

Aanvulling op

Landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan

Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+) voor aardbeienstellingen *Definitieve eindversie*

Tuinbouwbedrijf Mts. J., J. en C. Manders
Rooth 19
5993 PE Maasbree
077-4652957
06-23129096
janmanders@home.nl

Milieucoöperatie Peel en Maas
Ing. R. Janssen
077-3061744
Juni 2009

1. Inleiding

Het bedrijf van Mts. J. J. en C. Manders aan het Rooth te Maasbree heeft in april het BOM+ plan aangeleverd bij de gemeente.

Dit heeft geleid tot een gesprek tussen ondernemer en gemeente en geresulteerd tot een aanpassing van het plan. De aanpassing was dat de struikenzone aan de achterzijde een breedte moest krijgen van 5 meter. Dit is in onderstaande visie en plan gewijzigd, zodat dit bijgevoegd moet worden bij de eerder aangeleverde plannen.

2. Definitieve visie juni 2009 (nav overleg met gemeente)

De visie achter de BOM+ is op te splitsen in twee aspecten, daar er geen verharding bijkomt en regenwater op de zelfde wijze kan infiltreren als op dit moment. Hier is voor landschap en natuur het Basispakket Plus van toepassing, maar de beperkte ruimte is hier een randvoorwaarde.

De onderstaande visie geeft de wensen weer voor tegenprestaties op vlak van landschap en natuur. Dit resulteert in een ontwerp, dat reeds besproken en positief bevonden is door het bedrijf.

Landschap

De landschappelijke inpassing van de nieuwe stellingen dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te behouden/versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten.

Door het feit dat de ontwikkeling van stellingen plaatsvindt aan de rand van het open gebied en ligt in de enclave tussen de bestaande bossen aan de rand van de open akker, wordt er ingezet op omkadering met groen aan de zijde, waar het grenst aan de open gebieden en aan de doorgaande weg Lange Heide. Zo wordt het open gebied omrand met opgaand groen (bestaand bos) en de nieuwe groenzone hier op gelijke hoogte als de stellingen, zodat deze vanuit het veld aan het oog worden onttrokken. Zo wordt deze buitenrand met groen aangekleed, waardoor de openheid vanuit open veld grotendeels behouden blijft (hoogte stelling ca. 1,50 meter) en deze vanaf veld fraai zijn ingepast. Hiermee ligt het bedrijf ingekleed/omrand in zijn omgeving en met deze groene verzachting wordt de open akker grotendeels gerespecteerd.

Dit komt neer op aanleg van een gemengde struikenhaag van 1 meter aan de zijkanten en struikenrand van 5 meter breedte aan de achterzijde.

Beide hebben een hoogte van 1,70 meter. Aan de zijkanten en deels voorzijde dient de toevoeging van de gemengde haag het zicht op de stellingen en mogelijke opslag vanuit de weg te verdoezelen. Daarnaast vormen de toegangsbomen het visitekaartje van de ingang.

Natuur

De natuurwaarde op de kavel is vrij gering. De toevoeging van het lijnvormige groenelement vormt samen met de bestaande bossen en groen bij buurbedrijven een ecologische lijn tussen bestaande elementen. Daarnaast is het nieuwe groen vanuit de open akker een aardige fourageer- en toevluchtsoord voor flora en fauna. Dit is naast de inpassing een aardige bijkomstigheid.

Water

Daar er geen nieuwe verharding wordt toegevoegd, zal in de toekomst het regenwater van de stellingen ook direct kunnen infiltreren in de bodem. Dit verandert niet ten opzichte van de huidige situatie.

3. Definitieve BOM+ plan

Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe het vorige vertaald is in het plan in overleg met ondernemer.

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.

A: Aan te planten toegangsbomen

Om aan de voorzijde de groene omkadering af te ronden wordt hier aan beide zijde langs de oprit een toegangsboom geplant. Dit is een *Tilia tomentosa* "Brabant", de Zilverlinde met een maat van 12-14 bij aanplant, zodat ze direct enige body hebben.

