

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35 - 37
4811 GB Breda
076 - 5225262
076 - 5213812
info@c5s.nl
www.c5s.nl
20083802

telefoon
fax
email
internet
kvk Breda

Gemeente Peel en Maas

Ontwerp projectbesluit

***“Kuukven (schutterij) te
Baarlo”***



datum: maart 2010

Gemeente Peel en Maas

Ontwerp projectbesluit

“Kuukven (schutterij) te Baarlo”

Inhoud

1. toelichting
2. verbeelding

identificatienummer: NL.IMRO.1894.PBS0006-OH01

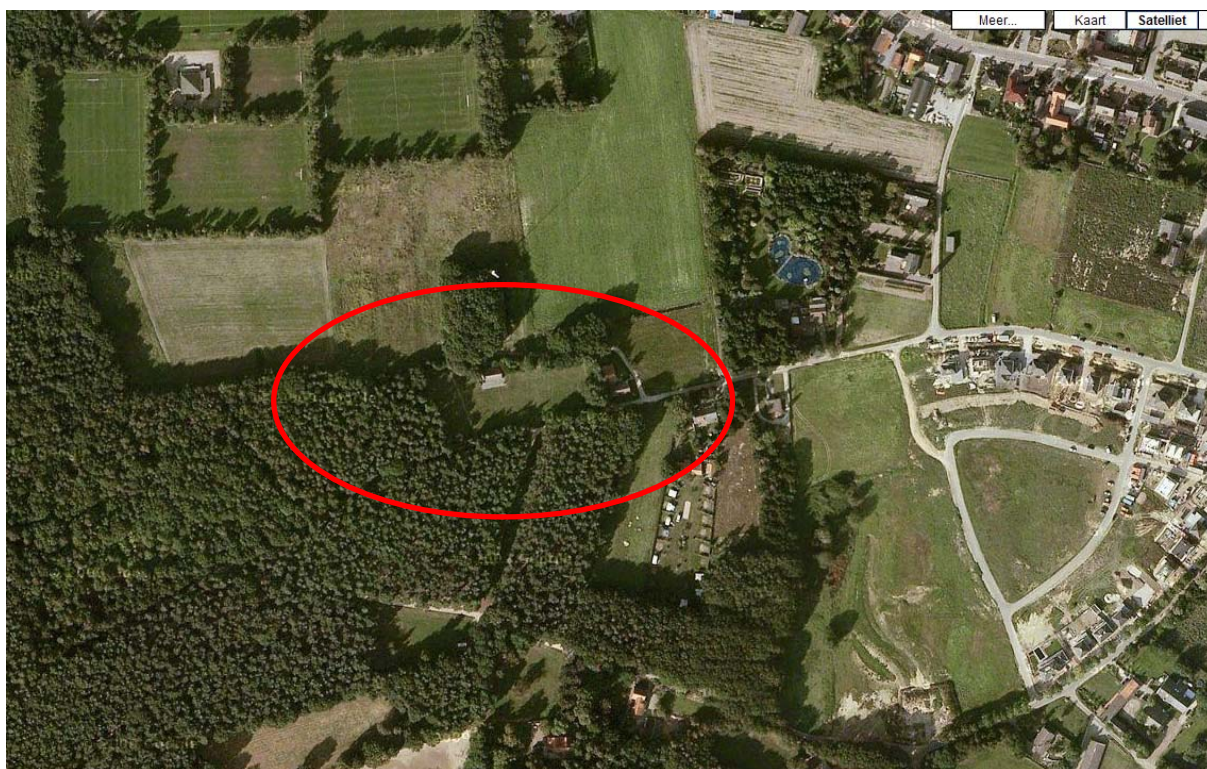
referentie:	01163.001n12
opdrachtgever:	Gemeente Peel en Maas
datum:	maart 2010
status:	onherroepelijk

