



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken



Bestemmingsplan “Buitengebied” Projectbesluit

- Rongvenweg 15 te Egchel -

Inrichting: Maatschap Rongven
Rongvenweg 15
5987 NH Egchel

Opgesteld door: Bergs Advies B.V.
Ir. H.J. Makkinga
Dorpstraat 55
6095 AG Baexem
Tel. 0475 – 494407
Fax. 0475 – 492363
Gsm. 06 – 12740466

Datum: 19 april 2011

Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN.....	3
1.1. HUIDIGE SITUATIE	3
1.2. GEWENSTE ONTWIKKELING	3
2. BELEIDSUITGANGSPUNTEN	5
2.1. RIJKSBELEID	5
2.2. PROVINCIAAL BELEID: POL	5
2.3. PROVINCIAAL BELEID: RECONSTRUCTIEPLAN	6
2.4. GEMEENTELIJK BELEID: STRUCTUURPLAN BUITENGEBIED PEEL EN MAAS	6
2.5. GEMEENTELIJK BELEID: BESTEMMINGSPLAN	7
2.6. AFWEGING BELEID	7
3. RUIMTELIJKE ASPECTEN	8
3.1. STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING	8
3.2. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	8
3.3. BEELDKWALITEIT	10
4. ONDERZOEK	11
4.1. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	11
4.2. MILIEUASPECTEN.....	11
4.2.1. Algemeen	11
4.2.2. Bodem	11
4.2.3. Geluid	12
4.2.4. Geurhinder.....	12
4.2.5. Fijnstof.....	14
4.2.6. Externe veiligheid	15
4.2.7. Milieuzonering	15
4.3. ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE.....	16
4.4. NATUUR EN LANDSCHAP	16
4.5. FLORA EN FAUNA	17
4.6. KABELS EN LEIDINGEN	22
4.7. VERKEERSTECHNISCHE ASPECTEN	22
4.8. DUURZAAMHEID.....	22
4.9. RISICO-INVENTARISATIE PLANSCHADE	22
4.10. WATERHUISHOUDING	23
4.11. CONCLUSIE.....	24
5. PROCEDURE EN OVERLEG	25
5.1. PROCEDURE	25
5.2. OVERLEG	25
5.3. ONTWERP	25
5.4. VASTSTELLING	25

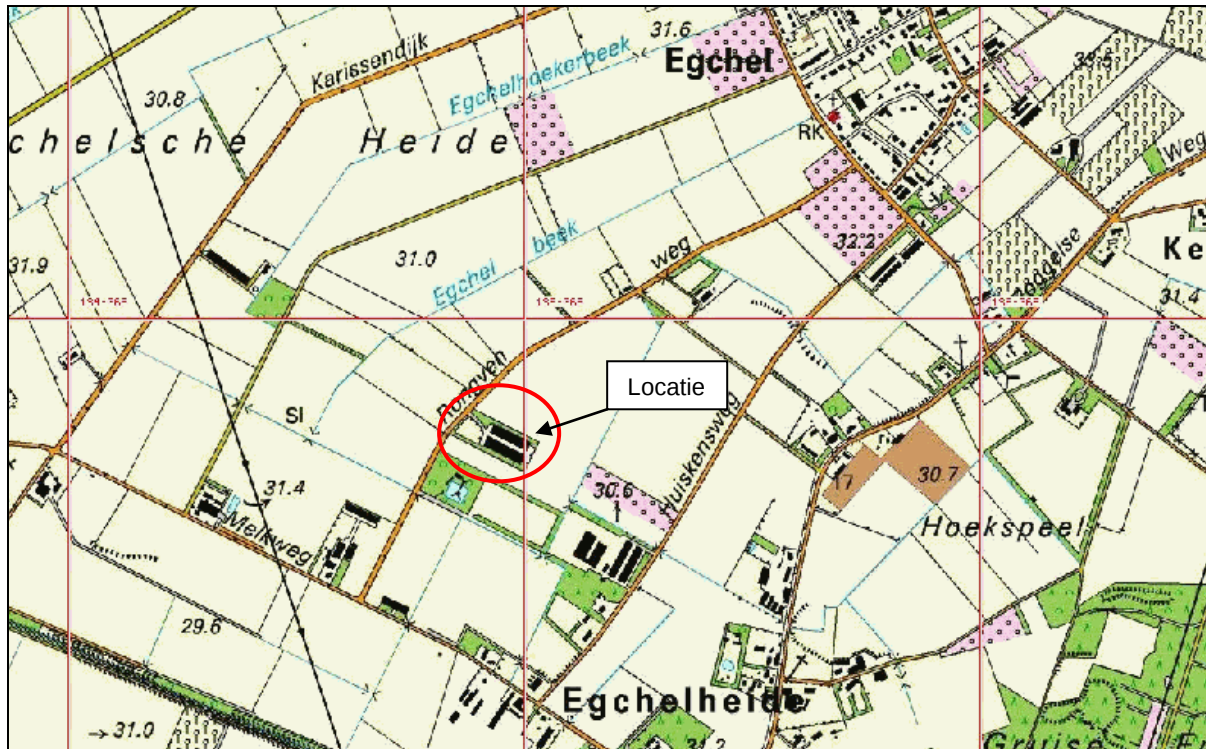
SEPARATE BIJLAGEN

Bijlage 1	Situatietekening Rongvenweg 15 te Egchel
Bijlage 2	Inpassingsplan BOM+
Bijlage 3	Waterplan BOM+
Bijlage 4	Bedrijfsontwikkelingsplan BOM+
Bijlage 5	Bodemonderzoek (rapportnummer 29-ERo15-vo-v1)
Bijlage 6	Akoestisch onderzoek (rapportnummer 29-ERo15-il-v1)
Bijlage 7	Geurberekeningen
Bijlage 8	Fijnstofberekening
Bijlage 9	Aanmeldingsnotitie in het kader van de MER-beoordelingsplicht (d.d. 31 juli 2009)
Bijlage 10	Archeologisch onderzoek (d.d. 22 juni 2007)
Bijlage 11	Inventarisatie natuurwaarden (rapportnummer 210-ERo15-nw-v1)

1. Algemeen

1.1. Huidige situatie

Maatschap Rongven exploiteert momenteel een varkensbedrijf gelegen aan de Rongvenweg 15 te Egchel. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie H, nummer 1518, 1519 en 1520 (allen gedeeltelijk). Het bestaande bedrijf biedt plaats aan 3.500 vleesvarkens.



Figuur: topografische ligging van het initiatief

Vigerend bestemmingsplan

De gronden van het initiatief vallen binnen het planologisch regime van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" uit 1991. De hoofdbestemming van de Rongvenweg 15 is "Agrarisch gebied, A". Aan het bouwoppervlak is ingevolge bestemmingsplan een verbaal bouwkaavel toegekend van 1 hectare.

1.2. Gewenste ontwikkeling

Op de locatie zijn op dit moment twee vleesvarkensstallen aanwezig. Men is voornemens dit bedrijf uit te breiden. Aanleiding hiervoor is de continuïteit van de onderneming op langere termijn. Het houden van zeugen en vleesvarkens dient in voldoende omvang plaats te vinden om tegen een concurrerende prijs vlees te kunnen produceren. Door schaalvergroting kan een lagere kostprijs worden behaald. Investeren in een voldoende grote productieomvang op één locatie en het realiseren van lage investeringskosten per vleesvarken, zijn hierbij wezenlijke zaken.

Het bedrijf wordt uitgebreid met 861 zeugen en 30 opfokzeugen, 8 dekberen, 3.672 gespeende biggen en 880 vleesvarkens. De totale bedrijfsomvang wordt dan 4.380 vleesvarkens, 861 zeugen, 30 opfokzeugen, 8 dekberen en 3.672 gespeende biggen. Hiertoe wordt een nieuwe vergunning aangevraagd. Deze omvang van omgerekend 480 NGE moet voldoende zijn om voldoende continuïteit te hebben de komende jaren. De omvang zal naar verwachting arbeid bieden aan ca. 6 FTE.

Een van de twee reeds bestaande vleesvarkensstallen wordt voorzien van een chemisch gecombineerd luchtwassysteem met een ammoniakreductie van 85% en een geurreductie van 70%.

