



Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

10 NOV 2010

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BESLUIT

**Projectbesluit (artikel 3 lid 10 Wet ruimtelijke ordening) en
bouwvergunning (artikel 40 Woningwet)**

Nummer 2009/0015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS;

gezien de aanvraag van : De heer G.P.E. Verstappen
wonende : Heihorst 20, 5768 XK MEIJEL
die is ontvangen : 19 november 2009
om vergunning voor het : uitbreiding van de woning met aanbouw, tuinkamer, berging
en dakkapel
plaatselijk bekend : Heihorst 20, 5768 XK, Meijel
kadastraal bekend : gemeente Meijel sectie F, nummer 550,

Overwegende dat:

De locatie Heihorst 20 in Meijel is gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Meijel van toepassing is;

De locatie is bestemd voor "woondoeleinden W";

De voorgestane uitbreiding en het gebruik van de woning in strijd is met de voorschriften behorende bij de bestemming "woondoeleinden W" uit het bestemmingsplan "Buitengebied" van de voormalige gemeente Meijel;

De kwaliteitscommissie van de gemeente Meijel op 1 juli 2009 geadviseerd heeft om bovenvermeld(e) uitbreiding en gebruik te legaliseren door middel van een in te dienen bouwaanvraag;

Genoemde bouwaanvraag tegemoet komt aan het advies van de kwaliteitscommissie;

De aanvraag om bouwvergunning op grond van artikel 46 Woningwet in geval van strijdigheid met het bestemmingsplan beschouwd wordt als een verzoek om het nemen van een projectbesluit;

Gelet op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing geen sprake blijkt van planologische belemmeringen om een projectbesluit ten behoeve van deze aanvraag te nemen;

Er geen vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening is gevoerd met de VROM inspectie, Provincie Limburg of Waterschap Peel en Maasvallei, aangezien er geen belangen waarmee genoemde instanties belast zijn, in het geding zijn;

Zowel op het ontwerp projectbesluit als de ontwerp bouwvergunning afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing is verklaard;

Het ontwerp projectbesluit en bouwvergunning vanaf 24 juni 2010 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

In deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

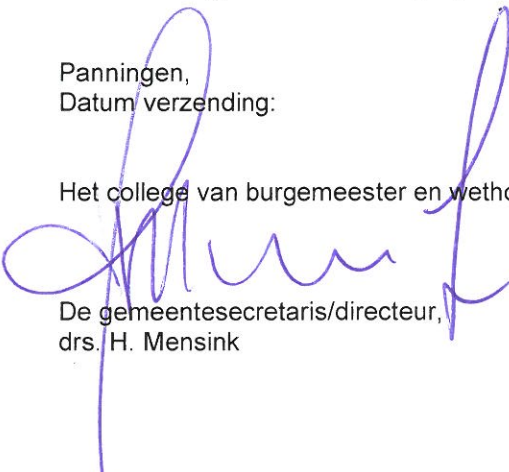
Geen belemmeringen bestaan om projectbesluit en bouwvergunning te verlenen;

BESLUITEN:

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen en bouwvergunning ex artikel 40 Woningwet te verlenen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ruimtelijke onderbouwing en bouwtekeningen, alsmede onder de aangehechte voorwaarden.

Panningen,
Datum verzending:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,



De gemeentesecretaris/directeur,
drs. H. Mensink



De burgemeester,
W.J.G. Delissen - van Tongerlo

Beroep

Wij wijzen u er op dat uw vergunning een dezer dagen gepubliceerd zal worden. Derde belanghebbenden die menen door dit besluit rechtstreeks in hun belang te zijn getroffen, kunnen dan binnen 6 weken een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Roermond. Hieraan zijn kosten verbonden. De termijn van zes weken begint te lopen op de dag na de datum van verzending van dit besluit.

Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Hebben derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunnen zij een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Roermond.