B: Aanplant gemengde haag (zijanten) en struikenzone (achterzijde) rondom aardbeienstellingen

Om de stellingen met een hoogte van 1,50 meter in te passen wordt hier een gemengde "natuurlijke" groene zone voorzien met een hoogte van 1,70 meter.

Aan de zijanten is het een eenrijige gemengde haag met een breedte van 1 meter. Aan de achterzijde is het een 4 rijige struikenzone met een breedte van 5 meter. Deze passen de stellingen in met een groene omranding. Vanuit de grotere omgeving kan men er overheen kijken en de openheid blijven ervaren. De haag is 1 meter breed en de struikenrand heeft een breedte van 5 meter en is zo een duurzame groene rand om de stellingen.

Door het feit dat de haag een keer per 2 jaar wordt geknipt en de struikenrand een keer per 3 jaar om de hoogte van 1,70 meter te behouden. Dit geeft een landschappelijk passend beeld. Het eindbeeld is een rand van minimaal 1,70 meter hoog, wat de stellingen inpast.

Het assortiment voor de gemengde haag en struikenrand bestaat uit:

15 %	<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn
20 %	<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk
10 %	<i>Ligustrum vulgare</i>	Gewone liguster
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom
10 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje
15 %	<i>Corylus avellana</i>	Gewone Hazelaar
10 %	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Krenteboompje

De planten staan gemengd door elkaar, daar de breedte beperkt is en het sortiment duurzaam behouden blijft. Het materiaal heeft een maat van 60-80 bij aanplant.

De aanplant van de haag is 5 stuks per meter (zijanten) en de achterzijde wordt de struikenzone gecreëerd door de struiken op onderlinge afstand van 1,00 meter te zetten in een 4-rijige beplantingsstrook van 5 meter breedte.

4. Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden elementen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. De struikenzone wordt een keer per 3 jaar op een hoogte van ca. 1,70 meter teruggesnoeid (breedte 5 meter), zodat een natuurlijk uitziende

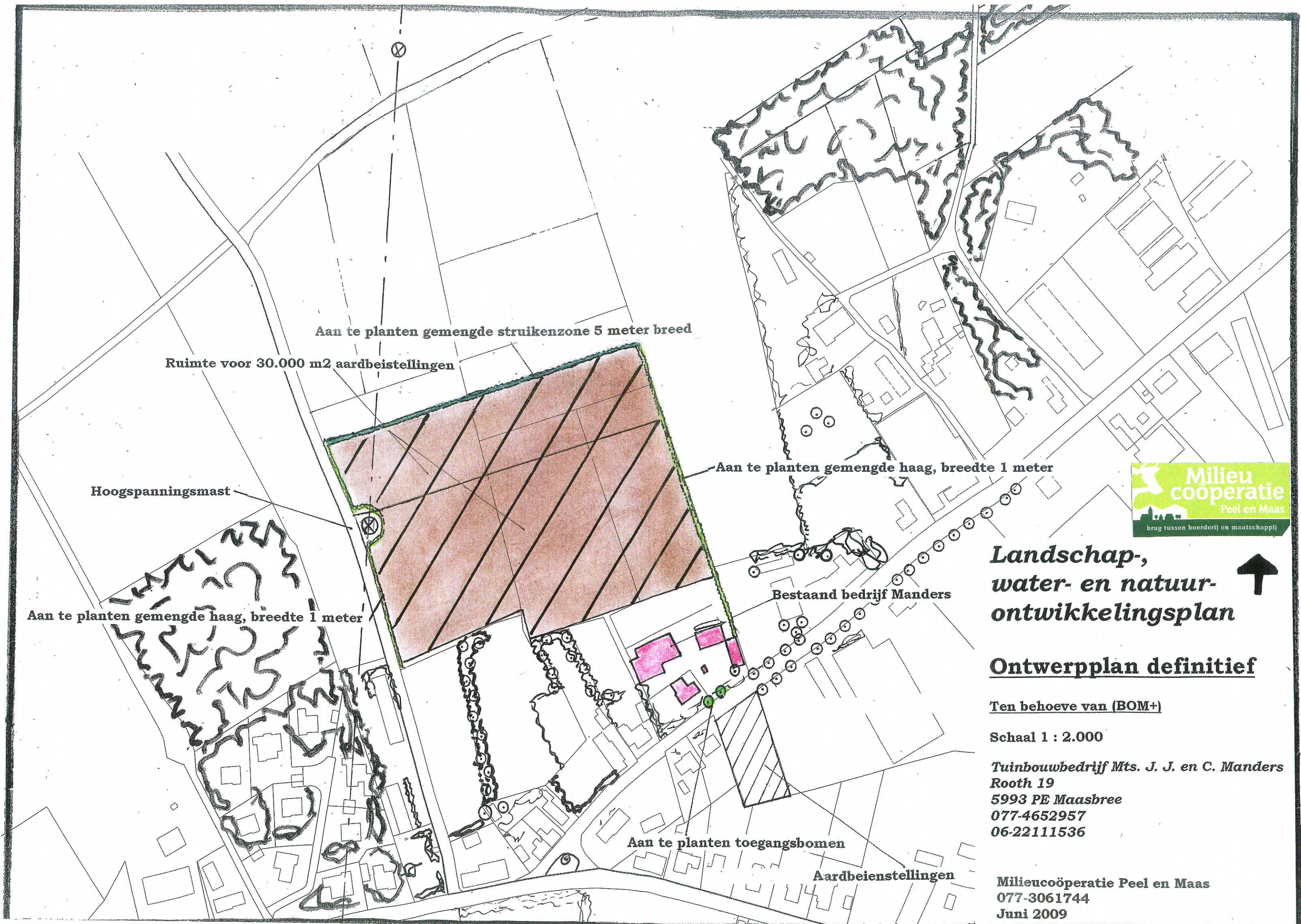
struikenzone ontstaat. De haag wordt een keer per 2 jaar gesnoeid, zodat er een lossere haag ontstaat.