INHOUD

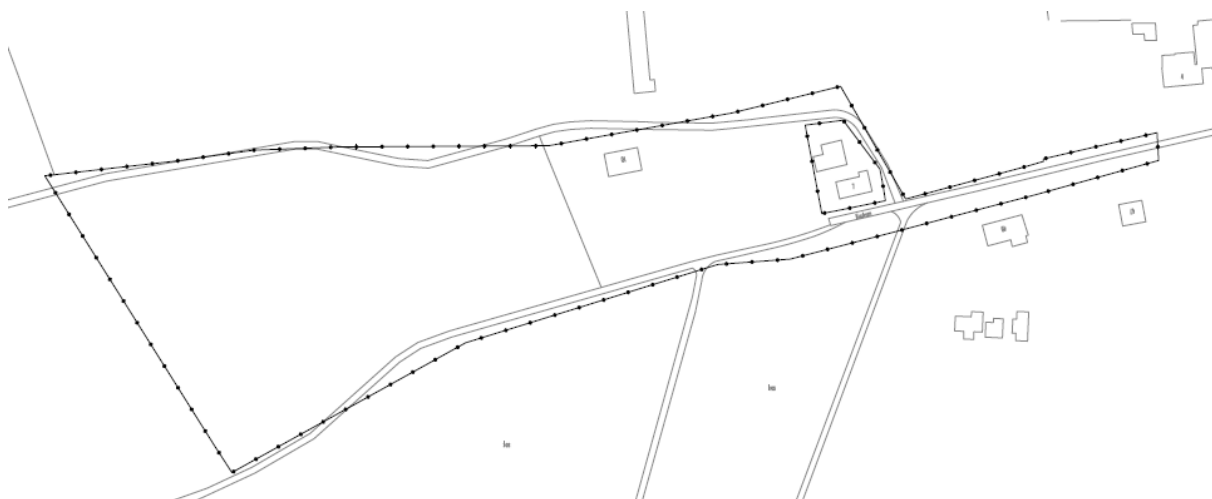
1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging en plangrenzen	7
1.3	Leeswijzer	7
2	Beleidskader	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Gemeentelijk beleid	8
3	Planbeschrijving	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Planbeschrijving	9
4	Milieutechnische aspecten	10
4.1	Inleiding	10
4.2	Milieutechnische aspecten	10
4.3	Geluid	10
5	Juridische vormgeving	11
5.1	Inleiding	11
5.2	Plansystematiek	11
5.3	Juridische regeling	11
6	Economische uitvoerbaarheid	12
7	Maatschappelijke toetsing en overleg	13
7.1	Inleiding	13
7.2	Vooroverleg	13

Bijlagen

Bouwtekeningen kogelvangers
Geluidsonderzoek



Luchtfoto projectlocatie schutterij (bron: google maps)



Ligging projectlocatie schutterij op GBKN

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten behoeve van het uitoefenen van de activiteiten ter plaatse van de Schutterij St. Antonius-St. Petrus dienen op de gronden van de schutterij een aantal kogelvangers geplaatst te worden. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. De hoogte van de te plaatsen kogelvangers is hoger dan rechtstreeks is toegestaan op grond van de bouwvoorschriften. Om deze reden wordt de ontwikkeling middel voorliggend projectbesluit mogelijk gemaakt.

1.2 Ligging en plangrenzen

Het plangebied is gelegen aan de Kuukven 10 te Baarlo, grenzend aan de Heldense bossen. Het perceel staat kadastraal bekend met nummer 4660, sectie G, gemeente Maasbree.

1.3 Leeswijzer

Deze toelichting is onderdeel van het projectbesluit 'Kogelvangers Schutterij'. Een ander onderdeel van dit projectbesluit is de verbeelding. De toelichting bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- In hoofdstuk 2 is het relevante ruimtelijke beleid beschreven;
- In hoofdstuk 3 zijn de ruimtelijke en functionele analyse van het plangebied opgenomen alsmede een planbeschrijving van de gewenste ontwikkeling;
- In hoofdstuk 4 komen de relevante milieuaspecten en het aspect duurzaamheid aan bod;
- In hoofdstuk 5 wordt de juridische vormgeving beschreven;
- In hoofdstuk 6 is de economische uitvoerbaarheid van het projectbesluit beschreven;
- In hoofdstuk 7 wordt tot slot beschreven op welke wijze maatschappelijke toetsing en overleg heeft plaatsgevonden.

Bij het projectbesluit zijn tevens de bouwtekeningen en het uitgevoerde geluidsonderzoek als bijlagen toegevoegd.