Verder worden er 2 nieuwe zeugen- en een vleesvarkensstal gebouwd voor 880 vleesvarkens, 861 zeugen, 30 opfokzeugen, 8 dekberen en 3.672 gespeende biggen op een gecombineerd chemisch luchtwassysteem. Reden voor de keuze van deze systemen is de beperking van de emissies van ammoniak, geur en stof die met dit systeem kunnen worden bereikt.

Tevens is rekening gehouden met eisen uit de IPPC (BBT) alsmede met eisen uit het gepubliceerde Besluit huisvesting ammoniakemissie veehouderijen.

De voorgenomen activiteit past bij de doelstelling die de ondernemer heeft geformuleerd, zijnde het behoud van de onderneming als inkomensbron voor de toekomst. De bedrijfsontwikkeling speelt verder in op de toenemende vraag van de consument naar vlees uit diervriendelijk gehouden systemen.

Om deze uitbreiding te kunnen realiseren is een vergroting van het agrarisch bouwblok noodzakelijk. Het bestaand bouwblok is een verbaal bouwblok van 1,00 ha groot. Het agrarisch bouwblok zal uitgebreid dienen te worden met 2,18 ha, zodat er een bouwblok ontstaat van 3,18 ha.

Leeswijzer

In de navolgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de beleidsuitgangspunten, de ruimtelijke aspecten en de uitgevoerde onderzoeken voor de uitbreiding van het varkensbedrijf.

2. Beleidsuitgangspunten

2.1. Rijksbeleid

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

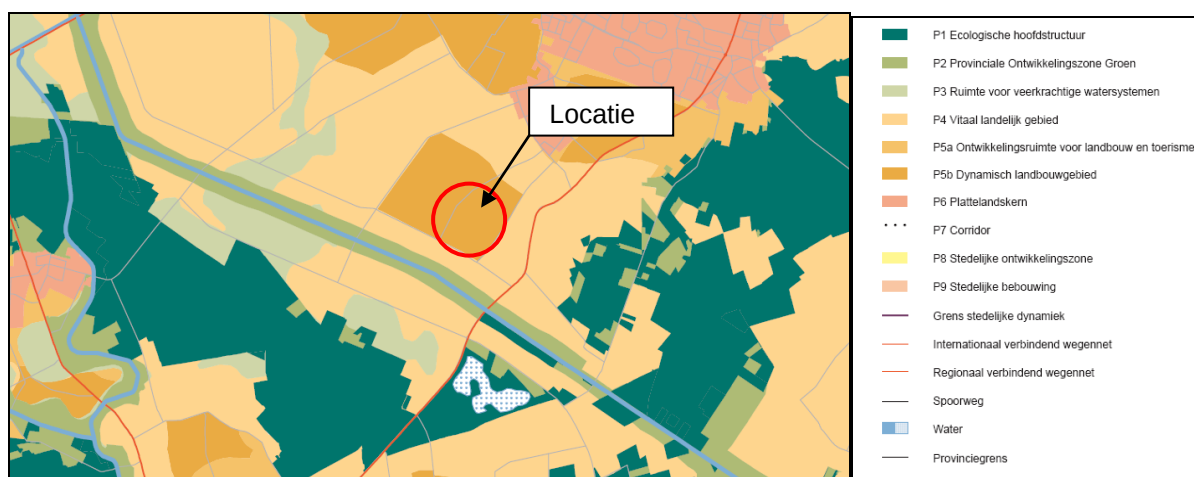
De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

De Nota Ruimte doet uitspraken die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Gepleit wordt voor verdergaande decentralisatie en deregulering. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het creëren van economische dragers in het buitengebied.

2.2. Provinciaal beleid: POL

Provinciale Staten van Limburg hebben op 22 september 2006 een nieuw Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit kan als een actualisatie van het POL 2001 worden gezien. In het POL heeft de provincie het beleid voor de fysieke omgeving van Limburg vastgelegd. POL2006 is een plan op hoofdlijnen. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak. Deze hoofdlijnen worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel.

In het POL 2006 is de locatie ingedeeld in een zogenaamd perspectief 5b - gebied (P5). Een P5b-gebied is omschreven als een dynamisch landbouwgebied. Dit is eenzelfde indeling als in het POL van 2001 is gedaan. Binnen de P5-gebieden is in Limburg een belangrijk deel van de niet-grondgebonden landbouw aanwezig en het biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de landbouw. In een P5b-gebied is het streven gericht op een verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. In deze gebieden wordt ruimte geboden aan een duurzame, optimale ontwikkeling van deze landbouw.



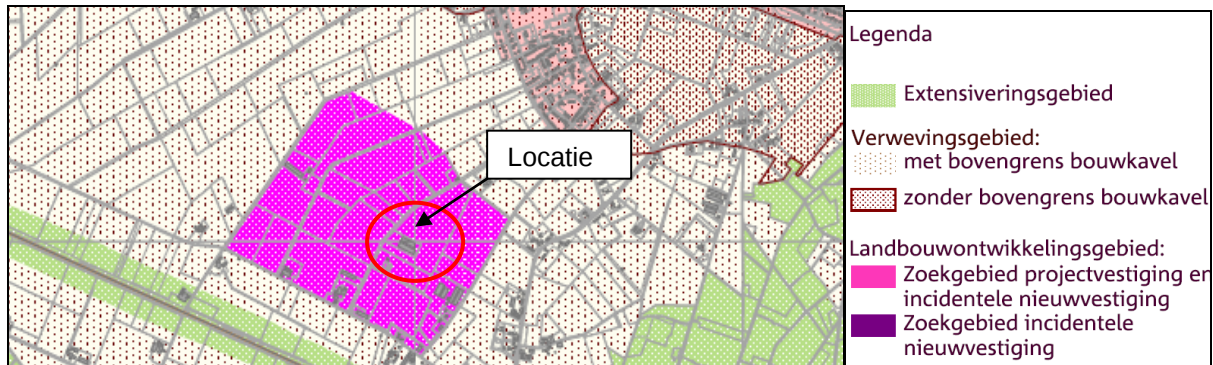
Figuur: Ligging initiatief in POL2006 Perspectieven, actualisatie 2010 (Bron: Provincie Limburg)

2.3. Provinciaal beleid: Reconstructieplan

Middels de vaststelling van het reconstructieplan op 5 maart 2005 door de Provinciale Staten, heeft de provincie Limburg invulling gegeven aan de verplichting zoals die voortkomt uit de reconstructiewet. Wezenlijk voor de intensieve veehouderij is de indeling van het plangebied in:

- extensiveringsgebieden;
- verwevingsgebieden;
- landbouwontwikkelingsgebieden;

Het initiatief ligt in een landbouwontwikkelingsgebied (LOG). In deze gebieden krijgen intensieve veehouderijbedrijven duurzame ontwikkelingsmogelijkheden. Het wordt beschouwd als zoekgebied projectvestiging en incidentele nieuwvestiging.



Figuur: Ligging initiatief in Reconstructieplan

2.4. Gemeentelijk beleid: structuurplan Buitengebied Peel en Maas

In het Structuurplan Buitengebied Peel en Maas wordt het toekomstig ruimtelijk beleid verwoord.

Gebiedstypologie

De gemeente wil in dit Structuurplan Peel en Maas een ontwikkelingsgerichte landschapsstrategie opstellen. Hierbij wil men de aanwezige diversiteit en identiteit van het landschap graag versterken.

Voor wat betreft de indeling in gebiedstypen in het Structuurplan Peel en Maas wordt uitgegaan van de rapportage van de provincie Limburg (Landschapskader Noord- en Midden Limburg, 16 mei 2006) en van het Structuurplan Helden. In dit plan wordt uitgegaan van de volgende 6 gebiedstypen:

1. Oude, verdichte bouwlanden
2. Kleinschalige half open ontginningslandschappen
3. Beekdalen / Rivierdal
4. Grootschalige open ontginningslandschappen
5. Grootschalige open veenontginningslandschappen
6. Bos- en natuurgebieden

Een belangrijk uitgangspunt van het ruimtelijk beleid van de vier gemeenten in het algemeen en van het structuurplan in het bijzonder is om de aanwezige ruimtelijke kwaliteiten in het buitengebied te verbeteren of te herstellen.

