

Onderbouwing
Zonneveld 12 te Maasbree

Colofon

Rapport: Onderbouwing Zonneveld12 te Maasbree

Rapportnummer: 2129OM107 v3

Status: definitief

Datum: september 2022

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

Geling Advies

Drs. S. de Crom

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

0493 – 597 500

sdecrom@gelingadvies.nl

© SEPTEMBER 2022 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUD

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Vigerende bestemmingsplan plangebied	7
1.3	Leeswijzer	8
2	BESCHRIJVING BESTAANDE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	9
2.1	Huidige Situatie in plangebied	9
2.2	Gewenste ontwikkeling	9
3	BELEIDSTOETS	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	13
3.2.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i>	14
3.2.3	<i>Ladder Duurzame verstedelijking</i>	15
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	<i>Provinciale omgevingsvisie Limburg</i>	15
3.2.2	<i>Omgevingsverordening Limburg 2014</i>	20
3.2.3	<i>Omgevingsverordening Limburg</i>	20
3.3	Gemeentelijk beleid	21
3.3.1	<i>Structuurvisie Klavertje 4</i>	21
3.3.2	<i>Landschapsplan Klavertje 4</i>	23
4	MILIEUHYGIËNISCHE & PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	26
4.1	Bodem	26
4.2	Geluid	26
4.3	Flora en fauna	27
4.4	Bedrijven en milieuzonering	27
4.5	Geurhinder & luchtkwaliteit	28
4.5.1	<i>Geur</i>	28
4.5.2	<i>Luchtkwaliteit</i>	29
4.6	Externe veiligheid	30
4.7	Kabels en leidingen	32
4.8	parkeren	32
4.9	Archeologie en cultuurhistorie	33
4.9.1	<i>Archeologie</i>	33
4.9.2	<i>Cultuurhistorie</i>	34
4.9.3	<i>Aardkundige waarden</i>	37
4.10	Waterparagraaf	37
4.10.1	<i>Inleiding</i>	37
4.10.2	<i>Beleid en wetgeving</i>	38
4.10.3	<i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	39

4.10.4	Toekomstige waterhuishoudkundige situatie	41
4.11	Wet natuurbescherming	43
4.12	Mer-beoordeling	43

BIJLAGEN:

Bijlage 1 Plaatsing loods en waterbassin

Bijlage 2 Ligging opkweekveld frambozen

1

INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer richt zich met haar bedrijf op de locatie Zonneveld 12 op de vermeerdering van planten. In haar bedrijfsvoering richt zij zich specifiek op de vermeerdering van aardbeien-, frambozen-, en aspergeplanten. Deze planten kweekt zij met gebruikmaking van teelt ondersteunende voorzieningen in de buitenlucht alsook in kassen. Met haar producten richt zij zich op de professionele markt. Zij levert haar producten aan de telers.

De locatie is aangekocht met als doel op langere termijn kassen te realiseren. Binnen de bedrijfsvoering was in eerste instantie een grote behoefte aan een teelt ondersteunende voorzieningen voor de opkweek van frambozenplanten. In overleg met de gemeente Peel en Maas zijn deze teelt ondersteunende voorzieningen aangevraagd, vergund en aangelegd. Onder deze teelt ondersteunende voorzieningen horen een loods (voor potten, verpakking en de opslag), het opkweekveld voor de frambozen en een waterbassin. Deze situatie is nu aanwezig binnen het plangebied.

De intentie was om naast de teelt ondersteunende voorzieningen, binnen een aantal jaar een kas te realiseren voor de opkweek van frambozen- en aardbeien planten. Maar gedurende deze jaren is gebleken dat de ontwikkelingen in de automatisering in kassen snel gaan. Om hier snel mee aan de slag te kunnen is er door initiatiefnemer voor gekozen om een bestaande kassenlocatie te kopen en in deze kas de nieuwe systemen te gaan testen. Als alles goed werkt wil het bedrijf de opgedane ervaringen gebruiken in de op de locatie Zonneveld 12 te realiseren kas.

Daarnaast is de bedrijfsvoering van initiatiefnemer aan wijzigingen onderhevig. Het bedrijf opereert in een vraag gestuurde markt, zijn de klanten van het bedrijf die bepalen wat voor soort planten initiatiefnemer moet leveren. Daar moet zij met haar bedrijfsvoering op in kunnen spelen.

Tot de realisatie van de kas op de locatie Zonneveld 12 wil initiatiefnemer de gronden flexibel in kunnen zetten in haar bedrijfsvoering. Dit zodat zij alle soorten planten, door middel van alle type teelt ondersteunende voorzieningen (zoals containervelden, frambozenvelden en Engelse velden) en kassen, kan opkweken. Met deze gevraagde flexibiliteit kan zij optimaal inspelen op de veranderende marktomstandigheden. Daarnaast zijn er ontwikkelingen gaande ten aanzien van teelt ondersteunende voorzieningen die gericht zijn op een nog optimalere opkweek van de planten, betere arbeidsomstandigheden, vermindering van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, meststoffen en water en die bovendien verdere automatisering mogelijk maken.

Initiatiefnemer wil, als de systemen beschikbaar komen, deze zo snel mogelijk toepassen in haar bedrijfsvoering. Door het toepassen van deze nieuwe technieken worden haar planten beter, worden de arbeidsomstandigheden beter en wordt de impact op het milieu en de omgeving minder. Dus initiatiefnemer krijgt met dit plan de mogelijkheid om alle type teelt ondersteunende voorzieningen toe te kunnen passen.

Daarnaast worden door initiatiefnemer aspergeplaten gekweekt in de volle grond. Mocht de vraag naar dergelijke planten toenemen heeft zij graag de mogelijkheid om ook aspergeplanten te telen op haar bedrijfslocatie in Zonneveld.

Kortom, het bedrijf wil krijgt met dit plan de mogelijkheden om de gronden flexibel in te kunnen zetten voor verschillende vormen van teelt ondersteunende voorzieningen. Ook wil zij de twee loodsen en het waterbassin die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering, behouden. Daarnaast wil ze de gronden kunnen gebruiken voor vollegrondsteelt. Dit naast de mogelijkheid om kassen te realiseren.

Figuur 1

Luchtfoto omgeving plangebied



Figuur 2

Huidige situatie in
het plangebied



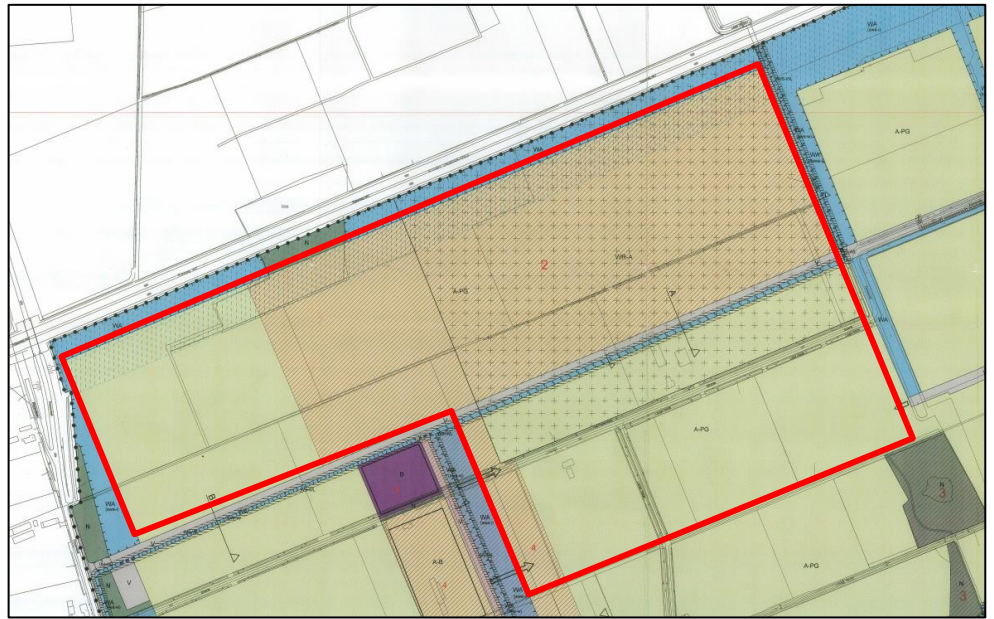
De vergunning wordt verleend voor een periode van 15 jaar voor de teeltondersteunende voorzieningen en vollegrondsteelt, die voor de loodsen permanent. Daarmee krijgt het bedrijf de mogelijkheid de gronden, voorafgaan aan de uiteindelijke realisatie van de kassen binnen het plangebied, op een nuttige manier in te zetten. Het uiteindelijke doel van het gebied, zijnde de ontwikkeling van glastuinbouw, gaat door de tijdelijkheid ook niet verloren. Uiteindelijk wordt het perceel ingezet voor deze functie, in het gebied dat is aangewezen voor glastuinbouw.

1.2 VIGERENDE BESTEMMINGSPLAN PLANGEBIED

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan "Projectvestiging glastuinbouw Siberië" van de gemeente Peel en Maas geldend. Het bestemmingsplan is op 10 februari 2009 vastgesteld. Figuur 3 geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse weer. De rode lijn betreft de voorziene locatie van de bestaande loodsen en de teelt ondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 3 meter (met bijbehorende voorzieningen als waterbassins en leidingwerk).

Figuur 3

Uitsnede vigerende
bestemmingsplan



De locatie is gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch – Projectvestiging glastuinbouw'. Verder is aan het perceel de waarde 'Waarde – Archeologie' toegekend. Tot slot kent de locatie de aanduiding 'Wro-zone – Wijzigingsgebied'.

1.3

LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 gaat in op de planbeschrijving van het project. In hoofdstuk 3 wordt het beleid benoemt. In hoofdstuk 4 wordt een weergave gegeven van de milieu hygiënische en planologische aspecten gegeven.

2 BESCHRIJVING BESTAANDE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 HUIDIGE SITUATIE IN PLANGEBIED

Op dit moment zijn de gronden deels in gebruik als loods, opkweekveld voor frambozen planten en een waterbassin. Hiervoor is een tijdelijke vergunning verleend. De rest van de gronden is bouwrijpe grond voor de ontwikkeling van glastuinbouwbedrijven. De gronden ten oosten zijn reeds in gebruik voor glastuinbouw. Ten noorden loopt de snelweg A67, met daaraan grenzend een verkeers- en logistiekcentrum. Ten zuiden is eveneens glastuinbouw aanwezig, met daaraan grenzend een recreatiebedrijf. Ten westen liggen landbouwgronden.

