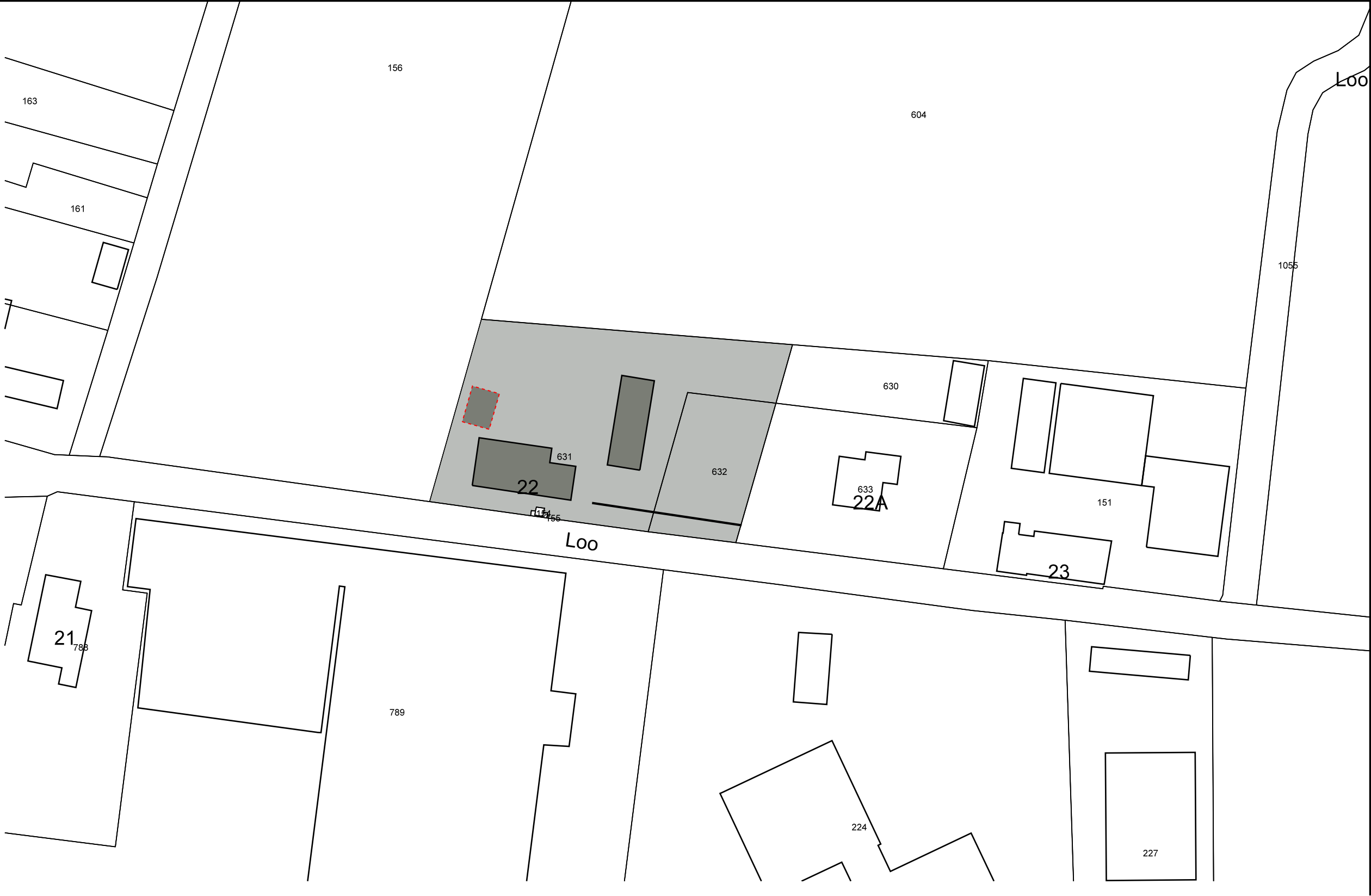


kadastrale gemeente : Helden
sectie : V
nummers : 631 en 632

schaal : 1:1000

gemeente : Peel en Maas
kern : Helden
straat : Loo 22



UURTJEWERK

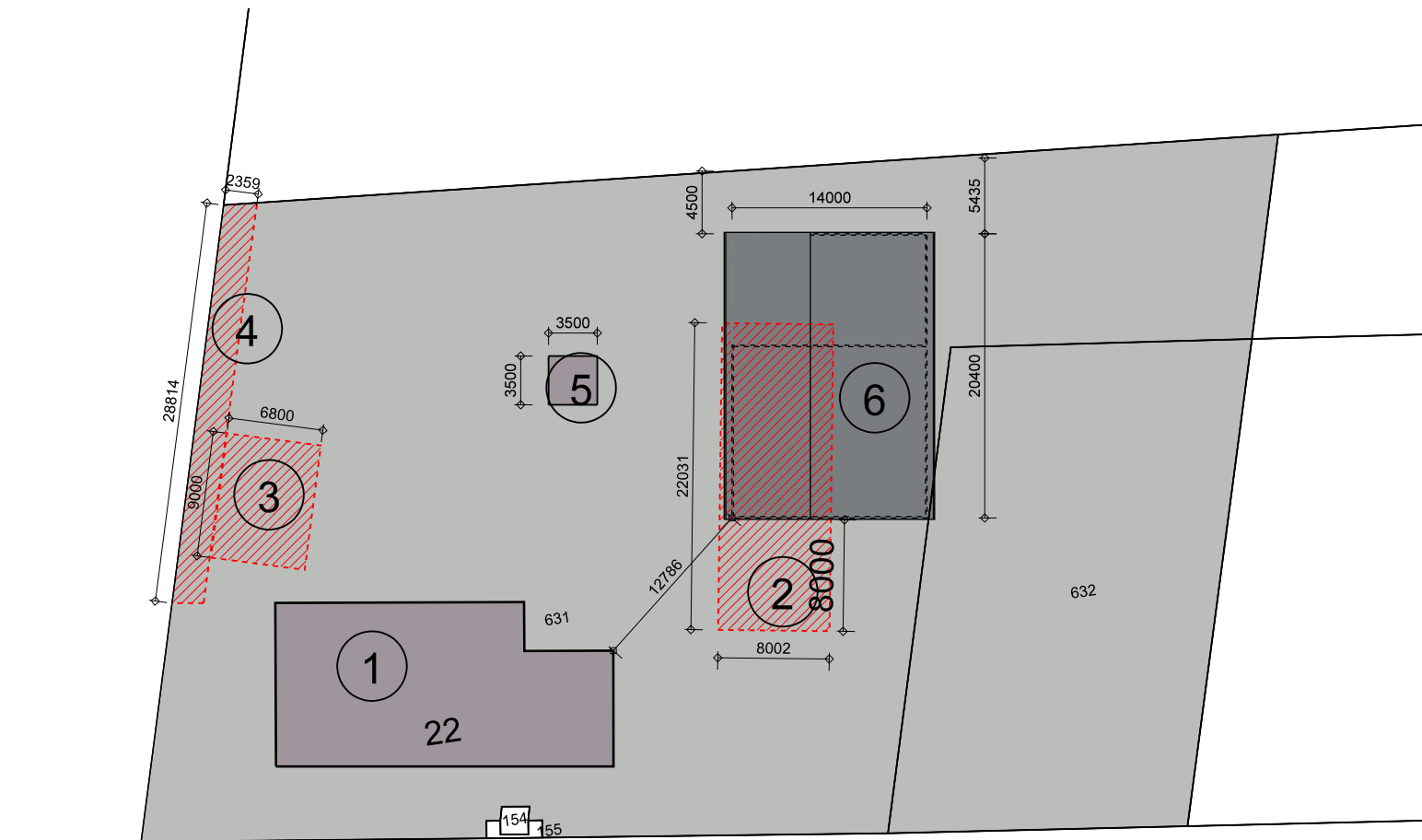
Taco Janssen
06-113 42 137
Gen. Dempseystraat 26
5981 GA Panningen
uurtjewerk@gmail.com