5. Uitvoering

Deze aanvulling behoort bij het plan van april 2009. Het bedrijf Mts. J. J. en C. Manders zal na instemming van het totale plan (incl. aanvulling) gemeente en provincie deze uitvoering realiseren. De aanplant wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg met ondernemer een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd.

Milieucoöperatie Peel en Maas
Ing. R. Janssen
Juni 2009



Aan te planten gemengde struikenzone 5 meter breed

Ruimte voor 30.000 m² aardbeistellingen

Hoogspanningsmast

Aan te planten gemengde haag, breedte 1 meter

Aan te planten gemengde haag, breedte 1 meter

Bestaand bedrijf Manders

Aan te planten toegangsbomen

Aardbeienstellingen



Landschap-, water- en natuur- ontwikkelingsplan

Ontwerpplan definitief

Ten behoeve van (BOM+)

Schaal 1 : 2.000

Tuinbouwbedrijf Mts. J. J. en C. Manders
Rooth 19
5993 PE Maasbree
077-4652957
06-22111536

Milieucoöperatie Peel en Maas
077-3061744
Juni 2009

**Bijlage 1: Inpassingsplan Milieucoöperatie Peel en Maas en Garantieovereenkomst
(separaat aangeleverd) en BOM+ advies**

provincie limburg



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Maasbree
t.a.v. de heer C. Bronzwaer
Postbus 8000
5993 ZG MAASBREE

Afdeling RO
Oms kenmerk CAS200900017400
DOC200900111128

Uw kenmerk PA 2009012
Bijlage(n) 1

Behandeld R.J. Paulussen
Telefoon (043) 389 73 95
Fax (043) 389 79 77
Email r.j.paulussen@prvlimburg.nl
Maastricht 21 oktober 2009
Verzonden

VERZONDEN 21 OKT. 2009

Onderwerp
BOM+ advies Manders, Rooth 19 Maasbree

Voorliggend advies van de BOM+ Adviescommissie heeft betrekking op de principaalaanvraag van de gemeente Maasbree, ingekomen op 4 september 2009.

De heer Manders, Rooth 19 te Maasbree is voornemens op de bestaande bedrijfslocatie 10.000 m² extra aardbelenstellingen op te richten. Reden voor het verzoek van deze uitbreiding is het verlengen van het teeltseizoen. Er is in mei 2008 reeds een verklaring van geen bezwaar (ex artikel 19.1 WRO) afgegeven voor de realisatie van 20.000m² aardbelenstellingen.