2.2 GEWENSTE ONTWIKKELING

Initiatiefnemer wenst de gebruiksmogelijkheden te verbreden van de percelen op de locatie Zonneveld 12. Naast het huidige toegestane gebruik van de gronden, zijnde glastuinbouwbedrijven met bijbehorende voorzieningen, wordt gevraagd naar bredere mogelijkheden. De gewenste gebruiksmogelijkheden zijn een verlengde van het gebruik voor glastuinbouwbedrijven en bijbehorende voorzieningen. Initiatiefnemer is namelijk een opkweker van zachtfruitplanten (aardbeien en frambozen) en aspergeplanten. Met name voor het opkweken van het zachtfruit geldt dat een deel van de opkweek in kassen en een deel van de opkweek in de buitenlucht plaatsvindt. De opkweek van zachtfruitplanten in de buitenlucht vindt plaats met gebruikmaking van teelt ondersteunende voorzieningen. Aspergeplanten worden in de volle grond geteeld.

Initiatiefnemer is op dit moment in een kas in de gemeente Peel en Maas verdere automatisering en nieuwe teeltwijzen aan het testen. De resultaten van de test zijn pas na een langere periode zichtbaar, omdat dit pas definitief geëvalueerd kan worden nadat de plant zijn vruchten heeft

gegeven. Vanaf het moment van opkweek totdat de plant vruchten heeft gegeven zit ten minste anderhalf jaar. Initiatiefnemer wil eerst de juiste wijze van automatiseren en teelt bepalen alvorens zij gaat investeren in nieuwe kassen. In de tussentijd wil zij de gronden in het plangebied benutten voor de buitenteelt van haar planten.

Er zijn vele verschillende soorten teelt ondersteunende voorzieningen en deze worden bijna allemaal toegepast in de bedrijfsvoering van de initiatiefnemer. Daarnaast spelen in de markt verschillende ontwikkelingen op het gebied van teelt ondersteunende voorzieningen. Hierbij wordt gezocht naar minder impact op het milieu, de omgeving en naar verdere automatisering. De eerste proeven van deze systemen lopen. Vandaar dat initiatiefnemer vraagt om alle vormen van teelt ondersteunende voorzieningen mogelijk te maken in het plangebied, zodat zij niet gebonden is aan één systeem en in kan spelen op deze ontwikkelingen. Voor de bedrijfsvoering is het essentieel om flexibel te kunnen acteren en mee te kunnen bewegen met de markt. Tevens zou zij graag de mogelijkheid krijgen voor vollegrondsteelt. Dit voor de opkweek van aspergeplanten.

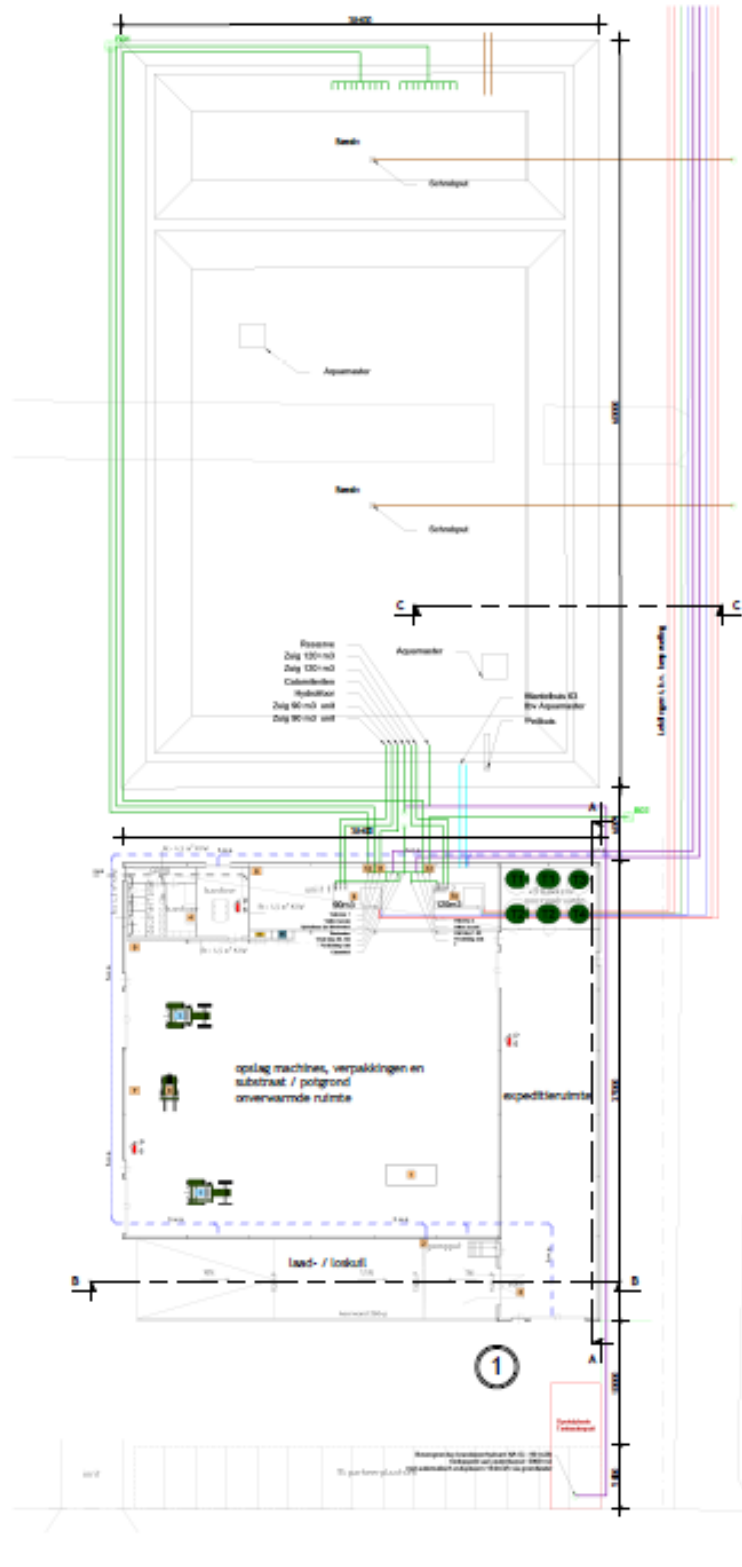
In de toekomst is het nadrukkelijk de bedoeling om (een deel) van de gronden te gebruiken voor het oprichten van glasareaal. Het is een mogelijkheid dat de initiatiefnemer het resterende deel van de gronden blijft benutten voor teelt ondersteunende voorzieningen. De nabijheid tot de kas zorgt voor een efficiëntere bedrijfsvoering. Dit maakt het transport van de planten minimaal en voorzieningen (loodsen, mestkeukens en dergelijke) kunnen gedeeld worden. Bovendien kan het proces voor de opkweek van planten mogelijk nog verder geautomatiseerd worden.

Om de bedrijfsvoering mogelijk te maken moeten ook zonder een kas de bijbehorende voorzieningen gerealiseerd kunnen worden. De bijbehorende voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering betreffen twee loodsen en een pomphuis. Daarnaast blijft het waterbassin aanwezig.

De eerste loods heeft een omvang van 38,4 bij 37,0 meter. De oppervlakte is hiermee 1.421 m². In de loods zit een kantoor, een kantine en vindt opslag van machines, verpakkingen, substraat en potgrond plaats. In de loods is verder aanwezig een mestkeuken, net als een pompinstallatie. Daarnaast is in de loods een expeditie ruimte en een laaddock.

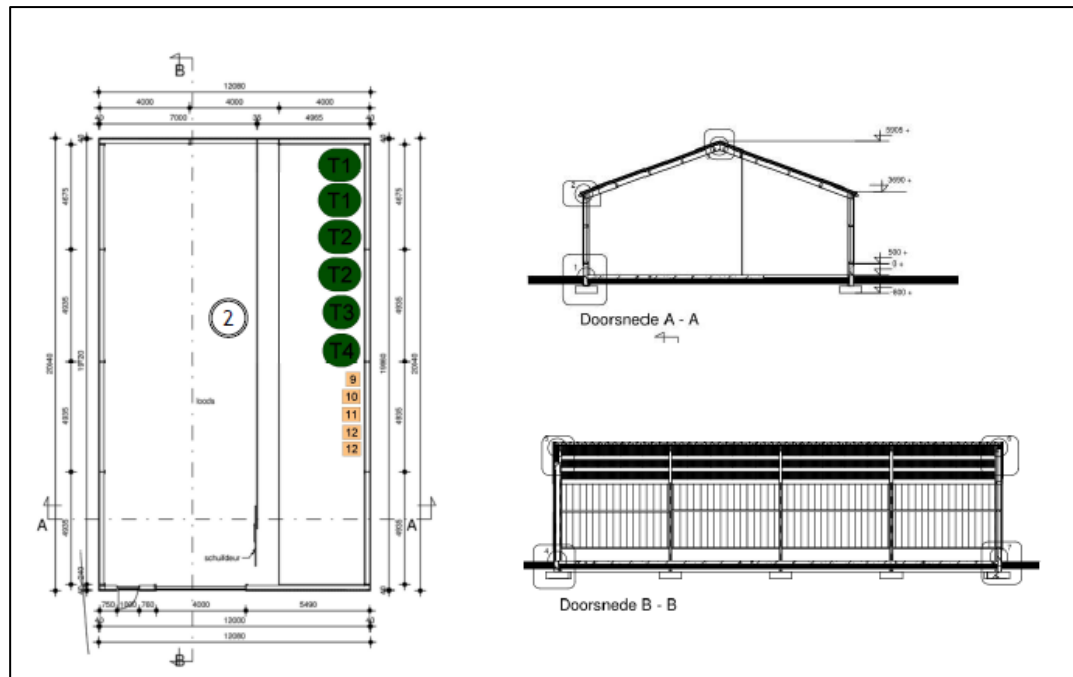
Het waterbassin heeft een oppervlakte van 38,4 bij 60,0 meter. De omvang het waterbassin is aldus 2.304 m². Het waterbassin is onderverdeeld in twee compartimenten.