project:	Herbouw veldschuur Loo 22 te Helden		
tekening:	TECHNISCH ONTWERP		
opdrachtgever:	Dhr. R. Steeghs Loo 22 5988 PC Helden		
datum:	a: 19-03-2022 b: 27-04-2022	c: 07-05-2022 d:	e: f:

schaal:

projectnummer:
20-003

tekeningnummer:
TO-01

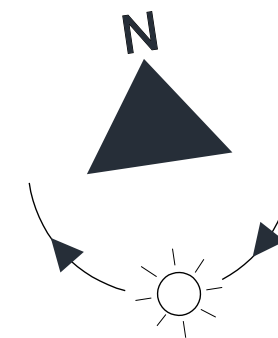


Loo

kadastrale gemeente : Helden
sectie : V
nummers : 631 en 632

schaal : 1:500

gemeente : Peel en Maas
kern : Helden
straat : Loo 22

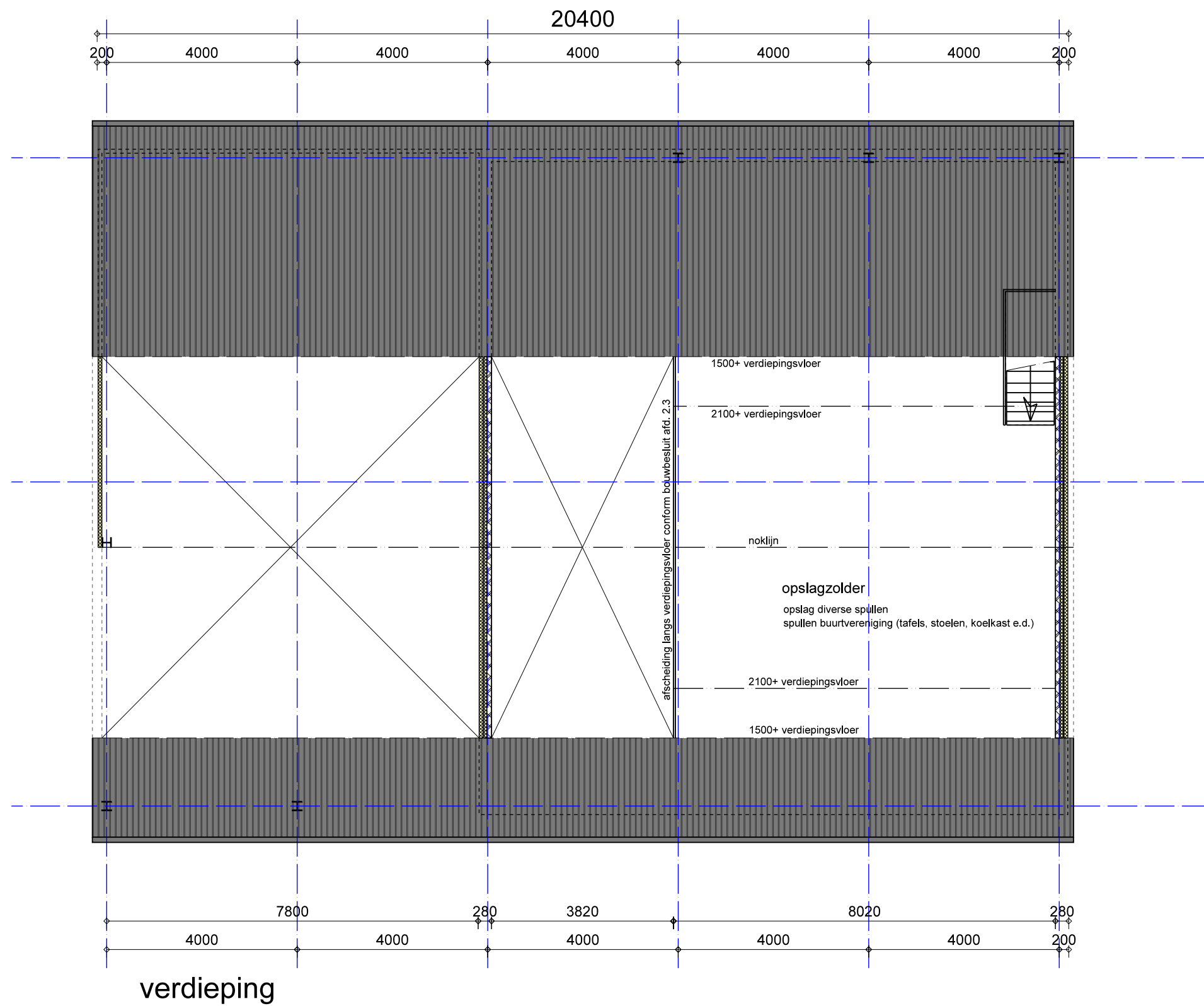


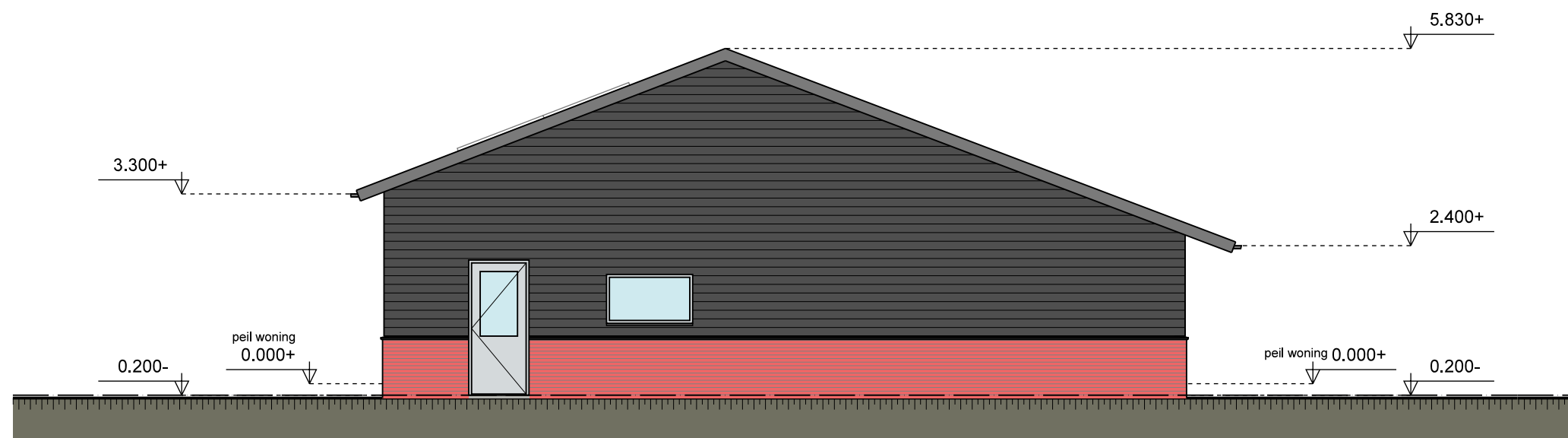
omschrijving	inhoud	bebouwd oppervlakte
① woning (blijft als bestaand)	1128 m3	263 m²