Het oordeel van de BOM+ Adviescommissie is dat deze aanvraag past binnen de kaders en randvoorwaarden welke in zijn algemeenheid aan een dergelijke aanvraag kunnen worden gesteld in het kader van het POL2008, de POL-uitwerking BOM+, beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen en de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg.

TEGENPRESTATIES IN HET KADER VAN BOM+

De Milieucoöperatie Peel en Maas beschrijft de voorziene maatregelen in het kader van BOM+ in een landschaps-, water- en natuurontwikkelingsplan d.d. april 2009, aangevuld in juni 2009. De maatregelen moeten toegespitst zijn op het bedrijf en zijn omgeving.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 381 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.20.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 5 (richting Heer)
Lijn 87 (richting Gulpen)



Hierbij kan onderscheid gemaakt worden tussen het verplichte basispakket en aanvullende tegenprestaties. Het verplichte basispakket wordt ingevuld door landschappelijke inpassing en waterafkoppeling van de nieuwe bebouwing, te weten:

- gemengde struikenhaag 6 meter breed en 210 meter lang;
- gemengde haag 1 meter breed en 340 meter lang;
- 2 solitaire bomen (toegang bedrijf);
- hemelwater is niet aan de orde, omdat het hemelwater op een natuurlijke wijze kan infiltreren. Er is immers geen sprake van verharding op de bodem.

CONCLUSIE

De BOM+ Adviescommissie heeft de aanvraag onder voorwaarden positief beoordeeld.

U dient bij de formele aanvraag een ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst toe te voegen, waarin ook het opruimprotocol is verankerd.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken.

Voorliggende adviesbrief wordt in kopie gericht aan de initiatiefnemer de heer Manders, Rooth 19, 6993 PE te Maastricht.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

Bijlage 2: Historisch bodemonderzoek (separaat aangeleverd)

BIJLAGE 3: BRIEF TENNET INZAKE HOOGSPANNINGSLEIDING

Pijnenburg Agrarisch Adviesburo BV
T.a.v. Dhr. L. Heesen
Sporweg 4
5963 NJ HEGELSOM

TenneT TSO B.V.

Utrechtseweg 310
Postbus 718
6800 AS Arnhem

Factuuradres
Postbus 428
6800 AK Arnhem

Telefoon 026 373 11 11
Fax 026 373 11 12
www.tennet.org

Handelsregister Arnhem
09155965

VERZONDEN 19 MEI 2009

Datum 19 mei 2009
Uw referentie mailbericht 6 april 2009
Onze referentie TI-PG-GRZ-09-628 ROB
Behandeld door Florisson, Robert
Direct nummer +26-3732274
E-mail R.Florisson@tennet.org
Onderwerp aardbeienstelling

Geachte heer, mevrouw,

Met referte aan uw e-mail van 6 april 2009, inzake het plaatsen van aardbeistellingen gelegen op het perceel Rooth 19 te Maasbree, deelt TenneT TSO B.V. u namens Saranne B.V. het volgende mede.

Aan de hand van bijgevoegde tekeningen blijkt dat de stellingen gedeeltelijk zijn geprojecteerd binnen een strook grond die, ten behoeve van de 150 kV-hoogspanningslijn Maasbracht-Helden-Boekend, is belast met een zakelijk recht. Deze "belaste strook" wordt begrensd door zijden op 24,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningslijn (totale breedte 48,00 meter).

Wij hebben geen bezwaar tegen het plaatsen van aardbeistellingen met een hoogte van ongeveer 1,40 meter in de belaste strook van de HS-lijn tussen de masten 61 en 62, mits daarbij aan de hierna genoemde voorwaarden wordt voldaan.

