

Rapport

vooronderzoek
Jan Thijssensteeg ong. te Meijel



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Jan Thijssensteeg ong. te Meijel
Projectnummer B3273

Opdrachtgever
Postadres

Contactpersoon

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 15 oktober 2023

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle*

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK.....	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie.....	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Terreinverkenning.....	5
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] te Meijel heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Jan Thijssensteeg ong. te Meijel (gemeente Peel en Maas).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door de bouw van een woning.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusie (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

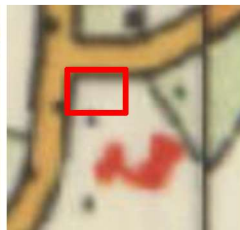
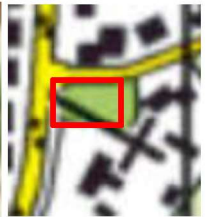
Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Peel en Maas
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. Omgevingsrapportage Brabant Noord
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Jan Thijssensteeg ongenummerd te Meijel	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Meijel sectie F nummer 1577	
<i>eigendomssituatie</i>	Eigendom van [REDACTED]	
<i>oppervlakte</i>	380 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	Binnen de bebouwde kom	
<i>huidige functie</i>	Kippenren, tuin en oprit.	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Binnen de onderzoekslocatie bevindt zich een kippenhok, opgetrokken uit hout en voorzien van kunststof dakplaten.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	Het maaiveld is grotendeels onverhard. De oprit is verhard met klinkers.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Openbare weg Jan Thijssensteeg, woningen Woning Woning en tuin Openbare weg Hoek

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Topografische kaarten vermelden tot circa 1935 ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie bebouwing temidden van een driesprong van onverharde wegen. De bebouwing wordt gesloopt, waarna 25 meter zuidelijk de boerderij op het huidige adres Hoek 47-49 wordt opgericht. Het vermoeden bestaat dat de voormalige bebouwing een agrarische functie had een schuur betrof voor vee of opslag van oogst. Sindsdien is sprake van een weide. Rond 1960-1970 verdwijnt de driesprong en ontstaat de huidige kruising van openbare en verharde wegen Hoek - Jan Thijssensteeg. Tot begin jaren '90 wordt de onderzoekslocatie gebruikt als weide. Daarna wordt ten oosten een woning opgericht, de locatie behoort sindsdien kadastraal gezien bij Jan Thijssensteeg 2. De locatie wordt sindsdien gebruikt als tuin/kippenren en oprit.
	   1933 1960 1975   1990 2010

voormalige bebouwing	Er is tot circa 1935 sprake geweest van bebouwing, de aard en functie is echter niet bekend geworden. Het is, gezien de tijdsperiode, aannemelijk dat er geen asbesthoudende materialen zijn gebruikt.
(sloot-)dempingen	nee
(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	nee
ongewone voorvallen	nee
bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.3 Toekomstig gebruik

bestemming	Wonen, beoogd wordt een woning op te richten.
bodembedreigende activiteiten	nee
opslag tanks	nee
opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht.
Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Midden en Noord Limburg, Sweco, kenmerk SWNL0244275, mei 2019	Bodemfunctieklasse Wonen De locatie bevindt zich niet in mijnsteen- of arseengebied. Verwachte ontgravingskwaliteit boven- en ondergrond Landbouw/Natuur.
onderzoek in directe omgeving	Op het adres Hoek 39, circa 50 meter ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie, is in 1999 een historisch bodemonderzoek verricht, er is tot 1956 sprake geweest van een transportbedrijf met benzinestation. De locatie wordt als voldoende onderzocht beschouwd en wordt opgenomen in het meerjarenprogramma, Bodemloket vermeld dat in 2016 wordt bepaald dat er geen vervolgonderzoeken nodig zijn en geen administratieve nazorg.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand	Formatie van Boxtel	0-14 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand.	Formatie van Beegden	40-110 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	1,5 m-mv		
stromingsrichting	westelijk		

2.6 Terreinverkenning

15 september 2023 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

3 CONCLUSIE

In opdracht van [REDACTED] te Meijel heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Jan Thijssensteeg ong. te Meijel (gemeente Peel en Maas).

Aanleiding voor het vooronderzoek wordt gevormd door de bouw van een woning.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke bodemverontreinigingen.

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. De locatie wordt als onverdacht beschouwd.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek en de terreinverkenning niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