② schuur (te slopen, lengte 22,0 x breedte 8,0 x gem. hoogte 2,93)	515 m3	176 m²
③ schuur (gesloopt in 2015, lengte 9,0 x breedte 6,8 x gem.hoogte 2,80)	171 m3	61 m²
④ overkapping (te slopen, lengte 28,8 x breedte 2,35 x gem. hoogte 1,80)	122 m3	68 m²
⑤ tuinhuis	25 m3	12 m²
⑥ nieuw te bouwen loods	1190 m3	312 m² (nieuw te bouwen)

totaal in bestaande situatie : 580 m² - 1961 m3

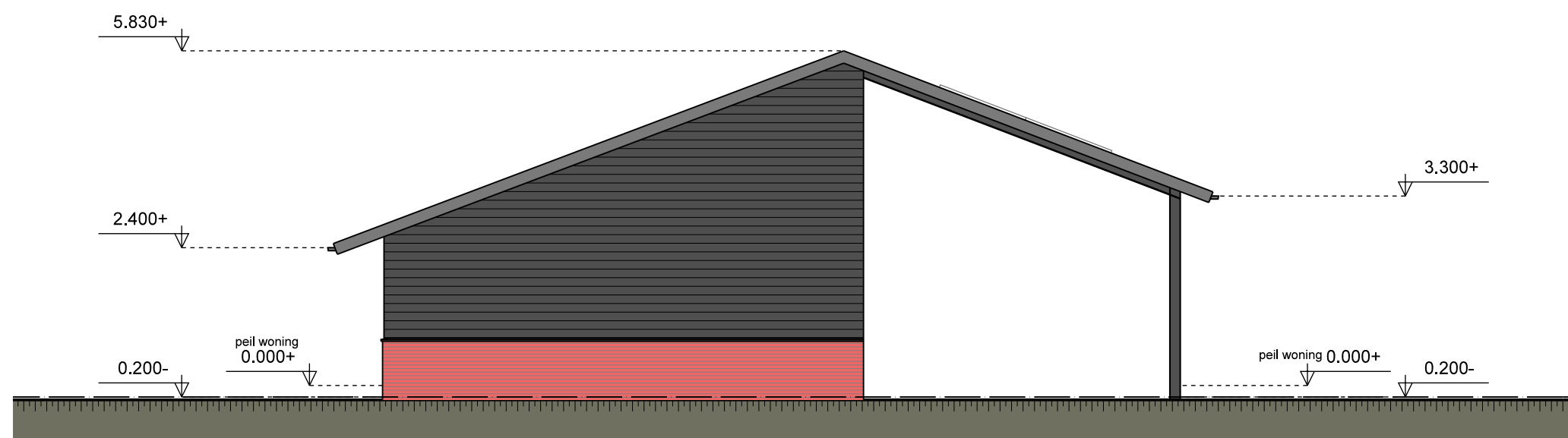
totaal in nieuwe situatie : 587 m² - 2343 m3

uitbreiding : 7 m² - 382 m3

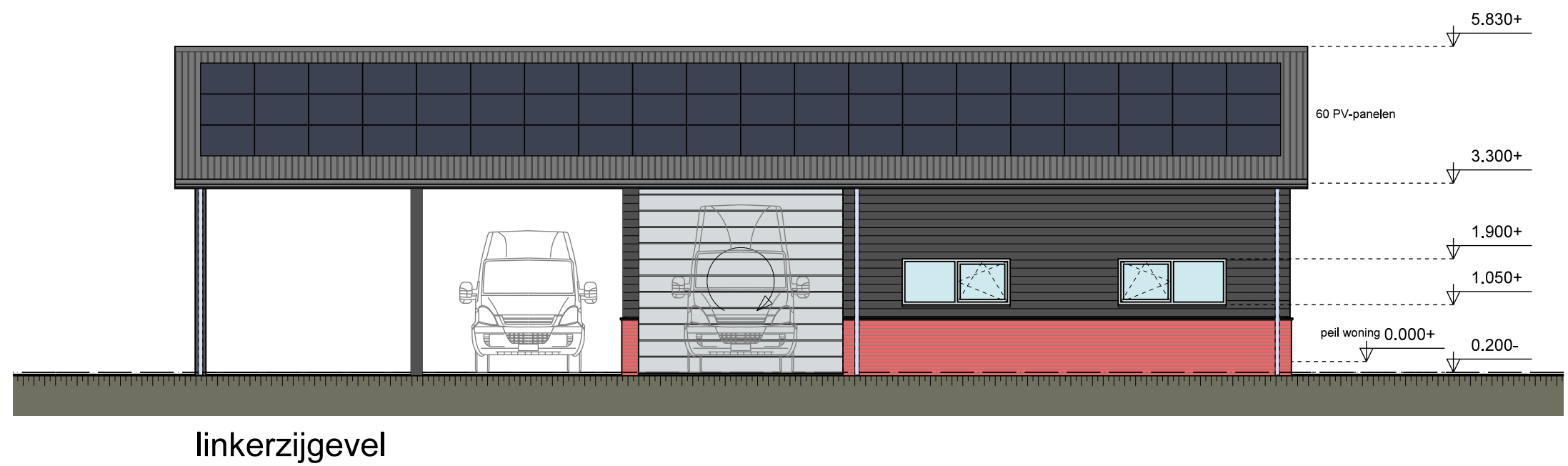
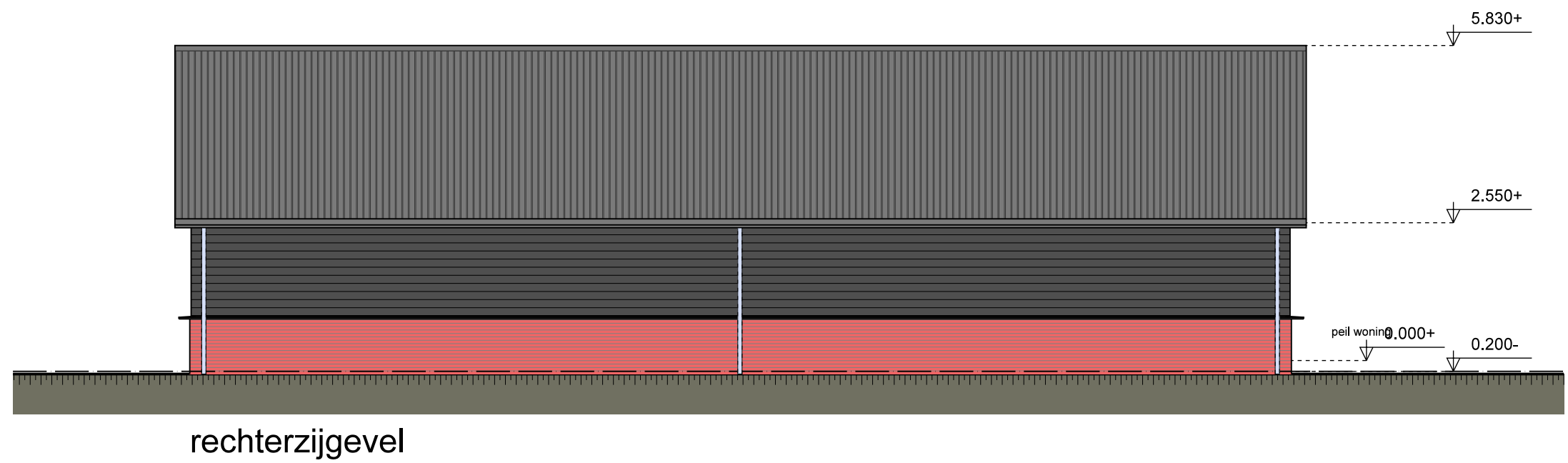


