



Ruimtelijke ordening en Milieu, Mestwetgeving,
Productierechten, Taxaties en bemiddeling onroerende zaken

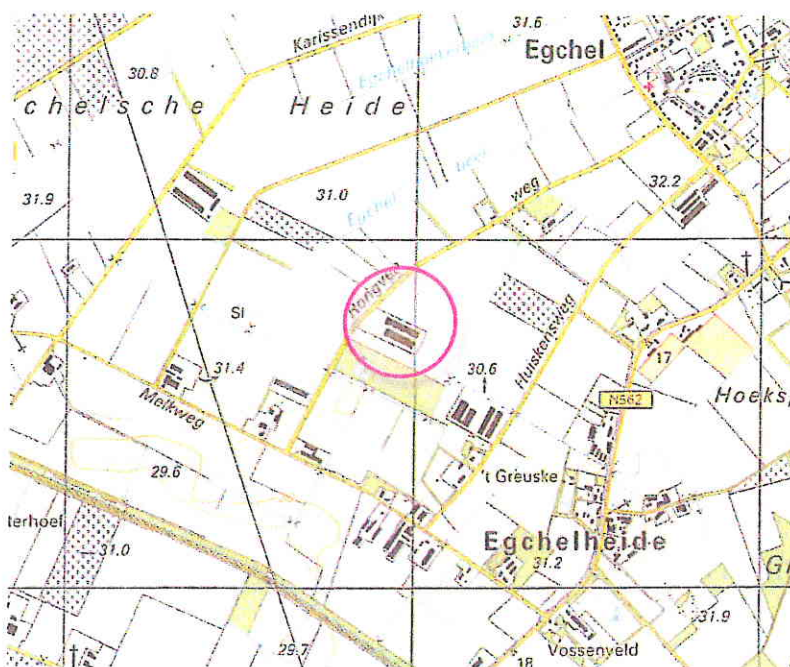
Bijlage 2

Inpassingsplan BOM+

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Egchel. Het omliggende landschap is te kenschetsen als een jonge ontginning. Kenmerkend voor het gebied zijn de diepe doorzichten. Deze diepte steunt op de aanwezigheid van landschapselementen in de vorm van houtsingels, bomenrijen en bosjes.



bomen langs de Rongvenweg

bomenrij en erf ten noorden van de Veldweg



bosje

erven en opgaand groen ten oosten van het plangebied

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bomenrijen langs de Rongvenweg, de bomenrij langs de ten noorden gelegen veldweg, het ten zuiden gelegen bosje en de gebouwen en het opgaande groen van ten oosten van het plangebied gelegen erven. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen door het versterken van erfbeplanting en groenstructuren

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

SITUATIE / PLANOPZET

Het plangebied herbergt momenteel 2 vleesvarkensstallen met bijbehorende verharding. Het bouwplan omvat de realisatie van 2 stallen, een mestopslag en een loods.

Voorerf

Kenmerkend voor de huidige situatie is o.a. de terugwijkende positie van de gebouwen en de stevige rugdekking van het aanwezige bosje. Zie de foto's op de volgende bladzijde. De rugdekking en de als voorerf te benoemen ruimte tussen de openbare weg en de aanwezige stallen is positief te waarderen. Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- a) de te bouwen stallen, mestopslag en loods ten oosten en ten zuiden van de aanwezige stallen onder te brengen,
- b) de huidige rooilijn aan de straatzijde te respecteren.

Inpassing

Aan de zuidkant worden de te realiseren gebouwen krachtig afgeschermd door het aanwezige bos. Aan de westkant zorgen de bomen langs de Rongvenweg voor voldoende afscherming. Aan de oost- en noordkant zijn de te realiseren stallen in het landschap in te passen. De realisatie van een stevige singel sluit daarbij het beste aan op het aanwezige bosje en de kenmerken van de landschappelijke context.

Tegenprestaties

De bouwkavel is ten behoeve van de uitbreiding te verruimen. In dit verband is een tegenprestatie te leveren. Voorgesteld wordt;

- de inpassing van de huidige gebouwen te verbeteren middels bomenrijen,
- een bosje en struweel te realiseren.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater van te de realiseren en de aanwezige gebouwen kan worden opgevangen en infiltreren in zaksloten.



te bouwen loods, mestopslag en stallen

zaksloot

inpassing: een stevige singel

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

FOTO'S

De foto's rechts tonen boven naar beneden het zicht op het plangebied vanaf;

- a) de Rongvenweg zelf,
- b) de veldweg ten noordoosten van het plangebied,
- c) de ten oosten gelegen Huiskensweg,
- d) de ten westen gelegen weg "de Horsten".