2 Beleidskader

2.1 Inleiding

De beleidscontext voor het ruimtelijke ontwikkelingen wordt gevormd door landelijke, provinciale, en gemeentelijke beleidsrapportages. Gezien de ontwikkeling enkel de overschrijding van de bouwhoogte betreft en geenszins het gebruik van de locatie wijzigt is een toetsing aan het vigerende Rijks- en provinciaal beleid niet relevant. In dit hoofdstuk wordt derhalve enkel de ter plaatse vigerende planologische regeling nader toegelicht. De ontwikkeling zal hierbij aan het vigerende bestemmingsplan worden getoetst.

2.2 Gemeentelijk beleid

Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan "Buitengebied 1997" als vastgesteld op 4 februari 1998 en goedgekeurd op 22 september 1998 van toepassing.

De projectlocatie kent hierin de bestemming 'Recreatieve doeleinden' met de nadere aanduiding 'R11: schutterij'. De maximale goot- en nokhoogte bedragen respectievelijk 3 en 6 meter en het bebouwingsoppervlak bedraagt maximaal 100 m². Op de gronden zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegelaten ten behoeve van de schutterij alsmede verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen.

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 5 meter van de bestemmingsgrenzen met uitzondering van terreinafscheidingen. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,50 meter bedragen.

De ontwikkeling betreft het plaatsen van nieuwe kogelvangers binnen de gronden waar het plaatsen van dergelijke bouwwerken en het gebruik reeds is toegestaan. De maximale hoogte van de te plaatsen kogelvangers is echter hoger dan de bestemmingsregeling toestaat. Om deze reden is het voorgenomen initiatief in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om deze reden is onderhavig projectbesluit opgesteld, waardoor de bouw van de kogelvangers mogelijk wordt gemaakt.

3 Planbeschrijving

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ontwikkeling kort toegelicht.

3.2 Planbeschrijving

In de provincie Limburg zijn ruim 170 schutterijen gevestigd. Mede door de lange en rijke historie vervullen de schutterijen in Limburg tot op de dag van vandaag een maatschappelijke functie van betekenis. Zij verzorgen onder meer culturele evenementen zoals verenigingswedstrijden en bondsfeesten. De activiteiten van de schutterijen zijn diep geworteld in de regionale cultuur en vormen daar een typische uiting van. Centraal bij de activiteiten van de schutterijen staat het Limburgs traditioneel schieten, ook Oudlimburgs schieten genoemd.

Schutterijen in Limburg zien zich de laatste tientallen jaren geconfronteerd met regelgeving die hun activiteiten ernstig beperkt. Bezien vanuit de maatschappelijke rol die schutterijen hebben voor verenigingsleven en gemeenschapszin, vooral in de dorpen, is het juist van groot belang dat de activiteiten dicht bij de kernen kunnen plaatsvinden. Tegelijk is van belang, de omgeving rond schutterijen een voldoende beschermingsniveau te bieden.

De Provincie Limburg heeft samen met de betrokken partners onderzocht of er meer flexibiliteit in de regelgeving mogelijk is met behoud van voldoende leefomgevingskwaliteit rond schutterijlocaties. De 'Handreiking Limburgs Traditioneel Schieten' is het resultaat daarvan. Deze handreiking is op 9 mei 2006 door Gedeputeerde Staten vastgesteld en vervolgens aangereikt aan de Limburgse gemeenten.

Voor structurele schietactiviteiten is het gebruik van een kogelvanger uitgangspunt. Een kogelvanger vangt de verschoten kogels op en voorkomt zo dat het lood in de bodem achterblijft. De voorgenomen ontwikkeling betreft derhalve het plaatsen van tien kogelvangers ten behoeve van de activiteiten van de schutterij. De kogelvangers hebben een maximale hoogte van 18,3 meter. De bouwtekeningen van de kogelvangers zijn opgenomen in de bijlagen van dit projectbesluit.

4 Milieutechnische aspecten

4.1 Inleiding

Voor het ontwikkelen en in stand houden van een leefbaar en duurzaam gebied dient bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden te worden met de milieuhygiënische aspecten die door het plangebied en of de omgeving hiervan worden opgelegd. Door rekening te houden met deze aspecten kan een goed werk- en leefklimaat worden ontwikkeld.

4.2 Milieutechnische aspecten

In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' wordt het gebruik van de locatie als schutterij terrein rechtstreeks toegestaan. Ook bouwwerken ten behoeve van deze bestemming mogen op deze gronden gebouwd worden, deze zijn echter slechts met een beperkte hoogte toegestaan.

