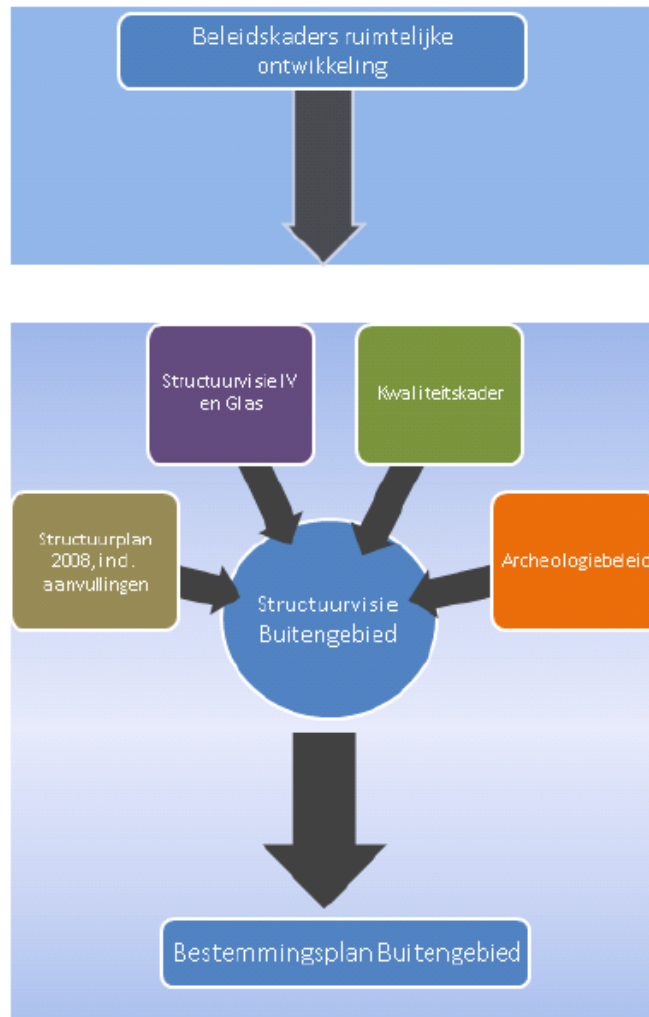
De structuurvisie buitengebied heeft twee doelstellingen te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan Buitengebied en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

- De structuurvisie bestaat uit de volgende onderdelen:
- algemene beleidsuitgangspunten voor het buitengebied
- beleidsuitgangspunten met betrekking tot landschap en functies
- beleidsuitgangspunten voor intensieve veehouderij en glastuinbouw (afkomstig uit de

thematische structuurvisie Intensieve Veehouderij en Glastuinbouw, waarvoor ook een Milieueffectenrapport (MER) en een zienswijzennota zijn opgesteld) streefkwaliteiten voor geur, die de balans tussen de ontwikkeling van intensieve veehouderij en een goed woon- en leefklimaat moeten bewaken (hoofdstuk 5, paragraaf over geurhinder) het kwaliteitskader voor het buitengebied, dat een instrumentarium bevat om ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met de gewenste kwaliteitsverbetering, uitgangspunten voor archeologiebeleid en een uitvoeringsparagraaf, die in aansluiting op het kwaliteitskader de grondslag vormt voor bedragen die bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

In het hiervoor opgenomen schema is de opzet van de Structuurvisie Buitengebied en de relatie met het bestemmingsplan Buitengebied weergegeven.

Hierbij wordt de kanttekening geplaatst, dat het niet realistisch zou zijn te veronderstellen dat de geformuleerde beleidsuitgangspunten een antwoord hebben op alle ontwikkelingen die zich de komende tien jaar zullen voordoen. Daarom wil de gemeente de vinger aan de pols houden door „midden in het buitengebied te staan“. Het gewenste effect van het beleid voor het buitengebied is namelijk dat er ruimte moet zijn om te ontwikkelen met oog voor kwaliteit. Immers, als er geen ontwikkeling is, gaat dit ten koste van de kwaliteit. Aan de andere kant dienen ontwikkeling en kwaliteit gelijk op te trekken.



Conform de Structuurvisie buitengebied is het bedrijf gelegen in een concentratiegebied glastuinbouw waarbij er bij uitbreiding middels BOM+ geen bovengrens van toepassing is. Voor uitbreidingen boven de 5 hectare zijn er extra eisen. Onderhavig initiatief blijft onder de 5 hectare en er wordt conform het kwaliteitskader een landschappelijke inpassing gerealiseerd.

3.4.2 Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van provincie Limburg heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in het onderdeel Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/ of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering.

Ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan worden op basis hiervan alleen toegestaan als er een tegenprestatie wordt geleverd in de vorm van landschappelijke inpassing. De bestemming ter plaatse is de enkelbestemming Agrarisch-Glastuinbouw, voorzien van een bouwvlak waarbij reeds bebouwing is toegestaan. Dit is echter uitsluitend ten behoeve van realisatie van een hemelwaterbassin. De afwijking van het bestemmingsplan is hiermede minimaal.

In de bestaande situatie staat er op de locatie reeds een coniferen haag welke destijds is gerealiseerd in afstemming met de overburen, zie ook paragraaf 4.5. Aanvullend wordt een bestaand landschappelijk inpassingsplan uitgebreid aan de zijde van de Raadhuisstraat welke nader toegelicht wordt in paragraaf 4.5. Het landschapsplan is als bijlage 4 ingesloten.

3.4.3 Archeologie beleid gemeente Peel en Maas.

Door de gemeente Peel en Maas is het beleidsplan Archeologie opgesteld. Dit beleid is voortgekomen uit de wettelijke taak die de gemeente heeft gekregen om verantwoord om te gaan met het archeologisch erfgoed.

De Gemeente heeft gekozen voor een pragmatisch en maatschappelijk verantwoord archeologiebeleid waarbij aandacht is voor zowel het economische belang als het cultuurhistorische belang.

In het beleidsplan is vastgelegd dat er sprake is van 7 verschillende archeologische (verwachtings)waarden waarbij per verwachtingswaarde er een ondergrens is vastgesteld voor een onderzoek plicht.

