

Besluit

Projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) en bouwvergunning 1^e fase (artikel 40 Woningwet)

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS;

Gezien de aanvraag van:	Maatschap Rongven
Wonende:	Huiskensweg 8, 5987 NG Helden
Die is ontvangen:	21 september 2010
Om vergunning voor het:	uitbreiden van een varkenshouderij
Plaatselijk bekend:	Rongvenweg 15 te Egchel
Kadastraal bekend gemeente Helden:	sectie H, nummers 1518, 1519 en 1520

Overwegende dat:

- Een aanvraag om bouwvergunning 1^e fase is ingediend voor het uitbreiden van een varkenshouderij op de locatie Rongvenweg 15 te Egchel;
- De locatie Rongvenweg 15 is gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan "Buitengebied - artikel 30 W.R.O." van de voormalige gemeente Helden van toepassing is;
- De bestemming van deze locatie "Agrarisch gebied A" is, nader aangeduid als "Agrarisch bedrijf";
- Realisatie van het bouwplan in strijd is met de planregels, omdat daarmee het verbale bouwkaavel van 1 hectare wordt overschreden;
- In verband met deze strijdigheid, zou de aanvraag om bouwvergunning 1^e fase moeten worden geweigerd op grond van artikel 44 Woningwet;
- De aanvraag om bouwvergunning 1^e fase wordt echter op grond van artikel 46, lid 3, sub b Woningwet automatisch beschouwd als een verzoek om het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening;
- In het kader van het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een nieuw planologisch-juridisch kader geschapen, waarbinnen de gewenste ontwikkelingen mogelijk zijn. Onderbouwd wordt dat het project, ondanks strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan, past binnen het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Daarnaast blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat geen belemmeringen bestaan vanuit natuur, cultuurhistorie, stedenbouwkundige, verkeerskundige en milieutechnische aspecten;

- Deze ruimtelijke onderbouwing met inbegrip van bijbehorende onderzoeken, rapporten en overeenkomsten onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- In het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening vooroverleg is gevoerd met de VROM-Inspectie, de provincie Limburg en het Waterschap Peel en Maasvallei;
- Wij in verband met het wettelijk vooroverleg de volgende reacties hebben ontvangen;
- De provincie Limburg aangegeven heeft dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen;
- Het Waterschap een positief wateradvies heeft verstrekt;
- De VROM-Inspectie aangegeven heeft dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid;
- De beschrijving van de aanvraag om bouwvergunning 1^e fase en de bouwtekening zijn opgenomen in bij dit besluit behorende bijlagen, welke onderdeel zijn van dit besluit;
- Op het projectbesluit afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing is verklaard;
- Het projectbesluit gedurende 6 weken vanaf 27 januari 2011 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- Gedurende deze periode van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- Geen belemmeringen bestaan om het projectbesluit en de bouwvergunning 1^e fase te verlenen;

Gelet op:

het bepaalde in de artikelen 40, 44, 46 en 56a Woningwet, 3.10 Wet ruimtelijke ordening, de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening gemeente Peel en Maas, de Welstandsnota gemeente Peel en Maas, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en het raadsbesluit tot delegatie van de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten aan het college:

BESLUITEN:

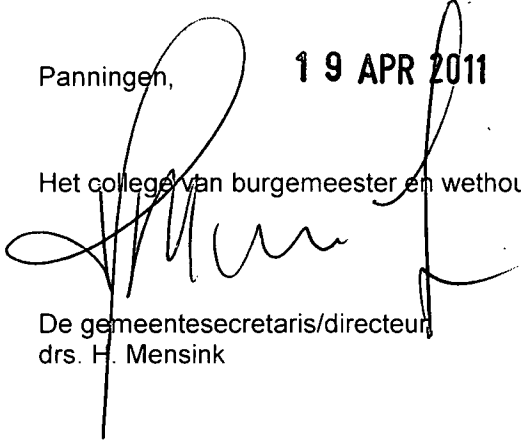
1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag om bouwvergunning 1^e fase omschreven project, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekeningen;
2. Het besluit tot het nemen van een projectbesluit in het nieuwe bestemmingsplan buitengebied opnemen;
3. Een bouwvergunning 1^e fase ex artikel 40 Woningwet te verlenen ten behoeve van het in de aanvraag om bouwvergunning 1^e fase omschreven bouwplan conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, alsmede onder de aangehechte voorwaarden.

Het projectbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Panningen,

19 APR 2011

Het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,


De gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink


De burgemeester,
W.J.G. Delissen - van Tongerlo

Datum verzending:

19 APR 2011

Wat te doen als u het niet eens bent met dit besluit?

Belanghebbenden hebben de mogelijkheid tegen dit besluit, binnen zes weken na de datum van verzending hiervan, een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank in Roermond, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste voorzien zijn van uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep zich richt en de gronden waarop u het beroep baseert.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. U kunt hiertoe een voorlopige voorziening/schorsing vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Roermond, sector bestuursrecht.