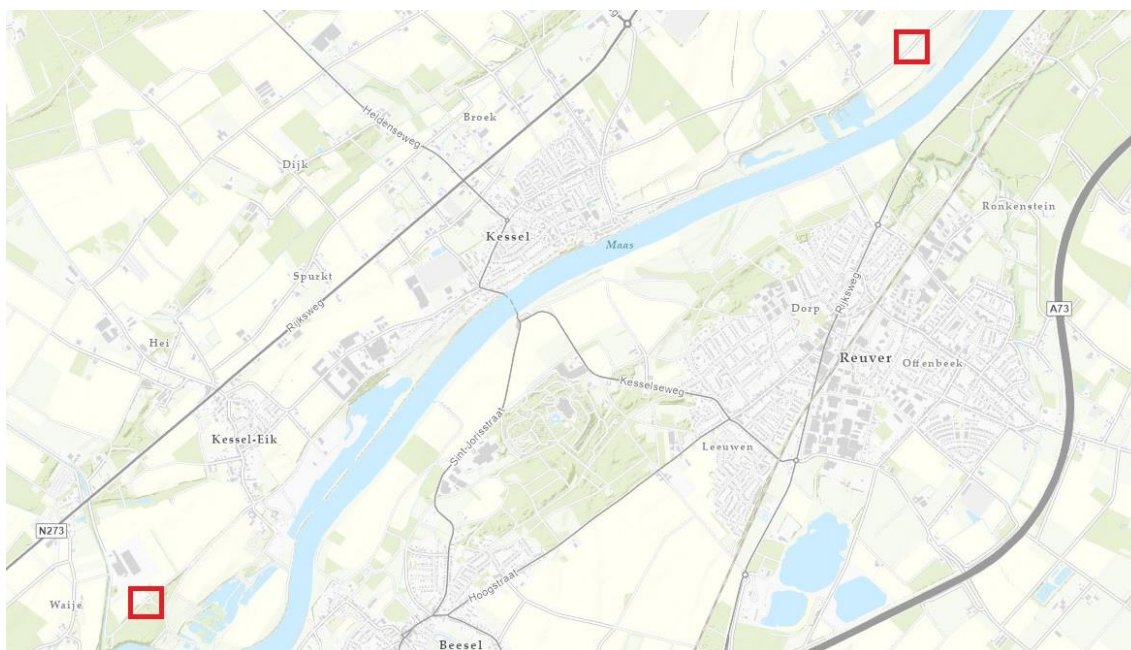


Ruimtelijke onderbouwing 'Aanpassingen gastransportnet te Kessel'

Het aanpassen van leidingnetwerk nabij de Neerstraat en Ondersteweg te Kessel



Document:	Ruimtelijke onderbouwing 'Aanpassingen gastransportnet te Kessel'
Status:	Ontwerp
IMRO planid-nr:	NL.IMRO.1894.OMG0171-ON01
Datum:	Mei 2024

Opgesteld door:

In opdracht van

:

Documentgegevens

Document:	Ruimtelijke onderbouwing 'Aanpassingen gastransportnet te Kessel'
Documentnummer:	2306-504-1
Revisie:	4
Laatste wijziging:	08-05-2024
Status:	Ontwerp

Inhoud

1.	Inleiding.....	5
1.1.	Aanleiding.....	5
1.2.	Ligging projectlocatie.....	6
1.3.	Vigerende bestemmingsplannen.....	7
1.4.	Beoogde situatie.....	9
1.5.	Leeswijzer.....	10
2.	Beleidskader.....	11
2.1.	Rijksbeleid.....	11
2.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.....	11
2.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	12
2.1.3.	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).....	13
2.1.4.	Besluit ruimtelijke ordening.....	13
2.1.5.	Structuurvisie Buisleidingen.....	13
2.1.6.	Besluit externe veiligheid buisleidingen.....	14
2.2.	Provinciaal beleid.....	14
2.2.1.	Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI 2021).....	14
2.2.2.	Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014 (POL 2014).....	15
2.3.	Gemeentelijk beleid.....	16
2.3.1.	Omgevingsvisie Peel en Maas.....	16
2.3.2.	Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas.....	18
2.3.3.	Structuurplan Buitengebied Peel en Maas.....	19
2.4.	Conclusie.....	19
3.	Omgevingsaspecten.....	21
3.1.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	21
3.2.	Archeologie.....	22
3.3.	Cultuurhistorie.....	23
3.4.	Explosieven.....	23
3.5.	Bodem.....	24
3.6.	Flora & Fauna.....	28
3.6.1.	Gebieden.....	28
3.6.2.	Soorten.....	29
3.7.	Water.....	34

3.7.1	Watergangen en -keringen	34
3.7.2	Grondwater	37
3.7.3	Watertoets	37
3.8	Externe veiligheid	38
3.8.1	Besluit externe veiligheid Buisleidingen	41
3.8.2	Kwantitatieve risicoanalyse	41
3.9	Kabels en Leidingen	42
3.10	Luchtkwaliteit	42
3.11	Geluid, geur, lichthinder en windhinder	43
3.12	Conclusie	43
4.	Uitvoerbaarheid	44
4.1.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	44
4.4.1	Wettelijk vooroverleg	44
4.2.	Economische uitvoerbaarheid.....	44
5.	Conclusie.....	45
	Bijlagen	46

1. Inleiding

1.1.Aanleiding

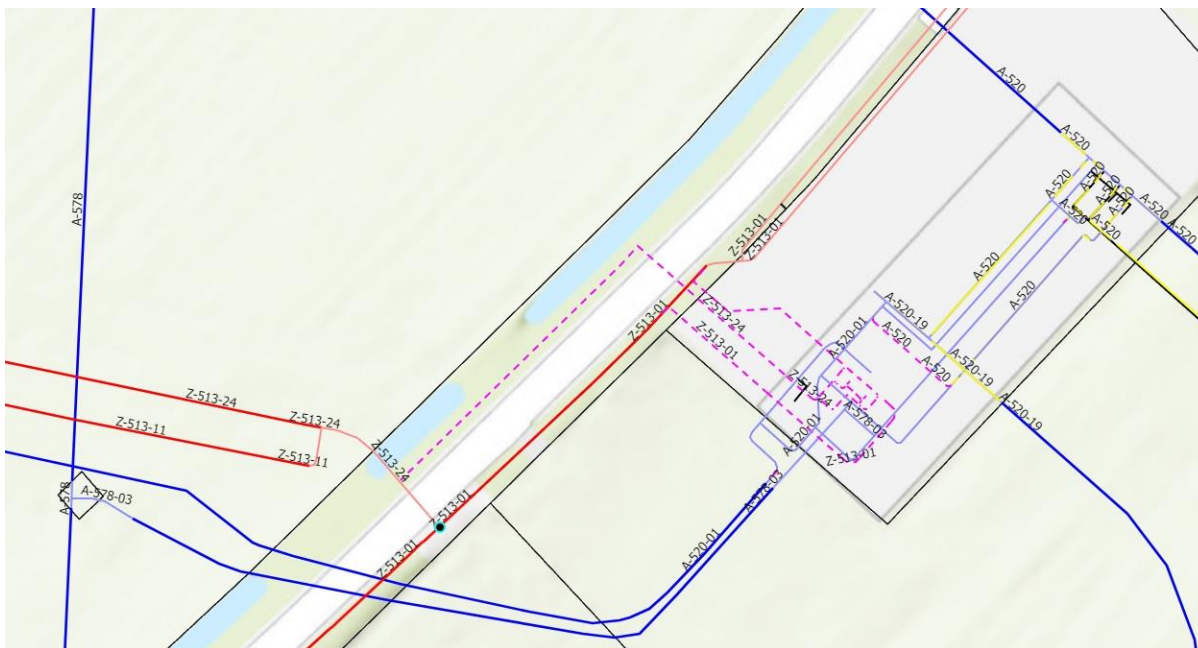
Gasunie heeft op een gasontvangstation en een meet- en regelstation gelegen nabij Kessel. Het gasontvangstation is gelegen aan de Neerstraat en het Meet- en Regelstation is gelegen aan de Ondersteweg. Op beide locaties zijn aanpassingen aan het bestaande gastransportnet voorzien.

Nabij het gasontvangstation (GOS) aan de Neerstraat is men voornemens om een bestaand ondergronds afsluiterschema (s-3263) te vervangen en nieuw aan te sluiten op de bestaande doorgaande 40bar gastransportleiding van ca. 200mm doorsnede. Het nieuwe leidingwerk is in onderstaande illustratie door middel van stippellijnen weergegeven. Hierop is zichtbaar dat het nieuwe leidingwerk afwijkt ten opzichte van de bestaande situatie en buiten het hekwerk van het GOS zal komen te liggen.



Figuur 1 Situatie nieuw leidingwerk GOS Neerstraat (in paars)

Ter hoogte van het Meet- en Regelstation aan de Ondersteweg wordt een 2-tal leidingen verwijderd en wordt een aantal ondergrondse afsluiters vervangen. Tevens wordt een nieuwe aansluiting op het station gemaakt vanaf de Ondersteweg. Op onderstaande illustratie is middels stippellijn het nieuw te realiseren leidingwerk aangegeven.



Figuur 2 Nieuw leidingweg MR Ondersteweg (in paars)

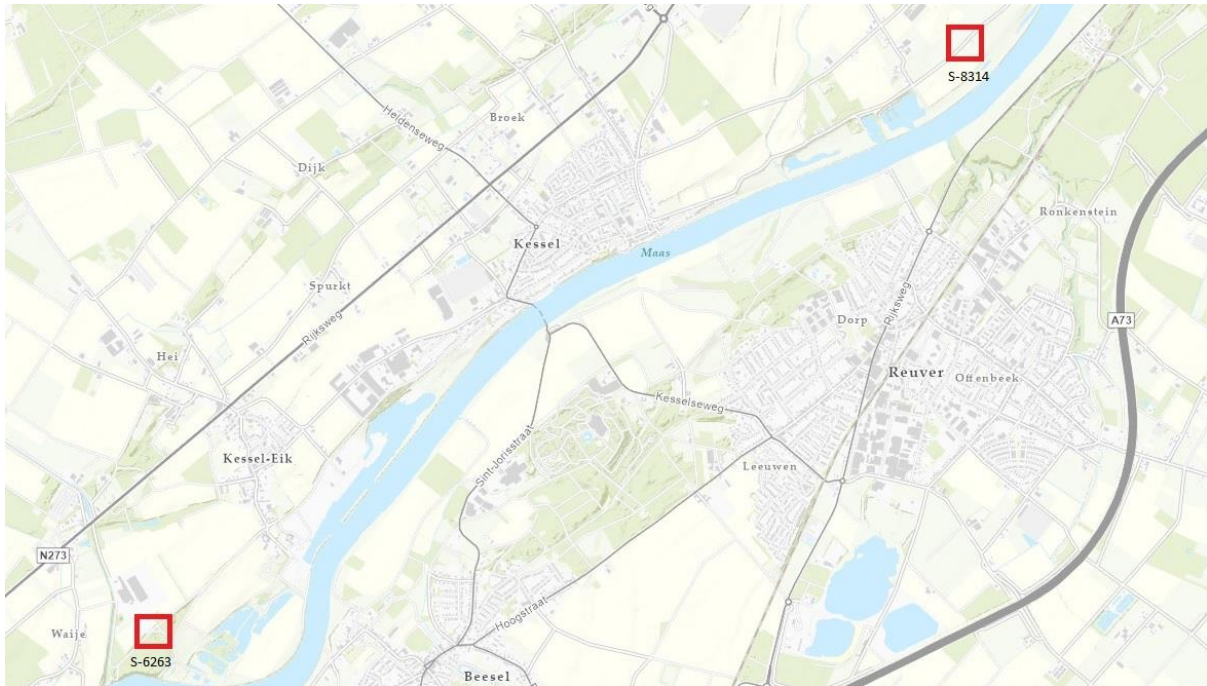
Met artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een 40-bar (en hoger) hoge druk gastransportleiding planologische relevantie kent en dat deze in bestemmingsplannen dienen te worden opgenomen. Binnen de op de locatie van de verlegging (relevante) vigerende bestemmingsplannen is geen mogelijkheid opgenomen om de verlegging van de leiding binnenplannen mogelijk te maken. In overleg met gemeente Peel en Maas is overeengekomen om het juridisch planologisch vastleggen van de nieuwe gastransportleiding middels een uitgebreide omgevingsvergunning te realiseren. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing biedt dit planologische kader.

De aanpassingen van het gastransportnetwerk worden mogelijk gemaakt door het aanleggen van een nieuwe gastransportleiding.

1.2. Ligging projectlocatie

Het project speelt zich af op een 2-tal locaties; nabij het gasontvangststation (S-6263) aan de Neerstraat (ook wel Haagweg) en is direct ten zuiden van de steenfabriek op Kanaalweg 1 te Kessel gevestigd. De aanpassingen vinden plaats op de kadastrale percelen Kessel K.123 en K758 en zijn gelegen etn Zuid-Westen van Kessel(-eik).

De tweede aanpassing vindt plaats ter hoogte van een meet- en regelstation S-8314) dat is gelegen aan de Ondersteweg te Kessel. Het dichtstbijzijnde adres betreft Hout 10. De aanpassingen vinden plaats op de kadastrale percelen Kessel F204, F190 en F206.