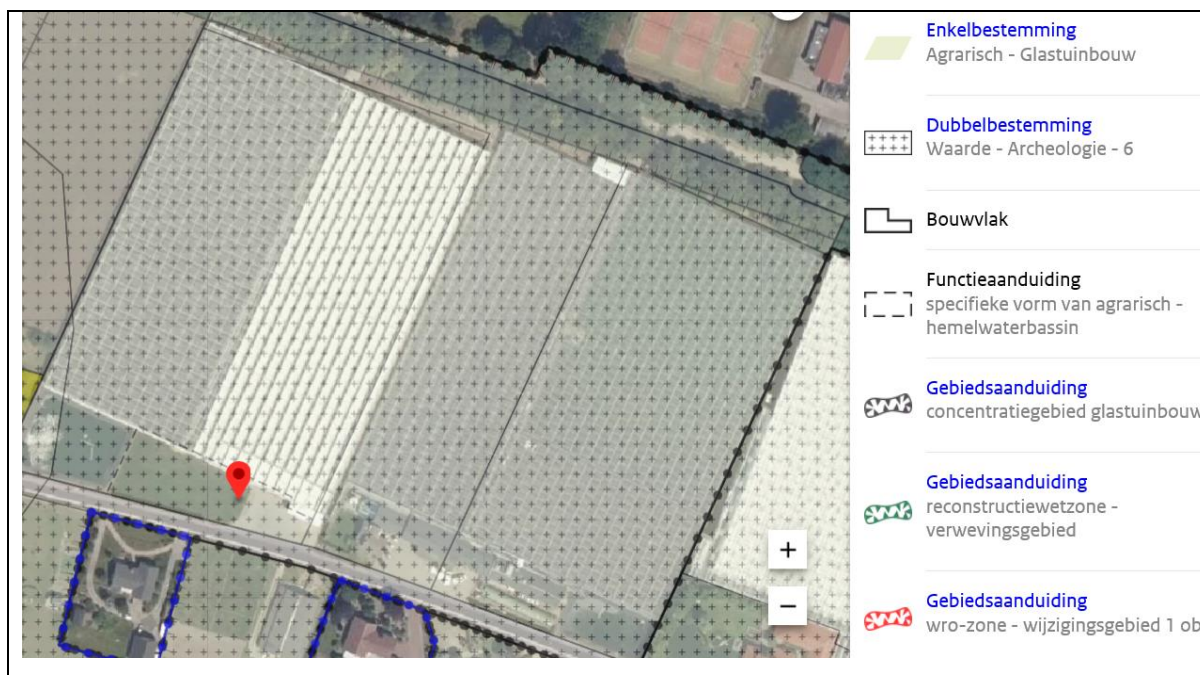
De gemeenteraad van Peel en Maas heeft in de vergadering van 28 juni 2011 de archeologische verwachtings- en beleidskaart, met bijbehorende ondergrenzen als basis voor het gemeentelijke archeologische beleid, als onderdeel van de Structuurvisie buitengebied, voor de gemeente vastgesteld.

In de bijbehorende tabel bij het archeologisch beleid is op basis van het archeologisch gebied, de verstoringsdiepte en verstoringsoppervlakte bepalend of er wel of geen onderzoek plicht aanwezig is bij bestemmingsplan ontwikkelingen.

In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op de gevolgen van het beleid voor planlocatie.

3.4.4 Bestemmingsplan

In het vigerend bestemmingsplan “Buitengebied Peel en Maas”, zoals dat door de gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas is vastgesteld op 5 februari 2013 en opnieuw vastgesteld op 5 november 2013 heeft de locatie waarop de uitbreiding van de glasopstand is voorzien de enkelbestemming Agrarisch - Glastuinbouw.



afbeelding 4, uitsnede vigerend bestemmingsplan

Het initiatief is strijdig met het vigerend bestemmingsplan. Het vigerend bestemmingsplan staat de uitbreiding van de glastuinbouw middels de functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch - hemelwaterbassin niet toe. Het vigerende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief kan worden toegestaan. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt.

4 ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de noodzakelijke onderzoeksaspecten behandeld welke in het kader van de realisatie van de beoogde ontwikkeling nader onderzocht dienen te worden.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

De Wet bodembescherming is op 3 juli 1986 inwerking getreden en bevat het wettelijk kader voor het bodembeleid. Op 1 januari 2006 is de Wet Bodembescherming gewijzigd (artikel 46 Besluit financiële bepalingen bodemsanering). De grote hoeveelheid verontreinigde locaties maakte dit noodzakelijk. Met de voortzetting van het toenmalige beleid zou het nog zeker honderd jaar duren voordat de Nederlandse bodem 'schoon' is. De nieuwe regels moeten er voor zorgen dat de bodemverontreinigingsproblematiek in circa vijftientig jaar wordt beheerst. Dit door bodemsaneringen beter aan te laten sluiten bij de maatschappelijke dynamiek. Het doel is zo te komen tot een effectiever bodembeleid.

Volgens de modelverordening van de VNG is er een bodemonderzoek noodzakelijk indien er op de locatie mensen langer dan 2 uur in de gebouwen verblijven. In onderhavige situatie is dit niet het geval.

4.1.2 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagenstandplaatsen). Uit art. 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt. De zonebreedte is afhankelijk van het gebied (stedelijk of buitenstedelijk) en het aantal rijstroken. De voorkeursgrenswaarde voor woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bedraagt in die zone op de buitengevel 48 dB (art. 82 Wgh).

In het voorliggende geval wordt een glasopstanden beperkt uitgebreid om meer verwerkingsruimte te hebben voor de teelt van chrysanten. Er wordt dus geen geluidsgevoelige functie toegevoegd. Na de realisatie van de nieuwe schuurkas is geen sprake van nieuwe vervoersbewegingen of geluidsbronnen en de voorschriften uit het activiteitenbesluit welke reeds van toepassing zijn blijven van toepassing.

Industrie en spoor- en vaarweglawaaai

In de directe omgeving van de planlocatie is geen gezoneerd bedrijventerrein gelegen welke een geluidbelasting op het planvoornemen kan hebben. De milieu invloed van bedrijven komt terug onder het hoofdstuk bedrijven en milieuzonering.

Een spoorweg is niet nabij de planlocatie gelegen. Er is geen sprake van een bovenmatige geluidbelasting.

Vaarwegen komen niet voor nabij de planlocatie. Er is geen sprake van een bovenmatige geluidsbelasting.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. 3 % is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden. De voorlopig looptijd is in 2014 verlengd tot en met 31 december 2016. De reikwijdte en werking van het NSL veranderd daardoor niet. Sinds 1 januari 2015 is het verplicht plannen en projecten ook te toetsen aan de normen voor fijn stof PM_{2,5}.

Bij de beoordeling van de invloed van een initiatief op de luchtkwaliteit dient de gevraagde ontwikkeling getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Dit staat in artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Een vergunning kan in principe verleend worden indien er geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt. Is er toch sprake van een overschrijding, dan kan de vergunning alleen verleend worden indien de luchtkwaliteit door het project niet of niet in betekenende mate verslechtert.

Wanneer een uitbreiding 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentratie fijn stof kan een vergunning verleend worden. Voor fijn stof houdt dit in een toename van 1,2 microgram (3% van de grenswaarde) op het beoordelingspunt. Met behulp van ISL3a kan berekend worden of de bijdrage NIBM is. In de Handreiking fijn stof en veehouderijen zijn daarnaast vuistregels te vinden. Als uit de vuistregels blijkt dat een bijdrage NIBM is, hoeft niet meer gerekend te worden met ISL3a.

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel 'Niet in betekende mate' is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de

ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Voor woningen gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-grens	3%-grens
Woningen (maximaal)	1.500	3.000

De NIBM-grens voor woningbouwlocaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen beneden het criterium van 3% gebleven wordt. Dit initiatief valt ruim binnen de grenzen van het Besluit NIBM en de Regeling NIBM.

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende, waardoor er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Conclusie

Gezien het bovenstaande kan worden geconcludeerd worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de verlening van een omgevingsvergunning voor een zeer beperkte uitbreiding van de glasopstand.

4.1.4 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van omgevingsvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Er wordt getoetst aan een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid.

Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedsgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi. Er zijn geen buisleidingen nabij de planlocatie gelegen. Derhalve vormt dit geen belemmering voor het onderhavige plan.

Risicovolle bedrijvigheid rond het besluitgebied

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico-veroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.

Er ligt in de omgeving van het besluitgebied geen risicovol bedrijf.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Het besluitgebied is gelegen aan de Molenheg te Echel. Het besluitgebied is derhalve niet gelegen binnen de PR10-6 contour van een nabij gelegen weg.

Vervoer per spoor

In of in de nabijheid van het besluitgebied zijn geen spoorlijnen gelegen die van invloed zijn op het besluitgebied met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid.

Vervoer over water

In of in de nabijheid van het besluitgebied zijn geen vaarroutes gelegen die van invloed zijn op het besluitgebied met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de vaststelling van onderhavig initiatief.

4.1.5 Milieuzonering

Bedrijven en instellingen zijn verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met omliggende functies. Door middel van de milieu wet- en regelgeving wordt (milieu)hinder op woningen van derden en in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Rondom het besluitgebied liggen enkele woningen. De omgeving wordt verder gekenmerkt door de aanwezigheid van een aantal grootschalige glastuinbouwbedrijven.

Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld. Aan deze bedrijven wordt een milieucategorie toegekend met een bijbehorende richtafstand. In onderstaande tabel zijn de milieucategorieën met bijbehorende richtafstanden opgenomen.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk, rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

In het kader van een goede ruimtelijke ordening vindt afstemming van bestaande en nieuwe functies plaats door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG (2009). De richtafstanden in de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype, zoals rustig buitengebied. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied.

In dat geval kunnen de richtafstanden, blijkens de toelichting op de systematiek, zonder dat dit ten kosten gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype "gemengd gebied".

Toets besluitgebied

Het gehele gebied nabij de Molenheg te Egchel kan worden getypeerd als gemengd gebied. Binnen het gebied de Molenheg liggen naast enkele woonfuncties overwegend grootschalige glastuinbouwbedrijven gelegen. Dit maakt het gebied anders dan een rustige woonwijk.

Op basis van het vigerend bestemmingsplan zijn in het besluitgebied glastuinbouwbedrijven toegestaan. Deze hebben een richtafstand van 30 meter. Tegenover het bedrijf van de initiatiefnemer is een agrarische bedrijfswoning gelegen. De afstand tussen de nieuwe glasopstand en de aanwezige agrarische bedrijfswoning tegenover de glastuinbouwlocatie is meer dan 30 meter. Na de realisatie van de nieuwe schuurkas is geen sprake van nieuwe vervoersbewegingen of

geluidsbronnen en de voorschriften uit het activiteitenbesluit welke reeds van toepassing zijn blijven van toepassing.

Conclusie

Gelet op de afstand van meer dan 30 meter van de nieuwe glasopstand tot de bestaande bedrijfswoning wordt volledig voldaan aan de van toepassing zijnde richtafstanden vanuit de VNG-richtlijn.

4.2 Cultuurhistorie en Archeologie

Cultuurhistorie

In de directe omgeving van het besluitgebied zijn geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig waarop een negatieve invloed uitgeoefend zou kunnen worden met beperkte uitbreiding van de glasopstand.

Archeologie

Op het besluitgebied ligt de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 6'. Dit wil zeggen dat de dat op de aangewezen gronden niet mag worden gebouwd, met uitzondering van:

a. het bouwen van gebouwen en/of bouwwerken, waarbij de bebouwing minder diep reikt dan 40 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken voor het bepaalde in artikel 42.2.1, ten behoeve van het bouwen en/of vergroten van gebouwen en/of bouwwerken, met dien verstande dat:

Door het overleggen van een overeenkomstig de eisen van het bevoegd gezag uitgevoerd onderzoek blijkt dat de verstoringsdiepte van de bouwactiviteit minder diep reikt dan 40 centimeter onder maaiveld. Binnen het besluitgebied wordt enkel een fundering van de glasopstand in de ondergrond gerealiseerd welke niet dieper dan 40 cm zal gaan.

4.3 Leidingen en infrastructuur

In of nabij het besluitgebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische beschermd moeten worden. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen

4.4 Ecologie

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wn) ingegaan. Deze vervangt drie wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora - en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig: 1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland, 2. Decentralisatie van verantwoordelijkheden en 3. vereenvoudiging van regels. Vanaf 1 januari bepalen de provincies voor hun gebied wat wel en niet mag in de natuur. De provincie is primair verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen.

Gebiedsbescherming

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. In het Natuurnetwerk Nederland liggen alle bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken. Verder gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd, landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee en tenslotte alle 164 aangewezen Natura 2000-gebieden. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden. In de nieuwe Wet natuurbescherming blijft de bescherming van Natura 2000-gebieden vrijwel hetzelfde. De bescherming van Beschermd Natuurmonumenten komt wel te vervallen. Provincies kunnen ervoor kiezen om deze gebieden alsnog te beschermen via het provinciale beleid. De provincie voegt dan gebieden toe aan het NNN of wijst ze aan als bijzonder provinciaal natuurgebied of – landschap.

Beoordeeld moet worden of de wijziging significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden.

De locatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000.

Soortenbescherming

Zowel in de oude Flora- en faunawet als in de nieuwe Wet natuurbescherming staan verbodsbepalingen: activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten zijn verboden. Verboden activiteiten wijzigen nauwelijks. Wel zijn enkele definities aangepast. Zo is onopzettelijk verstoren niet meer strafbaar en is opzettelijk verstoren van vogels in sommige situaties toegestaan. Maar verstoren zonder dat tevoren goed onderzoek naar beschermde soorten is uitgevoerd, blijft strafbaar. Met de nieuwe wet wijzigt wel de lijst van beschermde soorten. Waar de Flora- en faunawet uitgaat van drie beschermingsniveaus, verdeelt de Wet natuurbescherming beschermde soorten in twee groepen: Strikt beschermde soorten waaronder soorten uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de tweede categorie staan andere soorten, bijvoorbeeld uit de Rode Lijst. De bescherming van vaatplanten uit tabel 1 en tabel 2 is vervallen. Onder de Wet natuurbescherming worden nog 75 soorten vaatplanten beschermd, waaronder soorten die niet eerder werden beschermd.

De locatie is nu deels verhard met klinkers en deels gazon. Door het jarenlange intensieve gebruik van de locatie is de kans op de aanwezigheid van bijzondere planten- en diersoorten op de locatie niet aannemelijk.

Dit betekent dat de plantensoorten op de locatie grotendeels door mensen worden gereguleerd. Voor diersoorten geldt dat er gedurende een lange reeks van jaren een dusdanige verstoring plaatsvond dat de betreffende locatie niet geschikt is als leefgebied. Deze locatie is geen geschikt vestigings- en/of permanent leefgebied voor soorten uit de eerste en tweede categorie. Hooguit

zullen een of meer van de algemeen voorkomende beschermde soorten hier bij tijd en wijle verblijven. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht ten aanzien van onder andere algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

4.4.1 Natura 2000 notitie

Voor de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning is een Natura 2000 toelichting opgesteld. Deze is als bijlage 3 aan deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

In de notitie is de depositie van stikstof ten gevolge van de ontwikkeling op de locatie Molenheg 13 te Egchel berekend. De depositie van stikstof in natura 2000 gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend.