Loods en waterbassin



Figuur 5

pomphuis/loods



De tweede loods is 20,04 bij 12 meter en heeft hiermee een oppervlakte van 241 m². In het gebouw zijn een mestkeuken en pompinstallatie aanwezig. Het overige deel van het gebouw wordt gebruikt als opslagloods.

De overige gronden in het plangebied worden benut voor de opkweek van zachtfruitplanten met behulp van teelt ondersteunende voorzieningen. Daarnaast vraagt initiatiefnemer de mogelijkheid om op de gronden vollegrondsteelt toe te passen. Dit voor de opkweek van aspergeplanten.

De loodsen mogen niet dichtbij de perceelsgrens gebouwd worden dan deze nu worden aangevraagd om te voorkomen dat de afstanden tot omliggende functies te gering worden.

De vergunning voor het voorgaande wordt verleend voor een periode van 15 jaar. Na 15 jaar vervalt de flexibele bestemming. De gronden zijn dan weer uitsluitend te gebruiken voor glastuinbouw, waarbij het mogelijk blijft om binnen de periode van 15 jaar reeds kassen de ontwikkelen. De loodsen worden wel permanent vergund. Met de realisatie van de kassen komt de strijdigheid met het bestemmingsplan te vervallen.

3

BELEIDSTOETS

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) door de rijksoverheid vastgesteld ter vervanging van de Nota Ruimte (2004). In de SVIR staan de nationale plannen voor ruimte en mobiliteit.

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt steeds meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De provincies en gemeenten krijgen in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Gebruikswaarde, toekomstwaarde en belevingswaarde zijn hier onderdeel van. Het gaat dan zowel om belangen die conflicteren als belangen die elkaar versterken. Bij nieuwe ontwikkelingen, aanleg en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed. Deze aspecten komen in het volgende hoofdstuk aan bod.

Verder heeft het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de gronden uitsluitend betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. Het initiatief is immers op nationaal niveau van een ondergeschikte omvang. Vanuit de SVIR bestaan er derhalve geen belemmeringen, provinciale belangen zijn vastgelegd in het POL2014.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kader stellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de gronden worden geen van de genoemde belangen geschaad. Het initiatief is kortom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

3.2.3 Ladder Duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen (hieronder worden ook functiewijzigingen verstaan) in bestemmingsplannen. Per 1 juli 2017 is het tweede lid gewijzigd en luidt deze als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Onderhavig initiatief behelst het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de gronden ten behoeve van de ontwikkeling van een agrarisch bedrijf. Per definitie is hiermee geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. Het is niet noodzakelijk om verder te toetsen aan de Ladder Duurzame verstedelijking.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Provinciale omgevingsvisie Limburg

Op 1 oktober 2021 is door Provinciale Staten de Provinciale omgevingsvisie Limburg vastgesteld.

In de thematische en gebiedsgerichte paragrafen wordt aangegeven wat de provinciale belangen zijn en hoe de provincie haar rol en instrumentarium gaat inzetten bij zaken waar sprake is van ruimtelijke impact en impact op de omgevingskwaliteit. De Provincie oefent haar taken en bevoegdheden dus uit als dat nodig is met het oog op het provinciaal belang, als dat belang niet doeltreffend en doelmatig kan worden behartigd door gemeente of waterschap, of als dat bij wet is bepaald. Er moet sprake zijn van een belang dat de belangen van de betreffende gemeenten overstijgt (Memorie van Toelichting behorende bij de Omgevingswet).

De Omgevingsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kan de provincie we nog keuzes maken. Daarbij kiest zij voor maatwerk en houdt zij rekening met het karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. Als de provincie afwegingen maken, doet zij dat op basis van onderstaande Limburgse principes:

- We streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving; De provincie is er voor alle mensen in Limburg en streeft naar een inclusieve, open en participatieve samenleving, waarin iedereen mee kan doen. Nadrukkelijk ook de (sociaal) kwetsbare groepen in de samenleving. We willen voor alle mensen in Limburg een gezond

en veilig leefklimaat. Fysieke opgaven zijn onlosmakelijk verbonden met de sociaaleconomische-, veiligheids- en gezondheidssituatie van de inwoners. Bij ontwikkelingen houden we aan de voorkant rekening met deze aspecten. Dit betekent ook dat gebieden zodanig worden ingericht en ontsloten dat zij mensen uitnodigen tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid. Dit sluit aan bij het gedachtegoed van Positieve Gezondheid.

- De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal; Als de provincie ruimte biedt aan nieuwe ontwikkelingen of oplossingen zoeken voor maatschappelijke vraagstukken, vertrekken zij vanuit gebieds- en cultuurkenmerken zoals het historisch perspectief, landschap en erfgoed. De provincie streeft naar het behoud van deze kenmerken en de identiteit van het gebied. Het resultaat is vaak een gebieds-gerichte aanpak, met ruimte voor maatwerk, die de basis vormt voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers.
- Meer stad, meer land; Limburg kent verstedelijkte en landelijke gebieden. Deze maken deel uit van een grensoverschrijdend netwerk van steden en landschappen. De provincie wil de variatie in gebieden koesteren en zet zowel in op duurzame verstedelijking als op de transitie van het landelijk gebied. Dit houdt in dat de provincie steden en dorpen compact houdt en stedelijke functies daar concentreert. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen horen in principe thuis in bestaand bebouwd gebied. De provincie ontwikkelt landelijke gebieden juist als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden.
- We gaan zorgvuldig om met onze ruimte en voorraden bovengronds én ondergronds; Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zet de provincie in op duurzame ontwikkeling. De provincie gaat voor een sociaaleconomische ontwikkeling die tegemoet komt aan de behoeften van de huidige generatie, zonder dat zij vraagstukken afwentelt. Het afwentelen van vraagstukken naar toekomstige generaties, andere regio's binnen of buiten Limburg en naar specifieke groepen in de samenleving, voorkomt de provincie zoveel mogelijk. De grondhouding van de provincie is: benut kansen en los de problemen van vandaag hier en nu op. Voorkom dat ingrepen resulteren in schade of verontreiniging op een later moment en voorkom dat baten en lasten onevenredig worden verdeeld. In lijn met de Omgevingswet gaat de provincie in de Omgevingsvisie uit van het voorzorgsbeginsel, het beginsel van preventief handelen, het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestreden moeten worden en het beginsel dat de vervuiler betaalt.

Hierbij gaat het ook om een evenwichtige ontwikkeling van mens (people), omgeving (planet) en welvaart (prosperity). In haar afwegingen betreft de provincie naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu.

Dit houdt in dat de provincie zorgvuldig omgaat met haar fysieke ruimte en milieuruimte, boven- én ondergronds, dat zij zoveel mogelijk streeft naar mogelijkheden voor functiecombinaties (meervoudig ruimtegebruik zowel kwalitatief en kwantitatief, ook in de tijd) en dat de provincie bestaande functies zoals infrastructuur, openbaar vervoer, voorzieningen of gebouwen optimaal benut.

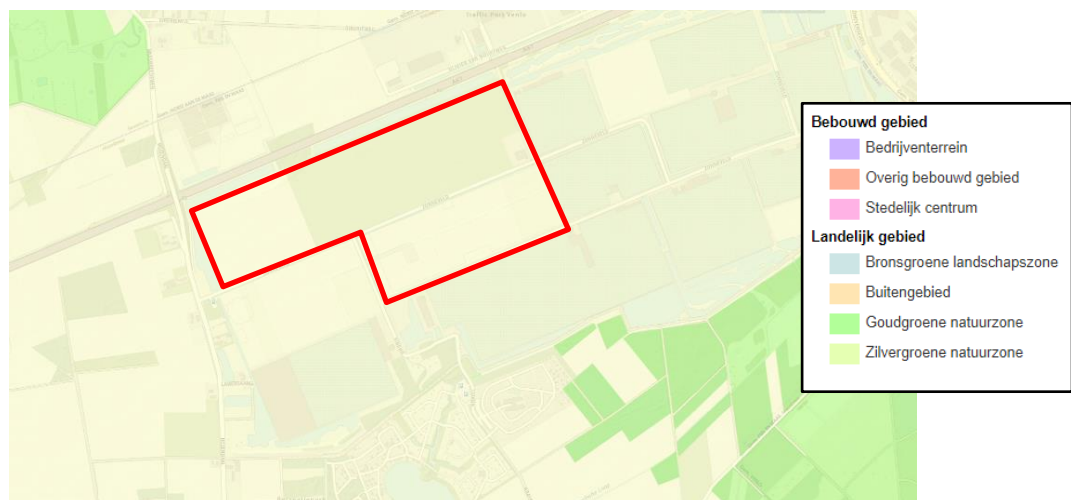
Dit alles geldt ook voor het omgaan met afvalstoffen en natuurlijke voorraden zoals grondstoffen, fossiele brandstoffen en water. De provincie dringt de onnodige vraag terug door afvalpreventie en energiebesparing, zet in op hernieuwbare grondstoffen en sluiten kringlopen met behulp van een circulaire economie. De provincie gaat zorgvuldig om met haar archeologie en geologie.

In de afweging bij vervolgbesluiten de provincie altijd het belang van de fysieke leefomgeving c.q. het brede milieubelang volwaardig en integraal meewegen. Integraal betekent haar inziens betrekking hebbend op alle terreinen van de fysieke leefomgeving. Concreet betekent dit dat wordt ingegaan op de samenhang tussen (programma's inzake) ruimte, water, milieu, natuur, landschap, economie, energie, land- & tuinbouw, verkeer & vervoer, infrastructuur, cultureel erfgoed en gezondheid. Het nog op te stellen provinciaal monitoringssysteem zal hier op aansluiten.

- Procesmatige uitgangspunten; Naast bovenstaande inhoudelijke principes, hanteren we de volgende procesmatige uitgangspunten over de beoogde uitvoering en samenwerking met onze partners:
 - de maatschappelijke opgaven en kansen staan centraal;
 - (grensoverschrijdende) samenwerking, participatie en eigenaarschap;
 - de provincie werkt gebiedsgericht;
 - de provincie werkt adaptief aan de opgaven;
 - de provincie werkt als één overheid.

Figuur 6

Uitsnede kaart POL, locatie rood omlijnd.