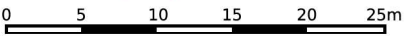
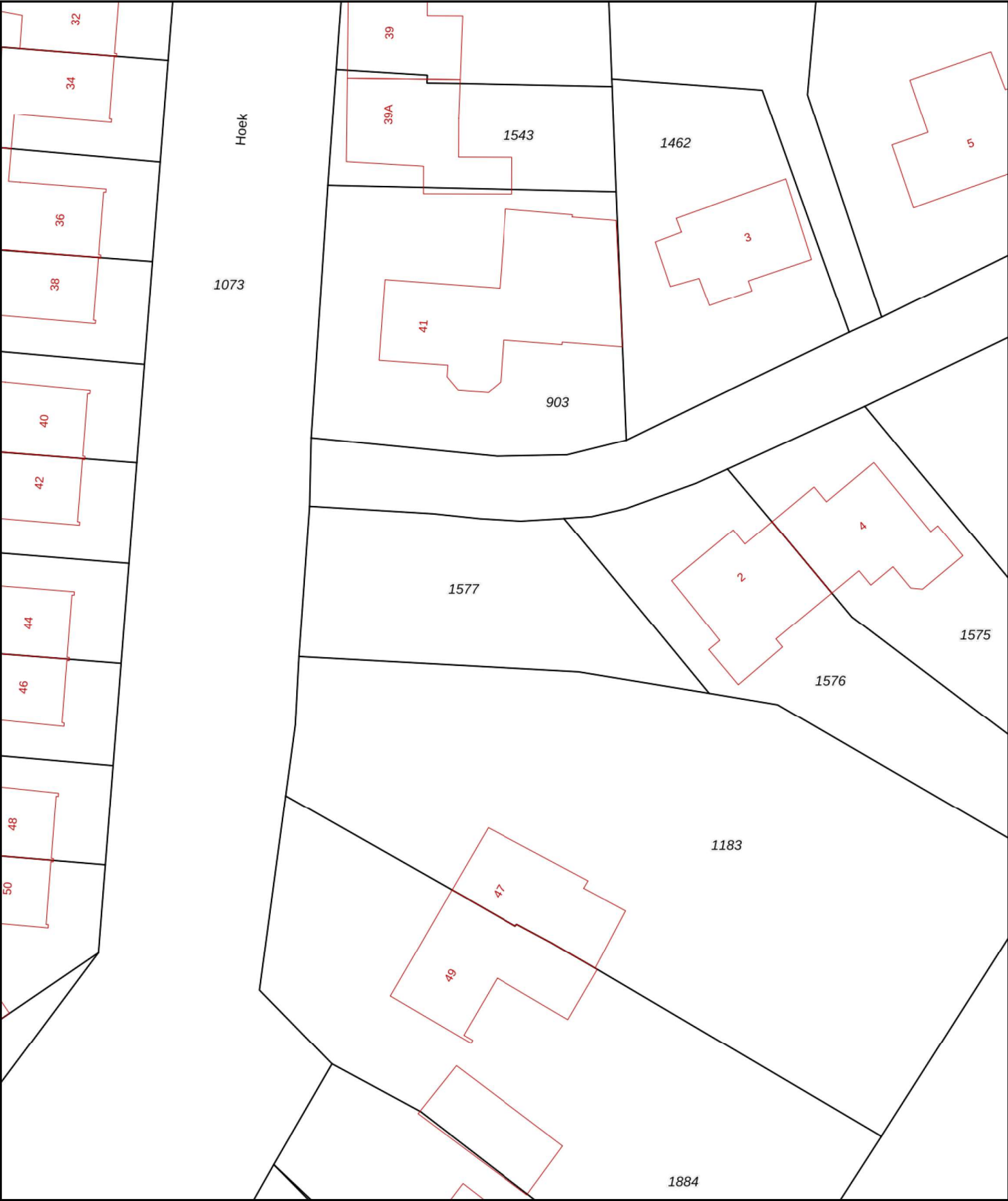
Er bestaat geen belemmering voor de bouw van een woning.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meijel