De berekening van het effect van de beoogde situatie met peiljaar 2021 is verricht met behulp van het rekenprogramma AERIUS Calculator. Uit de berekeningen is gebleken dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn als gevolg van het voorgenomen project.

Conclusie

Gezien het voorgaande zal de externe invloed op de omliggende natuur niet significant zijn.

4.5 Landschappelijke inpassing

In de bestaande situatie staat er op de locatie reeds een coniferen haag om zowel in de zomer en winterperiode groene beplanting te hebben welke een afscherming vormt met de directe omgeving en specifiek in de richting van de tegenover gelegen bedrijfswoning. Deze haag is circa 40 meter lang en circa 1,5 meter breed. In totaal circa 60 m². Deze haag is destijds gerealiseerd in afstemming met de tegenoverburen welke een jaarrond groene haag wilden. Hiermee is het planvoornemen reeds ingepast op een door de overburen gedragen wijze. Op onderstaande foto is de bestaande inpassing te zien.



afbeelding 5, foto bestaande inpassing

Echter voor de landschappelijke inpassing dient 10% van de oppervlakte van de nieuw te realiseren bebouwing groot 376 m² gerealiseerd te worden. De benodigde landschappelijke inpassing bedraagt hiermede 38 m². In overleg met de gemeente wordt deze inpassing aan de zijde van de

Raadhuisstraat gerealiseerd. Een bestaande gemengde haag aan de zijde van de Raadhuisstraat uit een eerder landschappelijk inpassingsplan wordt over een lengte van 128 meter i.p.v. 1,5 meter breed 1,8 meter breed waardoor de benodigde landschappelijke inpassing van 38 m² wordt gerealiseerd. De update van dit voorliggende landschapsplan is ingesloten als bijlage 4.

4.6 Verkeer en parkeren

Het besluitgebied wordt via de Molenheg ontsloten. In de verwerkingsruimte wordt extra opslagruimte gerealiseerd voor lege/volle karren bloemen en bijbehorende bloemendozen voor diverse afnemers. Er zijn geen aanvullende medewerkers nodig. Ook worden er geen activiteiten binnen het bedrijf verplaatst en er ontstaan geen aanvullende vervoersbewegingen. De wijze van parkeren en het laden en lossen, voor de bestaande kassen aan de Molenheg 13 ten oosten van de bedrijfswoning, blijft ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie. In de huidige situatie zijn reeds afdoende parkeerplaatsen aanwezig en de zeer beperkte uitbreiding brengt geen aanvullende verkeersbewegingen met zich mee.

In de verwerkingsruimte wordt extra opslagruimte gerealiseerd voor lege/volle karren bloemen en bijbehorende bloemendozen voor diverse afnemers. Er zijn geen aanvullende medewerkers nodig. Ook worden er geen activiteiten binnen het bedrijf verplaatst en er ontstaan geen aanvullende vervoersbewegingen. De wijze van parkeren en het laden en lossen, voor de bestaande kassen, blijft ongewijzigd t.o.v. de huidige situatie.

4.7 Waterparagraaf

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft die beleid vertaalt in het provinciaal waterplan.

4.7.1 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 20 november 2009 heeft provinciale staten het Provinciaal Waterplan Limburg vastgesteld. Dit plan is een actualisatie van het waterbeleid uit het POL2006.

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. De operationele uitwerking vindt plaats via POL-aanvullingen en beleidsregels, die bij de verschillende hoofdstukken genoemd zijn. Samen met deze uitwerkingen vormt het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 het nieuwe provinciale waterhuishoudingsplan.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de ecologische en mensgerichte functies: de specifiek en algemeen ecologische functie (SEF resp. AEF) en de functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstelmogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Conform het stroomschema van het waterschap is voor de beoogde planwijziging een “Watertoets” uitgevoerd.

4.7.2 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

De toekomstige nieuwe verharde oppervlakte bedraagt ruim minder dan 2.000 m², waardoor geen overleg en toetsing door het Waterschap noodzakelijk is. Het betreft een verhard oppervlak van circa 375 m². Het water dat op het dak valt zal in het aanwezige hemelwaterbassin worden

opgevangen. Het bestaande hemelwaterbassin blijft ongewijzigd en er wordt op ruimte afstand van dit bassin gebouwd.

De hemelwaterbassins op de bedrijfslocatie hebben een gezamenlijke inhoud van circa 10.000 m³ waarbij het hemelwater als eerste in de chrysantenteelt wordt gebruikt. Indicatief is op de bedrijfslocatie een hemelwaterberging aanwezig van circa 250 mm. Jaarlijks, is gezien de chrysantenteelt, er te weinig hemelwater en wordt er aanvullend grondwater gebruikt.

Op de locatie waarvoor de omgevingsvergunning wordt gevraagd is sprake van een functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch-hemelwaterbassin. Het hemelwaterbassin is echter reeds vanaf 1e realisatie van de glasopstanden westelijker gelegen alwaar geen sprake is van deze functieaanduiding. Gelet op het feit dat het bedrijf beschikt over een hemelwateropvang van 250 mm/m² verhard oppervlak is er ruimschoots voldoende bergingscapaciteit aanwezig en is er geen belemmering voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Het huishoudelijk afvalwater wordt in de bestaande situatie reeds geloosd op het gemeentelijk vuilwaterriool. Er ontstaat middels onderhoudig initiatief geen aanvullend huishoudelijk afvalwater.

5 AFWEGING BELANGEN

5.1 Algemeen

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de geldende gebruiksregels uit het vigerende bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief kan worden toegestaan. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt.

Door initiatiefnemer is een dialoog met de omgeving gevoerd om de omgeving bij de planvorming te betrekken en draagvlak voor de plannen te verkrijgen.

5.2 Noodzaak

Ten behoeve van de realisering van dit project is door de initiatiefnemer in het principeverzoek de noodzaak reeds kenbaar gemaakt. Het is belangrijk om deze verwerkingsruimte te kunnen realiseren om afdoende ruimte te hebben voor de bedrijfsprocessen.

5.3 Conclusie

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Het beoogde gebruik als verwerkingsruimte past in de omgeving van het besluitgebied. Daarnaast bestaan er, buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, vanuit vigerend beleid geen belemmeringen.

6 PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN

6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd. Deze procedure wordt hieronder stapsgewijs beschreven:

- De wettelijke procedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:
- Wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.
- Openbare kennisgeving van de ontwerpvergunning.
- Ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan eenieder zienswijzen naar voren brengen.
- Vaststelling van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag (gemeenteraad dan wel B&W), indien er zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk binnen 6 maanden nadat de aanvraag is ontvangen en indien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk 4 weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijze is verstreken.
- Algemene bekendmaking van de omgevingsvergunning.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank voor belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking besluit. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen de beroepstermijn.
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank.
- Uitspraak rechtbank.
- Mogelijkheid tot hoger beroep bij Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden binnen 6 weken na bekendmaking uitspraak rechtbank. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen beroepstermijn.
- Uitspraak Afdeling.