In de omgevingsvisie is de locatie gelegen in de zone 'Buitengebied' binnen een ontwikkelingsgebied voor de glastuinbouw. Het buitengebied betreft

de landelijke gebieden op de Zuid-Limburgse plateaus en op de hogere zandgronden in Noord- en Midden-Limburg, samen zo'n 85.000 hectaren groot. Vergeleken met Noord- en Midden-Limburg zijn er in Zuid-Limburg minder mogelijkheden voor intensieve vormen van grondgebruik op de plateaus. Dit komt door de aard van de ondergrond en de aanwezige omgevingskwaliteiten. Op de hogere zandgronden van Noord- en Midden-Limburg is, rekening houdend met de natuurlijke omstandigheden en de ruimteclaims vanuit verschillende transitieopgaven, een breed scala aan grondgebruiksvormen mogelijk. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven.

Accenten voor deze zone betreffen:

- Ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw
- Ruimte is voor nieuwvestiging en doorontwikkeling van glastuinbouwbedrijf (ontwikkelingsgebied glastuinbouw)
- Terugdringen milieubelasting vanuit landbouw
- Kwaliteit en functioneren ondergrond

De provincie continueert het principe van concentratie van glastuinbouw in ontwikkelingsgebieden glastuinbouw. Nieuwvestiging blijft alleen mogelijk in een ontwikkelingsgebied glastuinbouw. Omschakeling naar glastuinbouw buiten de ontwikkelingsgebieden glastuinbouw blijft uitgesloten. Binnen ontwikkelingsgebieden glastuinbouw is doorontwikkeling van een bedrijf mogelijk. De provincie continueert het huidige beleid dat buiten een ontwikkelingsgebied glastuinbouw doorgroei van (solitaire) bedrijven mogelijk is in combinatie met sloop van bestaande kassen. Dit met uitzondering van die gebieden waar doorgroei volgens de 'Omgevingsverordening Limburg 2014' niet is toegestaan (het Natuurnetwerk Limburg en delen van de groenblauwe mantel).

Om te komen tot toekomstvaste, vitale ontwikkelingsgebieden glastuinbouw nemen de gemeenten het voortouw om, samen met gevestigde ondernemers en andere relevante stakeholders, te bezien of inperking, herbegrenzing of vergroting van bestaande specifieke ontwikkelingsgebieden glastuinbouw mogelijk en wenselijk is. Daarbij wordt gekeken naar het ontwikkelingspotentieel van het betreffende gebied (onder andere fysieke ontwikkelingsruimte, mogelijkheden tot revitalisering, (aanpassing van) ondergrondse en bovengrondse infrastructuur) en de behoefte aan nieuwvestigings- en doorgroeimogelijkheden in de regio.

Nieuwe ontwikkelingsgebieden glastuinbouw en vergroting van bestaande ontwikkelingsgebieden vinden plaats in afstemming met de Provincie. Randvoorwaarden hierbij zijn:

- 1) Ligging aansluitend aan een bestaand ontwikkelingsgebied voor glas en/of op een locatie waar vraag en aanbod van energie, (rest)warmte en CO₂ uitgewisseld kan worden.
- 2) Koppeling aan een sloop/herstructureringsopgave en/of ruimtelijke kwaliteitsbijdrage. De verordening wordt hiertoe aangepast.

In voorliggend plan is sprake van verbreding van de gebruiksmogelijkheden van een bestaand perceel binnen glastuinbouwgebied. Door deze ontwikkeling is het mogelijk om een breder scala aan bedrijven aan te trekken. Bedrijven die behoefte hebben aan glasareaal, maar niet uitsluitend afhankelijk zijn van de teelt onder glas (bijvoorbeeld opkwekers van zachtfruitplanten). Door de mogelijkheid te bieden om naast kassen ook teelt ondersteunende voorzieningen te kunnen realiseren, wordt het gebied voor deze bedrijven aantrekkelijker. Door in te zetten op een bredere doelgroep, blijft het gebied vitaler en is sprake van een duurzame invulling van het glastuinbouwgebied. Verder is in de sector opkweek van zachtfruitplanten nog sprake van een groei in de markt. Daar kan met een dergelijke verbreding van de gebruiksmogelijkheden van de gronden, het toestaan van teelt ondersteunende voorziening, en het toestaan van vollegrondsteelt invulling aan gegeven worden.

In de vollegrondstuinbouw en fruitteelt neemt het gebruik van teelt ondersteunende voorzieningen (TOV's) toe. TOV's, waarbij de teelt de grond uit gaat en/of overkapt wordt, kennen vele verschijningsvormen. Bij verschillende teelten wordt momenteel gezocht naar mogelijkheden om de teelt de grond uit te krijgen (teelt op water, teelt in goten, (ingegraven) potten, etc.). De teelt- en milieutechnische voordelen kunnen aanzienlijk zijn, kijkende naar emissies van meststoffen, gewasbeschermingsmiddelen en watergebruik. Gelet op de schaalvergroting van de TOV's en de impact van TOV's op de landschappelijke en waterkundige belangen, verkent de Provincie de noodzaak voor aanvullende afspraken met gemeenten hierover. Er is noodzaak om ruimte te bieden voor het aanleggen van verschillende soorten van TOV's. Juist door niet specifiek te sturen op welke type TOV is toegestaan, maakt het mogelijk voor initiatiefnemer om snel in te spelen op de ontwikkelingen die op dit moment plaatsvinden. Initiatiefnemer verwacht een sterke ontwikkeling op het gebied van de teelt ondersteunende voorzieningen, onder andere gericht op het efficiënter telen (minder arbeid, minder meststoffen, minder gewasbeschermingsmiddelen en meer automatisering). Er lopen verschillende pilots, waarbij initiatiefnemer ook betrokken is, om deze nieuwe systemen te testen en klaar te krijgen voor de praktijk. Daarnaast blijft het mogelijk om op de gronden kassen te ontwikkelen en komt de flexibele bestemming, na het vervallen van de vergunning, te vervallen is wederom uitsluitend glastuinbouw mogelijk op de gronden. Het perceel blijft beschikbaar voor de ontwikkeling van glastuinbouw.

Het plan past binnen de kaders van de Provinciale Omgevingsvisie Limburg. Het ruimtelijke beleid van de provincie Limburg is nader uitgewerkt in de Omgevingsverordening Limburg 2014 welke wordt vervangen door de Omgevingsverordening Limburg. Bovendien blijft het perceel beschikbaar voor glastuinbouw en komt de flexibele bestemming welke nu wordt aangevraagd over 15 jaar te vervangen.

3.2.2

Omgevingsverordening Limburg 2014

De Omgevingsverordening Limburg 2014 is samen met het POL2014 vastgesteld op 12 december 2014 en 16 januari 2015 in werking getreden. In de omgevingsverordening stelt de provincie regels welke ertoe bijdragen dat de doelstellingen zoals deze verwoord zijn in het omgevingsplan te bereiken zijn.

In artikel 2.2.2 van de verordening is bepaald dat een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, rekening moet houden met het bepaalde in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder duurzame ontwikkeling).

Onderhavig initiatief behelst het wijzigen van een bouwvlak van een agrarisch bedrijf. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. De ladder voor duurzame ontwikkeling is daarom hier niet op van toepassing.

Relevante thema's:

- Ontwikkelingsgebied glastuinbouw

Binnen een ontwikkelingsgebied Glastuinbouw is het mogelijk om nieuwvestiging en een verdere doorontwikkeling van glastuinbouwbedrijven toe te staan. Voor het plaatsen van teelt ondersteunende voorzieningen zijn geen bepalingen opgenomen in de Omgevingsverordening 2014.

Met voorliggend project blijft het mogelijk om glastuinbouw op de gronden te realiseren. Enkel de gebruiksmogelijkheden worden verruimd om te komen tot een duurzame invulling van het gebied, waarbij deze flexibele bestemming 15 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning komt te vervallen en is wederom uitsluitend glastuinbouw mogelijk. Hiermee is het project passend binnen de kaders van de omgevingsverordening.

3.2.3

Omgevingsverordening Limburg

De ontwerp Omgevingsverordening Limburg heeft van 7 juni tot en met 19 juli ter inzage gelegen. Het is de verwachting dat de Omgevingsverordening in december 2023 wordt vastgesteld. De Omgevingsverordening Limburg treedt in werking op de dag dat ook de Omgevingswet in werking treedt.

Het ontwerp van de Omgevingsverordening Limburg (2021) is hoofdzakelijk een beleidsneutrale omzetting van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Desondanks staan er nieuwe of inhoudelijk aanmerkelijk gewijzigde

onderwerpen in. Het gaat hier om instructieregels aan gemeenten op het gebied van wonen, zonne-energie, na-ijlende effecten van de steenkoolwinning en huisvestingsnormen voor internationale werknemers. Deze onderwerpen hebben geen effect op voorliggend initiatief. De ontwerp Omgevingsverordening Limburg geeft geen beperkingen. Met voorliggend project blijft het mogelijk om glastuinbouw op de gronden te realiseren. Enkel de gebruiksmogelijkheden worden verruimd om te komen tot een duurzame invulling van het gebied, waarbij deze flexibele bestemming 15 jaar na onherroepelijk worden van deze vergunning komt te vervallen en is wederom uitsluitend glastuinbouw mogelijk. Hiermee is het project passend binnen de kaders van de omgevingsverordening.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Structuurvisie Klavertje 4

De gemeenteraden van Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo hebben op 26 juni 2012 de structuurvisie Klavertje 4 vastgesteld. Met deze structuurvisie is de volgende stap gezet in de ontwikkeling van het 5.400 ha grote gebied in Noord-Limburg. Naast de 'geplande' ontwikkeling van het Klavertje 4 gebied zullen zich ook initiatieven voordoen die vooraf niet goed zijn in te schatten. Denk hierbij aan uitbreiding, verplaatsing, hervestiging en nieuwvestiging van (agrarische) bedrijven in het buitengebied. Om recht te kunnen doen aan de verschillende belangen in het buitengebied gaat de structuurvisie uit van een ontwikkelingsgerichte benadering. In deze benadering wordt samen met de initiatiefnemer gezocht naar de beste oplossingen die enerzijds tegemoet komen aan de belangen van de ondernemer en anderzijds aan de doelstelling voor het buitengebied. Uitbreiding van bedrijven, waarvan in dit geval sprake is, is afhankelijk van de functie en de locatie mogelijk, mits de omgevingskwaliteit daardoor verbetert. Het initiatief zal in ieder geval goed moeten scoren op de volgende aspecten:

- ruimtelijke kwaliteit / landschapskwaliteit: het initiatief is landschappelijk ingepast en past binnen de ontwerpprincipes van het landschapsplan.
- milieukwaliteit: de geur en stikstofemissie is lager dan de huidige situatie. Milieuwetgeving en -regelgeving zijn maatgevend. Het voornemen betreft de aanleg van containervelden ten behoeve van frambozenteelt en heeft geen invloed op de geur en stikstofemissie.
- duurzaamheid: in het initiatief wordt maximaal uitvoering gegeven aan duurzame oplossingen en combinaties door het voornemen landschappelijk in te passen en gebruik te maken van containervelden.