De milieutechnische aspecten zoals bodem, archeologie, water, luchtkwaliteit en dergelijke zijn reeds onderzocht bij de totstandkoming van het vigerende bestemmingsplan. Uit de toelichting van dit bestemmingsplan blijkt dat geen belemmeringen bestaan tegen het oprichten van bouwwerken passend binnen de doeleinden van de recreatieve bestemming. Nieuw onderzoek naar de invloed van deze aspecten is in deze ruimtelijke onderbouwing derhalve achterwege gebleven. Eventuele milieutechnische aspecten zullen tevens in de milieuvergunning geregeld worden.

4.3 Geluid

Ten behoeve van het aspect geluid is ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling een onderzoek uitgevoerd naar de akoestische effecten van het schieten op de kogelvangers op de omgeving. Uit het rapport¹ blijkt dat de invloed van de kogelvangers op de omgeving beperkt is. Voor een uitgebreide onderbouwing van deze conclusie wordt verwezen naar het rapport dat als bijlage bij dit projectbesluit is gevoegd.

¹ HMB BV, Onderzoek geluiduitstraling schietlawaai, 23 oktober 2009, kenmerk 07202002N2

5 Juridische vormgeving

5.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het huidige en toekomstige gebruik van het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling, dient - voor zover ruimtelijk relevant en mogelijk – planologisch en juridisch vertaald te worden. Dit wordt gedaan middels een projectbesluit. In navolgende paragrafen komt de juridische planbeschrijving aan bod, waarbij allereerst de hoofdpzets van het projectbesluit wordt beschreven en daarna de juridische regeling aan bod komt.

5.2 Plansystematiek

Het projectbesluit bestaat uit een toelichting met hierin een omschrijving van de voorgenomen ontwikkeling en een verbeelding waarop de locatie waar het projectbesluit betrekking op heeft is vastgelegd. In de toelichting van het projectbesluit is omschreven hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Gezien het enkel een verhoging van de toegestane bouwhoogte betreft ten behoeve van de plaatsing van twee kogelvangers is hierbij aansluiting gezocht bij de vigerende regeling.

5.3 Juridische regeling

Ter plaatse van de gronden in het plangebied is de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bouw van kogelvangers maximaal 18,3 meter.

Ter plaatse van de gronden in het plangebied is de bouw van maximaal 10 kogelvangers toegestaan.

Ter plaatse van de gronden in het plangebied blijft voorts de bestemmingsregeling 'Recreatieve doeleinden' met de nadere aanduiding 'R11: Schutterij' zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 1997", vastgesteld op 4 februari 1998 en goedgekeurd op 22 september 1998 onverkort van kracht.

6 Economische uitvoerbaarheid

Omdat het plan een particulier initiatief betreft zijn er voor de gemeente Peel en Maas geen financieel-economische consequenties aan verbonden.

De uitvoeringsrisico's liggen bij de particulier. Eventueel benodigde onderzoeken ten behoeve van het projectbesluit zijn afgerond.

De financieel-economische haalbaarheid is hiermee voldoende verzekerd.

7 Maatschappelijke toetsing en overleg

7.1 Inleiding

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van het projectbesluit, waar nodig, overleg gepleegd te worden met besturen van gemeente, met Rijks- en Provinciale diensten etc.

7.2 Vooroverleg

Het voorontwerp projectbesluit 'Kuukven (schutterij) te Baarlo' is ten behoeve van het vooroverleg aangeboden aan:

1. VROM - inspectie;
2. Waterschap Peel en Maasvallei.

Vooroverleg met de provincie Limburg was geen vereiste aangezien het geen provinciaal belang betreft.

Naar aanleiding van het vooroverleg heeft de gemeente een tweetal schriftelijke reacties ontvangen.

Ad 1) De VROM – inspectie geeft aan dat de voorliggende aanvraag geen aanleiding heeft gegeven om opmerkingen te plaatsen.

Ad 2) Het Waterschap Peel en Maasvallei geeft aan dat het plaatsen van de kogelvangers geen waterhuishoudkundige relevantie heeft waardoor een wateradvies achterwege kan blijven. Het Waterschap kan derhalve instemmen met het voorgenomen bouwplan.

7.3 Zienswijzen

Het ontwerp projectbesluit heeft vanaf 14 januari 2010 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het projectbesluit is derhalve bij raadsbesluit van 7 april 2010 ongewijzigd vastgesteld.