

Omgevingsdialoog Tiny Kepégchel

Bij de voorbereiding van het initiatief hebben initiatiefnemers de verschillende partijen, rollen en ieders belangen in beeld gebracht. Ook zijn er meerdere verkennende gesprekken gevoerd met verschillende partijen.

In **november'21** zijn de eerste gesprekken met de omwonende gevoerd. Naar aanleiding van deze gesprekken zijn er enkele ontwerpaanpassingen doorgevoerd. Zo is onder andere (n.a.v. gesprek burens Molenheg 3) de bouwhoogte op het hoogst gelegen perceel gemaximeerd tot 4,5 meter vanaf maaiveld. De woningen op het laatst gelegen perceel mogen hoger worden, aangezien hier een struweel haag geplaatst zal worden. Voor alle woningen aan de zijde van de burens geldt dat er in de voorschriften raamhoogtes worden opgenomen om hun privacy te waarborgen. Aan de zijde van de burens zijn geen dakterrassen toegestaan. In de spelregels voor de bewoners wordt tevens vermeld dat het perceel van de buurman tot aan het perceel van Tiny Kepégchel gelegen is in een glastuinbouw uitbreidingsgebied. Naar aanleiding van de ontwerpaanpassingen zijn het gewijzigde ontwerp en de spelregels naar de burens per mail verstuurd.

In **januari'22** (specifiek 3 januari) zijn de Pius Park partners geïnformeerd, doormiddel van een uitgebreide presentatie over Tiny Kepégchel. Tijdens deze presentatie hebben alle partners de mogelijkheid gekregen een enquête in te vullen, enkele hebben hiervan gebruik gemaakt. De uitslag hiervan is bijgevoegd achteraan dit document. Ook bij het Dorpsoverleg Egchel zijn de plannen gepresenteerd en goed ontvangen.

Eveneens in **januari'22** (specifiek 5 januari) is de facebook pagina van Tiny Kepégchel gelanceerd. De belangrijkste reden om de Facebook pagina te lanceren was voor het onderzoeken van draagkracht van dit initiatief maar ook inzicht te krijgen in eventuele negatieve reacties. De facebook pagina en de berichten die erop zijn geplaatst hebben een groot bereik gehad. Dit heeft tot nu toe geen negatieve reacties opgeleverd. De reacties zijn zeer positief te noemen. Er is thans ook een instagram account actief maar dit is nog niet actief in gebruik. Op LinkedIn heeft Tiny Kepégchel ook een pagina, ook daar is het bereik van de berichten naar tevredenheid en de reacties louter positief te noemen.

De belangrijkste oproep op Facebook en LinkedIn om contact met opnemen om een presentatie bij te wonen. Hier hebben ongeveer 40 mensen gehoor aan gegeven. Er zijn 6 online bijeenkomsten via MS Teams georganiseerd.

In **april'22** zijn de vier raadsfracties VVD, CDA, Lokaal Peel en Maas en PvdA/Groenlinks langs geweest op locatie.

Ondertussen zijn er nog diverse online bijeenkomsten gehouden en heeft Tiny Kepégchel ook nog deel mogen nemen als gast aan tafel bij het Slotdebat van Omroep P&M.

In **september'22** is er een presentatie gehouden inzake de stand van zaken van het project. Deze presentaties vonden plaats in de vergadering van het dorpsoverleg Egchel en bij Pius Proat.

In **maart'23** is er nogmaals presentaties houden inzake het beeldkwaliteitsplan van het project. Ook deze presentaties vonden plaats bij het dorpsoverleg en bij Pius Proat.

In **september en oktober'23** hebben er aanvullend nog dialogen plaats gevonden met diverse omwonende inzake het beeldkwaliteitsplan van het project.

Gedurende deze hele periode zijn er ook enkele nieuwsbrieven verspreid op de website, via facebook, instagram en LinkedIn.