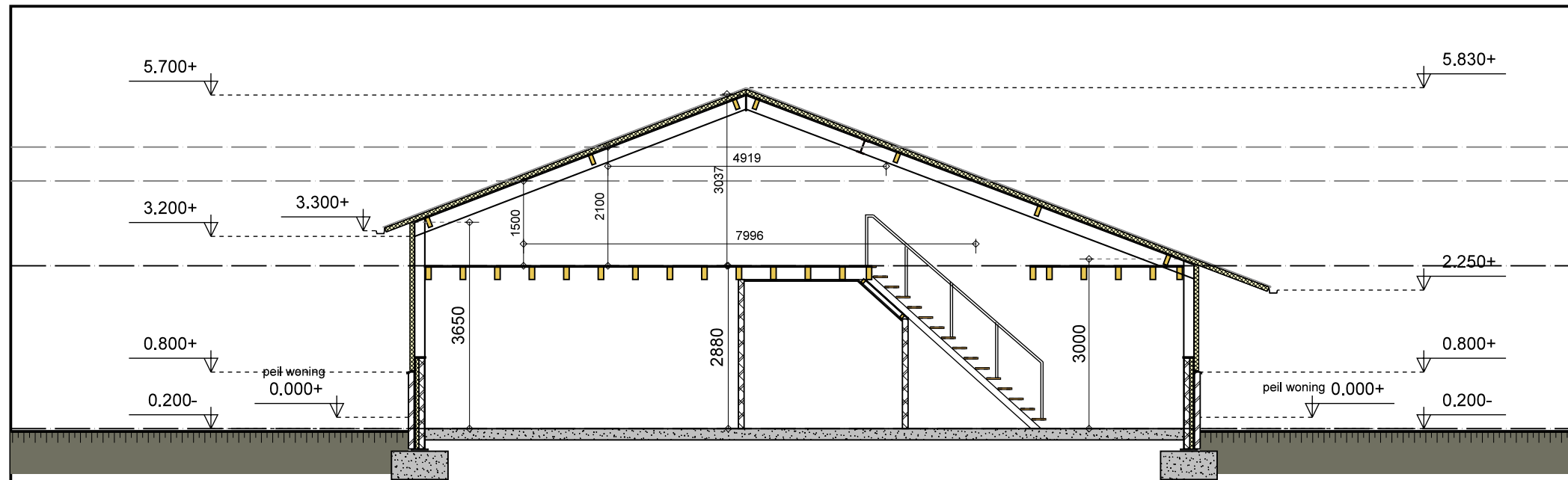


voorgevel (straatzijde)

