

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 13 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de realisatie van camperplaatsen aan de Zandstraat 11, 5984PA Koningslust. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00001320.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Voor motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels Zie bijlage 1.

Bijgevoegde stukken:

- Ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 8 juli 2024
- RO Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 2 Ondernemingsplan Zandstraat 11_Redacted ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 3 Rapport akoestisch onderzoek_Redacted ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 4 Rekenresultaten achtergrondbelasting geur_Redacted ontvangst d.d. 28 maart 2024
- RO Bijlage 5 AERIUS berekening_Redacted ontvangst d.d. 28 maart 2024
- Omgevingsdialoog_aangevuld (PDF) ontvangst d.d. 15 januari 2024
- Aanvraagdocument publiceerbaar ontvangst d.d. 13 november 2023

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Ter inzage legging ontwerpbeschikking

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende documenten en verklaring van geen bedenkingen van de raad van de gemeente Peel en Maas worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 augustus 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden worden hiertoe in de gelegenheid gesteld

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze ontwerpvergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

E.J.E. Geurts
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat moet u doen als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit ontwerpbesluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 7088, 5980 AB Panningen.

De zienswijze moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening en een motivering bevatten

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Voor de locatie is bestemmingsplan "Buitengebied Peel en Maas" met de enkelbestemming "Wonen" en dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" van toepassing. De aanvraag is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan omdat kampeerplaatsen volgens de bestemmingsomschrijving en artikel 27.5.1 niet rechtstreeks is toegestaan.
- Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo is noodzakelijk om medewerking te verlenen aan dit bouwplan, omdat het bestemmingsplan geen binnenplanse mogelijkheden heeft om medewerking te verlenen. Ook kan niet aan een van de leden van artikel 4 van bijlage II van het Bor worden voldaan.
- Medewerking verlenen middels de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid is alleen mogelijk indien de aanvraag ruimtelijke aanvaardbaar wordt geacht.
- Om te bepalen of de aanvraag ruimtelijke aanvaardbaar is heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de afwijking van het bestemmingsplan in lijn is met de nationale, provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Ook is hiermee inzichtelijk gemaakt dat met de ontwikkeling voldoende rekening wordt gehouden met de aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het projectgebied.
- Verder zijn er geen ruimtelijke relevante belangen aan de orde die zich verzetten tegen planologische medewerking en is niet aannemelijk geworden dat een onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bebouwing in de omgeving.
- Gezien de bovenstaande overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het gevraagde op deze locatie.