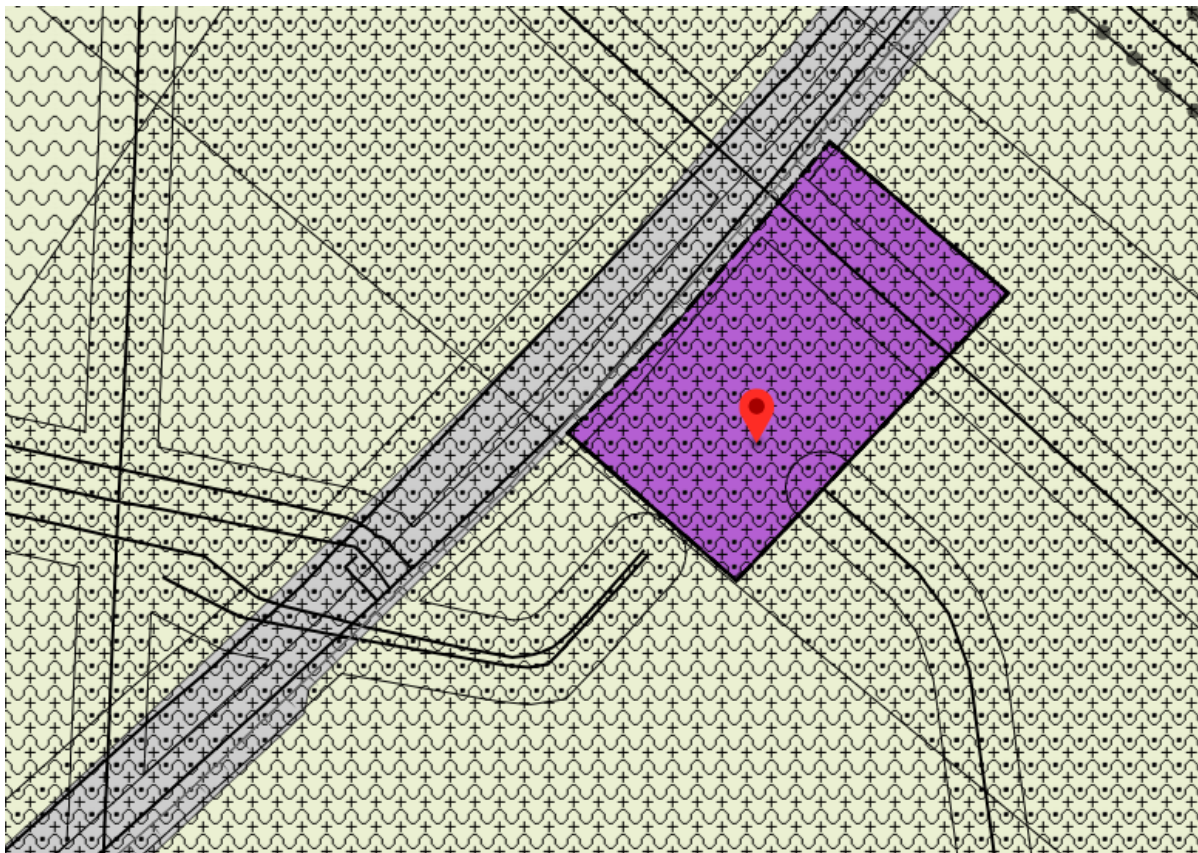
Figuur 3 Locatie plangebied

De aanleg van de nieuwe gastransportleiding zal plaatsvinden door middel een open ontgraving vanaf maaiveld. Daarbij wordt een sleuf gegraven en de leiding vanaf maaiveld in de sleuf aangelegd en aangesloten op het bestaande netwerk. Nadat de nieuwe leiding in bedrijf is genomen, wordt de bestaande leiding buiten bedrijf gesteld. Deze oude leiding wordt dan gereinigd en (waar mogelijk) verwijderd.

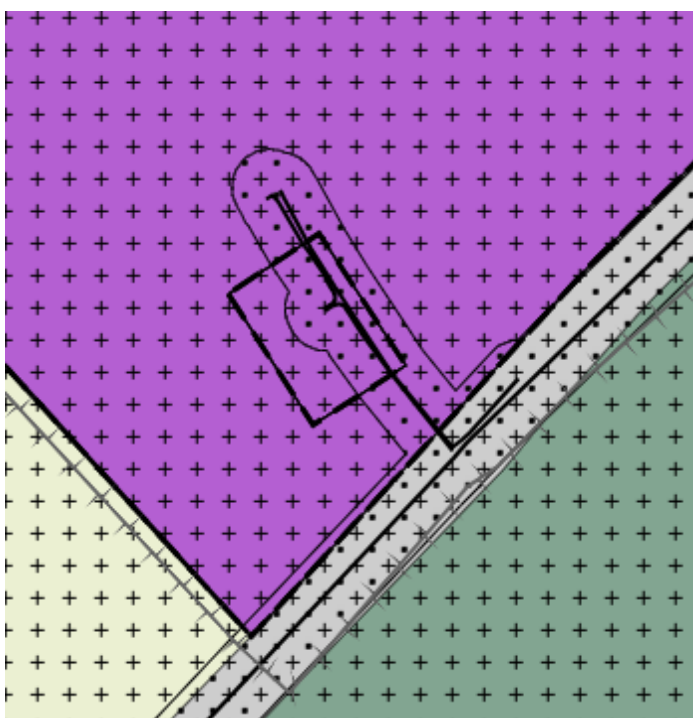
1.3.Vigerende bestemmingsplannen

De vigerende planologische situatie is voor beide locaties geborgd in bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' dat is vastgesteld op 24 december 2014. In dit plan is ter hoogte van -de nieuw geprojecteerde lijn van de toekomstige leiding geen dubbelbestemming 'leiding-gas' opgenomen. De gastransportleiding kan derhalve op basis van de vigerende bestemmingsplannen niet worden aangelegd, bestemd en beschermd middels de regels.

De in bovengenoemde bestemmingsplannen geldende regels zijn en blijven onverminderd van toepassing na van kracht worden van de omgevingsvergunning voor de aanleg van de gastransportleiding. Daar waar de leiding in de vigerende bestemmingsplan volgens de regels niet mogelijk gemaakt kan worden, wordt afgeweken met de omgevingsvergunning voor afwijken.



Figuur 4 Bestaande planologische situatie Meets- en Regelstation



Figuur 5 Bestaande planologische situatie Gasontvangstation

1.4.Beoogde situatie

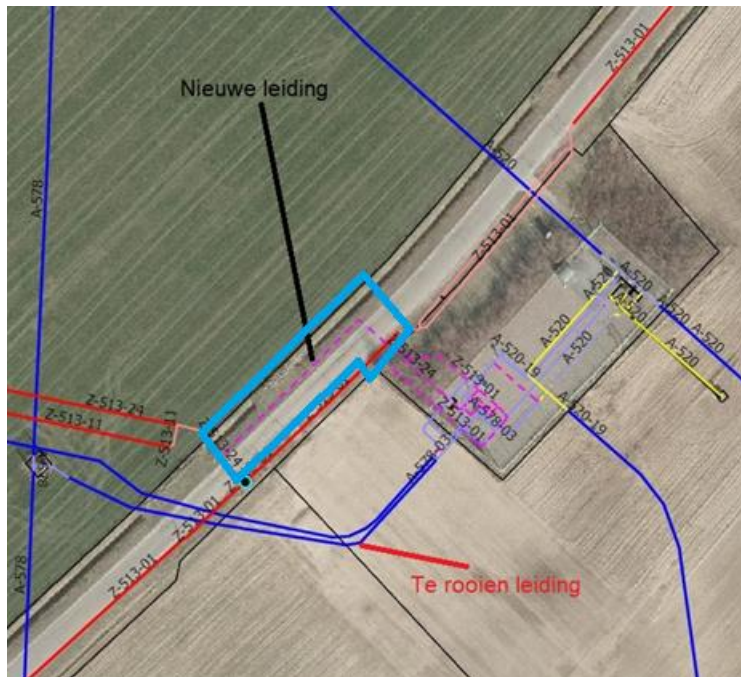
Deze onderbouwing richt zich specifiek op de permanente aanpassingen van het leidingwerk dat buiten de bestemming wordt aangelegd. Nadat het nieuwe leidingwerk is aangelegd, zal dit worden aangesloten op het bestaande netwerk zodat dat weer in bedrijf genomen kan worden en weer de voeding kan geven aan de doorgaande leidingen. Het leidingwerk wordt volledig aangebracht in open ontgraving, vervolgens wordt het getest, en wordt de situatie weer in oorspronkelijke staat teruggebracht. Waar mogelijk worden oude leidingdelen, na afloop, verwijderd.

Met de voorliggende onderbouwing wordt nader toegelicht dat de voorgenomen ontwikkelingen, die niet passend zijn binnen de vigerende bestemmingsplannen, op basis van een goede ruimtelijke ordening kunnen worden toegestaan. Er is gekozen voor een onderbouwing die wordt aangevuld met een besluitvlak waarop de omgevingsvergunning van toepassing is. Dit besluitvlak wordt aangeduid op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er is gekozen om de begrenzing uit onderstaande figuur (bij benadering) aan te houden waarbij rekening is gehouden met de belemmeringenstrook van 4meter ter weerszijden van de hartlijn van het nieuwe leidingwerk.



Figuur 6 ligging en begrenzing plangebied locatie GOS Neerstraat

Ter hoogte van het Meet- en Regelstation aan de Ondersteweg wordt een nieuwe leiding aangebracht en worden twee leidingen geconserveerd voor de toekomst. Daarnaast worden binnen het hekwerk van het station aanpassingen verricht aan het leidingwerk. Voor het besluitvlak is het nieuwe leidingdeel van belang, aangezien daar een extra bescherming benodigd is. Onderstaande illustratie geeft, bij benadering, de extra belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn van de leiding, weer.



Figuur 7 ligging plangebied MR Ondersteweg

Het verwijderen van het leidingwerk maakt geen onderdeel uit van het besluitvlak die bij deze omgevingsvergunning behoort voor de extra planologische bescherming van het nieuwe leidingwerk.

1.5. Leeswijzer

Na deze inleiding en beschrijving van de werkzaamheden volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de projectlocatie. Hoofdstuk 3 omvat het relevante beleidskader. In hoofdstuk 4 komen de noodzakelijke onderzoeken aan bod. Vervolgens wordt aandacht besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het voorliggende plan. Het afsluitende hoofdstuk bevat de conclusie waaruit opgemaakt wordt of de voorgenomen ontwikkelingen inpasbaar zijn op basis van een goede ruimtelijke ordening.

2. Beleidskader

Op zowel Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau bestaan er diverse beleidsstukken waarbij met het opstellen van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de relevante beleidsstukken.

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De op 11 september 2020¹ vastgestelde Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van onze leefomgeving. Hiermee wil het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen Nederland staat, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes het Rijk maakt en welke richting het Rijk meegeeft aan decentrale keuzes. Deze keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen.

De NOVI sorteert voor op de Omgevingswet (die in 2024 in werking treedt). Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang met elkaar. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes gemaakt worden.

Prioriteiten

De NOVI schetst een toekomstperspectief naar 2050 waarin vier prioriteiten worden vastgesteld:

Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. Zeespiegelstijging, hoge rivierafvoeren, wateroverlast en lange periodes van droogte zijn hier voorbeelden van. In 2050 zal Nederland klimaatbestendig en waterrobuust zijn. In 2050 moet Nederland ook een duurzame energievoorziening hebben. Dit vraagt ruimte, onder meer voor windmolens en zonnepanelen. Voorwaarde is dat bewoners goed betrokken zijn en invloed hebben op het gebruik en kunnen meeprofiten in de opbrengsten.

Voor de ontwikkeling van duurzame energie zijn regionale energiestrategieën (RES) essentieel. Medeoverheden geven, in samenwerking met de energiesector, gebruikers en andere belanghebbenden, in de RES invulling aan de inpassing van duurzame energie op het land.

Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. De Nederlandse economie dient toekomstbestendig te worden, oftewel concurrerend, duurzaam, en circulair. Het gebruik van duurzame energiebronnen en verandering van productieprocessen wordt gestimuleerd. Steden en stedelijke regio's zijn belangrijk voor onze economie. Dit geldt vooral daar waar sprake is van een aantrekkelijke en gezonde omgeving en diversiteit in aanwezige economische functies, opleidingen en andere voorzieningen.

¹ Staatscourant nr. 48104, 15 september 2020

Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. De leefbaarheid van stedelijk gebied staat voorop. Hiervoor dienen deze gebieden in te zetten op klimaatadaptatie om de gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan. Ook dient de bouw van nieuwe woningen te zijn gericht om een zo breed mogelijk aantal inwoners te bereiken. Mobiliteit dient aan te sluiten op nieuwe ontwikkelingen waarbij onder meer de CO₂ uitstoot wordt verminderd.

Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. Er dient een balans tussen de ontwikkeling van natuur en landbouw te worden gevonden. Hiernaast dient het een prettige omgeving te zijn om te werken, wonen en te recreëren. Biodiversiteit van gebieden en de verduurzaming van landbouw zijn kernpunten.

Afwegingsprincipes

Het stellen van de bovenstaande prioriteiten kan een situatie maken dat belangen soms botsen. Om in zo'n situatie keuzes te maken worden drie afwegingsprincipes gebruikt:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoekt het Rijk naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte.
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied.
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.
-

De uitvoering van de NOVI moet gezamenlijk worden aangepakt. Rijk, provincies en gemeenten gaan meer samenwerken als één overheid. Ook staat participatie centraal. Daarnaast is de NOVI continu in beweging. Het is de bedoeling dat het zich continu aanpast aan ontwikkelingen, in een permanent en cyclisch proces.

De voorgenomen ontwikkeling(en) raakt de belangen die in de NOVI worden genoemd niet.