Agrarische sector

De agrarische sector in de regio is vitaal. De hoge kwaliteit van het buitengebied wordt goed benut. De uitdaging is om dat in de toekomst te blijven doen. Deze uitdaging wordt versterkt door de vele ingrijpende veranderingen in deze sector. Elke agrarische ondernemer wordt hierdoor geraakt; de wijze waarop hangt af van de aard van het bedrijf en zijn bedrijfseconomische situatie. De sector zal de komende jaren in ieder geval te maken krijgen met een aantal bedrijfsbeëindigingen. De ondernemers die wel doorgaan, moeten kiezen tussen de verschillende opties: schaalvergroting, specialisatie, of verbreding van de bedrijfsvoering. Het structuurplan straalt uit dat de vier gemeenten – waar nodig en mogelijk – een stimulerende rol spelen om de keuze van de agrarische ondernemers makkelijker te maken. Voor wat betreft de ontwikkelingsmogelijkheden voor de intensieve veehouderij is de zonering volgens het reconstructieplan overgenomen. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de

overige landbouwsectoren worden in dit structuurplan niet beperkt ten opzichte van die in het POL. De P4- en P5-gebieden in het POL zijn in het structuurplan verdeeld in vier gebiedstypologieën:

- De verdichte oude bouwlanden,
- de kleinschalige half open ontginningslandschappen,
- de grootschalige open ontginningslandschappen,
- de grootschalige open veen ontginningsgebieden.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de verschillende landbouwsectoren zijn in met name de eerste drie gebiedstypologieën gelijk. De verschillende gebieden hebben echter onmiskenbaar verschillende kenmerken en karakteristieken. Dit betekent dat een tegenprestatie in het kader van BOM+ in het ene gebied niet persé een kwaliteitsverbetering hoeft te zijn in vergelijking met een ander gebied. De gebiedstypologieën zijn met name gericht op het kunnen beoordelen van de effecten op de gebiedskwaliteit en de daarmee te vragen kwaliteitstegenprestatie.

Grootschalige open ontginningslandschappen

De locatie van maatschap Rongven is gelegen binnen het gebied “grootschalige open ontginningslandschappen”. Landschappelijk gezien hebben de kavels een rationele grootschalige indeling. Het zijn open gebieden met lange rechte wegen. De wegen worden gemarkeerd door bomen, met verspreid een enkel landschapselement als een klein bosje of een houtsingel. De grote schaal van het landschap en de openheid zijn opvallende aspecten in dit landschap. Dit wordt benadrukt door de bomenlanen langs prominente wegen.

Deze gebieden hebben een grote functie voor de landbouw. In deze gebieden is overwegend bouwland en grasland aanwezig. Bebouwing is slechts spaarzaam aanwezig en bestaat veelal uit grootschalige agrarische eenheden. Intensieve veehouderij, glastuinbouw en grootschalige agrarische ontwikkelingen hebben hier nog de ruimte in provinciaal aangewezen zoekgebieden.

2.5. Gemeentelijk beleid: bestemmingsplan

De gronden van het initiatief vallen binnen het planologisch regime van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied” uit 1991. Het bestemmingsplan “Buitengebied 1991” is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 september 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 28 april 1992. Naar aanleiding van het Kroonbesluit over dit bestemmingsplan heeft de gemeenteraad op 23 april 2001 een artikel 30 WRO herziening vastgesteld. Deze herziening is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 20 november 2001.

De hoofdbestemming van de Rongvenweg 15 is “Agrarisch gebied, A”. Deze hoofdbestemming is onherroepelijk. Binnen deze bestemming zijn agrarische waarden belangrijk. Voor land- en tuinbouw is er ruimte om zich te ontplooien rekening houdend met milieubepalingen en aanwezige landschapswaarden. Aan het bouwoppervlak is ingevolge bestemmingsplan een verbaal bouwka­vel toegekend van 1 hectare.

Realisatie van de gewenste ontwikkelingen zijn in strijd met de geldende planologische juridische regeling. De gemeente is bereid om middels een projectbesluit ex. artikel 3.10 Wro medewerking te verlenen aan de realisatie van de gewenste ontwikkelingen.

2.6. Afweging beleid

De gewenste ontwikkelingen van initiatiefnemer zijn op grond van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Wat betreft het provinciaal beleid kan worden geconcludeerd dat deze ontwikkeling op deze locatie past binnen het POL2006 en het Reconstructieplan. Ook past de ontwikkeling binnen het beleid van de gemeente Peel en Maas. De gemeente is bereid om medewerking te verlenen aan de ruimtelijke procedure om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Middels een projectbesluit kan worden geanticipeerd op deze nieuwe ontwikkeling in dit gebied.

3. Ruimtelijke aspecten

3.1. Stedenbouwkundige inpassing

Stedenbouwkundig zal er een wijziging plaatsvinden. Er zal een uitbreiding in bebouwing plaatsvinden. De bestaande stallen zullen blijven staan. De nieuwe bebouwing is zodanig gesitueerd, dat het bedrijf qua uitstraling compact blijft. Er is een inpassingsplan gemaakt om het bedrijf zo vloeiend mogelijk in de omgeving te laten integreren. De uitstraling van de nieuwe bebouwing zelf zal worden beoordeeld door de welstandscommissie overeenkomstig de door de gemeente vastgestelde Welstandsnota. Onderstaand figuur laat duidelijk zien wat de stedenbouwkundige verandering is.



Figuur: stedenbouwkundige verandering

3.2. Landschappelijke inpassing

Bijgevoegd is een inpassingsplan (bijlage 2). Dit in de vorm van een tekening waarop de ligging van de bestaande bebouwing, de toekomstige bebouwing en de toekomstige beplanting wordt weergegeven en een lijst met beplantingen.

Kenmerkend voor de huidige situatie is o.a. de terugwijkende positie van de gebouwen en de stevige rugdekking van het aanwezige bosje. De rugdekking en de als voorerf te benoemen ruimte tussen de openbare weg en de aanwezige stallen is positief te waarderen. Op grond hiervan wordt in het inpassingsplan voorgesteld de te bouwen stallen, mestopslag en loods ten oosten en ten zuiden van de aanwezige stallen te situeren en de huidige rooilijn aan de straatzijde te respecteren.

Voor wat betreft de inpassing worden de te realiseren gebouwen aan de zuidkant krachtig afgeschermd door het aanwezige bos. Aan de westkant zorgen de bomen langs de Rongvenweg voor voldoende afscherming. Aan de oost- en noordkant zijn de te realiseren stallen in het landschap in te passen. De realisatie van een stevige singel sluit daarbij het beste aan op het aanwezige bosje en de kenmerken van de landschappelijke context.

Voor wat betreft de tegenprestatie wordt voorgesteld om de inpassing van de huidige gebouwen te verbeteren middels bomenrijen, en daarnaast een bosje en struweel te realiseren. Dit bosje en struweel zullen resulteren in een waardevol accent in het open landschap.



Figuur: uitsnede inpassingsplan

Bouwkavel op maat plus (BOM⁺)

Het bouwkavel-op-maat, plus-principe is een aanvullende regeling, en een verdere uitwerking van het bouwkavel op maat principe van september 2003 - op het POL. In het bedrijfsontwikkelingsplan wordt beschreven wat de plannen zijn, welke effecten deze hebben op de omgeving en welke tegenprestatie wenselijk/mogelijk is.

Een basispakket gericht op landschappelijke inpassing en water is standaard. Er wordt voor deze regeling een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Als tegenprestatie wordt voorgesteld om de inpassing van de huidige gebouwen te verbeteren middels bomenrijen, en daarnaast een bosje en struweel te realiseren. Dit bosje en struweel zullen resulteren in een waardevol accent in het open landschap. Bedoeld inpassingsplan, waterplan en bedrijfsontwikkelingsplan (resp. bijlage 2, 3 en 4) zijn als bijlagen opgenomen.

3.3. Beeldkwaliteit

Voor onderhavig initiatief is geen zelfstandig beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het beeld in de straat blijft nagenoeg gelijk. De bebouwing op de locatie zal worden uitgebreid. De gewenste ontwikkelingen zullen bij de aanvraag bouwvergunning worden getoetst door de welstandscommissie aan de Welstandsnota. Deze nota geeft criteria die worden gehanteerd om te beoordelen of gebouwen voldoen aan redelijke eisen van welstand. Om de gewenste ontwikkelingen zo vloeiend mogelijk in het straatbeeld op te nemen is een inpassingsplan opgesteld. Dit is te vinden in bijlage 2.

4. Onderzoek

Bij de toekenning van een nieuwe functie aan een bepaald gebied dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, lucht, externe veiligheid en milieuzonering wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het te realiseren initiatief zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Ook voor het overige zijn er geen gemeentelijke financiën met het project gemoeid. De gemeente loopt hier geen ontwikkelingsrisico in. Er zal een planschade overeenkomst worden gesloten.