Bijlage 1 gemeentelijke reactie op conceptaanvraag:

Van: Danny van Cranenbroek [<mailto:danny.van.cranenbroek@peelenmaas.nl>]

Verzonden: vrijdag 16 april 2021 09:41

Aan: Hans Verdonschot <hverdonschot@aelmans.com>

Onderwerp: RE: conceptaanvraag Gommans Flowers, Molenheg 13 te Egchel

Beste Hans,

Het conceptplan is getoetst aan de voorschriften van het vigerende Bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', bestemmingen 'Agrarisch - Glastuinbouw' (met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hemelwaterbassin') en 'Waarde - Archeologie - 6'.

Het conceptplan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat het bedrijfsgebouw is gesitueerd ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hemelwaterbassin'.

Ter plaatse van deze functieaanduiding mogen uitsluitend hemelwaterbassins en waterbuffers worden gebouwd.

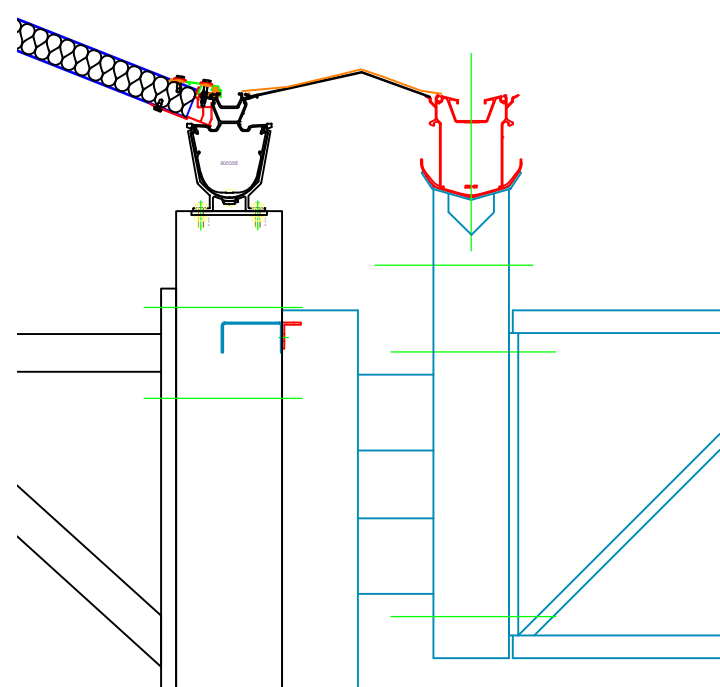
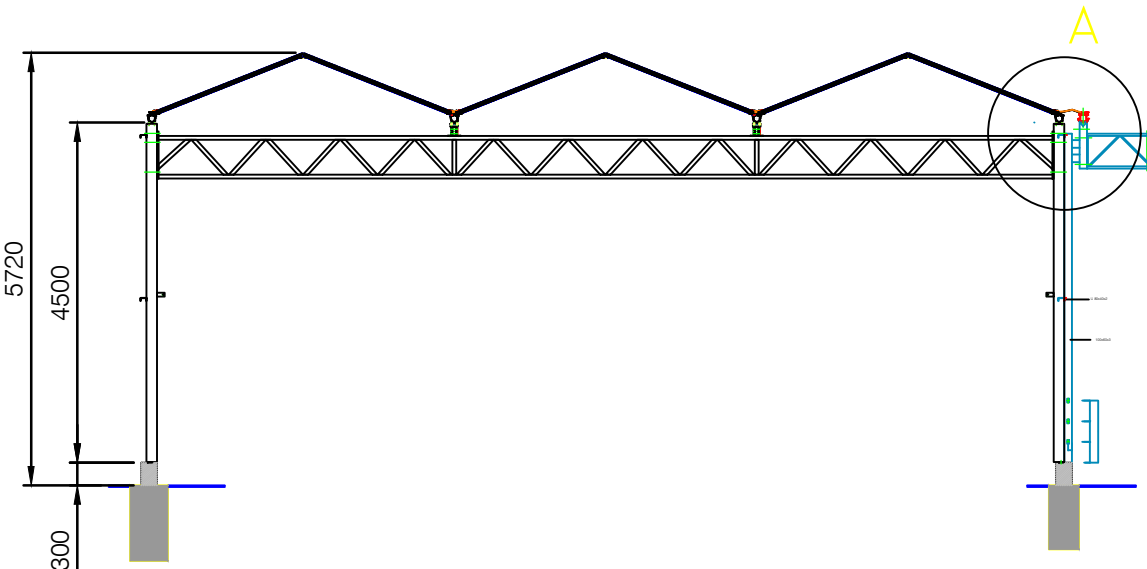
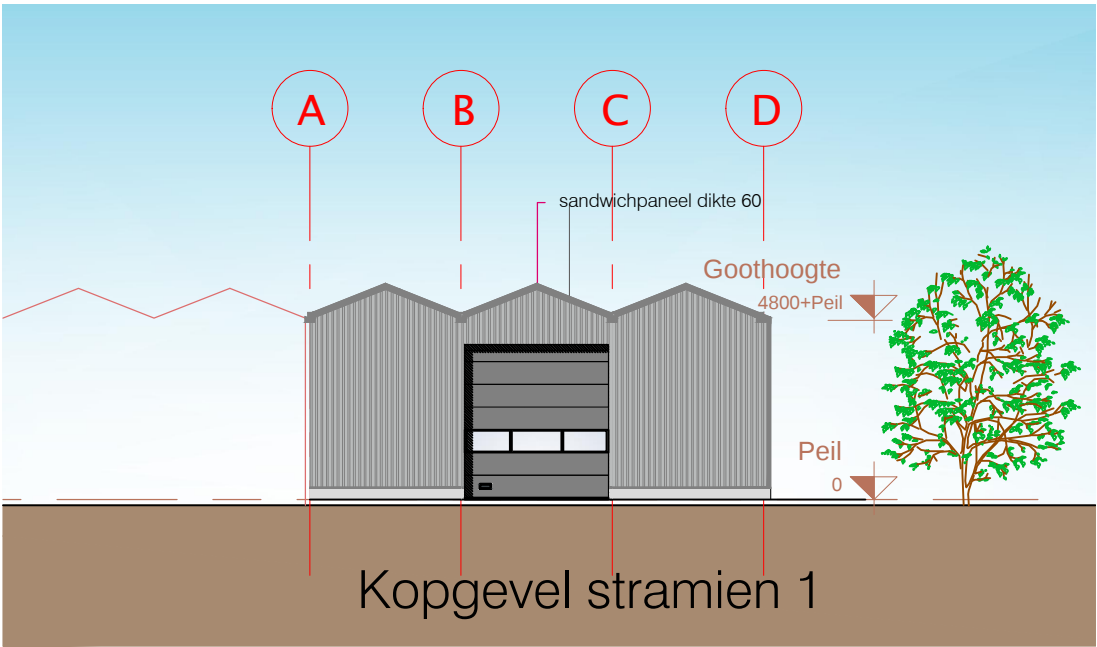
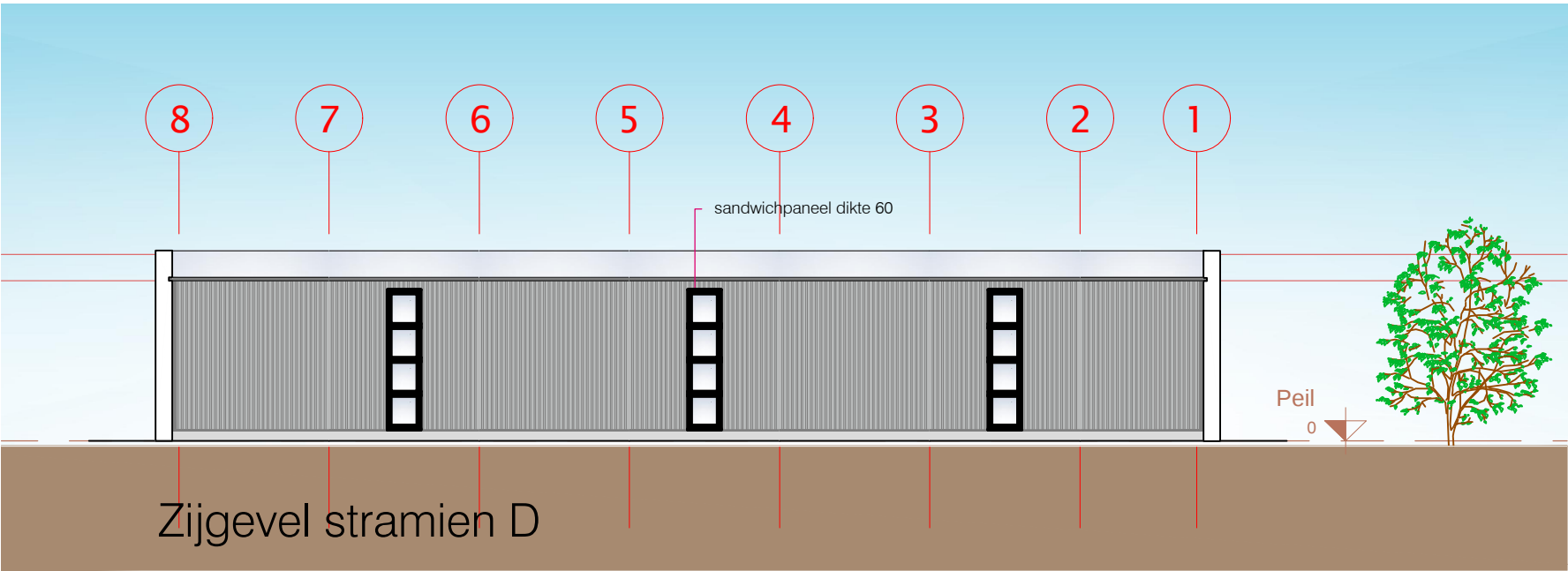
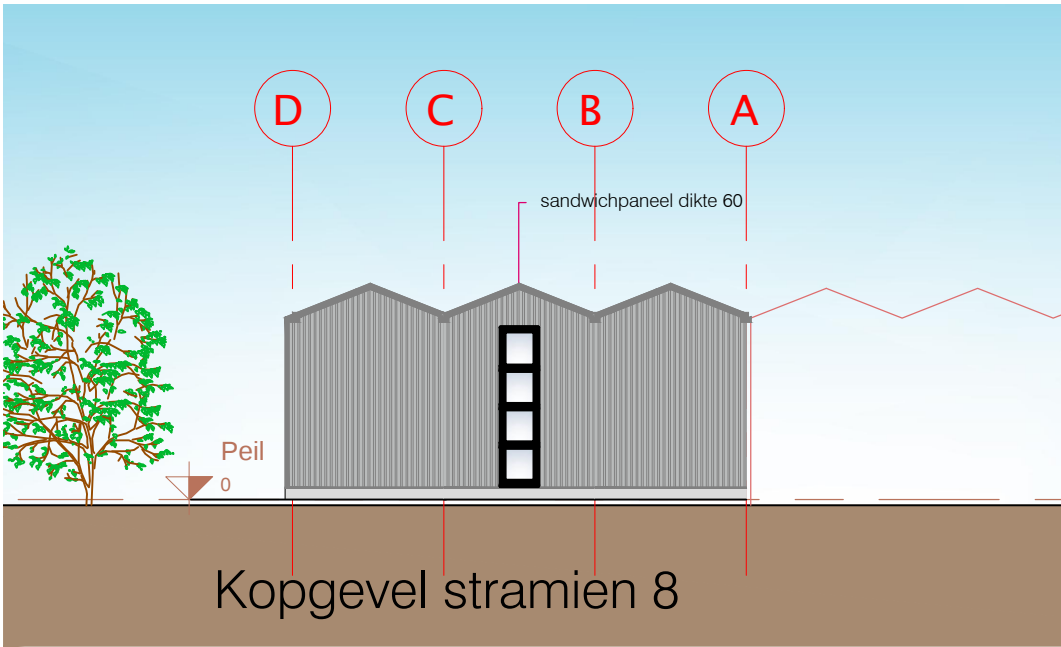
Om het plan eventueel toch mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan of een buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide Wabo-procedure) noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