2.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen die juridische borging vragen, staan in de AMvB Ruimte (ook wel bekend als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening – Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en primaire waterkeringen.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moeten gemeenten zich houden aan bij AMvB of verordening gestelde regels. Nieuwe of gewijzigde regels moeten binnen een bepaalde termijn in de bestaande bestemmingsplannen worden verwerkt. Dit kan betekenen dat gemeenten bestemmingsplannen moeten aanpassen aan de nieuwe AMvB Ruimte. De AMvB Ruimte is in december 2011 in werking getreden. Door het bestemmen van de nieuw aan te leggen buisleiding strookt de voorgenomen ontwikkeling met het Barro.

2.1.3. Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De regels uit het Barro zijn verder uitgewerkt in het Rarro. In het Rarro zijn ruimtereserveringen opgenomen voor de nieuwe aanleg en voor de uitbreiding van de infrastructuur. Ter plaatse van de in het Rarro bepaalde ruimtereservering mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op basis van het vigerende bestemmingsplan niet reeds mogelijk waren, met uitzondering van tijdelijke bouwwerken en bijbehorende bouwwerken. Een omgevingsvergunning voor het afwijken van het vigerende plan biedt daarin mogelijkheden. De voorgenomen ontwikkeling is niet gelegen in een ruimtereservering conform het Rarro.

2.1.4. Besluit ruimtelijke ordening

Sinds 1 oktober 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de "ladder voor duurzame verstedelijking" zoals opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 Bro.

De "stappen van de ladder" worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

Met ingang van 1 januari 2017 is de ladder voor duurzame verstedelijking aangepast. De minister wil daarmee de knelpunten oplossen die in de dagelijkse praktijk worden ervaren bij toepassing van de ladder. Signalen uit de praktijk en de daaruit voortgekomen jurisprudentie hebben er toe geleid dat de Minister met betrokken partijen verkend heeft welke knelpunten de toepassing van de ladder kent. De voornaamste knelpunten zijn:

- onduidelijk begrippenkader
- toepassing bij globale en flexibele bestemmingsplannen
- onderzoekslasten
- regionale afstemming

Voor het voorliggende plan heeft de aanpassing van de ladder van duurzame verstedelijking verder geen gevolgen ten opzichte van voorheen en past daarmee binnen het beleidsdocument.

2.1.5. Structuurvisie Buisleidingen

Op 12 oktober 2012 is de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Dit is een visie waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Op basis van de hoofdlijnen uit de Structuurvisie

Buisleidingen kunnen provincies en gemeenten het exacte buisleidingtracé bepalen. Uitgangspunt daarbij is zoveel mogelijk bundeling met bestaande buisleidingen(-stroken). De gastransportleiding in dit plan valt niet onder de werkingssfeer van de Structuurvisie Buisleidingen, maar draagt wel bij aan het streven om het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen te laten verlopen.

2.1.6. Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is middels de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) de oude circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 vervangen. Op grond van dit besluit (artikel 6, lid 4) mag een buisleiding slechts worden aangelegd of vervangen indien dit in overeenstemming is met het geldend bestemmingsplan of indien voor die aanleg of vervanging een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor een nadere uitwerking van de externe veiligheidsaspecten wordt verwezen naar paragraaf Externe veiligheid van het volgende hoofdstuk. Hierin worden de resultaten van de uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse (QRA, bijlage 2) voor de te verleggen leiding nader besproken.

2.2. Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening

Het Omgevingsbeleid van Limburg omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

2.2.1. Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI 2021)

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) vastgesteld. Het POVI heeft het karakter van een provinciale structuurvisie.

Uitdagingen op het gebied van gezondheid en veiligheid, veranderingen in de samenleving als gevolg van demografische ontwikkelingen en individualisering, de relatie tussen overheid en samenleving, ontwikkelingen met betrekking tot het klimaat, de aanstaande energietransitie, een landbouwtransitie, digitalisering en de circulaire economie. Dat zijn de vraagstukken waar we in Limburg voor staan. Het zijn fysieke, economische en sociale opgaven én kansen die allemaal hun weerslag op onze (fysieke) leefomgeving hebben. Ze vragen dus om een integrale aanpak. Want die is noodzakelijk om goed met de schaarse ruimte om te gaan. De lange termijn visie op deze thema's is opgenomen in de POVI.

In de POVI zijn verschillende regiovisies opgesteld. Deze zijn in nauwe samenwerking met partners uit de regio's opgesteld. Zij zijn opgesteld volgens dezelfde hoofdstructuur, maar houden elk een eigen indeling aan voor wat betreft de opgaven per regio.

In de POVI zijn een drietal hoofdopgaven geformuleerd:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. in stedelijk c.q. bebouwd gebied
 - b. in landelijk gebied
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouw- transitie;
3. Klimaatadaptatie en energietransitie.

In de Omgevingsvisie wordt aangegeven dat aan deze hoofdopgaven gewerkt wordt aan de hand van de vier Limburgse Principes:

1. We streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving. De inrichting en ontsluiting van gebieden nodigt uit tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.
2. De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.
3. Meer stad, meer land. We koesteren de variatie in gebieden. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukker stedelijke gebieden ontwikkeld.
4. We gaan zorgvuldig om met onze ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. We zetten in op een sociaaleconomische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In lijn met de Omgevingswet gaan wij in de Omgevingsvisie uit van het voorzorgsbeginsel; preventief handelen, milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestrijden en de vervuiler betaalt. In onze afwegingen betrekken we naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu. We streven naar functiecombinaties en benutten bestaande functies optimaal. We richten ons op het voorkomen van afval en maken bewust gebruik van natuurlijke voorraden grondstoffen, fossiele brandstoffen en water. We zetten in op hernieuwbare grondstoffen en streven naar een circulaire economie. We gaan zorgvuldig om met onze archeologie en geologie.

2.2.2. Provinciale Omgevingsverordening Limburg 2014 (POL 2014)

De Omgevingsverordening Limburg 2014 bevat de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL 2014 juridische binding te geven. Specifiek voor de doorwerking van het ruimtelijk beleid is in de verordening een hoofdstuk Ruimte opgenomen. Dit hoofdstuk bevat uitsluitend instructiebepalingen die zijn gericht tot gemeentebesturen. Zij moeten deze regels in acht nemen bij het vaststellen van bestemmingsplannen, beheersverordeningen en bij het verlenen van omgevingsvergunningen.

In de verordening is onder andere bepaald dat nieuwe stedelijke ontwikkelingen in beginsel een plaats moeten krijgen binnen het bestaande stedelijk gebied (overeenkomstig de Ladder voor duurzame verstedelijking).

Nieuwe Omgevingsverordening (onder Omgevingswet)

Bij de voorbereiding van de nieuwe Omgevingsvisie is ook een nieuwe Omgevingsverordening voorbereid. Deze Omgevingsverordening treedt pas in werking zodra de Omgevingswet in werking treedt. Tot die tijd blijft de huidige Omgevingsverordening van kracht. Voor de volledigheid wordt hier al een doorkijk gegeven naar de toekomstig vigerende Omgevingsverordening.

Het voorliggende plangebied ligt in het landelijke gebied van gemeente Peel en Maas. In dit gebied zijn vanuit de verordening geen te beschermen waarden aanwezig. Zoals geconstateerd in paragraaf 3.2.1 sluit de mogelijke toekomstige ontwikkeling van dit gebied aan bij de doelstellingen die zijn geformuleerd in de Omgevingsvisie Limburg. De Omgevingsverordening is bedoeld om de Omgevingsvisie uitvoering te geven. Daarom vormt ook de nieuwe Omgevingsverordening geen beperking voor de beoogde ontwikkeling in dit bestemmingsplan.

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie Peel en Maas

In 2022 is de Omgevingsvisie Peel en Maas vastgesteld. De omgevingsvisie is één van de nieuwe instrumenten uit de Omgevingswet. Deze nieuwe wet treedt op 1 januari 2024 in werking. Alle gemeenten in Nederland moeten een Omgevingsvisie hebben. De omgevingsvisie is een visie over de fysieke leefomgeving op hoofdlijnen voor de héle gemeente. De visie gaat over de woon- en leefomgeving en de mensen die daarin samenleven, werken, ondernemen en verblijven. Het gaat bijvoorbeeld over woningen, bedrijven, wegen, water, bodem en lucht. Maar ook landschap, natuur en cultureel erfgoed vallen eronder. Aan de hand van de Omgevingsvisie beoordeelt de gemeente Peel en Maas plannen en ideeën die niet passen in het bestemmingsplan/omgevingsplan.

Met de omgevingsvisie willen we bereiken dat Peel en Maas aantrekkelijk blijft  n nog aantrekkelijker wordt. We noemen dat "het versterken van de kwaliteit van de leefomgeving". Dat kan door de waarden te versterken en bij te dragen aan de opgaven. De drie kernwaarden luiden als volgt;

A. Zelfsturing

Zelfsturing is geworteld in de gemeenschappen. Daarmee wordt bedoeld dat inwoners en bedrijven het beste z lf en met elkaar kunnen bepalen hoe zij samenleven, wat zij belangrijk vinden en welke keuzes ze maken.

B. Diversiteit

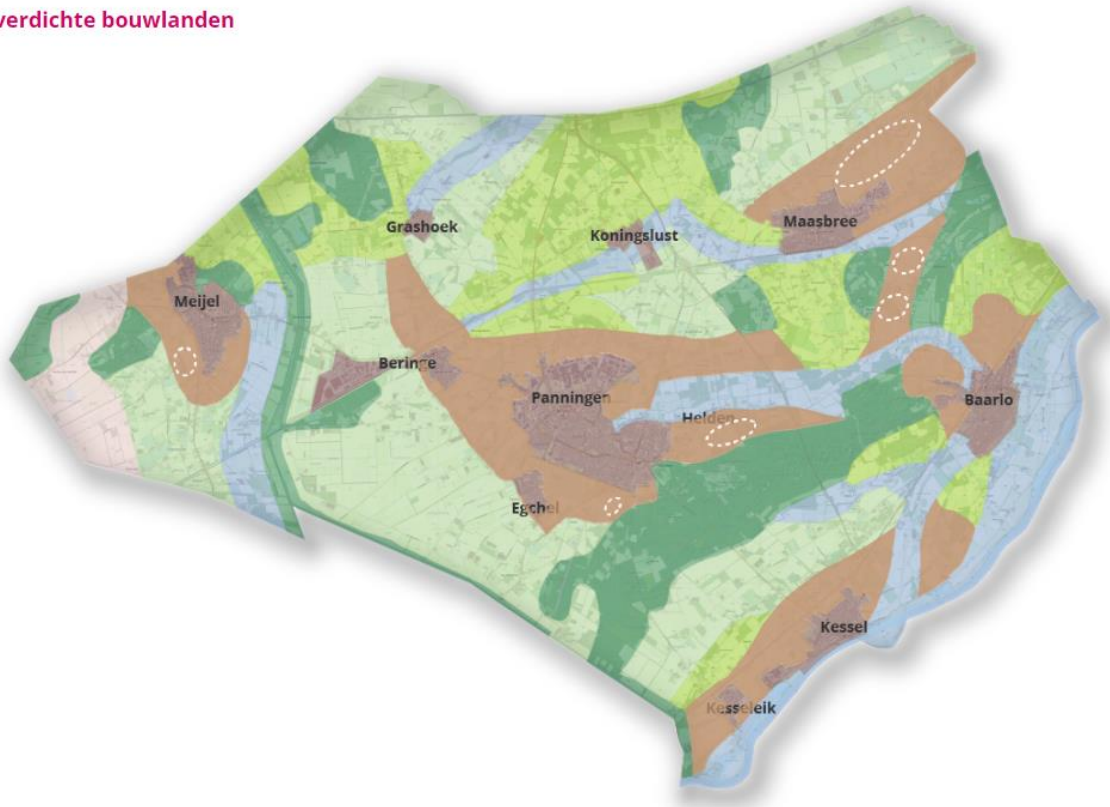
Landschappelijk gezien is de gemeente Peel en Maas een smeltkroes van landschapstypen dat elk zijn eigen karakter en geschiedenis heeft. Dit heeft onder andere te maken met de ligging tussen de Peel en de Maas, waardoor er veel natuur en water is. Samen vormen deze landschappen en gebieden een gemeente waar recreatie, toerisme en agrarische activiteiten van oudsher grote pijlers onder de economie zijn. Die diversiteit wordt gekoesterd.

C. Duurzaamheid

Met de derde kernwaarde is het voornemen om bij te dragen aan een duurzame toekomstbestendige gemeenschap. Er wordt al veel gedaan aan duurzaamheid op het gebied van energie, afval, lucht en water. Maar ook de hechte gemeenschappen dragen bij aan de (sociale) duurzaamheid. Dit zorgt voor een stevig (sociaal) fundament voor de veranderingen die komen. Duurzaamheid vormt het fundament voor al de opgaven die benoemd worden bij de opgaven en uitdagingen van de omgevingsvisie

Vervolgens is in de omgevingsvisie de gemeente verdeeld in 7 gebieden en per deelgebied gekeken naar de specifieke waarden. De gebieden zijn als volgt ingedeeld.

Oude verdichte bouwlanden



Figuur 8 Deelgebieden volgens omgevingsvisie Peel en Maas

De ontwikkelingslocaties zijn gelegen in deelgebied 'oude verdichte bouwlanden'. Voor dat deelgebied gelden de volgende gebiedskwaliteiten te versterken waarden.