4.2. Milieuaspecten

4.2.1. Algemeen

De vigerende milieuvergunning is op 14 augustus 2007 verleend voor vleesvarkens, opfokzeugen en gespeende biggen, deze vergunning is door het niet aanvragen voor een bouwvergunning van de biggenstal en opfokstal niet in werking getreden. De bouwvergunning kan niet verleend worden omdat er geen medewerking is van de gemeente tot bouwblokvergroting aan de noordzijde van het perceel. Hierdoor zijn de revisievergunning van 22 maart 1993 en de veranderingsvergunning van 07 september 1999 de vigerende vergunningen.

Voor het initiatief is een nieuwe milieuvergunning aangevraagd. Voorafgaand aan deze aanvraag is een aanmeldingsnotitie in het kader van de MER-beoordelingsplicht opgesteld en ingediend. Deze aanmeldingsnotitie is bijgevoegd in bijlage 9. De milieuvergunning is door de gemeente beoordeeld en de er is een definitieve beschikking afgegeven voor dit initiatief.

4.2.2. Bodem

Er is door M&A Milieuadviesbureau BV een bodemonderzoek conform NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN5725 op de betreffende locatie uitgevoerd (d.d. 29 september 2009, rapportnummer 29-Ero15-vo-v1). De rapportage van dit onderzoek is te vinden in bijlage 5 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Na uitvoering van het vooronderzoek kon de hypothese “onverdachte locatie” worden gesteld. Met de onderzoeksstrategie voor “onverdachte locaties” werden 22 boringen verricht, verdeeld over de onderzoekslocatie. Hiervan zijn monsters van de bovengrond genomen. Zes van deze boringen zijn doorgezet tot 2 m-mv. Zintuiglijk werden geen afwijkingen in samenstelling, geur en/of kleur geconstateerd in de grondmonsters.

Vervolgens zijn vier mengmonsters samengesteld, te weten twee van de bovengrond en twee van de ondergrond. Op de onderzoekslocatie werden op 8 september 2009 reeds twee peilbuizen geplaatst, waaruit een week later watermonsters werden genomen. De grondwaterspiegel werd op respectievelijk ca. 1,42 en 1,43 meter minus maaiveld aangetroffen.

Na analyse van de grondmonsters en het grondwatermonster bleek dat:

- De bovengrond niet verontreinigd is met de onderzoekparameters;
- De ondergrond niet verontreinigd is met de onderzoekparameters;
- Het grondwater bij peilbuis 1 licht verontreinigd is met barium en lood en bij peilbuis 2 met barium en nikkel.

De grond, die eventueel vrijkomt bij toekomstige bouwactiviteiten kan multifunctioneel worden hergebruikt. Hergebruik dient echter te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit. De verontreinigingen met enkele zware metalen in het grondwater zijn regionaal van karakter en leveren in dit verband geen gevaar op voor de volksgezondheid. Geconcludeerd wordt dat er voor wat betreft de bouwblokvergroting geen belemmeringen gelden uit oogpunt van de chemische bodemgesteldheid.

4.2.3. Geluid

Er is door M&A Milieuadviesbureau BV een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd (d.d. 9 september 2009, rapportnummer 29-Ero15-il-v1). In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van het bedrijf bepaald.

De belangrijkste geluidsbronnen van het bedrijf bestaan uit het afvoeren- en oppompen van mest, afvoer van vleesvarkens, afvoer van biggen en zeugen, leveren van brokken en brijvoer, de dakventilatoren op stal 2 en de luchtwassers bij stal 1, 4 en 5.

Met een akoestisch model is de geluidsuitstraling naar de omgeving bepaald, aan de hand van methode II.8 van de handleiding "Meten en Rekenen Industrielawaai" (1999). Met behulp van het model zijn de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidsniveaus bepaald. Hieruit is geconcludeerd dat in de representatieve bedrijfssituatie wordt voldaan aan de normering op de woningen.

Indirecte hinder is voor de inrichting niet van toepassing, omdat de dichtst bijgelegen woning pas op 300 meter is gesitueerd. Het verkeer van de inrichting maakt dan al deel uit van het verkeersbeeld ter plaatse.

4.2.4. Geurhinder

De Wet Geurhinder en Veehouderijen van 5 oktober 2006 schept een beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Er wordt gekeken naar de geurbelasting van veehouderijbedrijven op de in de omgeving liggende geurgevoelige objecten. Nederland is opgesplitst in concentratie- en niet-concentratie gebieden. In deze gebieden wordt weer onderscheid gemaakt tussen objecten die liggen buiten of binnen de bebouwde kom.

Hierna wordt de geur uitgedrukt als geurconcentratie in Europese odour units per kubieke meter lucht (OUe/m³). De normstelling van de geurnorm is in het concentratiegebied, buiten de bebouwde kom 14 OUe/m³. Binnen de bebouwde kom is dit 3 OUe/m³. In de niet-concentratiegebieden zijn dit respectievelijk 8 OUe/m³ en 2 OUe/m³. Een aantal gemeentes heeft een aanhoudingsbesluit genomen. Dit geeft ze de mogelijkheid om de normen aan te passen. De ruimte uitgedrukt in OUe/m³, waarbinnen gemeentes beleidsvrijheid hebben, is als volgt weer te geven:

	Concentratiegebied			Niet-concentratiegebied		
	Minimum	Norm	Maximum	Minimum	Norm	Maximum
Buiten bebouwde kom	3	14	35	2	8	20
Binnen bebouwde kom	0,1	3	14	0,1	2	8

Tabel: normstellingen geurconcentratie

De gemeenteraad van Peel en Maas heeft geen gebiedsvisie vastgesteld. De normstellingen gaan uit van de standaard normen 3 en 14 OUe/m³.

Geurgevoelige objecten

De omgeving zelf kan worden getypeerd als een overwegend agrarische omgeving met verwevenheid van enkele objecten met een woonfunctie, de zgn. geurgevoelige objecten. In de omgeving van de inrichting zijn verschillende geurgevoelige objecten aanwezig.

Gevoelig object	Ligging	Normstelling
Rongvenweg 8	Buiten bebouwde kom	14
Rongvenweg 5	Buiten bebouwde kom	14
Melkweg 18	Buiten bebouwde kom	14
Roggelseweg 106	Buiten bebouwde kom	14
Jacobusstraat 59/61	Binnen bebouwde kom	3
Jacobusstraat 63	Binnen bebouwde kom	3
Huiskensweg 10	Buiten bebouwde kom	14

Tabel: ligging geurgevoelige objecten en normstellingen

De Wet geurhinder en veehouderij geeft 2 methoden voor het beoordelen van de geur van veehouderij bij een vergunning aanvraag:

1. Geurbelasting op een geurgevoelig object berekend met V-STACKS vergunning en getoetst aan waarde voor de geurbelasting.
 2. De minimum afstanden tussen veehouderij en een geurgevoelig object.
- Hierna wordt op deze aspecten ingegaan. De uitgangspunten van geurbelasting, alsmede de berekeningen van de geurbelasting zijn toegevoegd als bijlage (bijlage 7).

Geurverspreidingsmodel

Bij bepaling van geurverspreiding wordt middels het verspreidingsmodel V-STACKS vergunning een berekening gemaakt. In de berekening wordt rekening gehouden met soort en aantal dieren, huisvestingsystemen, emissiepunten, hoogte van het emissiepunt, diameter van emissiepunt, luchtsnelheid en de gemiddelde gebouwhoogte.

In de berekening is uitgegaan van het volgende:

1. De geuremissies per dier zijn vastgelegd in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Na vermenigvuldigen met het aantal dieren leidt dit tot de emissie per emissiepunt.
2. Standaard luchtsnelheid bij mechanische ventilatie met verticale uitstroming van 4 m/s.
3. Een toetsingswaarde buiten de bebouwde kom van 14 OUE/m³.
4. Een toetsingswaarde binnen de bebouwde kom van 3 OUE/m³.
5. Ligging van de inrichting in het concentratiegebied.

In de onderstaande tabellen staan de geuremissies per diercategorie, alsmede de totale geuremissie in zowel de huidige als de nieuwe situatie.

