

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

in _____
vond _____

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

2-BF1-2010-02343 21.09.2010

Aanvraag **bouwvergunning****1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)**

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters

Maatschap Rongven

☒ Man ☐ Vrouw

1b Rechtspersoon

1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

Huiskensweg 8

1d Postcode en plaats

5987 NG Helden

1e Telefoon overdag

077-3970568

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u

☒ eigenaar ☐ huurder☐ anders, namelijk _____**2 Machtiging**

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee, ga naar 3☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

2b Naam en voorletters

2c Functie

2d Correspondentieadres in Nederland

2e Postcode en plaats

2f Telefoon overdag

2g Faxnummer

2h E-mailadres

☐ Man ☐ Vrouw**3 Kosten**

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 1.605.000,-

Panningen,
Behoort bij Aesluit van d.d.

19 APR 2011

Gemeente Peel en Maas

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
+ datum afgifte bouwvergunning fase 1
+ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer Rongvenweg 15

Postcode en plaats 5987 NH Egchel

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente Helden

Sectie en nummer H 1518 + 1519

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk + ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

+ van een zeugenhouderij

Ruimte voor toelichting:

Het bouwen van twee zeugenstallen, een loods en een mestbassin.

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja + Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

+ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja + Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? varkenshouderij
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? varkenshouderij
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie									zie tek.	zie tek.
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____
 Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden zie tek. _____ m²
☐ Nee

- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²
 → Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden zie tek. _____ m²
☐ Nee

- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³
 → Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden zie tek. _____ m³
☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.

Meer ruimte nodig?

Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	prefab elementen met steenstrips	rood
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	stalendamwandplaten	donker groen
• Borstweringen		
• Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	kunststof / hout	wit
• Ramen	kunststof	wit
• Deuren	hout / metaal	donker groen
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	aluminium	grijs
Dakbedekking	vezelcement golfplaten	antraciet

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☐ Nee ☒ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de

vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☒ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

☒ Nee Ga verder met 12

☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?

☐ Individueel wonen

☐ Zelfstandige woning

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☒ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 15-09-2010

Handtekening aanvrager



Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

1654.41.355

Als een gemachtigde is

12c Gemachtigde

aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Datum

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

☒ Ja

☐ Nee

13b Handtekening aanvrager



Als een gemachtigde is

13c Handtekening gemachtigde

aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Gegevens en bescheiden					Bijgevoegd
Reguliere bouwvergunning fase 2					
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	X
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	.	.		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	.	.		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		.		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	.	.		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	.	.		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	.		.	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	.		.	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		X
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			.	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
45	Draairichting draaiende delen			ja	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	.		.	

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van de kern Egchel. Het omliggende landschap is te kenschetsen als een jonge ontginning. Kenmerkend voor het gebied zijn de diepe doorzichten. Deze diepte steunt op de aanwezigheid van landschapselementen in de vorm van houtsingels, bomenrijen en bosjes.



Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de bomenrijen langs de Rongvenweg, de bomenrij langs de ten noorden gelegen veldweg, het ten zuiden gelegen bosje en de gebouwen en het opgaande groen van ten oosten van het plangebied gelegen erven. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het aanbrengen van evenwicht tussen rood en groen door het versterken van erfbeplanting en groenstructuren

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

SITUATIE / PLANOPZET

Het plangebied herbergt momenteel 2 vleesvarkensstallen met bijbehorende verharding. Het bouwplan omvat de realisatie van 2 stallen, een mestopslag en een loods.

Voorerf

Kenmerkend voor de huidige situatie is o.a. de terugwijkende positie van de gebouwen en de stevige rugdekking van het aanwezige bosje. Zie de foto's op de volgende bladzijde. De rugdekking en de als voorerf te benoemen ruimte tussen de openbare weg en de aanwezige stallen is positief te waarderen. Op grond hiervan wordt voorgesteld;

- a) de te bouwen stallen, mestopslag en loods ten oosten en ten zuiden van de aanwezige stallen onder te brengen,
- b) de huidige rooilijn aan de straatzijde te respecteren.

Inpassing

Aan de zuidkant worden de te realiseren gebouwen krachtig afgeschermd door het aanwezige bos. Aan de westkant zorgen de bomen langs de Rongvenweg voor voldoende afscherming. Aan de oost- en noordkant zijn de te realiseren stallen in het landschap in te passen. De realisatie van een stevige singel sluit daarbij het beste aan op het aanwezige bosje en de kenmerken van de landschappelijke context.

Tegenprestaties

De bouwkavel is ten behoeve van de uitbreiding te verruimen. In dit verband is een tegenprestatie te leveren. Voorgesteld wordt;

- de inpassing van de huidige gebouwen te verbeteren middels bomenrijen,
- een bosje en struweel te realiseren.