In de structuurvisie is een eigen kwaliteitskader voor het Klavertje 4 gebied vastgelegd, dit als vervanging van het LKM. De uitgangspunten van het LKM

blijven wel gehandhaafd. Voor onderhavige situatie zal toetsing intern plaatsvinden en zal het plan vervolgens in het kader van het vooroverleg worden aangeboden aan Development Company Greenport Venlo (DCGV) de gebiedsontwikkelaar partij in het Klavertje 4 gebied.

De projectlocatie is gelegen binnen de Glastuinbouwgebieden klavers 9, 10 en 13 en meer specifiek nummer 9. Om ruimte te bieden aan de groei, schaalvergroting en innovatie van en binnen de glastuinbouw(sector) is op termijn extra ontwikkelingsruimte nodig (zie paragraaf 2.3 en 4.5). Om deze reden wordt het bestaande projectvestigingsgebied Siberië (klaver 9 en 10) aan de westzijde uitgebreid. Naast glastuinbouw biedt het gebied aan de Eindhovenseweg ook ruimte aan vestiging van agribusiness. Bij de ontwikkeling van het gebied zijn een duurzame inrichting en een goede landschappelijke inpassing het uitgangspunt.

Op langere termijn is het – conform het Masterplan – mogelijk de klavers 9 en 10 door te ontwikkelen voor bedrijvigheid, gericht op het creëren van synergie en ketenefficiency.

Figuur 7

Ligging in cluster 9



Landschappelijke inpassing

Glastuinbouw past in de historische traditie van een rationeel productielandschap. Deze rationaliteit en functionaliteit mogen dan ook zichtbaar zijn vanaf de snelweg. Vanuit de kern Maasbree echter wordt ernaar gestreefd om de glastuinbouw aan het zicht te onttrekken. De zuidzijde van klaver 13 zal dan ook landschappelijk worden ingepast door middel van een groene aarden wal. De inpassingszone is daarnaast van belang voor waterberging en -infiltratie van hemelwater. Ook heeft de inpassingszone bij klaver 13 een ecologische functie in het verbinden van de zuidelijke sport met het beekdallandschap. Aan de Rozendaal mag verdichting van het bestaande lint ten behoeve van woningbouw plaatsvinden.

Met voorliggend project wordt een aanzet gegeven voor het herontwikkeling van het gebied naar een bredere gebruiksfunctie. Het gaat daarbij niet alleen meer enkel om glastuinbouw maar er kan breder gekeken worden. Door de teelt ondersteunende voorzieningen tot een hoogte van 3 meter en de vollegrondsteelt toe te staan kan er een breder pallet aan bedrijven zich vestigen in het gebied, waaronder het bedrijf van initiatiefnemer.

3.3.2 Landschapsplan Klavertje 4

Het landschapsplan Klavertje 4 'het Cradle2Cradle landschap van de 21ste eeuw' is in december 2010 door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg kaderscheppend vastgesteld. Uitvoerende partij en verantwoordelijke voor een goede ontwikkeling van Klavertje 4 is de Development Company Greenport Venlo (DCGV). Belangrijk bij de vormgeving van het werklandschap van Klavertje 4 is het feit dat het landschap als groen casco dient. Dit betekent dat de huidige (landschaps-)structuur waardevol wordt geacht, zodanig zelfs dat deze als leidend ontwerpprincipe voor de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige plannen wordt gehanteerd. Door de infrastructurele en stedenbouwkundige ontwikkelingen gaat echter een groot deel van de herkenbaarheid, de identiteit, de uniciteit en de functie van het huidige landschap verloren. De voorgenomen grootschalige stedelijke ontwikkelingen maken het daardoor noodzakelijk het aanwezige groene casco een stevige impuls te geven. In het landschapsplan zijn de noodzakelijke groene ontwikkelingen weergegeven. Het landschapsplan vormt het als ware een handleiding waarmee de komende jaren op een gestructureerde wijze gewerkt kan worden aan de totstandkoming van de vastgestelde natuur- en landschappelijke doelstellingen. Het gebied Klavertje 4 is in het landschapsplan opgedeeld in verschillende deelgebieden. Hierbinnen worden voorstellen gedaan voor circa 770 ha nieuwe natuur- en landschapsontwikkeling. Binnen het landschapsplan is onderhavige locatie gelegen vlakbij de Verbindingszone (zie navolgende figuur).

Figuur 8

Ligging in nabijheid
Zuidelijke Sport



Zuidelijke Sport.

De Zuidelijke Sport heeft als enige oost-west verbinding in het Masterplan Klavertje 4 een primaire ecologische betekenis gekregen. De zone moet zorgen voor de fysieke ecologische verbinding, voor doelsoorten ree en das, tussen de Oostelijke en Westelijke staanders. Het zoekgebied voor de ecologische verbindingszone is een relatief open landbouwgebied. Volle grondteelten en verspreid liggende agrarische bebouwing bepalen het huidige beeld. De ontwikkeling van de projectvestiging glastuinbouw Siberië zorgt aan de noordzijde voor een begrenzing door een (landschappelijke ingepaste) glazen gevel met een lengte van ca. 2,5 km. Het zoekgebied ligt binnen het jonge ontginningslandschap en kenmerkt zich door een rechthoekige verkaveling en dito wegenstructuur. De wegen worden geflankeerd door laanbomen en her en der staan enkele kleinere bosjes (overhoeken). De wegen Lange en Korte Heide vormen de overgang tussen de jonge ontginningen en het oude bouwland ten noorden van Maasbree. Midden in de verbindingszone ligt Recreatiepark Breebronne. Recreatiepark Breebronne vormt een obstakel in de ecologische verbindingszone. Door het reorganiseren van de bestaande noordelijke structuur op het recreatiepark, in combinatie met een oostelijke uitbreiding van het recreatiepark, wordt gezorgd voor een optimalere verbinding. Het bestemmingsplan Breebronne is inmiddels vastgesteld. Om het bestemmingsplan is een perceel aangewezen voor de ontwikkeling, beheer en behoud van natuur.

Om rechtsongelijkheid te voorkomen en vanwege de ligging en kleinschaligheid van onderhavig initiatief wordt bij de concrete invulling en de omvang van de tegenprestatie zoveel als mogelijk aangesloten bij het Kwaliteitskader Buitengebied.

Het plangebied valt in het landschapsplan in het deelgebied V8 (Verbindingszone Zuidkant Westelijke Staander). De planning voor dit deelgebied is dat er binnen de periode 2015-2018 15 hectaren aan EHS moet worden ontwikkeld. Met de aanleg van landschappelijke inpassing rondom het containerveld wordt extra groen aangebracht wat later eventueel omgezet kan worden naar EHS.

3.3.3 Waardenoriëntatie en kaderstelling ruimte en economie

De gemeente Peel en Maas heeft in november 2017 de “Waardenoriëntatie en kaderstelling Thema’s Ruimte en Economie” aangenomen. Met dit beleid wil gemeente bijdragen aan het goede leven in Peel en Maas. Bij alles wat de gemeente doet is een drietal kernwaarden voor haar leidend: zelfsturing, duurzaamheid en diversiteit. In de dagelijkse praktijk doet de gemeente wat zij kan om deze ambitie werkelijkheid te maken, vaak in gesprek met betrokken inwoners, ondernemers en gemeenschappen die het verschil kunnen maken. Het is voor de overheid de kunst zich op een goede manier te verhouden tot de waardevolle initiatieven van deze (groepen) mensen.

Met deze kaderstelling vindt een herijking plaats van de programma’s van de thema’s ruimte en economie en de uitvoeringsafspraken. Bij het zoeken van een naar een effectieve relatie met de omgeving is zoveel mogelijk aangesloten bij de, via ‘expertgesprekken’, opgehaalde waardevolle bewegingen in de samenleving. Via enkele werksessies met de Raad is ook informatie opgehaald die een plaats heeft gekregen in de herijking van de kaderstelling Ruimte en Economie. Er is voor gekozen om beide programma’s te combineren in verband met de grote overlap in thema’s en belangen. In deze notitie wordt kort uitgelegd wat de gemeente wil bereiken met de kaderstelling, namelijk het goede leven in Peel en Maas.

Vervolgens worden de waarden benoemd, in de vorm van spanningsbogen voor zowel ruimte als economie en geeft de gemeente bij deze waarden horende omgevingsdoelen weer.

De voorliggende ontwikkeling is gelegen in een glastuinbouwontwikkelingsgebied en door de ontwikkeling daar mogelijk te maken wordt voorkomend dat andere gronden in de gemeente in gebruik genomen worden voor de teeltondersteunende voorzieningen. De ontwikkeling is daarmee in balans met haar omgeving, wat programmadoel 3, Bedrijvigheid in balans met omgeving, is. Daarnaast sluit het project aan bij de doelstelling om ondernemer te simuleren in tijdelijke concepten. Dat is hier nadrukkelijk het geval, doordat er tijdelijk een mogelijkheid geboden wordt om gronden te gebruiken, waarmee het bedrijf de mogelijkheid krijgt om het concept dat zij in de toekomst in de kassen toe wel passen, goed uit te werken. Concluderend kan gesteld worden dat de ontwikkeling past binnen het kader.

4 MILIEUHYGIËNISCHE & PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 BODEM

Bij functiewijzigingen is het in een planologische procedure van belang dat bekeken wordt of de milieu hygiënische bodemgesteldheid ter plaatse de functie toestaat. Een verblijfsfunctie mag niet gebouwd worden op verontreinigde grond.

De functie van de gronden wijzigt niet. Deze is en blijft agrarisch. Verder is er bij het bestemmingsplan ten behoeve van de wijziging naar glastuinbouwontwikkelingsgebied een bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek luidt als volgt:

Aangezien in de ondergrond, bovengrond en waterbodems geen van de onderzochte stoffen de tussenwaarde overschrijdt en de sterke concentraties zware metalen die in het grondwater zitten een GHG hebben van dieper dan 1,0 m -mv., bestaat er vanuit milieu hygiënisch oogpunt geen bezwaar voor de bestemmingswijzigingen en de toekomstige bouwlocatie voor glastuinbouw gelegen in het gebied Siberië te Maasbree.