Stal	Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Geur	
Nr.		Houderij / hoktype code GL	dieren	OUE per dier	Totaal OUE
1	Vleesvarkens	Traditioneel D 3.2.1.1	1.750	23	40.250
2	Vleesvarkens	Traditioneel D 3.2.1.1	1.750	23	40.250
			Totale geuremissie:		80.500

Tabel: geuremissie huidige situatie

Stal	Diercategorie	Huisvestingssysteem	Aantal	Geur	
Nr.		Houderij/hoktype code GL	dieren	OUE per dier	Totaal OUE
1	Vleesvarkens	BWL 2006.14V1 D 3.2.15.1.1	1.750	6,9	12.075
2	Vleesvarkens	Traditioneel D 3.2.1.1	1.750	23	40.250
3	Kraamzeugen	BWL2006.14V1 D 1.2.17.1	200	8,4	1.680
	Gespeende biggen	BWL2006.14V1 D 1.1.15.1.2	800	2,3	1.840
4	Gespeende biggen	BWL2006.14V1 D 1.1.15.1.2	2.872	2,3	6.605,6
5	Guste-/ dragende zeugen	BWL2007.02V1 D 1.3.12.1	661	5,6	3.701,6
	Opfokzeugen	BWL2006.14V1 D 3.2.15.1.2	30	6,9	207
	Dekberen	BWL 2006.14V1 D 2.4.1	8	5,6	44,8
	Vleesvarkens	BWL2006.14V1 D 3.2.15.1.2	880	6,9	6.072
			Totale geuremissie:		72.476,0

Tabel: geuremissie nieuwe situatie

Uit de berekening kan worden opgemaakt of de standaard geurnorm op een geurgevoelig object wordt overschreden. Hieronder zijn de rekenresultaten van de aangevraagde situatie weergegeven.

Volgnr	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Rongvenweg 8	195 220	369 57	14	7,74
4	Rongvenweg 5	195 392	369 045	14	5,62
5	Melkweg 18	194 577	368 445	14	4,99
6	Egchelseweg 106	195 657	368 734	14	3,79
7	Jacobusstraat 59/61	195 757	369 321	3	2,26
	Jacobusstraat 63	195 747	369 311	3	2,24
	Huiskensweg 10	195 143	368 322	14	7,23

Tabel: geurbelasting op gevoelige locaties in de nieuwe situatie

Er kan worden geconcludeerd dat de geurbelasting op de gevoelige objecten lager blijft dan de normstelling.

Minimale afstanden

Bepalende afstanden zijn:

- A. De afstand tussen de gevel van een stal en de gevel van het geurgevoelig object;
- B. De afstanden tussen een emissiepunt en het dichtstbijzijnde geurgevoelig object;

Ad. A.

De minimale afstand tussen de gevel van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object moet op basis van de Wet Geurhinder en Veehouderij, binnen de bebouwde kom minimaal 50 meter en buiten de bebouwde kom minimaal 25 meter zijn. Het dichtstbijgelegen geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, Huiskensweg 10, is op ca. 300 meter van de gevel van een stal gelegen.

Er wordt derhalve voldaan aan de minimale afstand van 25 meter. Geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom liggen op meer dan 850 meter afstand, en daarmee buiten de minimale gevelafstand van 50 meter.

Ad. B.

De minimale afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object moet op basis van de Wet Geurhinder en Veehouderij, binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter en buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter zijn. Het dichtstbijgelegen geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, Huiskensweg 10 op ca. 300 meter van het emissiepunt van een dierenverblijf gelegen. Er wordt derhalve voldaan aan de minimale afstand van 50 meter. Geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom liggen op meer dan 850 meter afstand, en daarmee ruim buiten de minimale afstand tot een emissiepunt van 100 meter.

Voor woningen behorende bij veehouderijen geldt eveneens een vaste afstand van minimaal 50 meter tussen emissiepunt van de stallen en woning behorende bij de (voormalige) andere veehouderij. Deze woningen (Huiskensweg 8) zijn verder gelegen dan 250 meter, waardoor ruim wordt voldaan aan ook deze vaste afstand.

Conclusie

In de nieuwe situatie is geen sprake van overschrijding van de geurnormen op geurgevoelige objecten in de omgeving. De berekening met uitgangspunten zijn als bijlage (bijlage 7) toegevoegd. Tevens wordt aan de minimale afstanden voldaan die gelden vanaf een geurgevoelig object tot aan de gevel of emissiepunt van een dierenverblijf.

4.2.5. Fijnstof

Vanwege de aanwezigheid van dieren is in de nieuwe stal een emissie van stof te verwachten. De in de stal geproduceerde stof slaat ten dele neer in de stal zelf en in het luchtkanaal. Een ander deel van de stof verlaat de stal samen met de ventilatielucht die door de luchtwasser wordt geleid. Een kenmerk van de luchtwasser is dat deze een aanzienlijke beperking van de stofemissie oplevert (bron: Aarnink en Van der Hoek, RIVM/WUR rapportnummer 289; "opties voor reductie van fijnstof emissie uit de veehouderij"). In de bijlagen (bijlage 8) is een fijnstof berekening middels ISL3av 2009 toegevoegd.

4.2.6. Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen¹. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen¹ vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het projectgebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een risicobedrijf overlijdt. Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants².

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plan sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Plangebied

Uit de risicokaart Limburg, RisicoAtlas en het bestemmingsplan is gebleken dat er in de omgeving (ca. 1 km) van het initiatief geen risicovolle activiteiten voorkomen. In de omgeving van het initiatief zijn op basis van het bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie geen buisleidingen gelegen. Binnen de inrichting vinden geen activiteiten plaats waardoor extra voorzieningen ten behoeve van de externe veiligheid nodig zijn. Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

4.2.7. Milieuzonering

Er dient gekeken te worden of in de omgeving van het initiatief functies voorkomen die een belemmering kunnen vormen voor het initiatief.

Een eerste toets heeft plaatsgevonden aan de voorgeschreven afstanden zoals deze zijn voorgeschreven volgens de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in 2007.

Gebleken is dat in de directe omgeving van het initiatief geen (agrarische) bedrijven gevestigd zijn die een milieutechnische belemmering veroorzaken voor de realisering van de gewenste bedrijfsontwikkelingen.

¹ Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen, Staatscourant d.d. 4 augustus 2004. Deze Circulaire is gebaseerd op de Risico Normering Vervoer gevaarlijke stoffen en het Bevi en sluit zoveel als mogelijk aan op het Bevi.

² Zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

4.3. Archeologie en cultuurhistorie

Provinciaal beleid

Met betrekking tot archeologie is in het POL als uitgangspunt opgenomen dat het archeologische erfgoed in de oorspronkelijke vindplaats moet worden beschermd. In de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg staat beschreven wanneer een archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is.

Gemeentelijk beleid

Per 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht en dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee kunnen gemeenten hun eigen beleidsruimte een invulling geven. De voormalige gemeente Helden heeft in 2008 een archeologische waarden- en verwachtingskaart laten opstellen (*Gemeente Helden, Archeologische waarden- en verwachtingskaart*), maar deze is echter nog niet vastgesteld. Naar verwachting zal het beleid in 2010 zijn opgesteld om vervolgens te worden vastgesteld.

Gemeentelijke kaart en uitgevoerd onderzoek

Een nadere analyse van het gebied dat in het kader van het vervaardigen van de archeologische kaart plaats heeft gevonden, heeft aangetoond dat er een middelhoge verwachting bestaat voor vindplaatsen uit het Paleolithicum – Vroeg Neolithicum vanwege de ligging van een laagte of beekdal binnen een straal van 100 meter. Voor vindplaatsen uit het Midden-Neolithicum – Late Middeleeuwen bestaat een lage verwachting.

Een bureau- en verkennend booronderzoek dat door BILAN is uitgevoerd (Vanneste, H., 2007: *Helden (L), Egchel – Rongvenweg 15. Archeologisch vooronderzoek*, Tilburg (BILAN-rapport, definitief concept) heeft uitgewezen dat in het zuiden van het plangebied moerige eerdgronden en in het noorden gooreerdgronden zijn aangetroffen. Dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 10. In alle boringen werd een AC-profiel aangetroffen en bleek de oorspronkelijke bodem te zijn afgetopt. Het advies was dan ook om geen vervolgonderzoek noodzakelijk te achten. Na beoordeling van het rapport kan ArchAeO het uitgebrachte advies onderschrijven. Ook de Provincie Limburg heeft in een e-mail (d.d. 25-09-2007) toentertijd aangegeven zich aan de hand van het definitief concept te kunnen vinden in het advies.

