

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 24 november 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van een tijdelijk frambozenveld met opname van trayvelden en het bouwen van 2 loodsen voor een periode van 15 jaar aan de Zonneveld 12 te Maasbree. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2022/2671356.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

Op 3 september 2022 is er voor de locatie een melding 8.40 Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2021/2452741.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 15 jaar. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Tevens wordt met het verlenen van de omgevingsvergunning de eerdere aanvraag, met zaaknummer 1894/2021/2410552 ingediend op 1 januari 2021, ingetrokken.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901141);
- Tekening situatie ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901201);
- Tekening B.1 plattegrond en gevels loods 1 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901203);
- Tekening B.2 constructie en detaillering loods 1 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901148);
- Tekening B01 bouwaanvraag loods 2 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901153);
- Tekening B02 constructie en details loods 2 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901196);
- Ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 10 januari 2024 (1894/2024/2901123);
- Aerius berekening ontvangst d.d. 10 januari 2024 (1894/2024/2901122);
- Toelichting aeriusberekening ontvangst d.d. 10 januari 2024 (1894/2024/2901125);
- Omgevingsdialoog geanonimiseerd ontvangst d.d. 10 januari 2024 (1894/2024/2901126);
- Overzichtstekening ligging opkweekveld ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901142);
- Rapport statische berekening loods 1 ontvangst d.d. 24 mei 2023 (1894/2023/2901140);
- Rapport aanvullende berekening controle opwaaien loods 1 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901144);
- Rapport statische berekening loods 2 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901147);
- Tekening bassin ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901197);
- Tekening bestek fundering en kolommen loods 1 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901198);

- Tekening doorsnede bassin ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901199);
- Tekening S01 overzicht dakconstructie loods 2 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901200);
- Tekening ventilatie loods 1 ontvangst d.d. 24 november 2022 (1894/2022/2901202);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen.

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Op 4 april 2023 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 7 november 2023 ontvangen.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 30 maart 2024 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn geen zienswijze ontvangen.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 4 juli 2024.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

M. Peters
Teammanager Vergunningen, Toezicht, Handhaving en Veiligheid

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "bijeenkomstfunctie", "kantoorfunctie" en "industriefunctie".
Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.
- b. Bestemmingsplan
Op de locatie '*Zonneveld 12 te Maasbree*' is het bestemmingsplan 'Projectvestiging glastuinbouw Siberië', met de bestemmingen 'Agrarisch – Projectvestiging glastuinbouw' en 'Waarde – Archeologie' van toepassing. Het plan past niet in het bestemmingsplan.
Overwegingen om medewerking te verlenen aan deze aanvraag zijn aangegeven in bijlage 2.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Het plan is dan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Zonneveld 12 te Maasbree' is gelegen in het bestemmingsplan 'Projectvestiging glastuinbouw Siberië';
- de percelen, kadastraal bekend voormalige gemeente Maasbree, sectie R 798, 796, 17, 18, 19, 596, 792, 691, 627, 801, 799, 800, 639, 831, 832 en sectie S met de nummers 659, 662, 599, 686, 51, 560, 96, 752, 677, 607, 675, 736, 537, 620, 751, 690, 694, 697, 698 zijn bestemd als 'Agrarisch – Projectvestiging glastuinbouw' en 'Waarde – Archeologie';
- de aanvraag is in strijd met artikel 4 van dit bestemmingsplan, omdat ter plaatse geen sprake is van een glastuinbouwbedrijf als bedoeld in het bestemmingsplan;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken voor een periode van maximaal 15 jaar;
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen het aangevraagd initiatief.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Direct na het verstrijken van de vergunde termijn van maximaal 15 jaar dient

- a. het gebruik van de gronden en de loodsen gestaakt te worden;
- b. de gronden in de voor de vergunningverlening aanwezige toestand hersteld te worden;
- c. de loodsen te worden verwijderd ÓF de loodsen zijn dan inmiddels als ongeschikt bijgebouw functionerend aan een aanwezig functionerend glastuinbouwbedrijf.

De aanvraag inclusief bijbehorende stukken maken deel uit van deze vergunning.