Gebiedskwaliteiten

- De verkaveling is onregelmatig en niet al te grootschalig. Dit geeft het gebied zijn openheid. Hiermee in contrast staat de verdichting langs de linten.
- De bolle akkers zijn bijzondere akkercomplexen die door hun enigszins bolle ligging en openheid opvallen. Deze bolle akkers zijn kenmerkend voor door de mens gevormde gronden, ontstaan door langdurige bemesting en opplagging.
- De oudste ontginningen met dorpen en bebouwingslinten.
- Er zijn uitwaaiende wegenpatronen te zien vanuit de dorpen naar de omringende velden (Baarlo, Helden en Meijel). De zichtlijnen vanuit de bouwlanden naar de torenspitsen in de dorpen zijn erg fraai.
- Verspreid over het gebied liggen tal van cultuurhistorische objecten.

Te versterken waarden

- Versterking van cultuurhistorische identiteit (ontginningshistorie, bolle akkers) waardoor de aantrekkingskracht voor toeristen toeneemt; kansen voor agrotourisme en extensieve recreatie.
- Werk aan architectonische en stedenbouwkundige samenhang in verdichte gebieden.
- Zorg voor contrast tussen verdichte en open stukken.
- Behoud en maak doorzichten vanuit linten naar de akkercomplexen,
- Versterk historische elementen: oude bebouwing, erfontsluitingswegen, (laan)beplantingen.
- Voer actief akkerrandenbeheer langs de veldwegen voor een groene dooradering van deze relatief verdichte gebieden,

- Versterk typisch grondgebruik als (hoogstam) fruitteelt en stimuleer hoogstamfruit bij de erven.
- Draag bij aan ontbrekende schakels in het wandel- en fietsnetwerk door de oude bouwlanden.

De voorgenomen aanpassingen aan het (veelal) ondergrondse gastransportnetwerk zullen geen afbreuk doen aan de gebiedskwaliteiten, te versterken waarden of kernwaarden vanuit de Omgevingsvisie Peel en Maas.

2.3.2 Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas

In de Structuurvisie (vastgesteld in 2015) wordt duidelijk wat de beleidskaders zijn waarop het bestemmingsplan Buitengebied is gebaseerd. In de Structuurvisie Buitengebied wordt het beleid dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan samengebracht. Voor een groot gedeelte betreft het bestaand beleid met enkele aanvullingen en uitwerkingen. Daarbij moet opgemerkt worden dat de ontwikkelingen in het buitengebied een dynamisch karakter hebben.

Het gewenste effect van het beleid voor het buitengebied is dat er ruimte moet zijn om te ontwikkelen met oog voor kwaliteit. Met het besef dat wanneer er geen ontwikkeling is dit ten koste gaat van de kwaliteit. Aan de andere kant dienen ontwikkeling en kwaliteit gelijk op te trekken.

Met het opstellen van de structuurvisie zijn twee doelen gesteld;

1. Beleidskader voor het Buitengebied De Structuurvisie is de bundeling van het beleid dat als basis dient voor de juridische vertaling in het Bestemmingsplan Buitengebied
2. Instrument om kostenverhaal mogelijk te maken De Structuurvisie vormt de grondslag voor het toepassen van bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

De structuurvisie wordt gevormd door invulling vanuit structuurplan 2008, structuurvisie IV en Glas, kwaliteitskader en archeologiebeleid en geldt voor het gehele buitengebied van Peel en Maas, met uitzondering van de gebieden waar de structuurvisies Tangbroek, Egchelse Heide (en Giel Peetershof), Roggelseweg/ Neerseweg en het Klavertje 4 gebied gelden.

De volgende beleidsuitgangspunten zijn leidend voor de structuurvisie;

- *Ontwikkelingsplanologie*
Ontwikkelingsplanologie biedt de ruimte aan ondernemers en burgers om in te spelen op onvoorziene ontwikkelingen.
- *Ruimte om te ontwikkelen met oog voor kwaliteit*
Ontwikkelingen in het buitengebied gaan gepaard met kwaliteitsverbetering voor de omgeving.
- *Ontwikkelkansen te geven aan de economische dragers, zoals recreatie en toerisme en landbouw, van het buitengebied om leefbaarheid te waarborgen*
De verschillende functies moeten zich naast elkaar kunnen ontwikkelen, deze functies zorgen namelijk voor de leefbaarheid van het buitengebied.
- *Het buitengebied is van iedereen*
De ontwikkeling van de economische functies moet samengaan met het behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit en een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners en bezoekers van het buitengebied en de kernen.
- *Het beleid is dynamisch*

Het is een illusie om te veronderstellen dat door het vastleggen van het beleid er een antwoord is op ontwikkelingen die de komende 10 jaar spelen en worden regelmatig tegen het licht gehouden.

De voorgenomen ontwikkeling is een zeer minimale ingreep in het buitengebied van Peel en Maas en zorgt niet voor een belemmering ten opzichte van bovengenoemde uitgangspunten. De ontwikkeling pas binnen de regels van de structuurvisie.

2.3.3 Structuurplan Buitengebied Peel en Maas

De gemeenten Helden, Kessel, Maasbree en Meijel hebben besloten om in 2008 gezamenlijk voor het gehele buitengebied een bestemmingsplan vast te stellen. Om het ruimtelijke beleid van de vier gemeenten af te stemmen is eerst een Structuurplan opgesteld. In het Structuurplan Peel en Maas is in regionaal verband het ruimtelijk beleid verwoord.

Met het oog op de voorgenomen ontwikkeling speelt onder andere externe veiligheid een rol in het structuurplan. In het externe veiligheidsbeleid staan twee doelen centraal: de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk, en de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een ramp met een groter aantal slachtoffers; respectievelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeval met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico is geen norm gesteld. Uit het vigerende beleid, zoals o.a. vastgelegd in het Bevi, geldt een verantwoordingsplicht. Iedere verandering (af- en toename) van het groepsrisico moet inzichtelijk worden gemaakt en worden voorzien van een onderbouwing (verantwoording groepsrisico).

Uit de risicokaart blijkt dat ook in gemeente Peel en Maas via buisleidingen transport plaatsvindt van gevaarlijke stoffen, waarvoor een risicoafstand is vereist. Daarnaast zijn in het plangebied meerdere bedrijven gelegen met opslag en/ of gebruik van gevaarlijke stoffen. In de provincie Limburg zijn de risicovolle transportassen nog niet aangewezen. De risicodragers worden op kaart vastgelegd in het bestemmingsplan. Voor alle ontwikkelingen waarvoor externe veiligheid van belang is, zal als onderdeel van de op te nemen wijzigingsbevoegdheden een voorwaarde opgenomen worden dat zeker gesteld moet worden dat er geen onaanvaardbaar, zoals bepaald in de BEVI en REVI, risico ontstaat.

Aan de hand van een Kwantitatieve risicoanalyse wordt de invloed van de voorgenomen ontwikkeling op het externe veiligheidsaspect nader onderzocht. Met de in het volgende hoofdstuk opgenomen onderzoeksrapport wordt aangetoond dat zowel de PR als GR voldoen aan de eisen vanuit het structuurplan.

2.4. Conclusie

De noodzakelijke verlegging van de gastransportleiding conflicteert niet met de bovengenoemde beleidsdocumenten. Het veelal ondergronds aanpassen van het leidingnetwerk heeft een minimale impact op de omgeving en de kwaliteit van het buitengebied van Peel en Maas. Het beleidskader

biedt dan ook voldoende aanleiding om de verlegging van de gastransportleiding te realiseren. In het volgende hoofdstuk wordt in het kader van omgevingsaspecten nader geanalyseerd en beoordeeld in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

3. Omgevingsaspecten

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de verantwoording van de ontwikkelingen van de voorliggende planologische afwijking met het oog op milieu- en omgevingsaspecten.

3.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van een gastransportleiding. Daarmee wordt een activiteit mogelijk gemaakt die wordt genoemd in bijlage II bij het Besluit m.e.r.: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas” (D 8.1). Een m.e.r.-beoordelingsplicht is aan de orde in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied (zoals Natura 2000-gebied, Ecologische hoofdstructuur of grondwaterbeschermingsgebied).

Alhoewel de activiteit ruimschoots onder de drempelwaarde ligt, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk (artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage 1994). Op grond van het Besluit Milieueffectrapportage moet het besluit om geen MER te verlangen separaat (als zelfstandig besluit) worden genomen, dit proces kan parallel met de bestemmingsplanherziening meelopen.

Het doel van een m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze m.e.r.-beoordelingsnotitie. De m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij dit bestemmingsplan.

De verlegging van het leidingwerk die met dit plan mogelijk wordt gemaakt is minimaal. Het leidingwerk komt nagenoeg op dezelfde locatie te liggen. De invloed op de omgeving is dan ook verwaarloosbaar. De leiding komt niet dicht bij gevoelige gebieden of bestemmingen te liggen.

Gedurende de werkzaamheden kan er sprake zijn van enige verstoring van de omgeving. Gelet op de beperkte tijdsduur en de kleinschaligheid van het project, betreft het hier echter een gering effect. De milieugevolgen van het plan zijn in deze onderbouwing inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat geen grote gevolgen zijn te verwachten.

Met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan kan dan ook worden geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot significant nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.17 Wet Milieubeheer waardoor het doorlopen van een m.e.r.-procedure kan worden uitgesloten. Uit de conclusie van de mer-notitie blijkt dat, gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan, de kenmerken van de potentiële effecten en de te treffen maatregelen, geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage in het kader van het bestemmingsplan.

Het bovenstaande in aanmerking genomen besluit het college dat een MER voor dit plan niet noodzakelijk is. De mer-aanmeldnotitie kan parallel lopen aan de omgevingsvergunningprocedure.

3.2 Archeologie

Het Verdrag van Malta is een verdrag dat in 1992 werd ondertekend door alle lidstaten van de Raad van Europa. Eén van de doelstellingen van het Verdrag is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Dat is dan ook de reden dat de wetgever ervoor gekozen heeft om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg op 1 september 2007 is de beleidsuitvoering van het archeologische beleid bij gemeenten komen te liggen. De gemeenten hebben de plicht om in bestemmingsplannen aan te geven welke archeologische waarden worden verwacht en mogelijk in het geding zijn.

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas is bij zowel gasontvangstation als het Meet- en Regelstation de dubbelbestemming 'waarde-Archeologie 4' opgenomen. Binnen de regels van deze bestemming is opgenomen dat een archeologisch onderzoek benodigd is bij een vergraving van 250m² of meer.

Ter hoogte van het bestaande leidingwerk kan geconcludeerd worden dat de gronden reeds geroerd zijn met de aanleg van de leidingen in de jaren '50 en later. Binnen de ontgraving van de aanleg destijds zijn eventuele archeologische waarden reeds verstoord of veiliggesteld. Met de voorgenomen aanpassingen aan het gastransportnetwerk blijft de ontgravingsoppervlakte op beide locaties onder de 250m² en daarmee geen verplichting voor nader onderzoek.

Echter, naast de graafwerkzaamheden worden voor het verwijderen en aanleggen van de schema's en gasleiding, onder andere werkterreinen aangelegd die nadien cultuurtechnisch worden hersteld. De oppervlakte van de te herstellen zone is groter dan 250 m² (de in regelgeving vrijgestelde grens) maar de vrijgestelde dieptegrens van 0,4 m -mv wordt niet overschreden. Voor de werkputten en sleuven worden genoemde oppervlaktegrens en dieptegrens wel overschreden, maar dit betreft vervangingswerk waarbij vrijwel geheel in bestaande sleuven en putten wordt gegraven. Volgens het beleid van de gemeente Peel en Maas is het plangebied onderzoeksplichtig, er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden. Dit is uitgevoerd.²

Beide onderzoekslocaties bevinden zich in het stroomgebied van de Maas en maakt onderdeel uit van het Maasterrassenlandschap. De Maasterrassen waren aantrekkelijke plaatsen voor tijdelijke kampementen van jagers-verzamelaars (laat paleolithicum en mesolithicum), en later voor meer permanente bewoning (neolithicum-nieuwe tijd). In de nabijheid van de beide plangebieden zijn archeologische vondsten bekend uit deze periodes. In principe kunnen eventueel aanwezige archeologische resten direct onder aan de ploegvoor worden aangetroffen.

Hoewel voor het plangebied (beide locaties) op basis van de geraadpleegde archeologische gegevens in principe een hoge archeologische verwachting geldt, is bij gedetailleerde beschouwing van het werk duidelijk dat er weinig tot geen nieuwe bodemverstoringen zullen plaatsvinden bij de uitvoering van het werk. De werksleuven en werkputten worden gegraven ter plaatse van aanwezige ondergrondse infrastructuur en het werkterrein wordt na afloop niet dieper dan de vrijgestelde grens van 0,4 m -mv hersteld. Dit herstel zal geen diepere verstoringen teweegbrengen dan het bestaand grondgebruik (akker).

² 7 maart 2024, Vervanging schema S-3263 en S-8314 Kessel, archeologisch bureauonderzoek, 2023/181, revisie 0C, Antea Group

Geadviseerd wordt om over te gaan op vrijgave van het plangebied ten gunste van de voorgenomen werkzaamheden.

Indien tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden alsnog onverhoopt archeologische waarden worden aangetroffen dan zal opdrachtgever hiervan melding maken conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet. De gemeente Peel en Maas zal hiervan op de hoogte worden gebracht als bevoegd gezag zijnde.

3.3 Cultuurhistorie

In 2010 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen dat gemeenten bij het maken van nieuwe bestemmingsplannen, maar ook bij het afwijken van bestemmingsplannen door toepassing van de zogenaamde uitgebreide afwijkingsbevoegdheid uit de Wabo, rekening moeten houden met de in en rondom het projectgebied aanwezige cultuurhistorische waarden. Onder cultuurhistorische waarden vallen naast archeologische waarden ook monumenten, beeldbepalende panden en beschermde stads- en dorpsgezichten, die op basis van de Monumentenwet zijn aangewezen.