Geconcludeerd mag worden dat aan de hand van de gegevens uit het rapport de kans op het aantreffen van archeologische resten voor alle perioden eerder laag is dan middelhoog. Het booronderzoek heeft aangetoond dat grondverzet dusdanig is verstoord dat archeologische resten uit de steentijd, gezien hun aard, hier niet meer verwacht hoeven te worden. Geadviseerd is om af te zien van nader archeologisch onderzoek op het te ontwikkelen perceel sectie H, nummers 1518, 1519 en 1520.

Indien er bij de uitvoering van de werkzaamheden toch archeologische resten of sporen worden aangetroffen, dient dit conform de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz, 2007) per direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag.

4.4. Natuur en Landschap

Ecologische Hoofdstructuur

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)-gebieden zijn gebieden waar natuurrealisatiedoelstellingen zijn geformuleerd. Dit betekent dat deze gebieden op termijn uit natuur zullen bestaan. Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)-gebieden kunnen worden gezien als zoekgebied voor de aanleg van nieuwe natuur. Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in of in de nabijheid van een POG gebied en/of een EHS-gebied. Hierdoor zal het initiatief geen negatieve effecten veroorzaken voor (de realisatie van) die gebieden.



Figuur: Ligging initiatief in relatie tot de EHS en POG

Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Op een afstand van ca. 8.500 meter is het gebied “de Groote Peel” gelegen. Dit gebied heeft de status beschermd natuurmonument. Voor dit gebied is een aanwijzingsbesluit genomen in het kader van de Natura2000 regelgeving. Door de afname van 3.025,8 kg NH_3 (ca. 30 %) t.o.v. huidige vergunning zal er ook een depositieafname zijn. Daardoor zijn er geen verdere berekeningen toegevoegd

Op een afstand van meer dan 5.600 meter is het gebied “Leudal” en op een afstand van meer dan 6.500 meter is het gebied “Swalmdal” gelegen. Voor deze gebieden is een ontwerp-aanwijzingsbesluit genomen in het kader van de Natura2000 regelgeving. Deze gebieden hebben in het kader van de natuurbeschermingswet geen bescherming als natuurmonument.

Als gevolg van de daling van de ammoniakdepositie kan worden geconcludeerd dat er geen nadelige invloeden op “de Groote Peel”, “Leudal” alsmede “Swalmdal” te verwachten zijn. Indien nodig zal hiervoor een vergunning in het kader van de NB-wet worden aangevraagd.

4.5. Flora en fauna

Algemeen

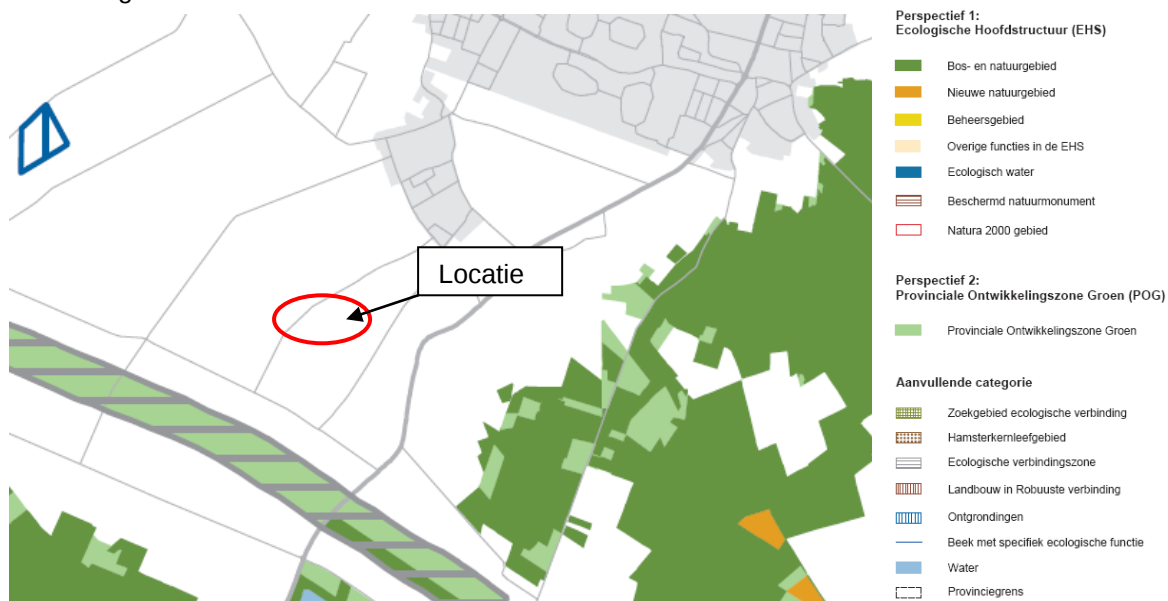
De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming wordt nader toegelicht in paragraaf 4.4..

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en

schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Voorliggende locatie Rongvenweg 15 is gelegen aan de rand van het ten noordwesten relatief open agrarische gebied. Het bedrijf ligt in de nabijheid van de Roggelseweg en gehucht Egchelheide. De uitbreiding vormt een compacte inbreiding / aansluiting op de bestaande bebouwing in de oksel van de Melkweg en de Roggelseweg en ligt binnen enkele bestaande groenelementen. Aan de achterzijde van het bedrijf ligt een bosgebiedje en het bedrijf wordt omsloten door waterlopen. De plaats van de beoogde activiteit is tot op heden in gebruik geweest als gras-/akkerland.

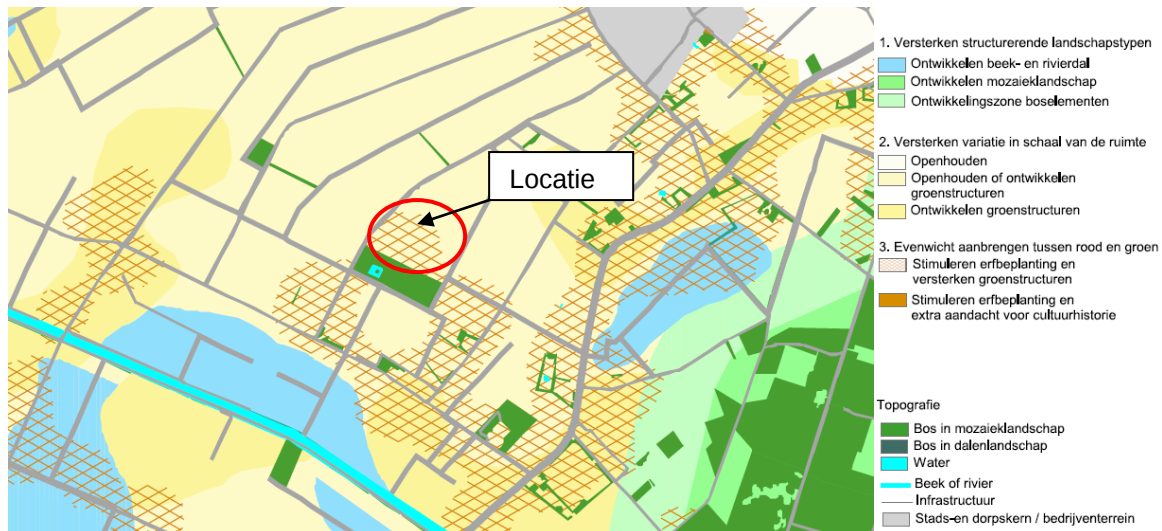
Vanuit de Groene Waarden vanuit POL is het op kaart 4b te zien dat het bedrijf in een wit gebied ligt. De kanaalzone ligt in een Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) gebied, die een ecologische verbinding vervult.



Figuur: Ligging initiatief in POL2006 Groene Waarden, actualisatie 2010 (Bron: Provincie Limburg)

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Egchel. Het omliggende landschap is te kenschetsen als een jonge ontginning. Kenmerkend voor het gebied zijn de diepe doorzichten. Deze diepte steunt op de aanwezigheid van landschapselementen in de vorm van houtsingels, bomenrijen en bosjes.

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bomenrijen langs de Rongvenweg, de bomen langs de ten noorden gelegen veldweg, het ten zuiden gelegen bosje en de gebouwen en het opgaande groen van ten oosten van het plangebied gelegen erven. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen door het versterken van erfbeplanting en groenstructuren.