Sectie F

Perceel 1577

kadaster

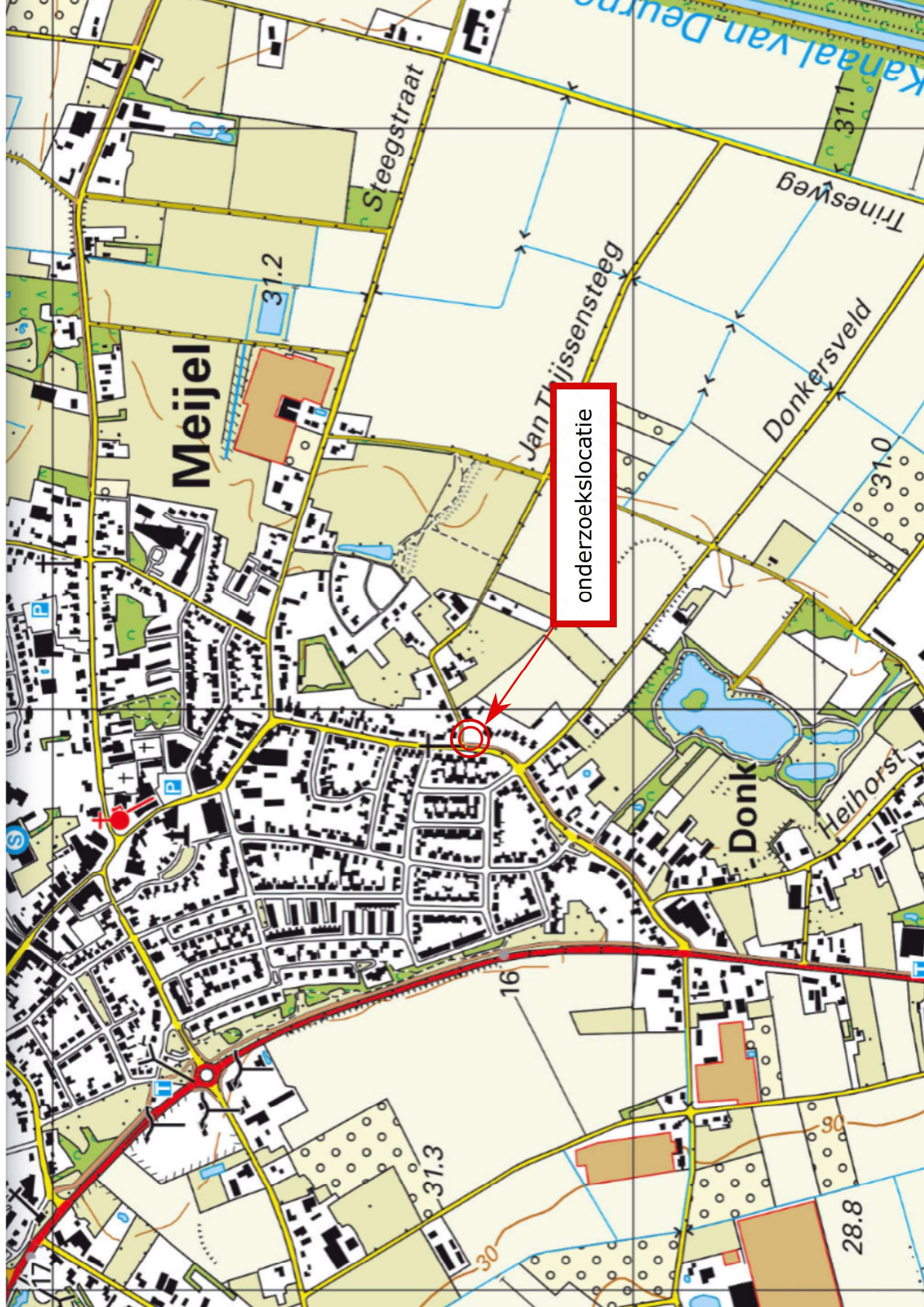


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

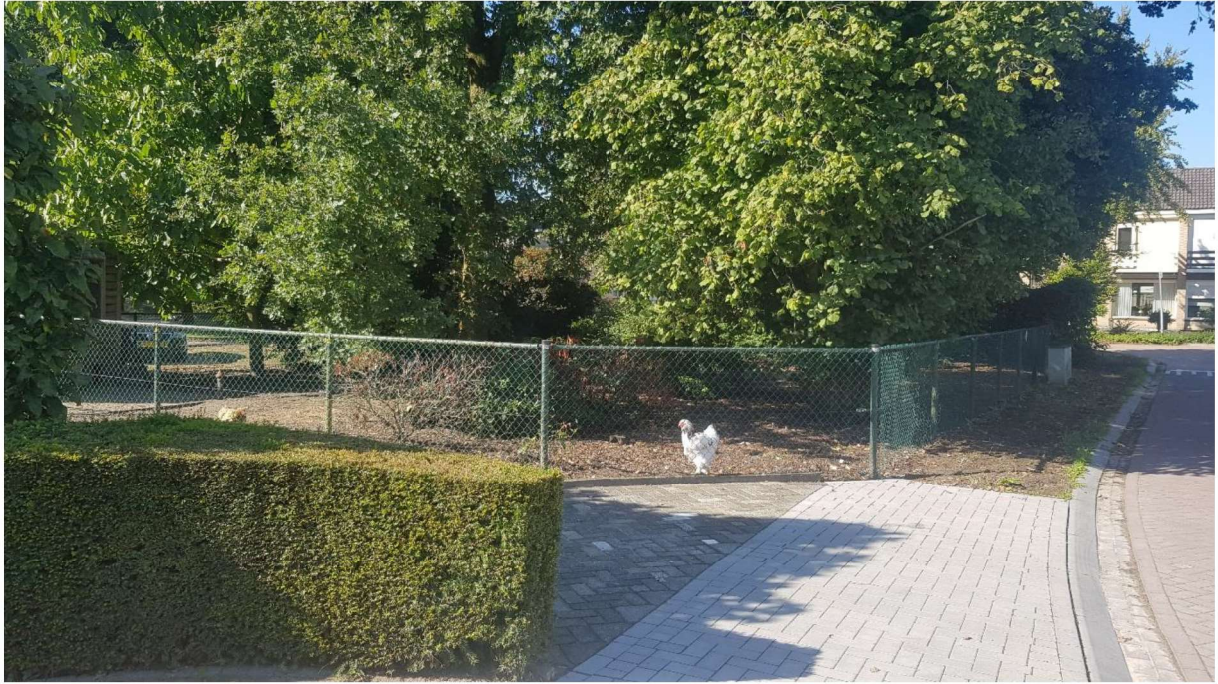


onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie









Bijlage 2

Situatietekening



