

**Projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) en
bouwvergunning (artikel 40 Woningwet)**

Nummer 1894/2010/9224

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS;

gezien de aanvraag van : Enexis BV Infra Services Limburg
wonende : Postbus 8015, 5993 ZG MAASBREE
die is ontvangen : 15 december 2009
om vergunning voor het : oprichten van een distributieverdeelstation
plaatselijk bekend : Sevenumseweg ong. (nabij 8a)
kadastraal bekend gemeente Maasbree : sectie R, nummer 143

Overwegende dat:

De betreffende locatie is gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' van toepassing is en is hoofdbestemd als 'agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden'. Op basis van artikel 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' mag op deze gronden niet worden gebouwd (met uitzondering van bouwwerken geen gebouw zijnde, welke ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatig beheer en onderhoud overeenkomstig de doeleinden). Nu het bouwplan het oprichten van een distributieverdeelstation betreft, is de aanvraag in strijd met het vigerende bestemmingsplan;

In verband met deze strijdigheid de aanvraag om bouwvergunning zou moeten worden geweigerd op grond van artikel 44 Woningwet;

Artikel 46, derde lid Woningwet echter bepaalt dat in een dergelijk geval een aanvraag om bouwvergunning mede moet worden gezien als een verzoek om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

Voor realisatie van het project bovendien aan het gemeentebestuur gevraagd is om een projectbesluit te nemen;

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals is opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

Uit deze ruimtelijke onderbouwing niet blijkt van belemmeringen op grond waarvan het nemen van een projectbesluit geweigerd zou moeten worden;

Het ontwerpbesluit van 5 mei 2010 tot en met 1 juli 2010 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ontvangen;

De beschrijving van de bouwaanvraag, het verzoek een projectbesluit te nemen en de ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen in bij dit besluit behorende bijlagen, welke onderdeel zijn van dit besluit;

Er op grond van het bovenstaande geen bezwaren zijn om een projectbesluit te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de bouwaanvraag omschreven project.

Gelet op:

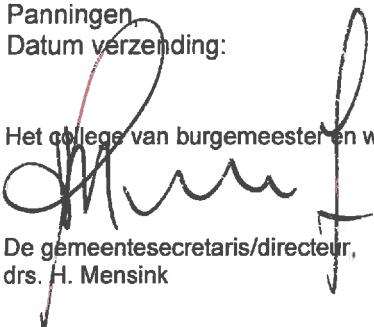
De artikelen 40 en 46 Woningwet, 3.10 Wet ruimtelijke ordening, het bouwbesluit, de Bouwverordening gemeente Peel en Maas en het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997':

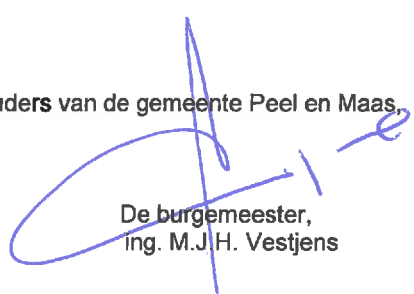
BESLUITEN:

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de bouwaanvraag omschreven project, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekeningen;
2. een bouwvergunning ex artikel 40 Woningwet te verlenen ten behoeve van het in de bouwaanvraag omschreven bouwplan conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen;
3. het besluit tot nemen van een projectbesluit als bijlage bij het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' opnemen.

Panningen,
Datum verzending:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,


De gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink


De burgemeester,
Ing. M.J.H. Vestjens

29 JUL 2010