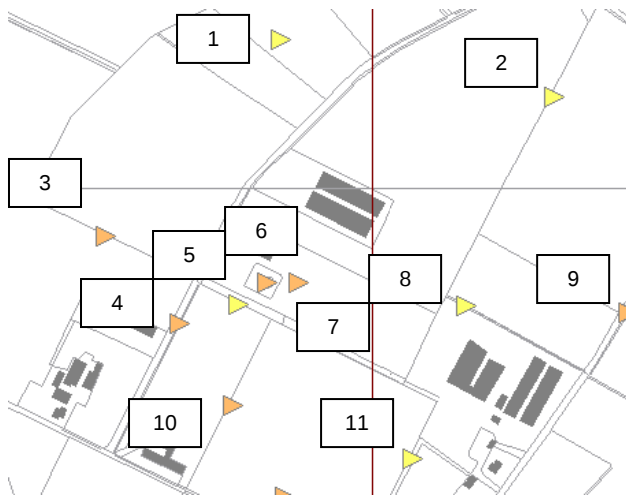


Figuur: Ligging initiatief in Landschapskader Midden- en Noord-Limburg (Bron: Provincie Limburg)

De huidige natuurwaarden zijn een gevolg van de aanwezigheid van kleine landschapselementen op en rond het bedrijf.

Flora

Op het perceel voor de uitbreiding komen geen waardevolle flora voor. Het huidige grondgebruik is erfverharding. In de omgeving van het gebied zijn ook een aantal beschermde planten aangetroffen, zoals te zien is in onderstaand overzicht van de vegetatie. Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.



Bron: natuurgegevens Provincie Limburg

1. Opname x194y368-16 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Scherpe boterbloem	101-1000 (verspreid)

2. Opname x195y368-8 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Bastaardpaardestaart	101-1000 (geclusterd)
Biezeknoppen	1-10 (lokaal)
Egelboterbloem	1-10 (lokaal)
Hazegegge	1-10 (lokaal)
Moerasrolklaver	11-25 (geclusterd)
Veldrus	101-1000 (lokaal)

3. Opname x194y368-10 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Echte koekoeksbloem	11-25 (geclusterd)
Egelboterbloem	1-10 (lokaal)
Holpijp	101-1000 (geclusterd)
Moerasrolklaver	11-25 (geclusterd)
Moeraswalstro	11-25 (verspreid)
Snavelzegge	101-1000 (geclusterd)
Veldrus	101-1000 (verspreid)
Wilde bertram	1-10 (lokaal)

4. Opname x194y368-12 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Biezeknoppen	26-100 (verspreid)
Hazezegge	1-10 (lokaal)
Holpijp	26-100 (lokaal)
Kale jonker	1-10 (lokaal)
Moerasrolklaver	101-1000 (verspreid)
Moeraswalstro	26-100 (geclusterd)
Oranje havikskruid	1-10 (lokaal)
Schermhavikskruid	1-10 (lokaal)
Tormentil	11-25 (lokaal)
Veldrus	101-1000 (verspreid)
Zachte wikke	26-100 (verspreid)

5. Opname x194y368-14 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Moeraswalstro	1-10 (lokaal)
Veldrus	101-1000 (verspreid)
Zegge	26-100 (verspreid)

6. Opname x194y368-15 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Grof hoornblad	>1000 (verspreid)
Snavelzegge	11-25 (lokaal)
Witte waterlelie	26-100 (verspreid)

7. Opname x194y368-18 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Wilde kardinaalsmuts	1-10 (lokaal)

8. Opname x195y368-3 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Bastaardpaardestaart	101-1000 (geclusterd)
Biezeknoppen	1-10 (lokaal)
Egelboterbloem	1-10 (lokaal)
Hazezegge	1-10 (lokaal)
Moerasrolklaver	11-25 (geclusterd)
Moeraswalstro	11-25 (geclusterd)
Veldrus	101-1000 (lokaal)

9. Opname x195y368-10 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Biezeknoppen	26-100 (verspreid)
Hazezegge	1-10 (lokaal)
Moerasrolklaver	101-1000 (verspreid)
Tormentil	11-25 (lokaal)
Veldrus	101-1000 (geclusterd)
Wilde bertram	1-10 (lokaal)

10. Opname x194y368-13 (onderzocht in: 1999)

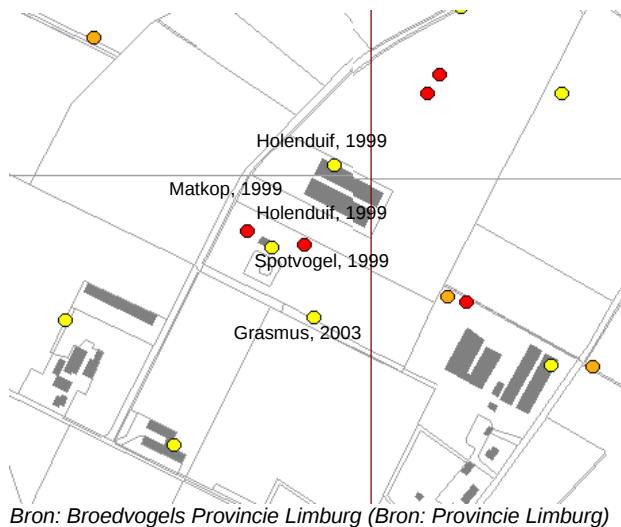
Soort	Bedekking
Grote pimpernel	1-10 (lokaal)
Moeraswalstro	1-10 (lokaal)
Muskuskaasjeskruid	1-10 (lokaal)
Pijlkruid	1-10 (lokaal)
Veldrus	11-25 (verspreid)

11. Opname x195y368-2 (onderzocht in: 1999)

Soort	Bedekking
Biezeknoppen	1-10 (lokaal)
Moerasrolklaver	11-25 (verspreid)
Moeraswalstro	1-10 (lokaal)

Fauna

Uit de broedvogelgegevens van de provincie Limburg blijkt dat er aan de voorzijde van het bedrijf een Holenduif is geïnventreerd en aan de achterzijde (noordwesthoek) zijn de Spotvogel, de Geelgors en de Matkop geïnventreerd.



Bron: Broedvogels Provincie Limburg (Bron: Provincie Limburg)

De genoemde aangetroffen vogels zullen profiteren van de nieuwe aan te leggen elementen:

- Holenduif: vogel van oude bossen, met oude bomen nabij akkers en weilanden, past zich aan op en rond bedrijven.
- Spotvogel: vogel van half open gebieden met loofhout en bosjes, niet geheel dicht begroeid, veelal bij boerenerven met singels en boomgaarden.
- Grasmus: onopvallende vogel die zich meestal ophoudt in halfopen landschap met dicht struikgewas en doornstruiken. De vogel woont en nestelt zich in struiken en heggen. Grasmussen overwinteren ten zuiden van de Sahara en moeten daarbij de voedselarme woestijn oversteken.
- Matkop: De matkop behoort tot de soort zwartkopmees en heeft een onopvallend grijsbruin verenkleed, met een zwarte kopkap en witte wangen. De matkop heeft de voorkeur voor vochtige bossen met veel dode bomen. De vogel eet 's zomers voornamelijk insecten, maar gaat in de winter over op het eten van zaden.

De aanplant van de inpassingselementen heeft naast de inpassing ook natuurwaarden als schuil- en nestgelegenheden voor vele soorten. Daar er in de achterliggende sloot redelijk waardevolle vegetaties aangetroffen zijn, zal de aan te leggen struweel aan de achterzijde tegen de loop potentie bieden aan deze soorten planten.

De inrichting van singel, struweel aan de achterzijde en het bosje aan de oostzijde brengt mogelijkheden voor de genoemde soorten. Door de variatie (ruigte, struweel, bomenrijen, sloot, akker) zullen hier natuurwaarden ontwikkeld worden. De aanvullende beplantingselementen bieden een toevluchtsoord voor de genoemde vogels en andere aan kleine landschapselementen gebonden vogelsoorten. Omdat aan het nabijgelegen bosje niet verandert blijven de daar aanwezige oude hole bomen gespaard, zodat voor de Holenduif en de Matkop mogelijk nestgelegenheden ontstaan.

