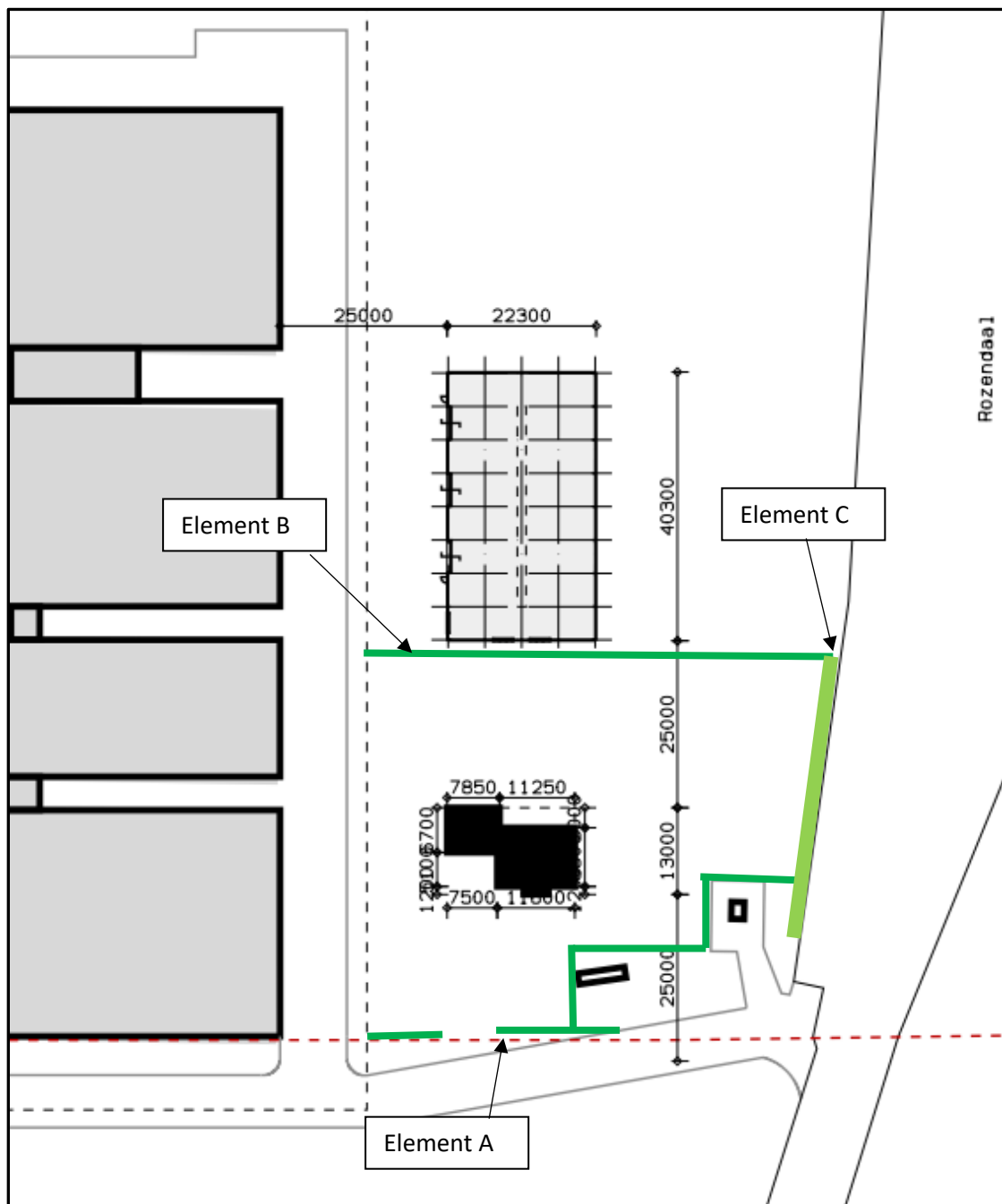


Landschappelijk inpassingsplan bedrijfswoning met garage en nieuwe loods aan Rozendaal 15 te Maasbree

Planvoornemen is om tussen de bestaande varkensstallen en de straat Rozendaal een bedrijfswoning met garage te bouwen en een loods om machines en werktuigen binnen te kunnen stallen. Onderdeel van de ruimtelijke procedure is dat er een landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld.

De nieuwe bedrijfswoning met garage heeft een oppervlak van 156 m². De nieuwe loods omvat een oppervlak van 886 m². Daarnaast worden er 680 m² aan nieuwe verhardingen aangelegd. In totaal omvat onderhavig plan daarmee 1.722 m² aan nieuwe bebouwing en verhardingen. Uitgaande van een inpassingsgraad van 10% dient de inpassing een oppervlak te hebben van 172 m².



Element A:

Aan de noordzijde van de woning wordt een beukenhaag aangeplant. In totaal wordt er 86 strekkende meters beukenhaag geplant. Maat bij aanplant is 80-100 centimeter met 4 planten per strekkende meter. Eindbeeld is minimaal 50 centimeter breed en 100-120 centimeter hoogte. De oppervlakte komt daarmee uit op 43 m². Beheer is 1 x per jaar scheren van de haag. Jaarlijks zal gecontroleerd worden of de beplanting goed is aangeslagen. Eventueel plantmateriaal dat niet aanslaat of afsterft zal vervangen worden. De haag en de directe omgeving daarvan zal door aanvrager onkruidvrij worden gehouden.

Element B:

Tussen de loods en de bedrijfswoning wordt een beukenhaag aangeplant. In totaal wordt er 66 strekkende meters beukenhaag geplant. Maat bij aanplant is 80-100 centimeter met 4 planten per strekkende meter. Eindbeeld is minimaal 50 centimeter breed en 180-200 centimeter hoogte. De oppervlakte komt daarmee uit op 33 m². Beheer is 1 x per jaar scheren van de haag. Jaarlijks zal gecontroleerd worden of de beplanting goed is aangeslagen. Eventueel plantmateriaal dat niet aanslaat of afsterft zal vervangen worden. De haag en de directe omgeving daarvan zal door aanvrager onkruidvrij worden gehouden.

Element C:

Langs de perceelsgrens aan de zijde van het viaduct zal een struikensingel worden aangelegd met een lengte van 40 meter. De singel bestaat uit 2 rijen op een onderlinge afstand van 125 centimeter. De breedte komt daarmee uit op 250 cm. De oppervlakte komt daarmee uit op 100 m². De singel bestaat uit de volgende soorten: 25% hazelaar, 25% zwarte els, 25% lijsterbes en 25% gewone beuk. Aan te planten in groepjes om te voorkomen dat overheersende soorten gaan overwoekeren, maat bij aanplant 60-80 cm. Beheer: 1 x per 5 jaar 1 van de rijen terugsnoeien (binnenrij/buitenrij). Na het 1e jaar controleren en eventuele uitval herplanten.

Totaal oppervlak= 43 + 33+ 100 = 177 m².

Met deze invulling kan de nieuwe bebouwing voldoende landschappelijk ingepast worden. Verdere invulling van de tuin behorende bij de woning zal door initiatiefnemer verder ingevuld worden.