In, en in de directe omgeving van, het projectgebied zijn geen historische bouwwerken of monumentale panden met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde te benoemen. De verlegging van de gastransportleiding is dan ook niet van (negatieve) invloed op de cultuurhistorie ter plaatse.

3.4 Explosieven

Om meer informatie te achterhalen van mogelijke Niet Gesprongen Explosieven (NGE) is door opdrachtgever voor eerdere werkzaamheden aan de Ondersteweg een onderzoek³ uitgevoerd. Onderstaande uitsnede geeft het onderzoeksresultaat aan met daarop het verdacht gebied voor geschutmunition.

³ 21-09-2022, AVG Explosieven Opsporing, Projectplan Opsporing Ontploffbare Oorlogsresten, Kessel tijdelijk passtuk, 14000216-PP-01



Figuur 9 Uitsnede verwachtingskaart Ontploffbare Oorlogsresten

Op basis van de beoordeelde feiten is geconcludeerd dat er onvoldoende indicaties zijn voor de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in het projectgebied. Derhalve is het projectgebied niet verdacht op de mogelijke aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten. Grondroerende werkzaamheden kunnen in het onderzoeksgebied op reguliere wijze worden uitgevoerd en een vooronderzoek na-conflict-periode is daarom niet van toepassing.

De kans op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten is net zo groot als de gemiddelde kans op het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten op als 'onverdacht' aangemerkte locaties in de rest van Nederland.

De locatie van het gasontvangststation aan de Neerstraat is op een grotere afstand gelegen van de rivierbedding waardoor de kans op geschutmunitie hier nog lager wordt ingeschat.

3.5 Bodem

Omdat de werkzaamheden zich met name in en op de bodem zullen plaatsvinden is verkennend milieukundig onderzoek⁴ verricht binnen het plangebied, op beide locaties. Hiermee is getracht relevante informatie met betrekking tot het voormalig en huidige gebruik te

⁴ 22 augustus 2022, Verkennend asbest- en bodemonderzoek afsluiterschema S-3263 aan de Neerstraat (ong.) te Kessel SOLO20832MK-A, versie 1.0 (Definitief) WSP en 29 augustus 2022, Verkennend asbest- en (water)bodemonderzoek afsluiterschema's S-050, S-828 en S-8314 aan de Ondersteweg te Kessel SOLO20832MK-B, versie 1.0 (Definitief), WSP

verzamelen en tevens potentieel verdachte activiteiten zichtbaar te maken die de bodemkwaliteit op de locatie mogelijk hebben beïnvloed.

Locatie Neerstraat

Met aan aantal boringen en inspectiegaten is de bodemkwaliteit onderzocht en gecontroleerd op eventuele kans van asbest.



Figuur 10 Onderzoekslocaties GOS Neerstraat

Uit het onderzoek voor de locatie van het gasontvangstation aan de Neerstraat kan het volgende worden geconcludeerd:

- tijdens de veldwerkzaamheden is gebleken dat de verhardingslaag van het puinpad bestaat uit matig tot plaatselijk sterk baksteen- en puinhoudende en (zeer) zwak aardewerkhoudende lagen. In de ondergrond worden bijmengingen met baksteen en/of aardewerk aangetroffen. De asbestinspectiegaten 02 en 03 zijn gestaakt in de ondergrond op volledige baksteenlagen. Ter hoogte van de locatie van het nieuwe schema zijn plaatselijk zwakke bijmengingen met baksteen waargenomen in de bovengrond;
- uit de analyseresultaten komt naar voren dat ter hoogte van de afsluiters 01, 02 en 21 t/m 23 in het monster van de ongeroerde ondergrond licht verhoogde gehalten aan benzeen en xylenen voorkomen. In de overige (meng)-monsters van de (ongerode) boven- en ondergrond zijn de onderzochte parameters niet aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarde overschrijden;
- in het onderzochte mengmonster van de verhardingslaag is geen asbest aangetoond;

— tijdens de veldwerkzaamheden is er geen grondwater aangetroffen binnen 5,5 m -mv, conform de NEN 5740 is derhalve geen grondwateronderzoek verricht.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat ter hoogte van de afsluiters 01, 02 en 21 t/m 23 sprake is van de zorgplicht en dienen de licht verhoogde gehalten aan benzeen en xylenen te worden gesaneerd.

Voorafgaand aan de sanering dient een plan van aanpak te worden opgesteld. De sanerende handelingen dienen te worden uitgevoerd door een BRL7001 gecertificeerd aannemer onder toezicht van een BRL6001 gecertificeerd milieukundig begeleider.

Het plan van aanpak is opgesteld⁵ en voorgelegd aan de provincie Limburg. De in het plan van aanpak voorgestelde werkwijze is akkoord bevonden door de provincie en de gemeente Peel en Maas en de Regionale Uitvoeringsdienst Limburg Noord zijn op de hoogte gesteld.

Ter hoogte van de afsluiter 03 en 24 en de nieuwe locatie van het afsluiterschema is er geen sprake is van een bodem-verontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven hier geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen.

Ter bepaling van de veiligheidsklasse zijn de gemeten waarden tevens getoetst aan de CROW400. Uit deze toetsing blijkt dat er bij graafwerkzaamheden ter hoogte van alle onderzochte deellocaties, naast de basishygiëne, geen veiligheidsklasse van toepassing is.

Locatie Ondersteweg

Bij het onderzoek ter hoogte van de projectlocatie aan de Ondersteeg is tevens de waterbodem meegenomen en geeft onderstaande illustratie de onderzoekslocaties weer.



Figuur 11 Onderzoekslocaties M&R Ondersteweg

⁵ 21-12-2023, plan van aanpak, sanering bodemverontreiniging ter plaatse van S-3263, Neerstraat ong. te Kessel, 0483346.100-PVA-MOD-01, rev. 00, Antea Group

Uit het onderzoek voor de locatie van het Meet- en Regelstation aan de Ondersteweg kan het volgende worden geconcludeerd:

— Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Wel is bij de boringen 01 t/m 04 (S-8314) in de toplaag vanaf maaiveld tot maximaal 0,5 m -mv sprake van een laag menggranulaat. Onder de Ondersteweg is een funderingslaag aangetroffen bestaande uit sterk grindig, resten puin bevattend zand.

Afsluiterschema S-050

— Getoetst als waterbodem is in de bovengrond ter hoogte van boring 21 een licht verhoogd gehalte aan PCB is gemeten. In de bovengrond ter hoogte van boring 24 is, getoetst als waterbodem, een licht verhoogd gehalte aan kobalt gemeten. In de monsters van de bovengrond ter hoogte van de boringen 25 en 27 (M27 en M32) zijn, getoetst als waterbodem geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetoond. De bovengrond, getoetst als waterbodem, is verspreidbaar op aangrenzende percelen en altijd toepasbaar op landbodem en altijd toepasbaar in zoet oppervlaktewater. Uitzondering is de bovengrond bij boring 21, deze voldoet aan klasse A bij toepassen in oppervlaktewater.

— In de bovengrond ter hoogte van boring 21 zijn licht verhoogde gehalten aan kwik en PCB aangetoond. In de overige geanalyseerde monsters van de ongeroerde boven- en ondergrond zijn de onderzochte parameters niet aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden.

— In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium (van nature), xylenen, naftaleen aangetoond.

Afsluiterschema S-828

— In de geanalyseerde monsters van de ongeroerde boven- en ondergrond zijn de onderzochte parameters niet gemeten in gehalten die de achtergrondwaarden overschrijden.

— In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium (van nature) gemeten.

Afsluiterschema S-8314

— Getoetst als waterbodem is in de bovengrond ter hoogte van boring 03 (M14) een licht verhoogd kobaltgehalte gemeten. In de (meng)monsters van de bovengrond ter hoogte van de boringen 01, 02 en 04 (M11 en M16) zijn, getoetst als waterbodem, geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetoond. De bovengrond, getoetst als waterbodem, is verspreidbaar op aangrenzende percelen en altijd toepasbaar op landbodem en altijd toepasbaar in zoet oppervlaktewater.

— In de ongeroerde ondergrond, rond afsluiterniveau, is ter hoogte van boring 01 een licht verhoogd gehalte aan kobalt en ter hoogte van boring 02 een licht verhoogd minerale oliegehalte aangetoond. Ter hoogte van boringen 03 en 04 is in de ongeroerde ondergrond (M15 en M17; beide steekbus) voor geen enkele van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde gemeten.

— In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium (van nature) gemeten.

— In het geanalyseerde monster van het puingranulaat bij de afsluiters als ook van het resten puin bevattende materiaal vanonder de Ondersteweg is zowel zintuiglijk als ook analytisch geen asbest aangetoond.

Op grond van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een bodem-verontreiniging van betekenis en de onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen.

De definitieve veiligheidsklasse(n) dient door een veiligheidkundige te worden vastgesteld maar biedt geen onmogelijkheden voor het doorlopen van de gewenste bestemmingsplanprocedure.

3.6 Flora & Fauna

Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet zijn de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet samengevoegd tot één nieuwe wet. De bevoegdheden zijn hierbij meer komen te liggen bij de provinciale overheden. Een uitzondering hierop zijn ruimtelijke ingrepen die gevolgen voor de natuur hebben, waaronder het gastransportnetwerk van Gasunie. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) blijft hiervoor het bevoegd gezag.

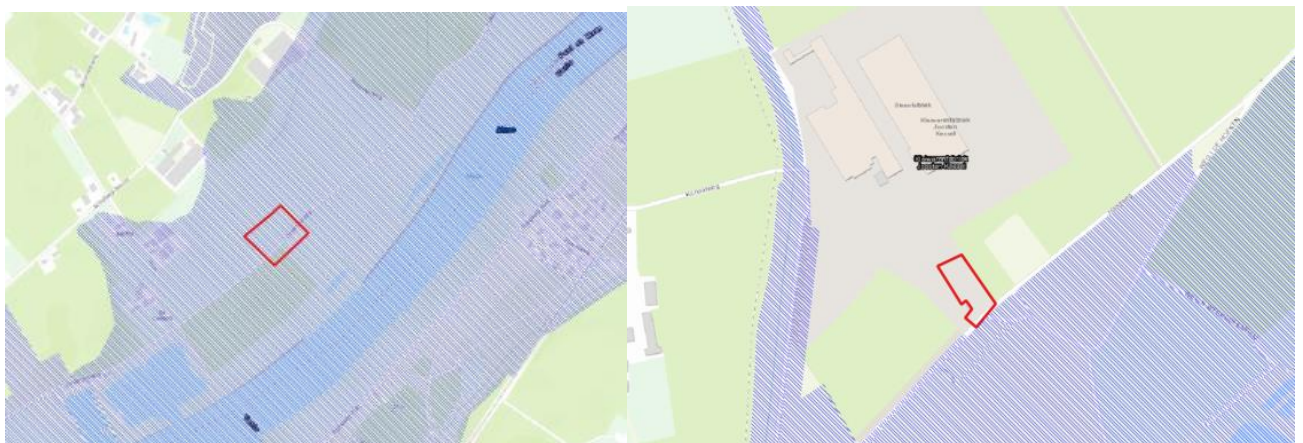
3.6.1 Gebieden

In de Wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt in soorten en gebieden. Met name voor gebieden valt de wetgeving terug op Europese regelgeving van de Habitat- en Vogelrichtlijn waardoor er weinig verandert. Het plangebied is niet gelegen in, of in nabijheid van, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied.

Provinciale gebiedsbescherming

De projectlocatie is gelegen in de goudgroene zone. De goudgroene natuurzone vormt het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk. Binnen de goudgroene zone streeft de provincie naar behoud en beheer van de reeds aanwezige natuur, en de ontwikkeling van nieuwe natuur.

Het beheertype in dit gebied is niet vastgesteld, waardoor het niet duidelijk is of de werkzaamheden schade toebrengen aan het gebied. Daarom dienen de voorgenomen werkzaamheden voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag.



Figuur 10 Situatie plangebied ten aanzien van NNN-gebieden

Gebiedsbescherming conform Wet Natuurbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied in Nederland is "Swalmdal" op respectievelijk circa 1,5 en 7 kilometer ten

zuidwesten van het projectgebied. Het Natura 2000-gebied "Swalmdal" is een Habitatrichtlijn gebied. Vanwege de afstand tot het projectgebied, tussenliggende afschermende elementen, reeds aanwezige achtergrondverstoringen de relatief kleine en tijdelijke schaal van de werkzaamheden kunnen negatieve effecten in de vorm van geluidsverstoring, licht en trillingen worden uitgesloten. Negatieve effecten van stikstofdepositie door de werkzaamheden op Natura 2000-gebieden kan niet worden uitgesloten. Hiervoor is een AERIUS-berekening uitgevoerd (0483346.100, 24 augustus 2023).



Figuur 11 Situatie plangebied ten opzichte van Natura2000-gebieden

Er is geen kans op fysieke aantasting of verstoring. Verdere toetsing aan de Wnb voor het onderdeel gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.

Na aanleiding van een recente uitspraak van de Raad van State is de partiële vrijstelling van de vergunningplicht voor activiteiten van de bouwsector komen te vervallen. Dat houdt in dat de tijdelijke gevolgen van de door de bouw veroorzaakte stikstofdepositie zal moeten worden berekend aan de hand van een Aeries-berekening. Op basis van de Aeries-berekening wordt per Natura2000-gebied zichtbaar in hoeverre en in welke mate er sprake is van stikstofdepositie. Voor de werkzaamheden op beide locaties is deze berekening uitgevoerd. Uit de berekeningen⁶ blijkt dat er ten gevolge van de activiteiten tijdens de realisatiefase geen toenames groter dan 0,00 mol/ha/jaar plaatsvinden op nabijgelegen Nederlandse en Duitse Natura 2000-gebieden. Er is daarom geen sprake van een vergunningplicht voor de Wet natuurbescherming.