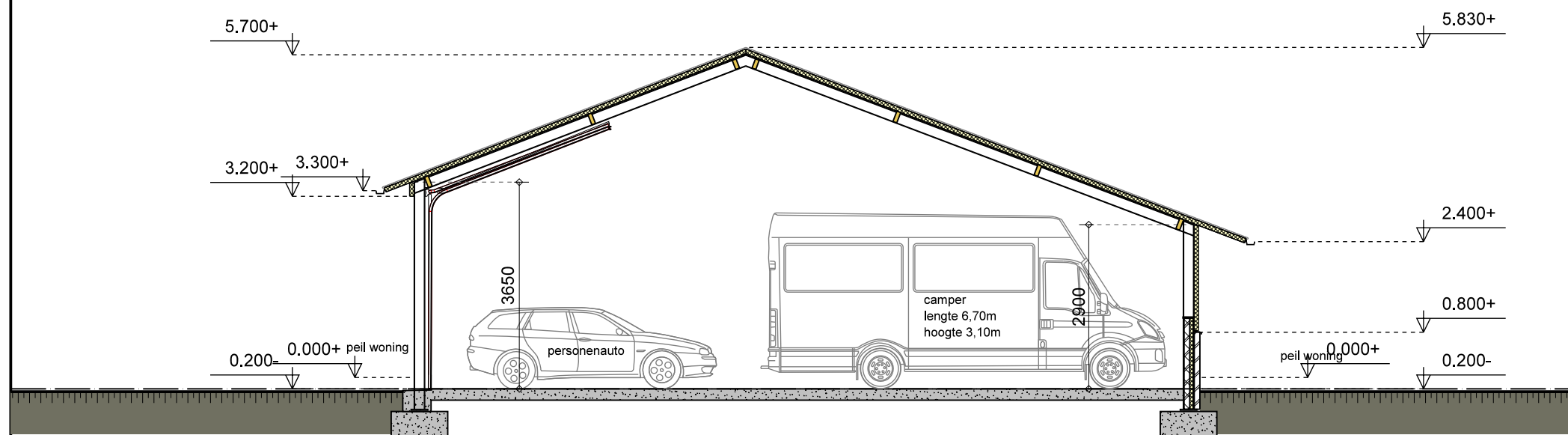


achtergevel

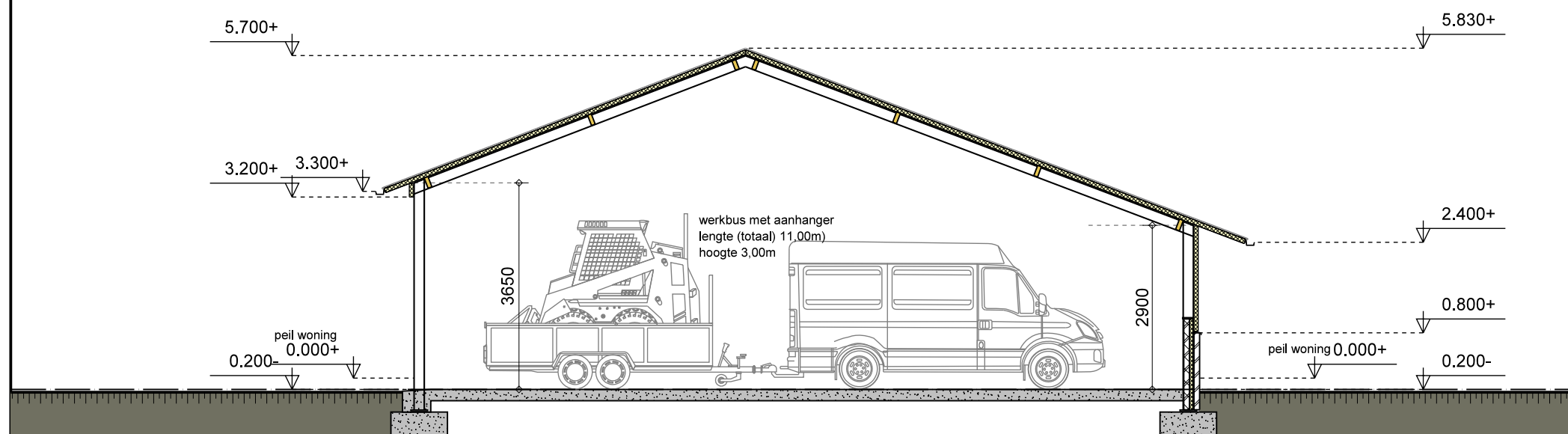