Danny van Cranenbroek
Centrale Intake Vergunningen
+31 77 306 66 66
Gemeente Peel en Maas

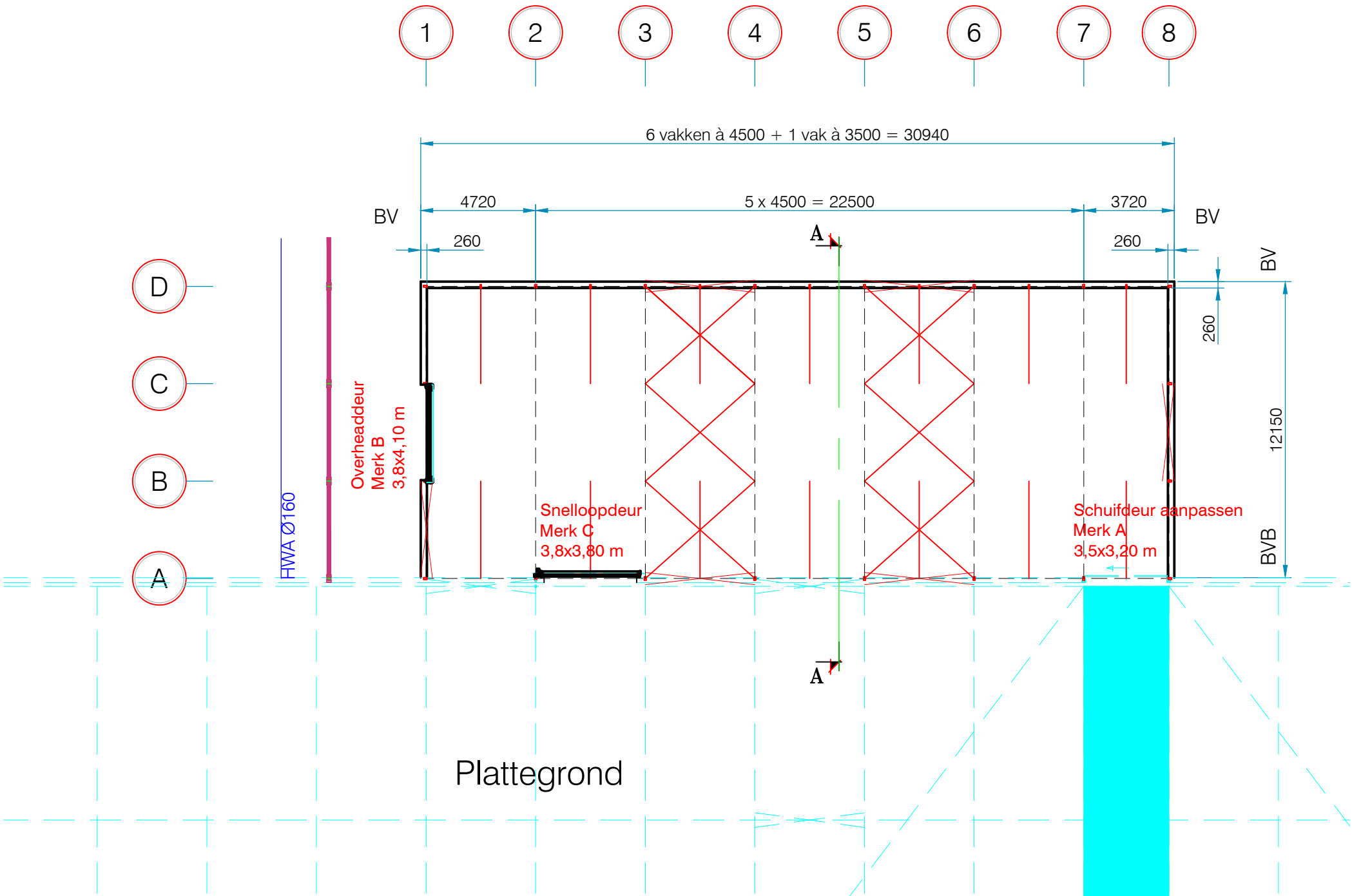


I.v.m. het Corona-virus en het tegengaan van de verdere verspreiding ervan zal ik de komende weken vanuit thuis werken en zoveel mogelijk communiceren via telefoon en mail. Persoonlijke gesprekken (face-to-face) zullen na de crisis weer opgenomen worden. Hierbij nemen wij de richtlijnen van het RIVM in acht.

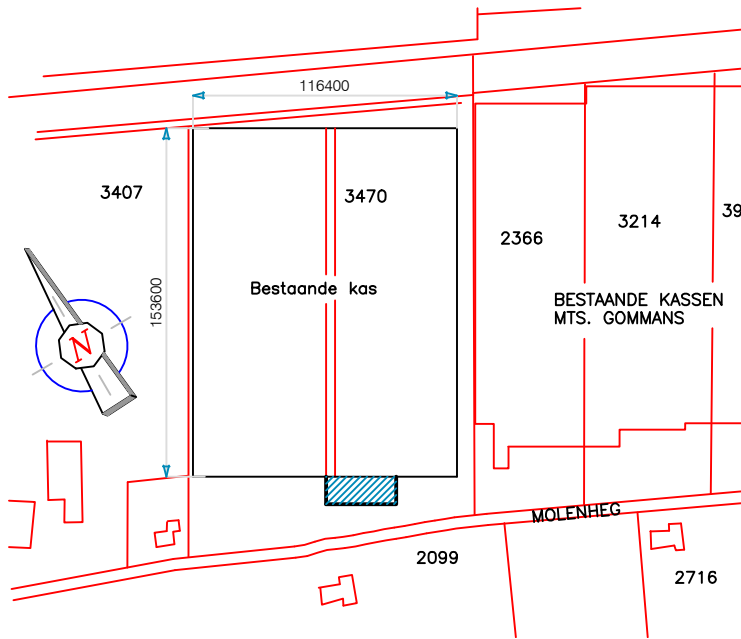


Doorsnede A-A

Detail A



Deuren				
Merk	Omschrijving	B	H	Aantal
A	Schuifdeur aanpassen	3500	3200	1
B	Overheaddeur	3800	4100	1
C	Snelloopdeur	3800	3800	1



maurice
KASSENBOUW BV

Energiestraat 15 - 5961 PT Horst
Postbus 6178 - 5960 AD Horst
Telefoon 077 - 3981335
Fax 077 - 3985935
E-mail maurice@kassenbouw.com

Wijziging: B	Datum: 31-3-2021	Par.: EB
Omschrijving: Situatie		
Principaal: Gommans Egchel B.V. Molenheg 13 5987 AP Egchel		
Project: Verpakingsruimte Molenheg 13 5987 AP Egchel		

Onderdeel: Plattegrond Gevelaanzichten Doorsnedes en details	Gecontroleerd en goedgekeurd:
--	-------------------------------

Arvalis

Villa Flora
Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Telefoon 06-51950094
Fax 0475-355777

www.arvalis.nl
kbartels@arvalis.nl

Natura 2000 notitie

Datum 14-5-2021
Betreft Project uitbreiding glasopstand Natura 2000 notitie
Ons kenmerk 20210514/5514480/KB
Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Onderbouwing NOx en Aeries project "uitbreiding glasopstanden met circa 375 m²" van Gommans Egchel B.V. aan de Molenheg 13, 5987 AP Egchel.

Aanleiding

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 moet beoordeeld worden of effect van Stikstofdepositie belemmeringen meebrengt voor de gevraagde omgevingsvergunning voor o.a. de aanlegfase. In de gebruiksfase is geen sprake van aanvullende vervoersbewegingen en er vindt ook geen verwarming plaats in de nieuwe verwerkingsruimte waardoor er geen emissies zijn welke doorgerekend dienen te worden.

Stikstofdepositie wordt veroorzaakt door o.a. emissies uit veehouderijen, verbranding van (fossiele) brandstoffen (verkeer, stookinstallaties). Stikstof heeft een vermestend en verzurend effect waarvoor diverse vooral beschermde planten en vegetaties gevoelig zijn.

Stikstofdepositie

Gezien de uitspraak van de Raad van State 29 mei 2019 met betrekking tot het toepassen van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) bij de beoordeling van omgevingsvergunning plichtige activiteiten (artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo) in relatie tot de Wet natuurbescherming (Wnb) hebben er veranderingen plaatsgevonden in het toetsingscriteria van Wabo-vergunningplichtige activiteiten.

Om te beoordelen of er een effect is vanuit onderhavige plannen op de omliggende Natura 2000-gebieden is er middels het rekenprogramma Aeries een berekening gemaakt.

Uitgangspunten en aannames Aeries berekening in de bouwfase

De bouw vindt plaats binnen circa 2 maanden. Hierbij zal in die tijd naar schatting een verhoogde hoeveelheid transportbewegingen plaatsvinden waarbij de volgende

schatting middels Aerius is berekend. In de bijlage overzicht emissiebronnen op de bouwlocatie zijn de uitgangspunten in detail opgenomen. Hieronder volgt een beknopte toelichting op de bronnen:

Bron 1 Zwaar transport:

Dit betreft het vervoer van met name bouwmaterialen welke op de bouwplaats benodigd zijn. Er zijn in de berekening 30 vrachtwagens als uitgangspunt genomen.