In de periode tussen dit onderzoek en voorliggend plan is het perceel uitsluitend in gebruik geweest als grasland. Hiermee zijn er geen belemmeringen voor de bouw van de loods en aanleg van het frambozenveld en het waterbassin. Ook de aanleg van de Engelse velden en het pomphuis worden niet belemmerd. Bovendien is de grond bouwrijp opgeleverd aan initiatiefnemer, waarmee ervan uitgegaan wordt dat sprake is van schone grond.

4.2 GELUID

De voorzieningen worden op een afstand van meer dan 190 meter van de dichtstbijzijnde woning opgericht. Dit betreft de woning met het adres

Rozendaal 7 te Maasbree. Voor glastuinbouw geldt een grootste afstand van 30 meter. Ook voor akkerbouw geldt een afstand van 30 meter. Aan beide afstanden wordt ruimschoots voldaan.

Het bedrijf aan de Zonneveld 49 is een bedrijf dat zich specialiseert in de productie van groente. Bij dit bedrijf is geen geluidsgevoelig object aanwezig.

De op te richten voorzieningen zijn niet geluidsgevoelig. Deze geven geen belemmeringen voor omliggende bedrijven.

De richtafstand voor geluid is een voor een glastuinbouwbedrijf 30 meter. Aan deze afstand wordt hiermee ruimschoots voldaan voor de in de omgeving aanwezige geluidsgevoelige objecten. Het oprichten van de loods en het waterbassin zal niet tot overlast leiden.

4.3 **FLORA EN FAUNA**

De gronden zijn op dit moment bouwrijp. Op deze wijze zijn ze aangekocht door de initiatiefnemer. Daar de gronden bouwrijp zijn, is het niet aannemelijk dat zich binnen het plangebied beschermde flora en fauna bevinden.

Daarnaast is de locatie niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland.

De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de flora en fauna, er wordt immers gebruik gemaakt van gronden welke reeds intensief in gebruik zijn voor de bedrijfsvoering. Een QuickScan flora en fauna is daarom niet nodig.

4.4 **BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

Bij onderhavige ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met bepaalde milieu hygiënische aspecten die ruimtelijk relevant zijn. Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

Relevantie voor het plangebied

Glastuinbouw is in bedrijven en milieuzonering aangemerkt als milieucategorie 2 waarbij de volgende richtafstanden in acht genomen moeten worden:

- geur 10 m;
- fijn stof 10 m;
- geluid 30 m;
- gevaar 10 m.

Binnen een straal van 30 meter rondom de loods en het waterbassin komen geen gevoelige objecten voor. Er zijn geen belemmeringen voor de ontwikkeling van het bedrijf. Ook worden omliggende bedrijven niet belemmerd door de vestiging van het bedrijf, daar deze op een grotere afstand liggen dan 30 meter en dit glastuinbouwbedrijven betreffen waarvoor dezelfde richtafstanden gelden als hiervoor benoemd. De loods ligt op een grotere afstand van de kassen dan 30 meter.

Het opkweekveld is gelijk te stellen aan akkerbouw. Voor een akkerbouwbedrijf gelden de volgende richtafstanden:

- geur 10 m;
- fijn stof 10 m;
- geluid 30 m;
- gevaar 10 m.

De locatie Zonneveld 49 is op een afstand gelegen van 25 meter tot het projectgebied. Er wordt voldaan aan alle afstanden behalve de afstand voor geluid. Echter, er is op deze locatie geen geluidsgevoelig object aanwezig.

Binnen een straal van 30 meter rondom de Engelse Velden en de opkweekvelden voor frambozen komen geen andere gevoelige objecten voor. Ook worden omliggende bedrijven niet belemmerd door de vestiging van het opkweekveld, omdat dit niet aan te merken is als een gevoelig object.

4.5 **GEURHINDER & LUCHTKWALITEIT**

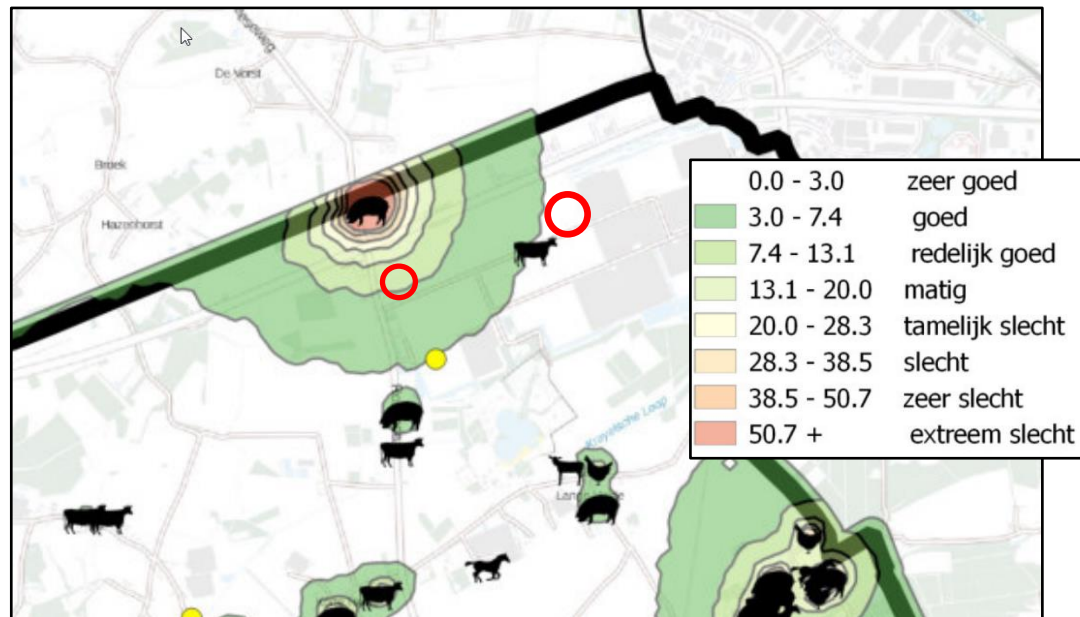
4.5.1 **Geur**

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de geursituatie en de luchtkwaliteit. Er vinden immers geen activiteiten plaats waarbij emissies vrijkomen. Het betreft de opkweek van frambozenplanten. Van de oprichten voorzieningen is uitsluitend de loods geurgevoelig.

De gemeente heeft in juni 2018 een analyse uitgevoerd naar de veehouderij in de gemeente Peel en Maas, de 'Analyse intensieve veehouderij in Peel en Maas'. Als onderdeel van dit onderzoek is gekeken naar de achtergrondconcentratie geur, in de vergunde situatie. Zie ook navolgende figuur.

Figuur 9

Kaart achtergrondbelasting geur in 2018



Zoals blijkt uit de figuur is de achtergrondbelasting geur op de locatie van het pomphuis tussen de 3,0 en 13,1 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$. Hiermee is de geursituatie redelijk goed en is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Binnen 50 meter rondom de locatie waar het pomphuis wordt opgericht komen geen veehouderijen voor. Het pomphuis leidt niet tot belemmeringen voor omliggende veehouderijen. Ter plaatse van de bestaande loods geldt dat sprake is van een zeer goede geursituatie. De Engelse velden en het opkweekveld voor frambozen zijn niet geurgevoelig.

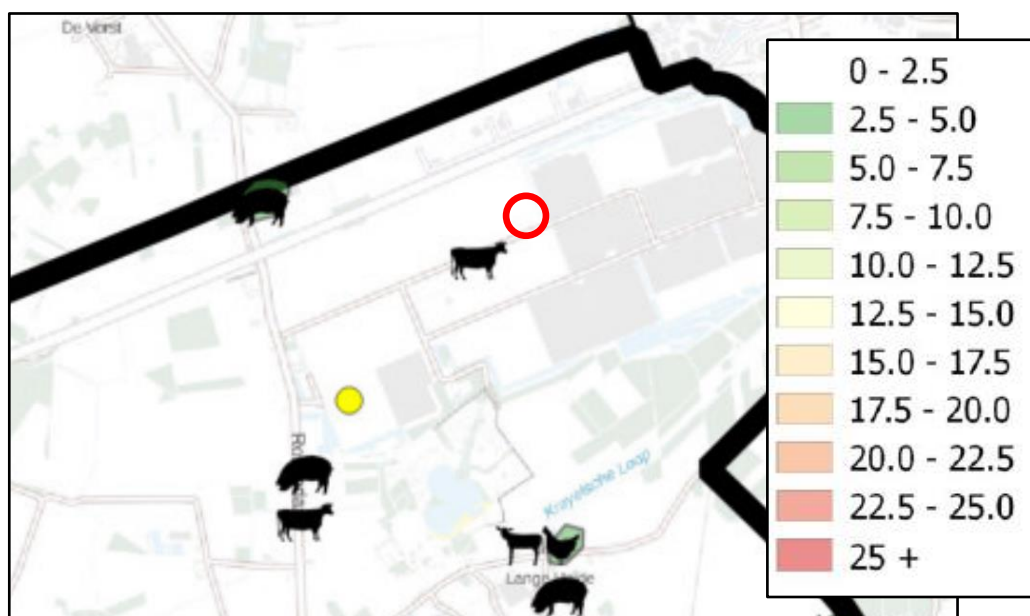
4.5.2

Luchtkwaliteit

De gemeente heeft in dit onderzoek ook gekeken naar de situatie ten aanzien van fijn stof, zie navolgende figuur. Hierbij is uitgegaan van de vergunde situatie.

Figuur 10

Kaart luchtkwaliteit in 2018



Zoals blijkt uit het figuur is de cumulatieve achtergrondbelasting van veehouderijen tussen de 0,0 en 2,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ fijn stof. In combinatie met de achtergrondbelasting zoals opgenomen in de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland, zoals opgesteld door de RIVM, waarop een achtergrondconcentratie van 18,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ fijn stof voor de locatie is opgenomen geldt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De concentratie fijn stof is ver beneden de norm van 40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Het oprichten van het pomphuis en de Engelse velden en ook voor de bestaande loods, het opkweekveld voor frambozen en het waterbassin geeft ook geen belemmering voor de omliggende bedrijven. Zij worden niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

4.6 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron,

aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Een plaatsgebonden risico van 10^{-6} betekent dat omwonenden van bijvoorbeeld een LPG-tankstation op die plaats een kans van één op een miljoen hebben om als gevolg van een ramp te overlijden.

Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Groepsrisico wordt niet uitgedrukt in een risicocontour maar in een FN-curve, waarbij het aantal slachtoffers wordt afgezet tegen de cumulatieve kans die ze als groep hebben om te overlijden. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen;
- luchthavens.

Risicovolle inrichtingen

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voorkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gekeken op de risicokaart. Uit de risicokaart blijkt dat er in de omgeving geen risicovolle inrichtingen gelegen zijn. Hierdoor zijn er voor onderhavig plan geen belemmeringen.

Buisleidingen

Binnen 1 kilometer van het plangebied komen geen buisleidingen voor welke op de risicokaart zijn opgenomen.

Transporten van gevaarlijke stoffen

Met betrekking tot de externe veiligheid zijn vanwege de A67 geen beperkingen te verwachten voor de in het plangebied. Voor het aspect plaatsgebonden risico kent de A67 geen contour en mag in theorie direct aan de snelweg gebouwd worden.

Met betrekking tot het aspect groepsrisico is een tweedeling gemaakt. Tot 100 meter van de snelweg mogen er 100 personen per hectare aanwezig zijn (zowel werken als wonen) tot 200 meter mogen er 280 personen per hectare aanwezig zijn. De ontwikkeling van het gebied heeft wel tot gevolg dat er in de toekomst binnen het invloedsgebied van de A67 in beperkte mate meer personen aanwezig zullen zijn dan in de huidige situatie. De maximale dichtheid van personen wordt niet gehaald in het plangebied.

Luchthavens

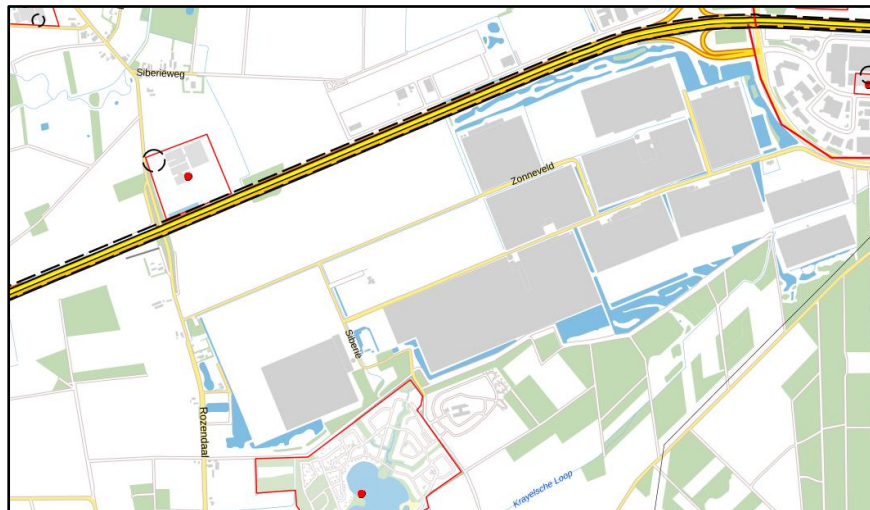
Ten noorden van de locatie is het vliegveld TrafficPort gelegen. Dit vliegveld is bestemd voor micro light airplanes en vergelijkbare vliegtuigen. Dit levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling binnen het plangebied.

Gezien de ligging in het invloedsgebied van de A-67 zijn/worden het de initiatiefnemers en de gebruikers van de plangebied gewezen op de risico's. Het handelingsperspectief is daarbij dat gevlucht moet worden van de A-67 af, en in geval van een toxische wolk haaks op de windrichting.

Concluderend kan gesteld dat het groepsrisico niet van belang is. Verder is het plangebied niet gelegen binnen plaatsgebonden risicocontouren. Dit betekent dat er vanuit het aspect externe veiligheid geen beperkingen zijn voor de ontwikkeling van de loods, het opkweekveld en het waterbassin.

Figuur 11

Uitsnede risicokaart



4.7 KABELS EN LEIDINGEN

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmering voor het aspect kabels en leidingen. Daarbij zal de grond niet worden geroerd.

4.8 PARKEREN

Binnen het plangebied is voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor zowel vrachtwagens als personenauto's. Er is voldoende ruimte op het perceel te parkeren en te manoeuvreren.

Voor de ontsluiting wordt gebruik gemaakt van de bestaande infrastructuur. Bij de aanleg van de infrastructuur in de omgeving van het plangebied is al rekening gehouden met de vestiging van een dergelijk bedrijf op de locatie. Aanpassing zijn niet noodzakelijk.

4.9 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.9.1 Archeologie

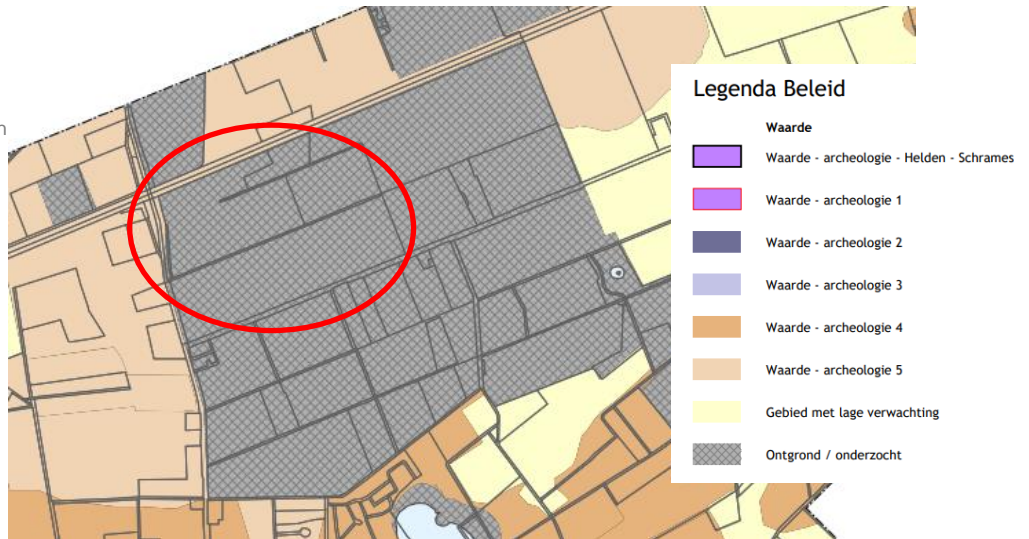
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De Wamz is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. Sinds de inwerkingtreding van de Wamz is de gemeente verantwoordelijk voor het archeologiebeleid en heeft de provincie zich hiervan teruggetrokken. De gemeente Peel en Maas heeft dan ook stappen ondernomen om een eigen archeologiebeleid op te zetten. Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Peel en Maas het gemeentelijke archeologiebeleid en de beleidskaart archeologie vastgesteld. In 2012 is de beleidskaart geactualiseerd. In de Wamz is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt: De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard; Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

Plangebied

In figuur 14 is de ligging van het plangebied in de archeologische beleidskaart van de gemeente Peel en Maas weergegeven.

Figuur 12

Uitsnede
beleidskaart
archeologie Peel en
Maas



Zoals blijkt uit figuur 14 is de plangebied gelegen in een gebied dat is onderzocht op archeologische waarden dan wel is ontgrond. De gronden hebben geen specifieke archeologische waarde. Een onderzoek naar de archeologische waarden is hierdoor niet van toepassen. De ontwikkeling, waarbij de gebruiksmogelijkheden van de gronden verruimd worden, heeft hier geen invloed op.

4.9.2

Cultuurhistorie

Cultuurhistorische (landschaps)waarden

Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren. Het resultaat van deze inventarisatie is de Cultuur Historische Waardenkaart Limburg. De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Archeologie

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

Archeologische monumenten

Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.

- Grens Via Belgica:
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen:
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden):
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting). De archeologische informatie wijzigt voortdurend als gevolg van nieuwe vondsten en als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen, zoals aanleg wegen en bedrijventerreinen, landinrichting en ruilverkavelingprojecten.

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

- Kapellen,
- Kruisen,
- Beelden,
- Beschermde dorpsgezichten,
- Monumenten,
- Rijksmonumenten,

Monumenten inventarisatie project.

De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authenticiteit, plaatselijke kenmerken

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

- Cultuurhistorische elementen,
- Cultuurhistorisch landschap,
- Grenzen brede stroken,
- Gemeenten 1860,
- Groeves,
- Nederzettingen.

Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkaveling patronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen. Aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr.J.Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen, moet met cultuurhistorische (landschaps-)waarden rekening worden gehouden. Dit geldt in het bijzonder voor de historisch- landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar, die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps-)waarden.

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen. Dit betekent dat de rol die gemeenten, provincies en de rijksoverheid hebben in de erfgoedzorg verandert. In oktober 2010 stuurden de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de steunpunten een brief over de ondersteuning op dit gebied aan de gemeenten. In 2010 is in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. In figuur 14 is een uitsnede uit de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Ten noorden van het plangebied is een Provinciaal archeologische aandachtsgebied gelegen. De ontwikkeling vindt plaats buiten dit aandachtsgebied, waarmee het niet wordt aangetast.

Cultuurhistorische
waardenkaart
provincie Limburg



Geconcludeerd kan worden dat er geen cultuurhistorische waarden aangetast worden en hierdoor wordt voldaan aan de randvoorwaarden.

Aardkundige waarden

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen. Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Relevantie voor het plangebied

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed hebben op de aardkundige waarden in de omgeving van het plangebied.

WATERPARAGRAAF

Inleiding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de

waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en toekomstige situatie.