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.
De foto's tonen hoe fraai het bedrijf wordt geflankeerd door het ten zuiden gelegen bos en de bomenrij langs de Rongvenweg.



a) zicht vanaf de Rongvenweg



b) zicht vanaf de Veldweg ten noordoosten



c) zicht vanaf de Huiskensweg



d) zicht vanaf 'de Horsten'

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

PLAN – 1:2000

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de navolgende elementen;

B1 Zilverlindes,
 B2 Essen,
 S1 Bos,
 S2 Struweel,
 S3 Houtsingel.

Zie de plantekening aan de rechterzijde.

Sortimentskeuze

De sortimentskeuze is in essentie gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren. Met betrekking tot de bomenrijen is logischerwijze rekening gehouden met de positie nabij verharding en gebouwen. Verder zijn hier de wensen van de opdrachtgever met betrekking tot beeld en beheer gerespecteerd. Op grond hiervan is voor de bomenrijen gekozen voor de toepassing van een snoei verdragende, gecultiveerde soort, de Zilverlinde. Ten aanzien van de bomenrij aan de noordoostkant van de huidige gebouwen is gekozen voor de toepassing van de door een kortdurende bladval gekenmerkte, goed op te kronen Es. Zie voor de soorten en aantallen, omvang bij aanplant etc. de plantlijst op de volgende bladzijde.

Overloopruimte

Ten oosten van de te bouwen stallen is het maaiveld van de te realiseren houtsingel en het struweel in lichte mate te verdiepen. De ruimte kan hierdoor incidenteel worden benut als overloopruimte voor de ringvormige infiltratiesloot. Omdat de beplanting slechts zeer incidenteel en dan nog zeer kortdurend (grof zand) zal worden geïnundeerd is het niet zinvol om de beplanting hier qua soorten op af te stemmen.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

PLANTLIJST

Toe te passen soorten en aantallen zijn vastgelegd in de plantenlijst aan de rechterzijde van de pagina. De verdeling met betrekking tot de aspecten inpassing en tegenprestatie is weergegeven in de onderstaande tabel.

CODE	ELEMENT	EH	INP	TEG	TOT
B1	Zilverlindes	st	0	18	18
B2	Essen	st	0	20	20
S1	Bosje	m2	0	1200	1200
S2	Struweel	m2	0	1520	1520
S3	Singel	m2	1760	0	1760

Beheersrichtlijnen

Ten aanzien van het benodigde beheer zijn navolgende richtlijnen vast te leggen:

- B1 en B2 zijn volgens goed gebruik in fases op te kronen zodat langs en onder de kroon door bewegende voertuigen geen hinder van de kroon ondervinden.
- S1 en S2 zijn zo te beheren dat zich een stevige struiklaag ontwikkelt. De bomen zijn in fases van 5 jaar te dunnen of af te zetten. Streefbeeld is dat zich maximaal 1 boom per are volwaardig kan ontwikkelen.
- S3 is zo te beheren dat zich een stevige struiklaag en een redelijk dichte boomlaag kan ontwikkelen. De bomen zijn in mindere mate te dunnen. Streefbeeld is dat 2 tot 3 bomen per are een volle kroon kunnen ontwikkelen.

Omvang bij aanplant		12/14	12/14	60/80	60/80	60/80
Code		B1	B2	S1	S2	S3
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn			50	50	75
Alnus incana	witte els			25	50	75
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			50	75	75
Betula pubescens	zachte berk			25	25	25
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			50	75	75
Corylus avellana	hazelaar			50	75	75
Fraxinus excelsior	es		18	25	25	25
Prunus padus	vogelkers			50	50	75
Quercus petraea	wintereik			25	25	25
Quercus robur	zomereik			25	25	25
Rhamnus frangula	vuilboom			50	75	75
Salix caprea	boswilg			50	50	75
Tilia tomentosa	zilverlinde	20				
Viburnum opulus	gelderse roos			50	75	75
Totaal		20	18	525	675	775