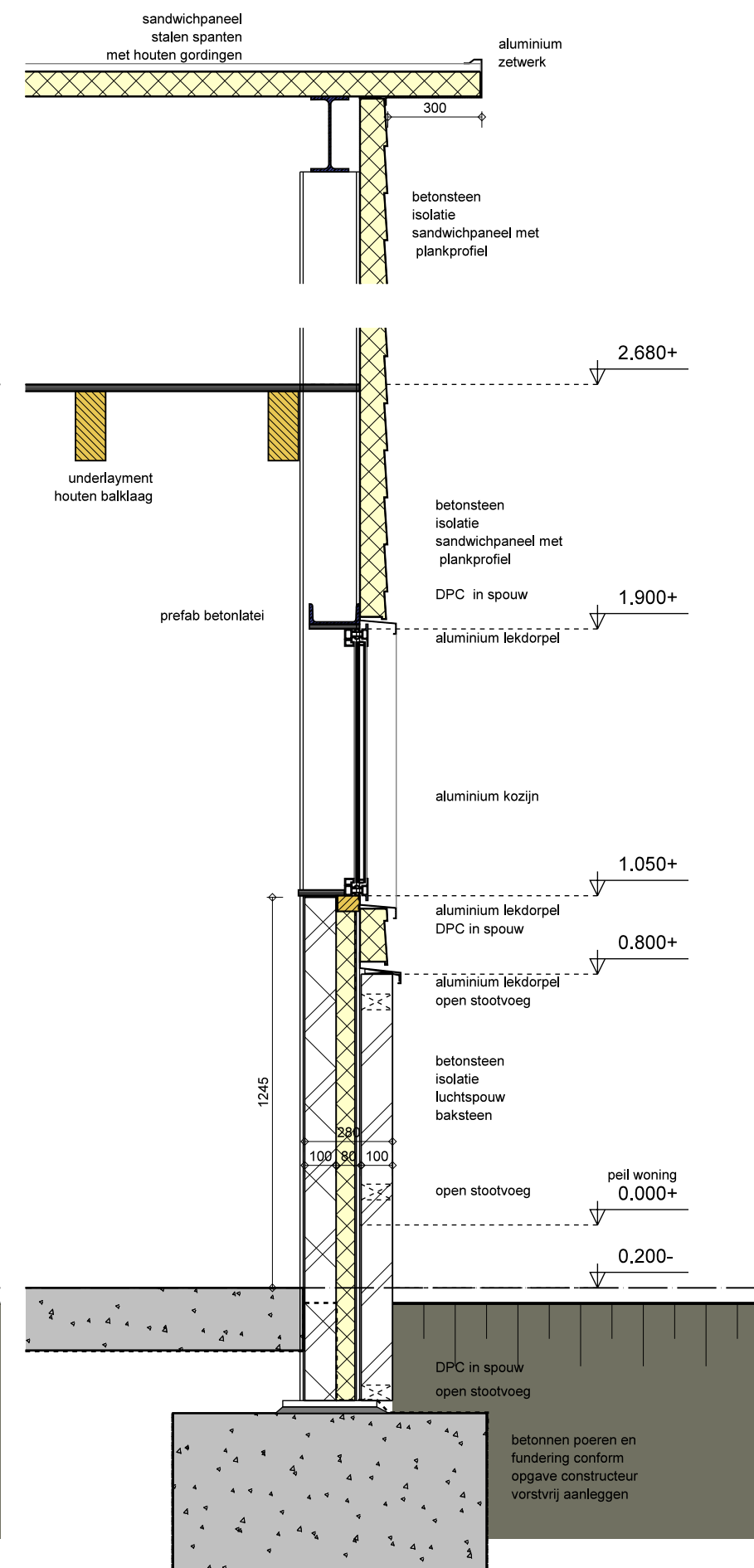
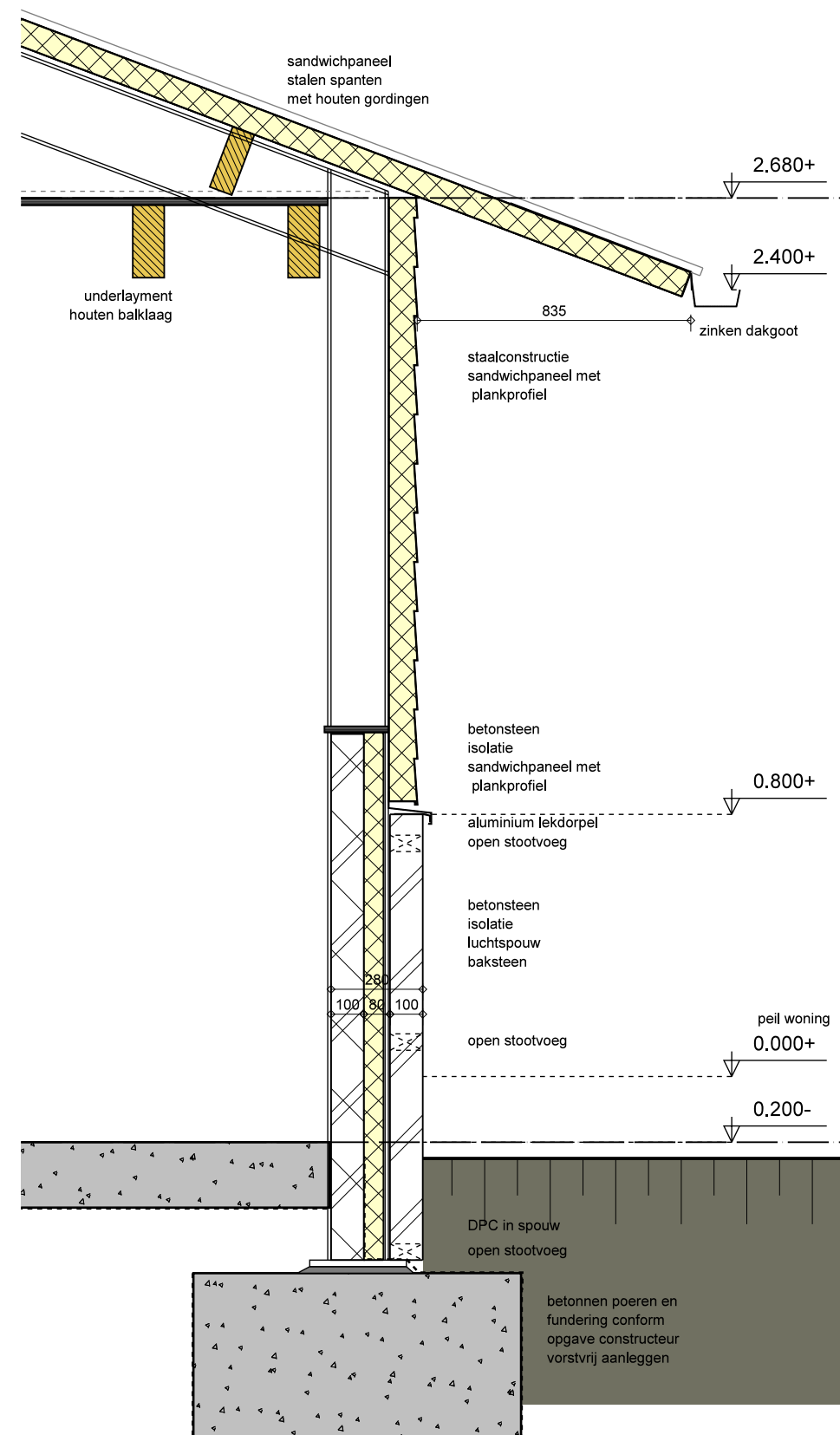
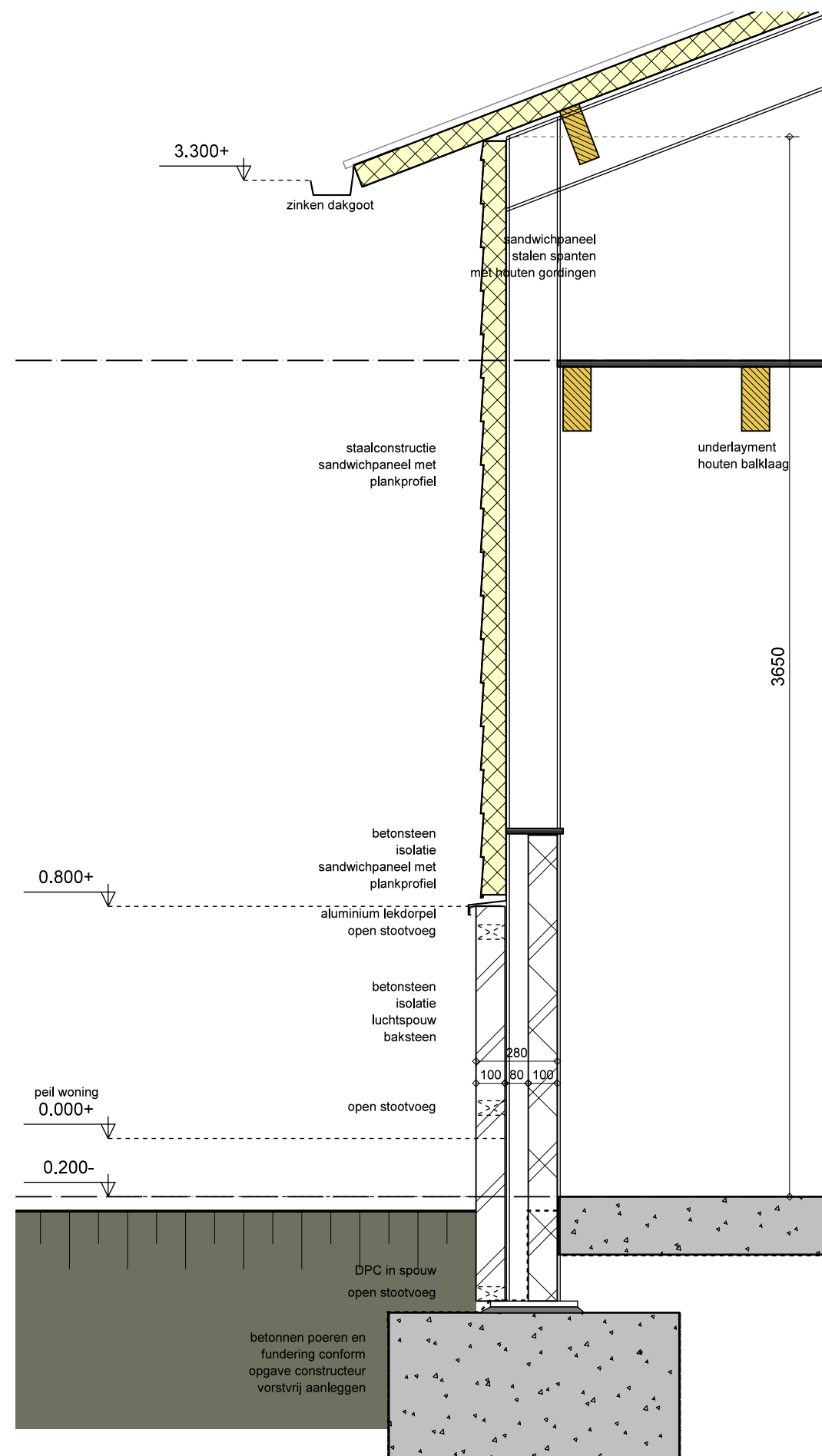
doorsnede A-A