Inventarisatie Natuurwaarden

Naar aanleiding van dit bureauonderzoek is door M&A Milieuadviesbureau BV een Inventarisatie Natuurwaarden voor de locatie Rongvenweg 15 te Egchel uitgevoerd (rapportnummer 210-ER015-nw-v2), zie bijlage 11. In dit onderzoek is gebruik gemaakt van bovenstaande bureaustudie. Er is door M&A een veldonderzoek uitgevoerd op 19 juli, 25 juli en 30 augustus 2010 (dag en avond). In het onderzoek is het volgende geconcludeerd:

Door de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora en fauna voor kunnen komen. In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken op 19 en 25 juli 2010 de Holenduif waargenomen bij de westelijk gelegen varkensstal. Op het onderzoeksperceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten.

De Holenduif kiest haar nestlocatie vaker in of dicht bij bebouwing. Deze soort zal dan ook geen nadeel ondervinden van de uitbreiding van het bouwblok en de latere nieuwbouwplannen.

Het oostelijk gelegen bosperceel is op 30 augustus 2010 nader geïnventariseerd. Hierbij zijn geen schaarse of beschermde soorten waargenomen.

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dag en de avond, zijn in het broedvogelseizoen uitgevoerd. Toch is speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten (ook struweel- en weidevogelsoorten). Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan foeragerende vleermuizen en nestkasten en – mogelijkheden voor uilen en andere roofvogels in het gebied. Op het perceel is geen begroeiing aanwezig, welke een mogelijkheid bieden voor nesten.

De uitbreiding van het varkensbedrijf aan de Rongvenweg 15 zal geen verstorend effect opleveren voor de aanwezige natuurwaarden in het gebied. Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen aan de Rongvenweg 15 op grond van de natuurwaarden.

4.6. Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie komen op, of in de directe omgeving van, de betreffende locatie geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige beschermingszone dat zij de realisatie van de nieuwbouw belemmeren of een nadere planologische-juridische regeling verlangen.

4.7. Verkeerstechnische aspecten

De bedrijfslocatie grenst aan het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) Egchel. Met betrekking tot de verkeersafwikkeling zal worden aangesloten op de ontsluitingsstructuur zoals die voor het LOG is voorzien. Dit betekent dat de verkeersafwikkeling via de Rongvenweg uitsluitend in zuidelijke richting naar de Melkweg mag geschieden.

Het aantal aan- en afvoerbewegingen per dag ten behoeve van de inrichting is, met gemiddeld tweeëntwintig aan- en afvoerbewegingen middels vrachtwagens en personenauto's, beperkt. Aan- en afvoerbewegingen van de vrachtwagens zal veelal zijn ten dienste van het laden en lossen van dieren, het ophalen van dierlijke mest en spuiwater, en het brengen van het voer voor de dieren.

Er is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte aanwezig op de locatie, dit zal derhalve op eigen terrein plaatsvinden. De ontwikkeling zal hierdoor geen negatieve consequenties met zich meebrengen voor de verkeerssituatie ter plaatse.

4.8. Duurzaamheid

Bij de realisatie van de nieuwbouw wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan gedacht worden aan energiezuinigheid en het gebruik van duurzame bouwmaterialen. Tevens wordt bij de bouw niet-uitlogende materialen gebruikt en wordt er ruimte gecreëerd voor infiltratie van hemelwater.

4.9. Risico-inventarisatie planschade

Op het perceel waar de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd, is op dit moment geen bebouwing aanwezig. In de nieuwe situatie wordt er wel bebouwing en bijbehorende activiteiten toegestaan. Gezien de ligging en situering van de nieuwe bebouwing is geen planschade te verwachten. Wel zal er tussen de gemeente en initiatiefnemer een planschadeovereenkomst worden gesloten.

4.10. Waterhuishouding

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Waterbeheersplan 'Orde in water, water in orde' van Waterschap Peel en Maasvallei beschrijft hoe men binnen het plangebied de waterkeringen en het regionale watersysteem op orde wil brengen en houden. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap gedurende de planperiode 2010 – 2015.

Kenmerken watersysteem

Bodem en grondwater

Conform de bodemkaart van Nederland wordt aan het maaiveld zandgrond aangetroffen, die kan worden gekwalificeerd als zwaklemig fijn zand.

Het plangebied ligt niet binnen een grondwaterwin- of waterbeschermingsgebied.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding wel van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. Het verhard oppervlak zal met ca. 15.400 m² toenemen. Het water van dit verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een nog aan te leggen infiltratiesloot en infiltratiesingel. De sloot zal een lengte hebben van 610 meter, een breedte van 2 meter, een diepte van 0,80 meter en een inhoud van 976 m³. De infiltratiesingel (bos met verlaagd maaiveld) zal een oppervlak hebben van 1.900 m², een diepte van 0.20 meter en een inhoud van 380 m³.

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 84 mm in 48 uur, zal er ca. 1.294 m³ water moeten worden opgevangen. De infiltratiesloot en -singel hebben voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Er is derhalve geen onaanvaardbare negatieve invloed op het grondwaterpeil en waterhuishouding te verwachten. Voorts zullen er qua bouwmaterialen niet uitloegbare materialen worden gebruikt zodat dit geen negatieve invloed op de waterkwaliteit heeft. Het opgestelde waterplan is opgenomen in de bijlagen (bijlage 3) van deze ruimtelijke onderbouwing.

Overleg waterbeheerder

Betreffend plan komt door een toename van het verhard oppervlak van meer dan 2.000 m² boven de ondergrens van de gemeentelijke watertoets. Voor dergelijke plannen is een wateradvies nodig van het waterschap. Dit positieve wateradvies is tevens opgenomen in de bijlagen (bijlage 3) van deze ruimtelijke onderbouwing.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij de realisatie van het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.11. Conclusie

De ontwikkelingen op de Rongvenweg 15 zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan buitengebied. Middels het BOM+ principe van de provincie Limburg zal de locatie landschappelijk worden ingepast en zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak op de locatie worden geïnfiltreerd. Ter compensatie zal als extra maatregel de inpassing van de huidige gebouwen worden verbeterd middels bomenrijen, en daarnaast zal een bosje en struweel worden gerealiseerd. Dit bosje en struweel zullen resulteren in een waardevol accent in het open landschap.

In deze ruimtelijke onderbouwing zijn de gewenste ontwikkelingen op ruimtelijke en milieutechnische aspecten getoetst. Na afweging van deze aspecten kan worden geconcludeerd dat er ruimtelijk gezien geen belemmeringen zijn voor de bestemmingswijziging op de locatie Rongvenweg 15 te Egchel.

5. Procedure en overleg

5.1. Procedure

De bouw van de nieuwe bebouwing in Egchel (gemeente Peel en Maas) is slechts mogelijk wanneer in het kader van het projectbesluit ex. artikel 3.10 Wro, de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd is. Voorafgaand aan de procedure genoemd in afdeling 3.4 van de Awb moet uitvoering worden gegeven aan artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dit houdt in dat het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Peel en Maas kennis dient te geven van het feit dat ze een projectbesluit voorbereiden.

Op enkele kleine punten wordt afgeweken van de procedure genoemd in artikel 3.4 van de Awb. Het ontwerpbesluit wordt, naast publicatie ex. 3:12 Awb, geplaatst in de Staatscourant en langs elektronische weg verzonden. Tevens dient het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken te worden gezonden aan de diensten die zijn betrokken bij het te nemen besluit (Rijk, provincie, waterschapsbesturen en andere besturen met een belang). Voorts wordt melding gemaakt aan diegene die in de kadastrale registratie staat vermeld als zijnde eigenaar van het in het ontwerpbesluit begrepen gronden. In afwijking van de Awb kan eenieder zienswijzen kenbaar maken.

5.2. Overleg

In het kader van artikel 5.1.1. Bro dient vooroverleg plaats te vinden met de overheidsinstanties waarvan de belangen in het geding zijn bij de ontwikkeling. In overhavig geval is sprake van de bouw van de nieuwe bebouwing binnen perspectief 5b. Voor dit initiatief is in de uitzonderingenlijst voor het Buitengebied geen melding gemaakt, zodat in principe vooroverleg ex artikel 5.1.1. Bro aan de orde is.

De belangen van het waterschap zijn niet in het geding gezien het gestelde in paragraaf 4.10. Wel worden ook de burgers bij het project betrokken. Het plan zal daarom bekend gemaakt worden in onder andere het gemeentelijk weekblad en op internet.

5.3. Ontwerp

Het ontwerp-plan heeft voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen vanaf 27 januari 2011. In deze periode zijn er geen zienswijzen op dit plan binnengekomen bij het bevoegd gezag.

5.4. Vaststelling

Het plan is vastgesteld door het bevoegd gezag op 19 april 2011.