Bron 2 Licht verkeer:

Dit betreft het vervoer van met name personen welke op de bouwplaats werkzaam zijn. Er zijn hiervoor 8 vervoersbewegingen per etmaal uit uitgangspunt genomen.

Bron 3 Graafmachine:

Grondwerkzaamheden voor het bouwrijp maken van de bouwplaats.

Bron 4 Diverse bouwmachines:

Diverse bouwmachines welke benodigd zijn voor de bouwwerkzaamheden waarbij een Worst-case situatie is doorgerekend.

Bron 5 Wachtend vrachtverkeer:

Dit betreft wachtend vrachtverkeer welke kortstondig bij de bouwplaats dienen te wachten alvorens te kunnen lossen.

Resultaat Aeriusberekening

Middels het rekenmodel AERIUS Calculator is berekend of de emissies resulteren in stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit het rekenmodel volgt dat er geen sprake is van stikstofdepositie, dus kleiner of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar. Dat betekent dat voor het berekende project geen nadelige gevolgen te verwachten zijn voor de omliggende Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen vergunningsplicht is voor de betreffende aanvraag. De Aeriusberekeningen is als bijlage toegevoegd.

Hopende u hiermede e.a.a. voldoende toegelicht te hebben.

Met vriendelijke groet,



ing. K.V. (Kamiel) Bartels,
bedrijfsadviseur tuinbouw

Bijlage: Emissiebronnen op de bouwlocatie
Aerius berekening bouwfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Gommans Egchel B.V.	Molenheg 13, 5987 AP Egchel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
uitbreiding kas	RqyUHDnsdZdq

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
30 juli 2021, 12:08	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	8,77 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

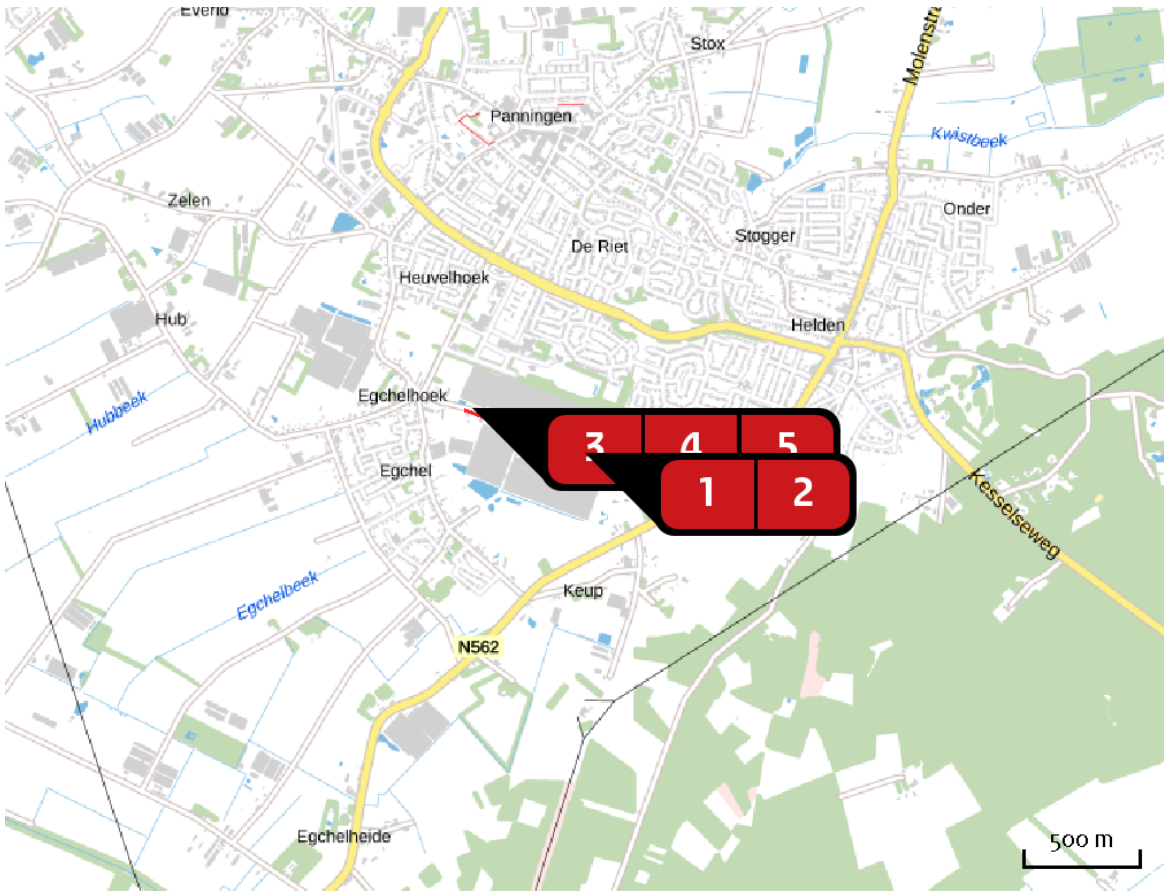
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Uitbreiding kas

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	5,82 kg/j
2	Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	1,14 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

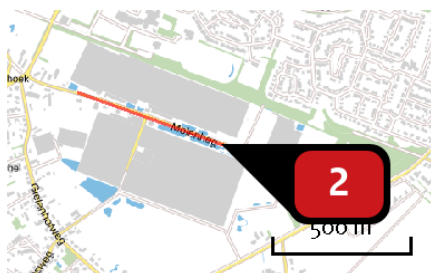
Bron 1

196556, 369846

5,82 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	5,82 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

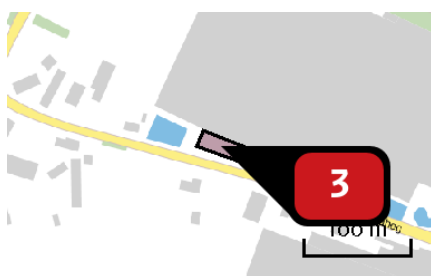
Bron 2

196556, 369849

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

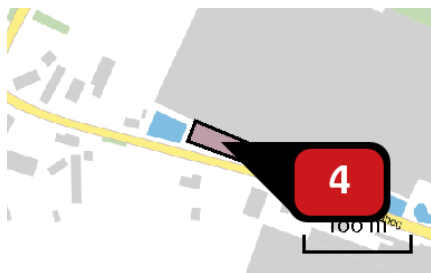
Bron 3

196071, 370042

< 1 kg/j

< 1 kg/j

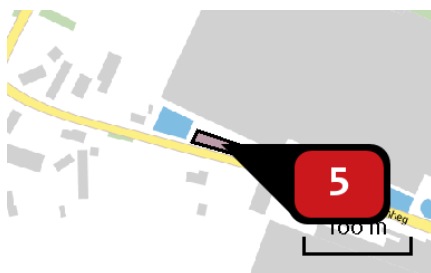
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Graafmachine	7	2	7,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Graafmachine	112	2	7,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Bron 4
196070, 370041
1,14 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Diverse bouwmachines	285	6	5,0	NOx NH ₃	1,14 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH₃

Bron 5
196065, 370036
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Wachtend vrachtverkeer	33	6	5,0	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