3.6.2 Soorten

De verandering die de Wet natuurbescherming voor soorten met zich mee heeft gebracht is dat er nieuwe soorten beschermd zijn en eerder beschermde soorten juist geen beschermde status meer hebben. Per provincie is hierin onderscheid gemaakt waardoor de soortenbescherming niet meer landelijk gelijk is.

Vanuit de natuurwetgeving blijft bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden of (mitigerende) maatregelen kunnen worden genomen.

⁶ Stikstofdepositie onderzoek, verv. Kessel S-3263, modificatie 1 en Verv. Kessel S-8314, modificatie 2t/m 6 te Kessel, 13 maart 2024, 0483346.100, revisie 01, Antea Group

De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming. De initiatiefnemer heeft dan ook een 2-tal natuurtoetsen⁷ naar flora en fauna verricht op en rond de projectlocatie.

Aan de hand van gegevens uit de bureaustudie, de aanwezige biotoop en ecologische expertise is een inschatting gemaakt met betrekking tot het (mogelijk) voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Tevens is natuurinformatie opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna.

3.6.2.1 Locatie M&R Ondersteweg

Vogels

Jaarrond beschermde nesten

De boerderijen in de omgeving van het projectgebied kunnen geschikte nestlocaties bevatten van de huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw, gierzwaluw, kerkuil en steenuil. Vanwege de afstand (van minimaal 200 meter) van de boerderijen en het projectgebied en voldoende omliggend foerageergebied, wordt er niet verwacht dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op de huismus, huiszwaluw, boerenzwaluw, gierzwaluw, kerkuil of steenuil.

De watergangen in de omgeving van het projectgebied, waaronder de Maas, zijn mogelijk geschikt als nestlocatie voor de grote gele kwikstaart. Vanwege de afstand (minimaal 200 meter) van het projectgebied en de mogelijk geschikte nestlocaties, wordt er niet verwacht dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op de grote gele kwikstaart.

Algemene broedvogels

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringszone van het projectgebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren of verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen, dan dienen broedgevallen binnen het project- en verstoringsgebied van de werkzaamheden voorkomen te worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden, door het gebruik van vogelwerende middelen als vlaggen en lint of door de struiken en bomen te kappen.

Het functioneren van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden vanaf de plaatsing totdat de werkzaamheden zijn afgerond. Tevens mogen de genoemde maatregelen niet in strijd zijn met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming voor wat betreft andere beschermde soorten.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, dient het project- en

⁷ 13 november 2023, natuurtoets S-3263, Modificatie 1 S-3263, toetsing WNB, 0483346-NT-001, rev00, Antea Group en Natuurtoets S-8314, modificatie 2 t/m 6 Ondersteweg, 0483346-NT-002, rev00 Antea Group.

verstoringsgebied eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het project- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het projectgebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

Planten

Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden is de volgende beschermde plant waarschijnlijk aanwezig: grote leeuwenklauw.

In de omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van de grote leeuwenklauw. De dichtstbijzijnde waarneming is op circa 360 meter afstand van het projectgebied. De bermen langs de Ondersteweg zijn geschikt voor de grote leeuwenklauw. Wanneer er in de berm gegraven wordt kan de grote leeuwenklauw aangetast worden wat in strijd is met de Wet natuurbescherming. Om dit te voorkomen dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van de grote leeuwenklauw. Het nader onderzoek bestaat uit een veldbezoek in de periode mei tot en met augustus.

Beschermde houtopstanden

De bosschage in het projectgebied heeft een oppervlakte van 740 m² waardoor deze bosschage niet onder de bescherming vallen van de Wnb. Effecten op beschermde houtopstanden worden uitgesloten.

3.6.2.2 Locatie GOS Neerstraat

Vogels

Jaarrond beschermde nesten

De drie bomen die gekapt gaan worden zijn volledig gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten en deze waren niet aanwezig. In de overige bosschage rondom het projectgebied kunnen mogelijke jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn van de boomvalk, bosuil, havik, ransuil, roek, slechtvalk, torenvalk, wespendif en zwarte wouw. In de bosschages en op het terrein van de steenfabriek kunnen mogelijk steenuilen gaan broeden. Echter zijn deze boerenerven en schuren op voldoende afstand vanaf het tracé, waardoor er geen negatieve effecten van de werkzaamheden op de nesten verwacht worden. Tevens kunnen er in de bosschages roestplaatsen van de ransuil aanwezig zijn, welke vaak dichtbij broedlocaties aanwezig zijn. Wanneer buiten de broedperiode (maart tot en met september) gewerkt wordt en de bosschages niet aangetast worden, worden er geen negatieve effecten verwacht. Wanneer er wel tijdens het broedseizoen gewerkt wordt en de bosschages wel worden aangetast, zal hier eerst een nader veldbezoek uitgevoerd moeten worden wanneer het blad van de bomen is. Als er tijdens dit nader veldbezoek een mogelijk jaarrond beschermd nest wordt aangetroffen dient er een nader onderzoek plaats te vinden naar jaarrond beschermde nesten van de boomvalk, bosuil, havik, ransuil, roek, slechtvalk, steenuil, torenvalk, wespendif en zwarte wouw.

De watergangen in de omgeving van het projectgebied, waaronder de Maas, zijn mogelijk geschikt als nestlocatie voor de grote gele kwikstaart. Echter vanwege de afstand (meer dan 250 meter) van de werkzaamheden en de tussenliggende afschermdende elementen tot geschikte nestlocaties, wordt uitgesloten dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op mogelijk

aanwezige nesten.

Algemene broedvogels

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringzone van het projectgebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren of verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen, dan dienen broedgevallen binnen het project- en verstoringgebied van de werkzaamheden voorkomen te worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden, door het gebruik van vogelwerende middelen als vlaggen en lint of door de struiken en bomen te kappen.

Het functioneren van de preventieve maatregelen dient gecontroleerd te worden vanaf de plaatsing totdat de werkzaamheden zijn afgerond. Tevens mogen de genoemde maatregelen niet in strijd zijn met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming voor wat betreft andere beschermde soorten.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen, dient het project- en verstoringgebied eerst door een ter zake kundige ecooloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels. Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het project- of verstoringgebied, worden door de ter zake kundige ecooloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het projectgebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn beschermde soorten en staan vermeld in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. In het kader van de Wet natuurbescherming is daarom een aantal verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen opgesteld die in principe niet overtreden mogen worden door onder andere een ruimtelijke ontwikkeling.

Specifieke werkwijze

Het GOS en de bomen in het bosschage rondom het projectgebied dienen mogelijk als verblijfsplaats voor gebouw- of boombewonende vleermuizen. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan het GOS zelf. Indien 's avonds of 's nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode voor vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober) kan er lichtverstoring optreden door het gebruik van bouwverlichting op de mogelijke verblijfplaatsen in de bomen en gebouwen. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Een dergelijk effect is in strijd met de Wet natuurbescherming.

Om effecten van lichtuitstraling te voorkomen wordt geadviseerd om de gebruikte verlichting

weg te draaien van de omliggende woningen en bomen rond het projectgebied. Dit is zeker noodzakelijk in de schemer en nacht (van 1 uur voor zonsondergang tot 1 uur na zonopkomst) gedurende de actieve periode van vleermuizen (circa 15 april tot en met 15 oktober).

Dit houdt in dat de verlichting naar beneden gericht dient te zijn op de werkzaamheden, zodat er geen licht naar de omgeving kan uitstralen. Bij voorkeur wordt er bij het plaatsen van een licht gekozen voor amberkleurige verlichting. Als deze werkwijze niet aangehouden kan worden, dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van vleermuizen in de omgeving van het projectgebied. De voorkeur wordt gegeven aan het werken met daglicht.

Zoogdieren

Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden worden de volgende beschermde zoogdiersoorten verwacht: boommarter, das, eekhoorn en steenmarter.

Boommarter

Mogelijk kunnen in het bosschage in de omgeving van het projectgebied verblijfplaatsen van de boommarter aanwezig zijn. Vanwege de aard van de werkzaamheden en de afstand tot het bosschage wat mogelijk geschikt is voor verblijfplaatsen, wordt uitgesloten dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op mogelijk aanwezige verblijfplaatsen van de boommarter.

Das

Het bosschage rondom het projectgebied bevatten geschikt leefgebied van de das en mogelijk is hier een dassenburcht aanwezig. Vanwege de aard van de werkzaamheden, de afstand (50 meter) tot mogelijk geschikte locatie van een dassenburcht en voldoende alternatief foerageergebied, wordt er niet verwacht dat de werkzaamheden een negatief effect hebben op een mogelijk aanwezige dassenburcht in de omgeving van het projectgebied.

Eekhoorn

Het bosschage rondom het projectgebied is geschikt leefgebied van de eekhoorn. Mogelijk kunnen hier ook nesten van de eekhoorn aanwezig zijn. De werkzaamheden kunnen verstoring veroorzaken op nesten van de eekhoorn in de directe omgeving van het projectgebied. Doordat de bomen in blad zitten was het niet mogelijk om tijdens het veldbezoek de bomen te controleren op nesten van de eekhoorn. In de provincie Limburg geldt een vrijstellingsperiode voor de eekhoorn. Deze is in de periode maart – april en juli tot en met november. Wanneer er buiten deze periode gewerkt gaat worden dient er een aanvullend veldbezoek uitgevoerd te worden wanneer het blad van de bomen is, zodat de bomen gecontroleerd kunnen worden op nesten van de eekhoorn.

Steenmarter

Het GOS in het projectgebied heeft openingen waardoor deze mogelijk geschikt kan zijn als verblijfplaats van de steenmarter. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan het GOS, echter kunnen de werkzaamheden de verblijfplaats van de steenmarter wel verstoren. In de provincie Limburg geldt een vrijstellingsperiode voor de steenmarter. Deze is in de periode 15 augustus tot en met februari. Wanneer er buiten deze periode gewerkt gaat worden dient er een nader onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van de steenmarter.

Het nader onderzoek naar steenmarter kan uitgevoerd worden met cameravallen. Op basis van de oppervlakte van het projectgebied, dienen minimaal twee cameravallen te worden ingezet. In

de periode van maart tot en met augustus moeten de cameravallen zes weken worden geplaatst. Buiten deze periode is een onderzoeksperiode van 12 weken noodzakelijk.

Rugstreeppad

De directe omgeving van het projectgebied is mogelijk geschikt als overwinteringshabitat van de rugstreeppad door de aanwezigheid van vergraafbaar zand. Wanneer de werkzaamheden in de periode van mei tot en met september uitgevoerd worden, zullen de werkzaamheden geen negatief effect hebben op het winterhabitat van de rugstreeppad doordat de soort zich dan in het voortplantingswater bevindt. Als de werkzaamheden buiten deze periode uitgevoerd gaan worden, dient er een nader onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van de rugstreeppad in de omgeving van het project. Dit zal gedaan worden door te luisteren naar kooractiviteit bij potentieel geschikt voortplantingswater in de omgeving van het projectgebied. Dit nader onderzoek zal uitgevoerd moeten worden in de periode half april tot en met mei en half juni tot begin augustus en bestaat uit drie bezoeken.

Tevens dient voorkomen te worden dat er voortplantingshabitat voor de rugstreeppad in het projectgebied ontstaat door de werkzaamheden. Het is mogelijk dat er door de werkzaamheden geschikt voortplantingshabitat ontstaat. Nieuw geschikt voortplantingshabitat bestaat in het voorjaar en de zomer uit regenplassen of andersoortig klein stilstaand water, wat gebruikt kan worden voor voortplanting. Dit kan ontstaan door regenwater wat blijft liggen in bandensporen of graafwerkzaamheden. Om dit te voorkomen dienen de volgende maatregelen in acht te worden genomen:

- Gronddepots moeten binnen een week verwijderd worden of afgezet worden met amfibieënschermen, ter voorkoming van nieuw winterhabitat;
- Het ontstaan van waterplassen dient voorkomen te worden of deze moeten afgezet worden met amfibieënschermen.

Grote Vos

In het boschgebied rondom het projectgebied zijn mogelijk waadbomen aanwezig, zoals iep. Er zullen geen waadbomen van de grote vos gekapt of aangetast worden door de werkzaamheden. De werkzaamheden zullen geen negatief effect hebben op het leefgebied van de grote vos.

Voor de meeste beschermde soorten zijn geen restricties of is het mogelijk om middels een ecologisch werkprotocol en/of begeleiding van een ecooloog de werkzaamheden in een bepaalde periode uit te voeren. Voor de steenmarter is een vervolgonderzoek uitgezet en zullen eventuele aanvullende maatregelen voor die soort door opdrachtgever wordt uitgevoerd. Opgemerkt moet worden dat voor werkzaamheden aan het hoge druk gastransportnetwerk van Gasunie het ministerie van EZ (RVO) bevoegd gezag is in het kader van de Wnb⁸.