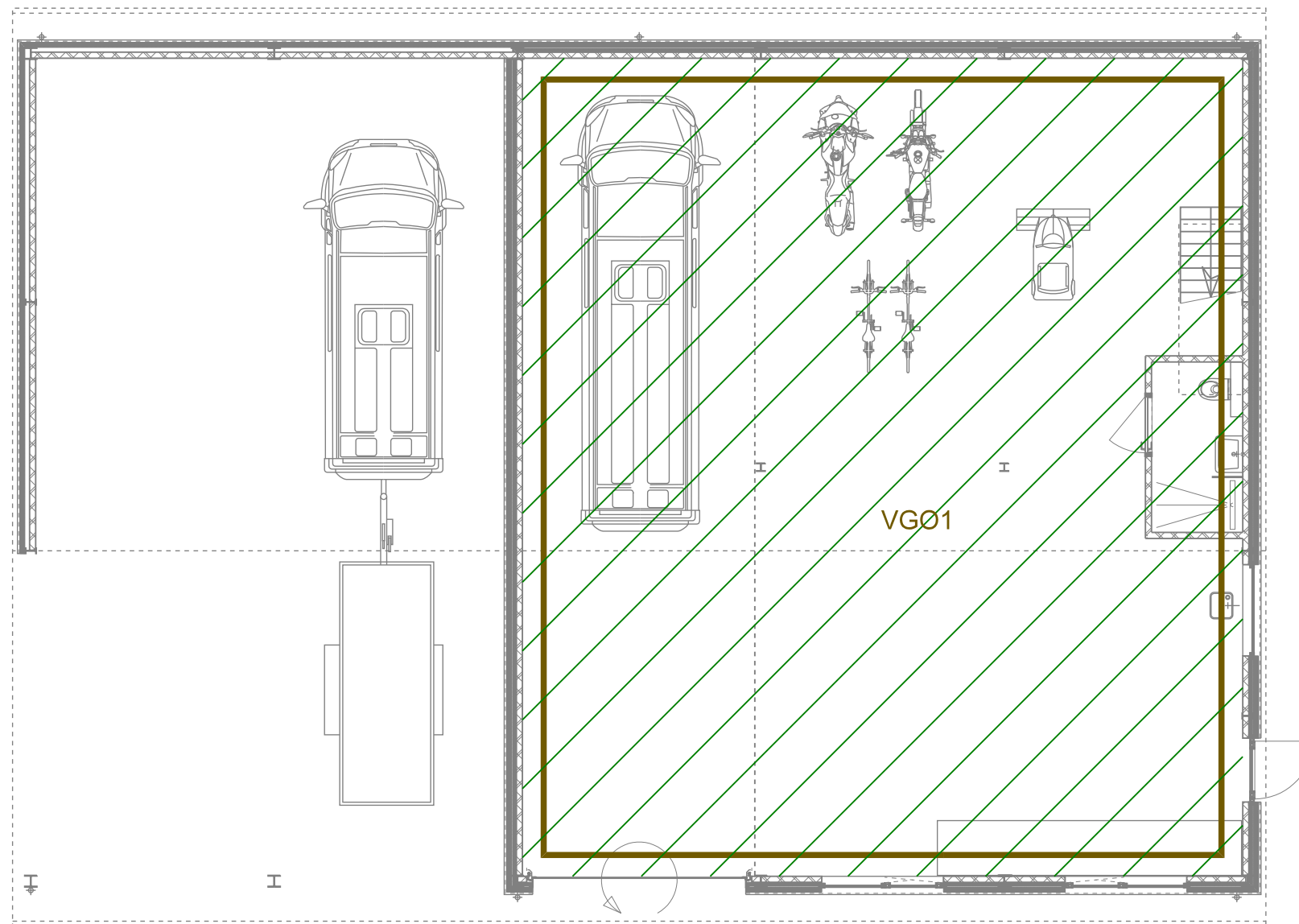


doorsnede B-B



doorsnede C-C





gebruiksoppervlakte
overig / fietsen-berging
159.1 m²

verblijfsgebied
fietsen-berging
159.1 m²

VG01

OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE fietsenberging

Toetsing Gebieden

Eis bouwbesluit: VG=min. 55% van GO

GO = 159.1 m² + 64.2 m² = 223.3 m²

VG = 159.1 m² + 47.1 m² = 206.2 m²

VG tov GO = 92.3 % => VOLDOET

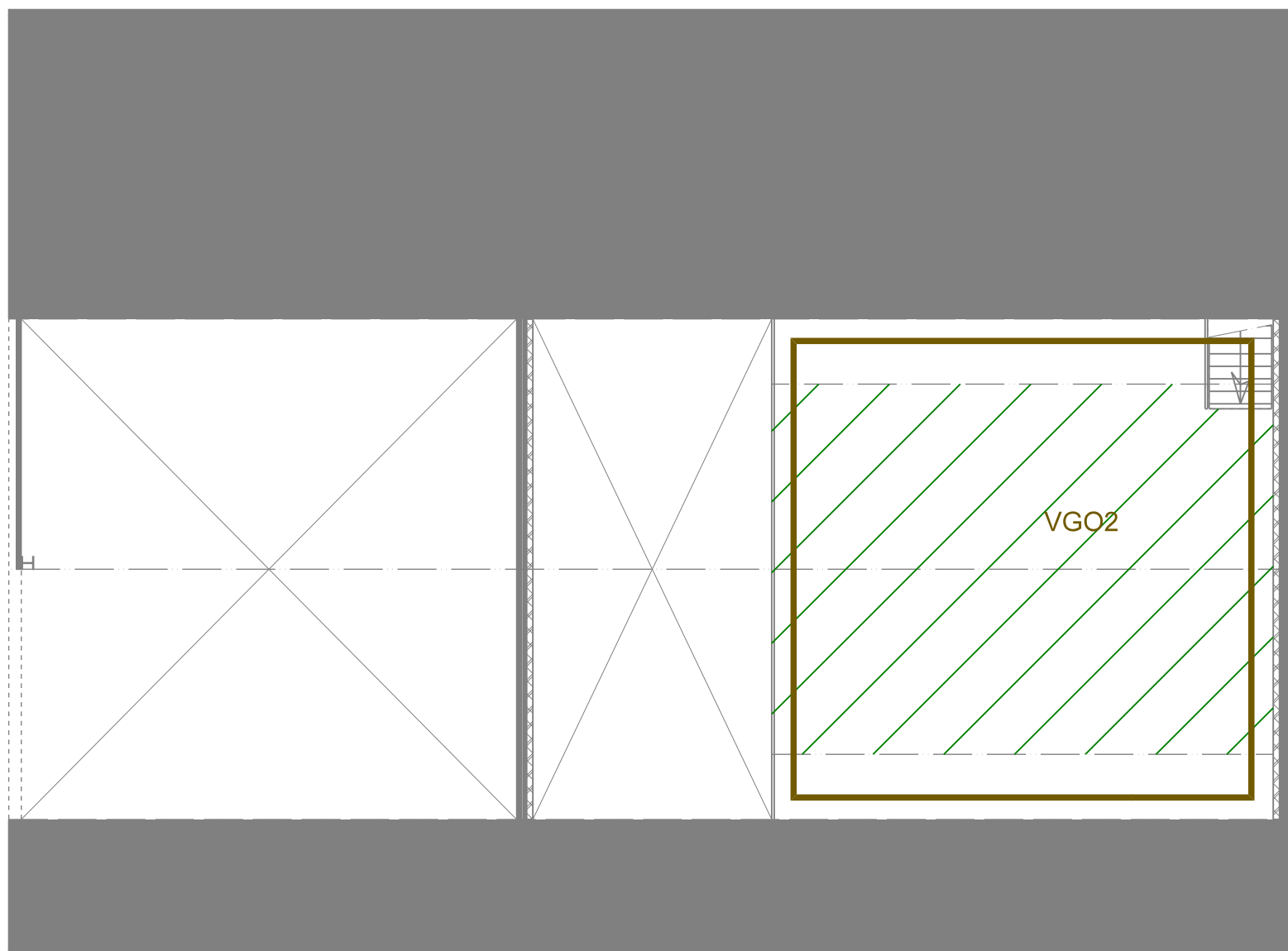
Toetsing daglicht Verblijfsgebieden
geen eis bouwbesluit

