

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 24 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verleggen van leidingen van de Gasunie Peel en Maas op de locatie Kessel KSL00 K 758. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00001486.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- handelen in strijd met de ruimtelijke regels. Zie bijlage 1
- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden. Zie bijlage 2

Bijgevoegde stukken:

- Ruimtelijke onderbouwing_Rev__1_.pdf ontvangst d.d. 15 mei 2024
- AERIUS S-3263-rev02_.pdf ontvangst d.d. 15 mei 2024
- Kwantitatieve risicoanalyse ontvangst d.d. 5 april 2024
- Plan van aanpak sanering bodemverontreiniging ontvangst d.d. 5 april 2024
- Tekening situatie Neerstraat ontvangst d.d. 24 november 2023
- Projectplan Opsporing Ontploffbare Oorlogsresten ontvangst d.d. 24 november 2023
- Archeologisch rapport rev1c_.pdf ontvangst d.d. 15 mei 2024
- 346_100-CTR-01-S-8314_-_Kessel-rev00_.pdf ontvangst d.d. 15 mei 2024
- Stikstofdepositie onderzoek modificatie 2 t/m 6 ontvangst d.d. 5 april 2024
- Stikstofdepositie onderzoek modificatie 1 ontvangst d.d. 5 april 2024
- Kwantitatieve risicoanalyse ontvangst d.d. 5 april 2024
- Tekening situatie Ondersteweg ontvangst d.d. 24 november 2023
- Aanmeldnotitie mer-beoordeling ontvangst d.d. 24 november 2023
- Aanvraagdocument publiceerbaar ontvangst d.d. 24 november 2023
- Natuurtoets S-3263 ontvangst d.d. 24 november 2023
- Ontwerpbesluit ontvangst d.d. 18 juni 2024

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 21 februari 2024 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 9 april 2024 ontvangen. Op 1 mei 2024 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 15 mei 2024 ontvangen.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:12, 3:15 en 3:16 Awb was het vanaf 19 juni 2024 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 19 juni 2024. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hogere) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

E.J.E. Geurts

Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Ondersteweg KSL00 K 758 te Kessel en Neerstraat KSL00 K 123 te Kessel ' zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'.
- het perceel is op de locatie Neerstraat KSL00 K 123 bestemd als 'Bedrijf – gasontvangststation', dubbelbestemming 'Leiding – Gas' en dubbel bestemming 'Waarde archeologie – 4. Op de locatie Ondersteweg KSL00 K 758 bestemd als 'Bedrijf – niet agrarisch verwant', dubbelbestemming 'Leiding – leidingstrook', dubbel bestemming 'Waarde archeologie – 4 en dubbelbestemming 'Waterstaat – stroomvoerend rivierbed';
- Met de aanpassingen van het gastransportnetwerk ontstaat een andere situatie dan voorheen waarbij delen van de in bedrijf zijnde leidingen buiten de bestaande dubbelbestemming 'Leiding-Gas' komen te liggen. Daarmee past de ontwikkeling niet binnen het vigerende bestemmingsplan.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Korte tijdshelpe wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke onderbouwing 'Aanpassingen gastransportnet te Kessel') ontvangst d.d. 15 mei 2024 (D2024-00009978).
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het verleggen van de leidingen van de Gasunie op beide locaties

Bijlage 2

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het plan is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'; het perceel is op de locatie Neerstraat KSL00 K 123 bestemd als 'Bedrijf – gasontvangststation', dubbelbestemming 'Leiding – Gas' en dubbel bestemming 'Waarde archeologie – 4. Op de locatie Ondersteweg KSL00 K 758 bestemd als 'Bedrijf – niet agrarisch verwant', dubbelbestemming 'Leiding – leidingstrook', dubbel bestemming 'Waarde archeologie – 4 en dubbelbestemming 'Waterstaat – stroomvoerend rivierbed'
- het afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, egaliseren en indrijven is op grond van artikel 33.4.1 onder a uit het bestemmingsplan niet toegestaan zonder omgevingsvergunning;
- de werken of werkzaamheden als bedoeld in 33.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende hoofd- of medebestemming zijn toegekend; hierdoor dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, bosbouwkundige en/of landbouwkundige waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.
- er is geconcludeerd dat er geen sprake is van aantasting aan bovenstaande waarden.
- het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, diepploegen, indrijven of ophogen; is op grond van artikel 49.4.1 onder a uit het bestemmingsplan niet toegestaan zonder omgevingsvergunning;
- de werken of werkzaamheden als bedoeld in 'artikel 49.4.1' zijn toelaatbaar, mits: geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van het waterbergend waterbed; vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen de beheerder van de watergang.
- er is geconcludeerd dat er geen sprake is van aantasting aan het doelmatig functioneren van het waterbergend waterbed, de beheerders zijn dan ook akkoord met het plan.