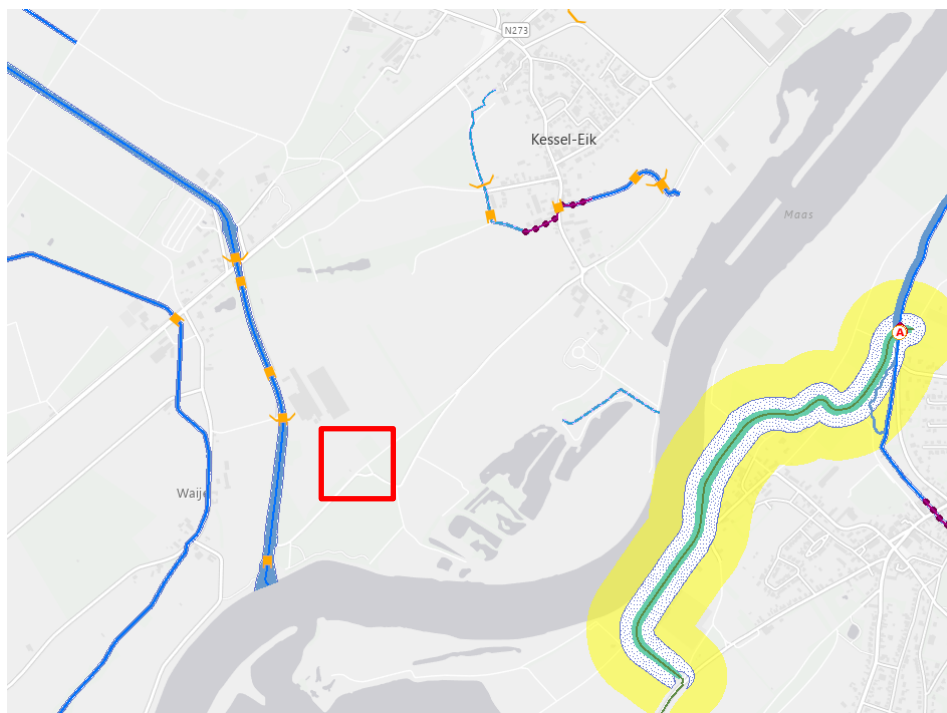
3.7 Water

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van Waterschap Limburg, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

3.7.1 Watergangen en -keringen

De leggerkaart van het Waterschap laat zien dat er geen raakvlak is met waterkeringen en (primaire) watergangen die in beheer zijn van Waterschap Limburg.

⁸ Zie artikel 1.3 van het Besluit natuurbescherming



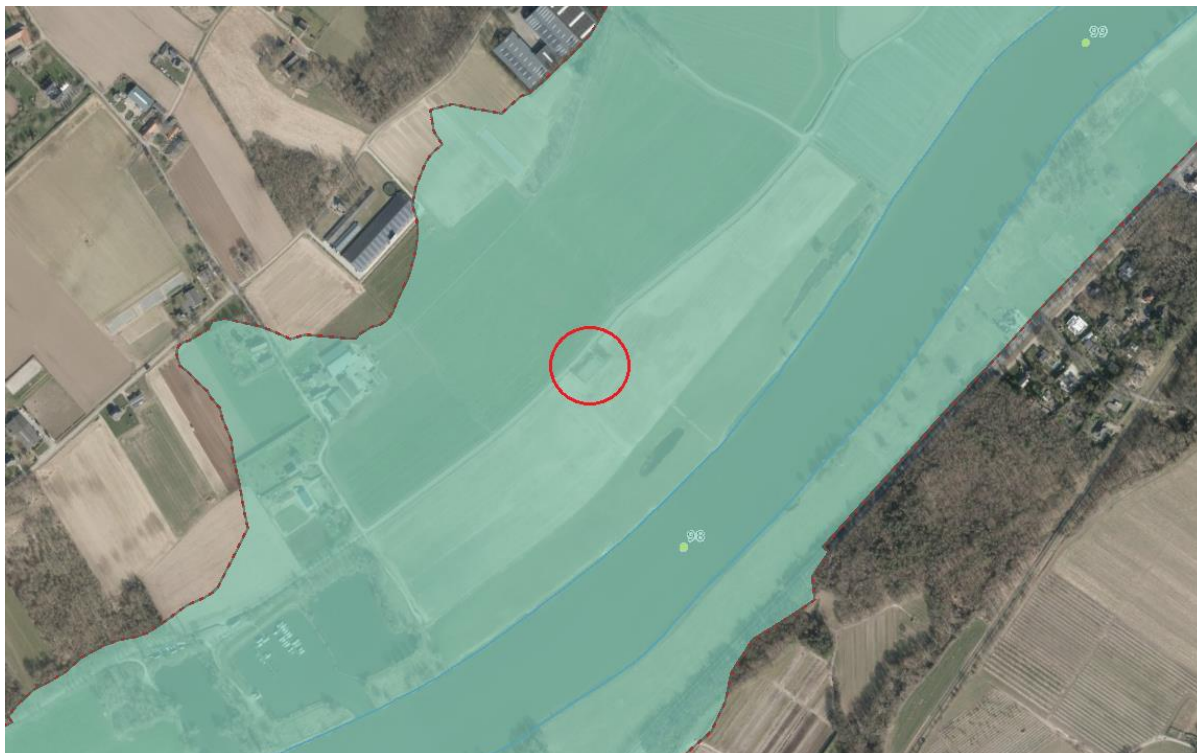
Figuur 12 Situatie leggerkaart Waterschap Limburg



Het raakvlak met dit aspect is dan ook zeer minimaal.

Figuur 13 situatie leggerkaart Waterschap Limburg, locatie M&R Ondersteweg

Wel is de locatie van het M&R aan de Ondersteweg gelegen binnen het waterstaatkundig beheersgebied van Rijkswaterstaat vanwege de nabije ligging van de rivier de Maas. De locatie ligt namelijk in het stroomvoerend rivierbed van de beleidslijn Grote rivieren en sinds de inwerkingtreding van de omgevingswet in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving, onder paragraaf 5.1.3.4.



Figuur 14 situatie waterstaatkundig beheerkaart Rijkswaterstaat

Met Rijkswaterstaat zullen dan ook nadere afspraken gemaakt moeten worden over het uitvoeren van de werkzaamheden en het doen van een melding of aanvragen van een vergunning via het omgevingsloket. Voor de permanente situatie heeft de voorgenomen aanpassing geen negatieve invloed op het beheersgebied of bergingscapaciteit van de uiterwaarde aangezien het een ondergrondse aanpassing betreft.

3.7.2 Grondwater

Het leidingmateriaal is, mede vanwege veiligheidsredenen, zodanig afgesloten dat lekkage van het aardgas en infiltratie van grondwater in de leiding onmogelijk is. Invloed op de grondwaterkwaliteit is daarom afwezig.

Zoals beschreven wordt de gastransportleiding gedeeltelijk aangelegd (aan de bestaande leiding worden gelast) door middel van open ontgraving. De te graven sleuf dient ten tijde van aanleg volledig droog te zijn. Naar verwachting zal bouwputbemaling benodigd zijn om deze droogte te kunnen realiseren. Het te onttrekken water zal geloosd worden op nabij gelegen oppervlaktewater. Naar verwachting zal de invloed op de omgeving nihil zijn. Over het aspect water zal voorafgaande aan de uitvoering nader overleg worden gevoerd met Waterschap Limburg, en zal worden voldaan aan de gestelde (vergunning- of meldings)voorwaarden.

3.7.3 Watertoets

Bij nieuwe bestemmingsplannen en afwijkingen daarvan dient het betreffende waterschap gehoord te worden in het kader van vooroverleg, alsmede het verrichten van een watertoets. In voorliggend geval betreft het een ontwikkeling voor de aanleg van een ondergrondse gastransportleiding. Er wordt geen bebouwing gerealiseerd en van een permanente toename van verharding is geen sprake. Na de werkzaamheden wordt alles overeenkomstig weer ingericht.

conform de huidige situatie. Van blijvende invloeden van de ontwikkeling op de waterhuishouding is dan ook geen sprake

Door de realisatie van de leiding wordt **geen** negatief hydrologisch of waterhuishoudkundig effect in de eindsituatie verwacht, omdat:

- De leiding wordt ondergronds aangelegd en heeft een beperkte diameter. Door de geringe diameter heeft de leiding geen invloed op de grondwaterstroming;
- Door de opdrachtgever is aangegeven dat de leiding onder de watergangen wordt doorgelegd. De leiding levert dus geen belemmering op voor de doorstroming van het oppervlaktewater, wel dient rekening te worden gehouden met de eisen van het Waterschap;
- Door de ondergrondse ligging is geen toename van het verhard oppervlak;

Het uitvoeren van een watertoets wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

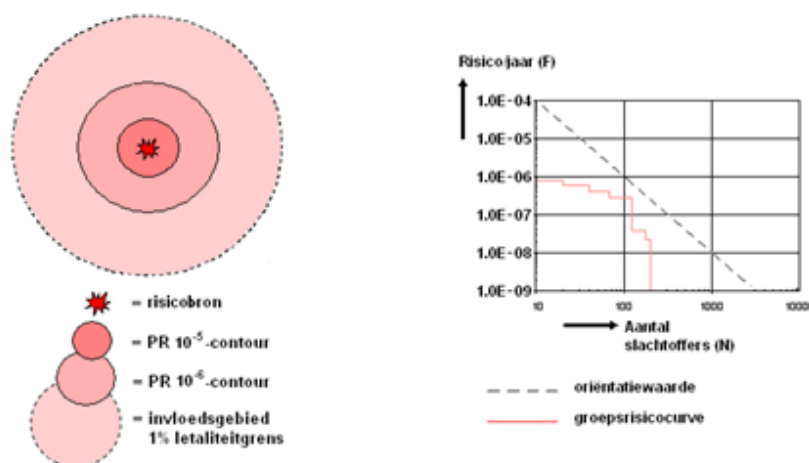
3.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is dit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het beleid voor transportmodaliteiten staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) sinds de inwerkingtreding van de Wet basisnet (1 april 2015). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten (gebouwen waarin veel mensen zich kunnen bevinden of waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn) aanwezig zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijv. kantoorgebouwen, hotels, restaurants, winkels, bedrijfsgebouwen en overige gebouwen voor zover er doorgaans geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn) geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR) Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Figuur 14 Weergave plaatsgebonden risicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografie met oriëntatiewaarde voor transport

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. Bij de verantwoording van het groepsrisico dient het bevoegd gezag advies in te winnen bij de veiligheidsregio.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten, zoals in onderstaande figuur weergegeven.

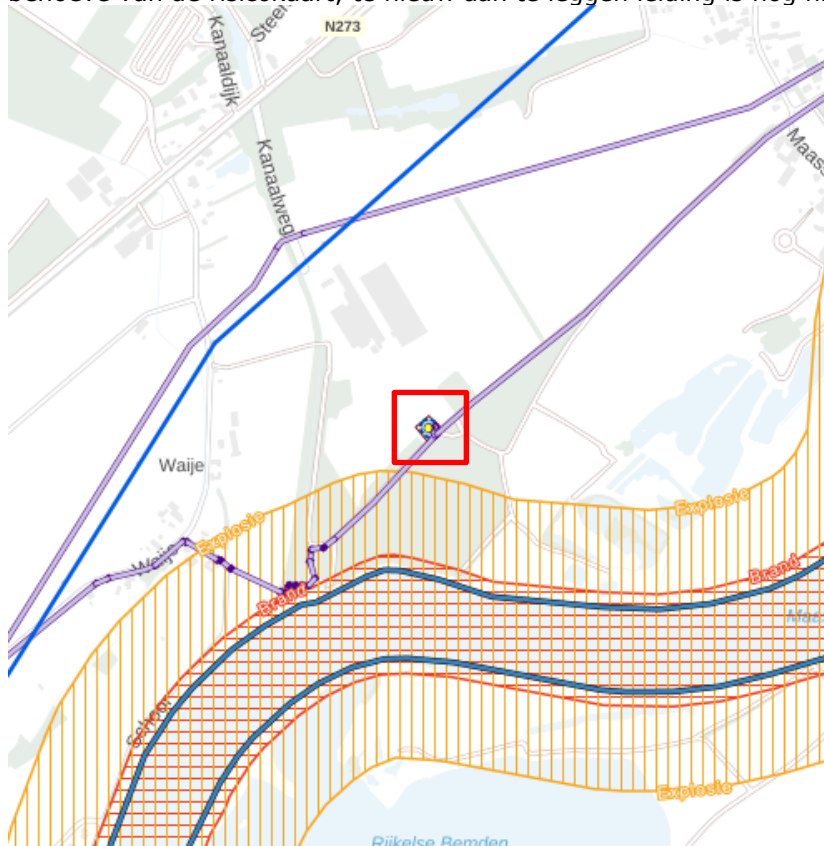
Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 15 Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico

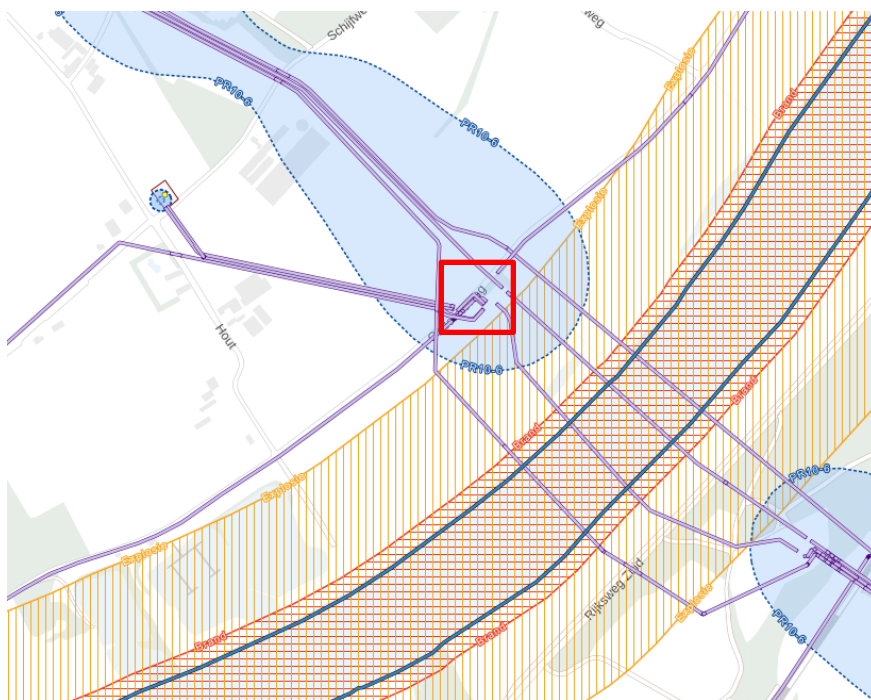
De kwalitatieve aspecten die bij de voorgenomen verlegging van belang zijn, betreft o.a. de sterkte van de leiding en de (diepte)ligging er van. Met het ontwerpen van het leidingtracé zal dan ook een sterkteberekening worden uitgevoerd. Een ander aspect is de diepteligging van de leiding onder de Ondersteweg dat een verbetering is ten opzichte van de huidige situatie en een vergroting van de leidingkwaliteit door het toepassen van nieuwe materialen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid en mogelijkheden voor hulpverlening zijn identiek aan de bestaande situatie.