Infiltratie

Het van daken en verhardingen vrijkomende hemelwater van te de realiseren en de aanwezige gebouwen kan worden opgevangen en infiltreren in zaksloten.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

FOTO'S

De foto's rechts tonen boven naar beneden het zicht op het plangebied vanaf;

- a) de Rongvenweg zelf,
- b) de veldweg ten noordoosten van het plangebied,
- c) de ten oosten gelegen Huiskensweg,
- d) de ten westen gelegen weg "de Horsten".

Zie de markerings in de luchtfoto hieronder.
De foto's tonen hoe fraai het bedrijf wordt geflankeerd door het ten zuiden gelegen bos en de bomenrij langs de Rongvenweg.



a) zicht vanaf de Rongvenweg



b) zicht vanaf de Veldweg ten noordoosten



c) zicht vanaf de Huiskensweg



d) zicht vanaf 'de Horsten'

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

PLAN – 1:2000

Op grond van het voorafgaande omvat het plan de navolgende elementen;

B1 Zilverlindes,
B2 Essen,
S1 Bos,
S2 Struweel,
S3 Houtsingel.

Zie de plantekening aan de rechterzijde.

Sortimentskeuze

De sortimentskeuze is in essentie gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren. Met betrekking tot de bomenrijen is logischerwijze rekening gehouden met de positie nabij verharding en gebouwen. Verder zijn hier de wensen van de opdrachtgever met betrekking tot beeld en beheer gerespecteerd. Op grond hiervan is voor de bomenrijen gekozen voor de toepassing van een snoei verdragende, gecultiveerde soort, de Zilverlinde. Ten aanzien van de bomenrij aan de noordoostkant van de huidige gebouwen is gekozen voor de toepassing van de door een kortdurende bladval gekenmerkte, goed op te kronen Es. Zie voor de soorten en aantallen, omvang bij aanplant etc. de plantlijst op de volgende bladzijde.

Overloopruimte

Ten oosten van de te bouwen stallen is het maaiveld van de te realiseren houtsingel en het struweel in lichte mate te verdiepen. De ruimte kan hierdoor incidenteel worden benut als overloopruimte voor de ringvormige infiltratiesloot. Omdat de beplanting slechts zeer incidenteel en dan nog zeer kortdurend (grof zand) zal worden geïnundeerd is het niet zinvol om de beplanting hier qua soorten op af te stemmen.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie bouwplan/bouwkavel 'Mts Rongven'
Rongvenweg 15, 5987 NH Egchel - PNR5987NH15-170709

PLANTLIJST

Toe te passen soorten en aantallen zijn vastgelegd in de plantenlijst aan de rechterzijde van de pagina. De verdeling met betrekking tot de aspecten inpassing en tegenprestatie is weergegeven in de onderstaande tabel.

CODE	ELEMENT	EH	INP	TEG	TOT
B1	Zilverlindes	st	0	18	18
B2	Essen	st	0	20	20
S1	Bosje	m2	0	1200	1200
S2	Struweel	m2	0	1520	1520
S3	Singel	m2	1760	0	1760

Beheersrichtlijnen

Ten aanzien van het benodigde beheer zijn navolgende richtlijnen vast te leggen:

- B1 en B2 zijn volgens goed gebruik in fases op te kronen zodat langs en onder de kroon door bewegende voertuigen geen hinder van de kroon ondervinden.
- S1 en S2 zijn zo te beheren dat zich een stevige struiklaag ontwikkelt. De bomen zijn in fases van 5 jaar te dunnen of af te zetten. Streefbeeld is dat zich maximaal 1 boom per are volwaardig kan ontwikkelen.
- S3 is zo te beheren dat zich een stevige struiklaag en een redelijk dichte boomlaag kan ontwikkelen. De bomen zijn in mindere mate te dunnen. Streefbeeld is dat 2 tot 3 bomen per are een volle kroon kunnen ontwikkelen.

Omvang bij aanplant		12/14	12/14	60/80	60/80	60/80
Code		B1	B2	S1	S2	S3
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn			50	50	75
Alnus incana	witte els			25	50	75
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			50	75	75
Betula pubescens	zachte berk			25	25	25
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			50	75	75
Corylus avellana	hazelaar			50	75	75
Fraxinus excelsior	es		18	25	25	25
Prunus padus	vogelkers			50	50	75
Quercus petraea	wintereik			25	25	25
Quercus robur	zomereik			25	25	25
Rhamnus frangula	vuilboom			50	75	75
Salix caprea	boswilg			50	50	75
Tilia tomentosa	zilverlinde	20				
Viburnum opulus	gelderse roos			50	75	75
Totaal		20	18	525	675	775