4.10.2 Beleid en wetgeving Provincie Limburg

Omgevingsverordening Limburg 2014

Binnen de provinciale omgevingsverordening Limburg zijn op het gebied van water geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021

Provinciale Staten van Limburg hebben op 11 december 2015 het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 vastgesteld. Onder het motto 'Samen werken aan water' wordt gedurende een periode van 6 jaar meer dan een half miljard euro geïnvesteerd in de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening voor de Limburgse samenleving. Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die de komende 6 jaar worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer, mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water. Met het vaststellen van het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 maakt Limburg werk van de klimaatopgave in haar regio. Water is het fundament onder de Limburgse samenleving en dat vereist dat het watersysteem (de Maas, de zijrivieren en het grondwater) de verschillendemaatschappelijke functies (wonen, werken, natuur, landbouw, drinkwater) kan dragen, ook bijeen veranderend klimaat. De afhankelijkheid van schoon en voldoende water is groot, voor de mens, de economie en de kwaliteit van de natuur. Belangrijk onderdeel van het nieuwe Provinciaal Waterplan is de alliantie tussen provincie en waterschappen. Voor de uitvoering van de maatregelen in het regionaal watersysteem hebben beide overheden begin 2016 een partnercontract afgesloten.

Waterplan

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben op 30 maart 2021 in het ontwerp waterbeleid, het Provinciaal Waterprogramma 2022-2027, van de provincie Limburg voor de jaren vastgesteld.

Het ontwerp waterprogramma gaat over de hoogwaterprojecten langs de Maas waar de Provincie bij betrokken is, over droogte en wateroverlast, over

voldoende water, schoon water van een goede kwaliteit, over de beken en beekdalen en over een duurzaam gebruik en bescherming van ons grondwater.

Doelstelling van het waterbeleid voor de komende jaren is het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit.

In het waterprogramma geeft de provincie aan hoe ze dit wil realiseren en welke middelen zij daar voor wil inzetten. Dit plan wordt in de loop van 2022 vastgesteld.

Waterschap Limburg

Het plangebied is gelegen binnen het waterbeheersplan van het Waterschap Limburg.

Waterbeheersplan 2016-2021

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is op 14 oktober 2015 vastgesteld door Waterschap Roer en Overmaas en Waterschap Peel en Maasvallei vooruitlopend op de fusie van deze waterschappen in 2017. Het plan heeft een looptijd van 2016 tot en met 2021. Met dit Waterbeheerplan zetten de waterschappen de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg; hoe Waterschap invulling willen geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In dit plan heeft Waterschap vastgelegd hoe ze het watersysteem en waterkeringen op orde willen brengen en houden. Waterschap beschrijft voor welke thema's ze aan de lat staan, welke strategie hiervoor, welke maatregelen ze gaan uitvoeren, wie de partners daarin zijn en hoe ze dit monitoren om waar nodig bij te sturen. Ook staat hierin welke bijdrage de waterschappen leveren aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Keur Waterschap Limburg

Het Waterschap Limburg heeft 13-03-2019 een nieuwe keur vastgesteld.

In navolgende subparagraaf is beoordeeld of het plangebied binnen een beschermd- of attentiegebied ligt welke zijn opgenomen in de Keur en wat de gevolgen zijn.

4.10.3 *Bestaande waterhuishoudkundige situatie*

Bodem en grondwater

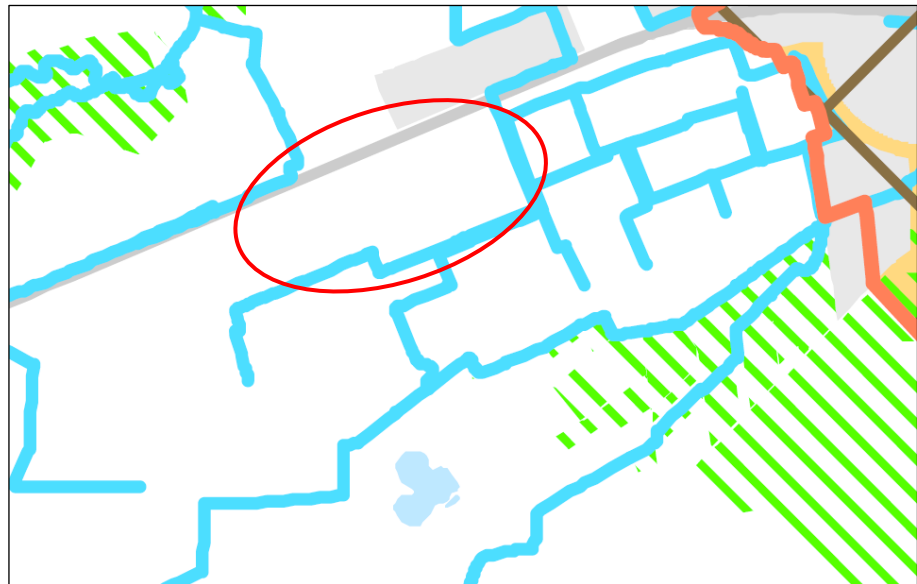
Het maaiveld binnen het plangebied ligt op ca. 28 m +NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) voor de locatie is respectievelijk circa 80-140 cm-mv en dieper dan 180 cm-mv.

De ondergrond bestaat uit sterk lemig fijn zand (<https://www.pdok.nl/viewer/#>, categorie basisregistratie ondergrond, kaart BRO Bodemvlakken).

In de directe omgeving van de plangebied is geen wateroverlast bekend. Het plangebied is verder niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (zie figuur 15).

Figuur 14

Uitsnede
Grondwaterbescher-
mingsgebieden
provincie Limburg
(rode cirkel = globale
ligging plangebied)

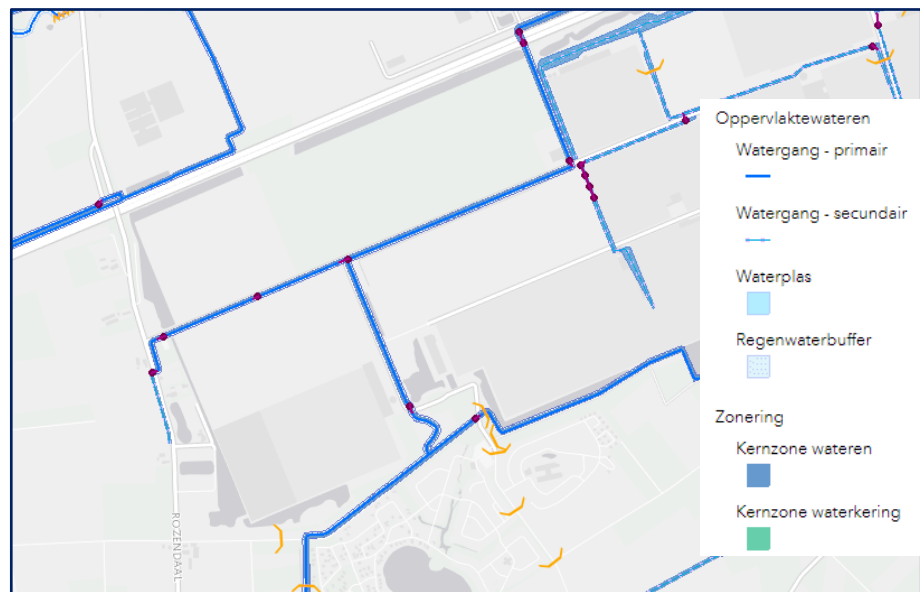


oppervlaktewater

In de omgeving van het plangebied zijn diverse sloten en greppels gelegen. In het navolgende figuur zijn deze weergegeven.

Figuur 15

Uitsnede Legger
Waterschap Limburg



De locatie Zonneveld 12 is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Het schone hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem.

4.10.4 Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap en de gemeente Peel en Maas het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Om bij hevige regenval de kans op wateroverlast te verkleinen moet voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden / infiltreren;
3. Bergen;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater.

Bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak moet uit berekeningen blijken hoeveel ruimte voor compenserende waterberging (retentievoorziening) nodig is. De berging moet zo groot zijn dat er geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de huidige en toekomstige landgebruik functies in het plangebied en daarbuiten.

Benodigde HNO berging

De benodigde berging is afhankelijk van de het type teelt ondersteunende voorziening. Het gebied

Grondwater

De (hoogst bekende) waterstand ter plaatse van de plangebied Zonneveld 12 is hoger dan 80 cm-mv. Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand voor het plangebied circa 80-140 cm-mv is, kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van de percelen en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Waterschap Peel en Maasvallei verwacht met onderhavig voornemen hier geen wateroverlast.

Voorkomen van vervuiling

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitloogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen).

In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitloogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Onderhoud aan machines en werkzaamheden die verontreiniging kunnen veroorzaken vinden binnen de loods plaats. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te lozen.

Teeltvrije zone

Voor het plangebied is een teeltvrije zone aangehouden van 5 meter vanaf de weg.

Meervoudig ruimtegebruik

Meervoudig ruimtegebruik is in onderhavige situatie niet aan de orde.

Water als kans

Het uitgangspunt 'water als kans' is vooral een uitnodiging aan de stedenbouwkundige om 'water' in een plangebied positief te benaderen en hun creativiteit hierbij te gebruiken. In onderhavige situatie is hier geen sprake van.

Afvalwater Zonneveld 12

De locatie aan de Zonneveld 12 is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Het vuile bedrijfswater zal afhankelijk van het gekozen teeltsysteem volgens de geldende wet en regelgeving verwerkt worden. Dit water wordt niet geloosd op de drukriolering. Er vindt geen verandering plaats in de hoeveelheid water wat afgevoerd wordt op de drukriolering.

Afhankelijk van het gekozen teeltsysteem kan een vergunning van het Waterschap Limburg noodzakelijk zijn. Met de huidige teelten is dit niet het geval. Bij wijzigingen in het teeltsysteem wordt indien noodzakelijk een watervergunning aangevraagd.

4.11 WET NATUURBESCHERMING

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebied beschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermessing en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Gezien de aard van de ontwikkeling (ruimer gebruik gronden) en de afstand tot beschermde gebieden zal het voorgenomen initiatief op deze locatie niet leiden tot negatieve effecten op de gebiedsbescherming, buiten een mogelijke invloed door de depositie van stikstof. Om te bepalen of er sprake is van mogelijk negatieve effecten door stikstofdepositie is een berekening uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma AERIUS. Uit deze berekening blijkt dat er geen invloed is op deze gebieden. De berekening en de toelichting op de invoergegevens zijn opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Concluderend kan gesteld worden dat de functieverruiming van de gronden op de locatie, niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

4.12 MER-BEOORDELING

In de beoogde situatie vinden geen milieu verslechterende activiteiten plaats. Er is geen Mer noodzakelijk. De aanleg van teelt ondersteunende voorzieningen staat niet als zodanig als activiteit vermeld in de bijlage van

het Besluit milieueffectrapportage waar het opstellen van een milieueffectrapportage verplicht voor is.