In onderstaand beeld is een inventarisatie van alle risicobronnen en kwetsbare objecten in de direct omgeving weergegeven. Andere risicobronnen dan de buisleidingen Gasunie zijn de transporten over de Maas, met bijbehorende afstandszones, en enkele gasontvangstations die onderdeel van het netwerk uitmaken. Op de locatie bij de Ondersteweg zijn een aantal leidingen gelegen met een PR10-6/jaar-contour buiten de belemmerde stroken gelegen, hier zijn echter geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan en ook niet aanwezig.

Gasunie draagt 2-maandelijks zorg voor het aanleveren van nieuwe en actuele informatie ten behoeve van de risicokaart, te nieuw aan te leggen leiding is nog niet verwerkt.



Figuur 16 Uitsnede risicokaart Locatie Neerstraat.



Figuur 17 Uitsnede risicokaart locatie Ondersteweg

3.8.1 Besluit externe veiligheid Buisleidingen

In de huidige wetgeving op het gebied van externe veiligheid (Bevb) worden de veiligheidsrisico's uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het Bevb regelt onder meer welke veiligheidsafstanden in acht genomen moeten worden voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. In het Bevb wordt een grenswaarde voor het PR gegeven, terwijl het Groepsrisico een oriënterende waarde kent.

3.8.2 Kwantitatieve risicoanalyse

De bijgevoegde QRA's zijn opgesteld aan de hand van de bevolkingsdata van de BAG populatieservice (demis), d.d. 23 januari 2024 en 28 maart 2024. De uitkomsten hiervan zijn opgenomen in het rapport 'QRA leiding Z-513-24 Verlegging en QRA leiding Z-513-01verlegging S3263' welke als bijlage zijn toegevoegd⁹. De conclusies uit het rapport wordt in onderstaande kort beschreven.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico van de leiding voldoet in het plangebied aan het Bevb en Revb. De gestelde voorwaarde, dat het PR van deze leiding op een afstand van vier meter gemeten uit het hart van de leiding niet hoger is dan 10^{-6} per jaar. Het niveau van 10^{-6} wordt niet bereikt waardoor dan tevens voldaan wordt aan de voorwaarde dat er zich geen kwetsbare objecten binnen deze contour bevinden.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de kilometer leiding voor het leidinggedeelte waarbinnen zich de voorgenomen leidingverlegging zich afspeelt, is vergeleken met de oriëntatiewaarde voor buisleidingen. Gebleken is dat het Groepsrisico kleiner is dan de in het Bevb gestelde richtwaarde

⁹ 2 februari 2024, QRA leiding Z-513-01 verlegging S-3263 en 28 maart 2024, QRA leiding Z-513-24 verlegging, 3461001, rev. A, Bilfinger Tebodin

en daarmee voldoet aan de vigerende wetgeving. Verder is de verlegging van de leiding niet van invloed op de zelfredzaamheid, de mogelijkheden tot hulpverlening en is het tijdsaspect niet anders. Het groepsrisico zal niet toenemen omdat in beide nieuwe situaties geen (beperkt)kwetsbare objecten worden toegevoegd en het nieuwe leidingwerk ter vervanging van het oude leidingwerk wordt geplaatst en het nieuwe leidingwerk voldoet aan de NEN3650/51 waardoor het faalscenario hetzelfde blijft.

Zowel het Groepsrisico als het Plaatsgebonden Risico voldoen aan de normen van het Bevb. Het nieuwe tracé heeft dus geen (nadelige) gevolgen voor PR en GR. Het nieuw aan te leggen leidingwerk wordt, met het besluitvlak waarop de omgevingsvergunning van toepassing is, voorzien van een belemmeringenstrook van 4m aan weerszijden uit het hartlijn van de leiding. Daarmee is dan ook een (planologische) bescherming van de leiding geborgd.

3.9 Kabels en Leidingen

In de directe omgeving van de aan te leggen gastransportleiding is nog een andere planologisch relevante transportleidingen/verbindingen gelegen¹⁰; een gemeentelijker riolering. Hier wordt op ruime afstand vandaan gewerkt en is niet van invloed op het nieuwe tracé. Uiteraard moet bij de aanleg van de gastransportleiding rekening gehouden worden met alle andere eventueel aanwezige andere ondergrondse infrastructuur. De verlegging van de gastransportleiding is daarop afgestemd.

In ieder geval zal een Klic-melding worden gedaan om de mogelijke aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren en eventuele maatregelen te treffen in overleg met de leidingbeheerder(s).

3.10 Luchtkwaliteit

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) bevat luchtkwaliteitseisen voor luchtkwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen effect hebben op de luchtkwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling zal vallen onder de categorie die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit door de zeer beperkte wijziging van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie (alleen ten tijde van aanleg). Een project valt in de bovengenoemde categorie wanneer de bijdrage van de activiteit onder 3% blijft van de jaargemiddelde grenswaarde van de concentraties fijn stof en stikstofoxide¹¹. Er kan met zekerheid gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling onder deze grenswaarde blijft. Een gasleiding is geen gevoelige bestemming. Daarom hoeft de luchtkwaliteit in het kader van een goed woon- en leefklimaat niet te worden beoordeeld.

¹⁰ Planologisch relevante leidingen zijn: a. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger; b. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar; c. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar; d. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom; e. buisleidingen voor transport van afvalwater met een diameter van 400 mm of meer van het waterschap. (hoofdtransportleidingen van en naar de afvalwaterzuiveringsinrichting). f. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

¹¹ Dit is vergelijkbaar met het aantal verkeersbewegingen bij een kantoorlocatie van 100.000m² bvo of een woningbouwlocatie van 1.500 woningen.

3.11 Geluid, geur, lichthinder en windhinder

Het betreft een ondergrondse leiding waarbij de milieuaspecten geluid, geur, lichthinder, en windhinder niet van toepassing zijn.

3.12 Conclusie

De hierboven beschreven paragrafen hebben een nadere analyse van het plangebied weergegeven waarin de beknopte conclusies uit enkele relevante onderzoeksrapporten zijn weergegeven. Zoals omschreven zullen bepaalde aspecten bij uitvoering nadere aandacht moeten krijgen om de invloed op de omgeving te beperken. Deze aandacht zal door de opdrachtgever in acht worden genomen, waardoor de werkzaamheden op een verantwoorde wijze zullen worden verricht. De gebiedsaspecten geven dan ook geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet verder in procedure te brengen en te verlenen.

4. Uitvoerbaarheid

Naast de omgevingsaspecten is het de verplichting van de initiatiefnemer om de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan alsmede de financiële consequenties in kaart te brengen.

Onderstaande paragrafen gaan hier nader op in.

4.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omliggende bewoners en bedrijven zullen worden geïnformeerd over de werkzaamheden en de eventuele hinder daarvan. Middels vergunningen zullen nadere afspraken worden gemaakt tussen initiatiefnemer en het bevoegde gezag. Indien nodig zullen er concrete afspraken worden gemaakt met particulieren en, indien nodig, financieel worden bijgedragen conform standaard tarieven.

Vanuit de wettelijke verplichting (art. 3.4 Awb) zal het ontwerpbesluit gedurende een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. De verplichte ter inzage legging geeft belanghebbenden voldoende gelegenheid om een zienswijze kenbaar te maken inzake het verlenen van de omgevingsvergunning.

4.4.1 Wettelijk vooroverleg

Vanwege de beperkte omvang van het project wordt er niet gekozen voor een uitgebreid vooroverleg. Wel zal de onderbouwing in concept worden aangeboden aan de gemeente en eventuele vooroverlegpartners zodat vooraf op- en aanmerkingen kunnen worden aangegeven en verwerkt.

4.2. Economische uitvoerbaarheid

Omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens een eigen vervangings- en investeringsproject komen de kosten van de aanpassingen in het gastransportnetwerk, en alle bijbehorende werkzaamheden, volledig voor rekening van Gasunie. Vanwege de leeftijd van de leiding komt de beoogde verlegging niet in aanmerking voor (gedeeltelijke) financiële compensatie vanuit de verzoeker (gemeente).

De voorgenomen ontwikkeling aan het leidingnetwerk en bijbehoren is derhalve geen aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. Dit betekent dat plankosten niet kunnen worden verhaald middels een exploitatieplan.

In het voorliggende geval worden de gemeentelijke kosten voor het doorlopen van de procedure en omgevingsvergunning, op basis van de legesverordening, verhaald op Gasunie. Tevens worden er tussen gemeente en initiatiefnemer afspraken gemaakt omtrent de verdere financiële afwikkeling van de planvorming. Dit brengt met zich mee dat op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig is.

Op basis hiervan kan het verleggen van de gastransportleiding als economisch uitvoerbaar worden geacht.

5. Conclusie

Initiatiefnemer is voornemens om het bestaande leidingwerk ter hoogte van het gasontvangststation aan de Neerstraat en nabij het Meet- en Regelstation aan de Ondersteweg te Kessel, te vervangen. Met de aanpassingen van het gastransportnetwerk ontstaat een andere situatie dan voorheen waarbij delen van de in bedrijf zijnde leidingen buiten de bestaande dubbelbestemming 'Leiding-Gas' komen te liggen. Daarmee past de ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

Om aanpassingen te kunnen doen aan dit planologisch relevante netwerk is een uitgebreide omgevingsvergunning benodigd waarvoor onderhavige ruimtelijke onderbouwing is geschreven. Het project is in de eerder beschreven hoofdstukken getoetst aan het beleid op alle (relevante) overheidsniveaus. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de locatie en de (directe) omgeving. Wel dient nog aanvullende onderzoeken uitgevoerd te worden t.a.v. ecologie en externe veiligheid. Daar worden op voorhand echter geen zwaarwegende belangen voorzien die de ontwikkeling onmogelijk maken.

Geconcludeerd mag worden dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening, waarmee de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan dan ook kan worden bekrachtigd.

Bijlagen

1. 21-09-2022, AVG Explosieven Opsporing, Projectplan Opsporing Ontploffbare Oorlogsresten, Kessel tijdelijk passtuk, 14000216-PP-01
2. 7 maart 2024, Vervanging schema S-3263 en S-8314 Kessel, archeologisch bureauonderzoek, 2023/181, revisie 0C, Antea Group
3. Stikstofdepositie onderzoek, verv. Kessel S-3263, modificatie 1, 13 maart 2024, 0483346.100, revisie 01, Antea Group
4. Stikstofdepositie Verv. Kessel S-8314, modificatie 2 t/m 6 te Kessel, 13 maart 2024 0483346.100, revisie 01, Antea Group
5. 13 november 2023, natuurtoets S-3263, Modificatie 1 S-3263, toetsing WNB, 0483346-NT-001, rev00, Antea Group
6. Natuurtoets S-8314, modificatie 2 t/m 6 Ondersteweg, 0483346-NT-002, rev00 Antea Group.
7. 22 augustus 2022, Verkennend asbest- en bodemonderzoek afsluiterschema S-3263 aan de Neerstraat (ong.) te Kessel SOL020832MK-A, versie 1.0 (Definitief) WSP
8. 29 augustus 2022, Verkennend asbest- en (water)bodemonderzoek afsluiterschema's S-050, S-828 en S-8314 aan de Ondersteweg te Kessel SOL020832MK-B, versie 1.0 (Definitief), WSP
9. 2 februari 2024, QRA leiding Z-513-01 verlegging S-3263, 3461001, rev. A, Bilfinger Tebodin
10. 28 maart 2024, QRA leiding Z-513-24 verlegging, 3461001, rev. A, Bilfinger Tebodin
11. 21-12-2023, plan van aanpak, sanering bodemverontreiniging ter plaatse van S-3263, Neerstraat ong. te Kessel, 0483346.100-PVA-MOD-01, rev. 00, Antea Group
12. 21 februari 2024, Cultuurtechnisch rapport, Werkzaamheden aan het afsluiterschema aan de Ondersteweg te Kessel modificatie 2, 3, 4 en 6. Concept revisie 00, Antea group



Ravelijn 10
4285 ED Woudrichem
Tel. 0613165830
info@vdh-omgevingsadvies.nl

www.vdh-omgevingsadvies.nl