Toetsing Ventilatie Overige Ruimtes

Verblijfsgebieden overige gebruiksfunctie = geen eis

Toilet = minimaal aanwezige ventilatie = 7 dm³/sec

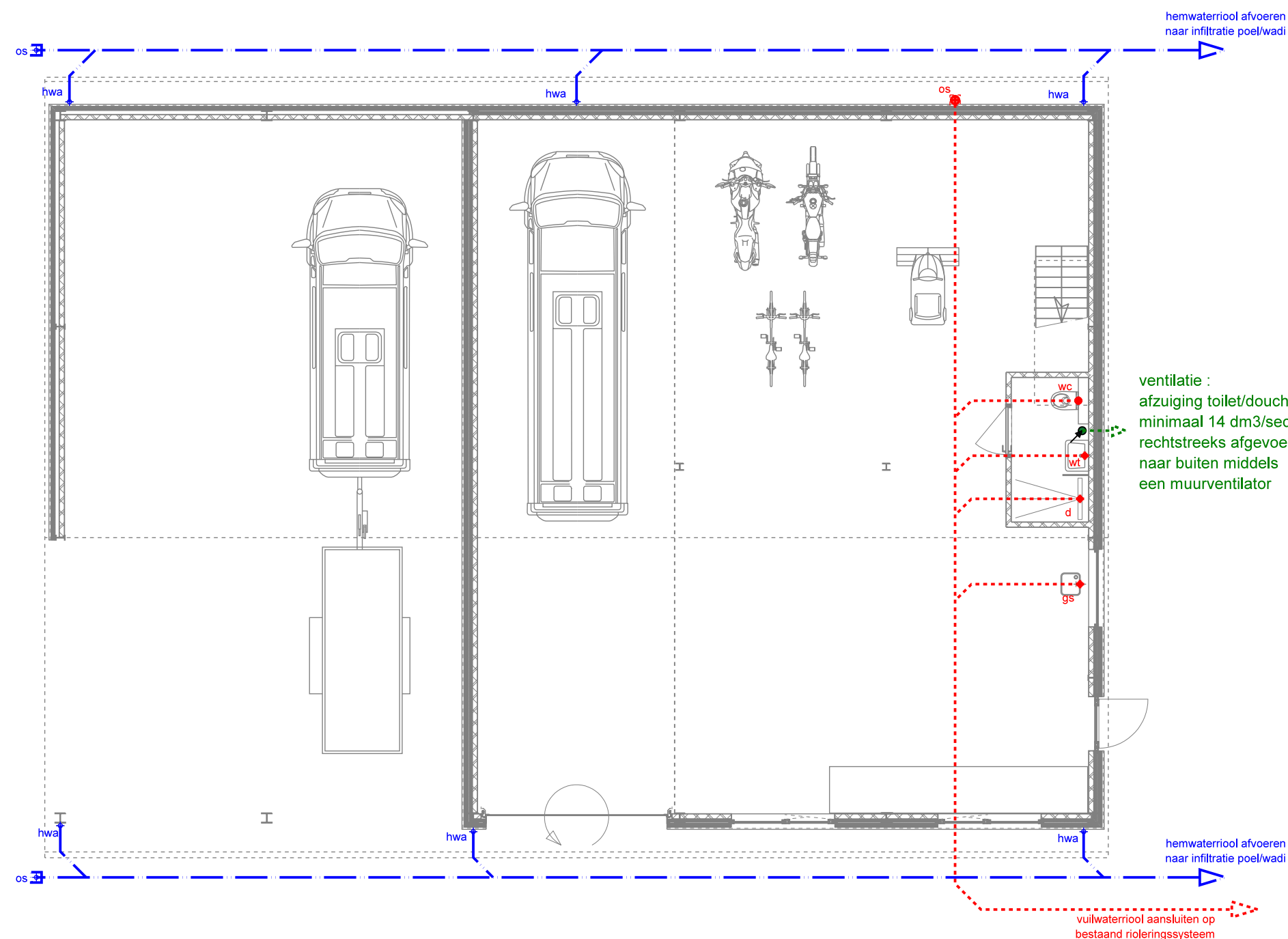
Douche = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm³/sec



gebruiksoppervlakte
overig / fietsen-berging
64.2 m²

verblijfsgebied
fietsen-berging
47.1 m²

~~VGO2~~



Gehele riool-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur (de getekende leidingen, kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

- — schoonwater-riool
- + hwa hemelwaterafvoer
- os ontstoppingsstuk
- — vuilwater-riool
- os ontstoppingsstuk
- wc aansluitpunt watercloset
- f aansluitpunt fontein
- gs aansluitpunt gootsteen
- d aansluitpunt douche
- wt aansluitpunt wastafel

Berekening capaciteit infiltratievoorziening:
dakoppervlakte veldschuur 312 m²
capaciteit infiltratie: 312 m² x 50 dm³/m² = 15.6 m³
Infiltratievoorziening :
poel / wadi
oppervlakte 30 m² diepte gemiddeld 1200 mm²
oppervlakte op 1500 mm diepte = 20 m²
inhoud wadi zonder talud = 45 m³ => voldoet

indien dakoppervlakte woning ook op wadi wordt aangesloten
dakoppervlakte woning 270 m²
capaciteit infiltratie: 270 m² x 50 dm³/m² = 13.50 m³

totale infiltratie woning met veldschuur
15.6 m³ + 13.5 m³ = 29.1 m³
inhoud wadi zonder talud = 45 m³ => voldoet

Overige bestrating en terreinverharding laten aflopen naar borders en onverhard terrein en zodoende dat er geen overlast kan worden veroorzaakt op buurpercelen

hwa's voorzien van bladvangers