



UURTJEWERK

Taco Janssen
06-113 42 137

Gen. Dempseystraat 26
5981 GA Panningen
uurtjewerk@gmail.com

project:	Herbouw veldschuur Loo 22 te Helden		
tekening:	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING		
opdrachtgever:	Dhr. R. Steeghs Loo 22 5988 PC Helden		
datum:	a: 27-04-2022 b: 07-05-2022	c: 15-09-2022 d:	e: f:

schaal:	1:250
projectnummer:	20-003
tekeningnummer:	LI-01

BOMEN

1	Sequaia Dendron (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
2	Sequaia Dendron (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
3	Sequaia Dendron (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
4	Sequaia Dendron (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
5	Linde Tilia
6	Pinus, grove den
7	Rode Beuk
8	Sierpeer (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
9	Walhoot
10	Appelboom
11	Eucalyptus
12	Kronkelwilg, Salix Babilonica
13	Tamme Kastanje
14	Esdoorn
15	Esdoorn
16	Pinus, Den
17	Rode Beuk
18	Esdoorn
19	Linde
20	Linde
21	Appelboom
22	Pinus Giana, Den (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
23	Kers
24	Plantaan (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
25	Zwarte Els
26	Pinus Giana, Den (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
27	Zwarte Els
28	Hazelaar
29	Winter Linde
30	Laurier (wordt verwijderd en een inheemse boom geplant)
31	Eik
32	Eik
33	Seringenboom (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
34	Seringenboom (telt niet mee voor de landschappelijke inpassing)
35	Eik
36	Eik
37	Eik
38	Eik
39	te planten inheemse boom
40	te planten inheemse boom
41	te planten inheemse boom
42	meerdere te planten bomen
43	Eik (te kappen boom ivm nieuwe positie veldschuur)

HAGEN

1	bestaande Beukenhaag 500mm breed, 14,1m lang
2	bestaande Beukenhaag 500mm breed, 14,5m lang
3	bestaande Beukenhaag 500mm breed, 1,8m lang
4	bestaande Beukenhaag 500mm breed, 12,5m lang
5	bestaande Beukenhaag 500mm breed, 1,5m lang
6	bestaande Beukenhaag 500mm breed, 1,5m lang
7	bestaande Beukenhaag 500mm breed, 27,0m lang
8	nieuwe Beukenhaag 500mm breed, 20,2m lang
9	nieuwe Beukenhaag 500mm breed, 7,6m lang
10	nieuwe Beukenhaag 500mm breed, 12,5m lang
11	nieuwe Beukenhaag 500mm breed, 19,0m lang
12	nieuwe Beukenhaag 500mm breed, 9,5m lang

BODEM

A	61 m²	bestaande border met inheemse plantensoorten
B	45 m²	bestaand gazon
C	101 m²	bestaande border met inheemse plantensoorten
D	192 m²	bestaand gazon
E	74 m²	bestaand gazon
F	132 m²	bestaand gazon
G	44 m²	nieuwe moestuin
H	13 m²	nieuwe border met inheemse plantensoorten
J	44 m²	nieuwe border met inheemse plantensoorten
K	43 m²	nieuwe border met inheemse plantensoorten
L	11 m²	nieuwe border met inheemse plantensoorten
M	30 m²	nieuwe poel/wadi voor infiltratie hemelwater daken
N	1508 m²	bestaand weide / wild gras

Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

Als pnderdeel van de 'structuurvisie buitengebied Peel en Maas' is ook het 'kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas' vastgesteld. Met het kwaliteitskader en het daarin opgenomen vereveningsbeleid streeft de gemeente naar een ontwik- kelingsgerichte aanpak van het buitengebied. Aan ondernemers kan ruimte op maat worden geboden waardoor de kwaliteit van de ruimte mee profiteert. Net als in het provinciaal beleid wordt er bij kwaliteitsverbeteringen onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basis- kwaliteit Plus (bij specifieke grote ontwikkelingen) en daar boven op Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen (bij nog grotere of meer van het bestemmingsplan afwijkende ontwikkelingen). Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak is sprake van basiskwaliteit. Ook bij functiewijziging van een gebouw is er sprake van basiskwaliteit. Dat wil zeggen dat nieuwe bebouwing en verharding goed ingepast moet worden. Ook houdt het in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwater- problematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomt met 10% van de oppervlakte van het deel van het bouwvlak -al dan niet bestemmingsvlak- waar de nieuwe bebouwing en erf komt.

Onderhavig plan betreft de sloop en herbouw van een veldschuur. De ontwikkeling past binnen het bestaande bouwvlak. Er is geen vergroting of verandering van het bouwvlak noodzakelijk. Voor wat betreft de landschappelijke inpassing kan volstaan worden met een inpassing op basis van de 'Basiskwaliteit'.

De bestaande veldschuur heeft een oppervlakte van 176 m2. De oppervlakte van de nieuwe veldschuur zal 312 m2 bedragen. Dit komt neer op een uitbreiding van 136 m2. Er moet sprake zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' dat overeenkomt met ten minste 10% van 136 m2 = 13,6 m2.

Hiertoe heeft initiatiefnemer een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hierin wordt de bestaande landschappelijk inpassing uitgebreid en versterkt. Omdat initiatiefnemer veel waarde hecht aan natuur en groen zal de inpassing groter zijn dan dat op basis van het kwaliteitskader strikt noodzakelijk is.

Uitbreiding landschappelijke inpassing :			
beukenhagen	68,8 m1	x 0,5 m1	34 m²
inheemse bomen	8 stuks	x 2 m²	16 m²
opruimen bestaande Laurier	1 stuks	x 0,5 m²	0,5 m²
aan te leggen wadi/poel	30 m²	x 1 m²	30 m²

TOTAAL uitbreiding 80.5 m²

Hiermee zal ruimschoots voldaan worden aan de 'basiskwaliteit'.

Tevens zal de opdrachtgever nog een aantal bijenkasten, nestkasten voor vogels en nestkasten voor vleermuizen voorzien op het perceel. Deze zullen ook nog een een waarde bezitten van ongeveer € 500,=