- De nieuw stellingen zullen worden geplaatst volgens bijgaande situatietekeningen.

tennet 

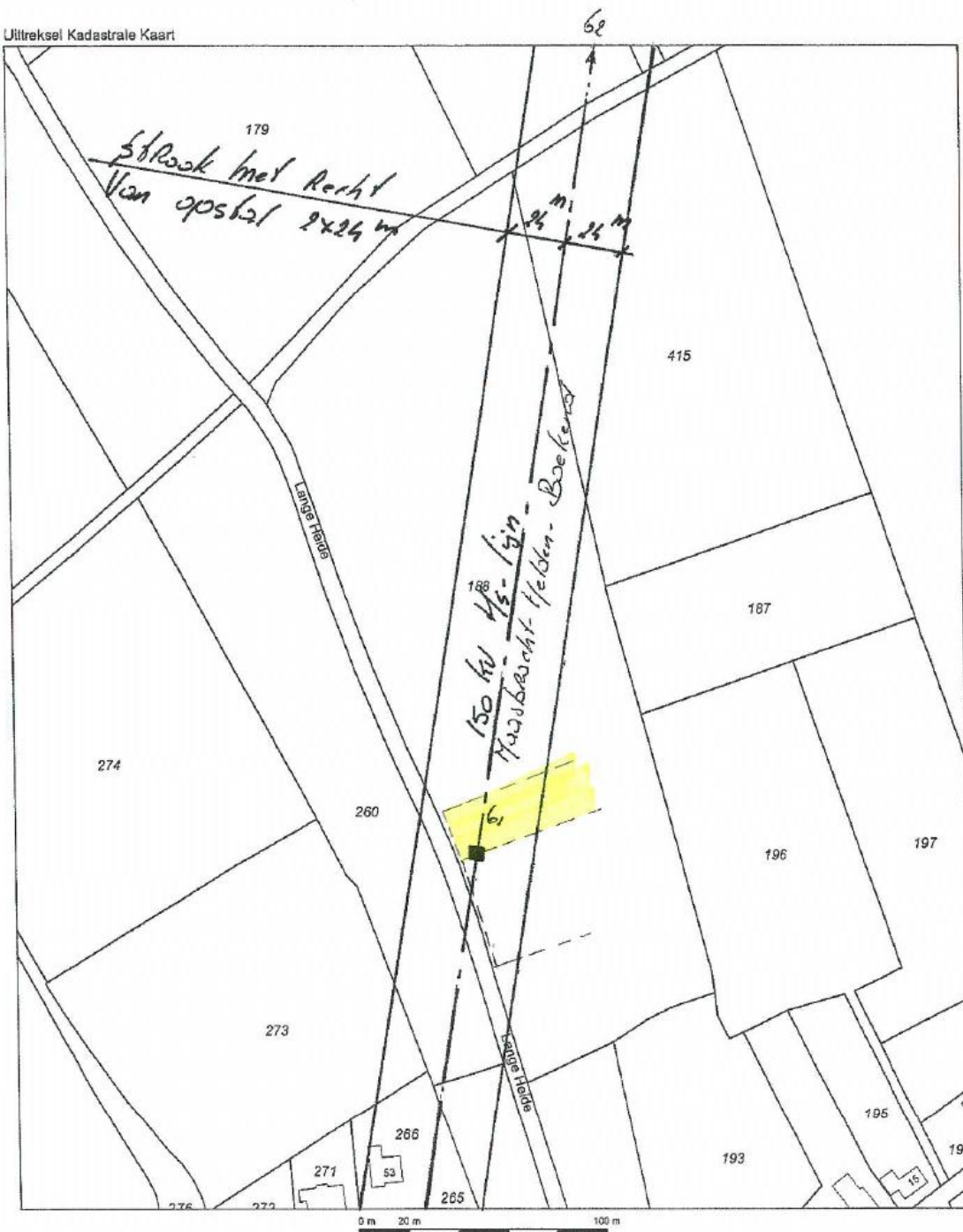
- Bij de werkzaamheden dient men rekening te houden dat, zowel binnen alsmede buiten de belaste strook, kranen, graafmachines, en dergelijke, ook bij de hoogste stand van de giek, te allen tijde, zodanig worden opgesteld dat de 150 kV geleiders (spanningvoerende draden) op geen kortere afstand dan 4,00 meter kunnen worden benaderd.
- Het gedeelte rondom hoogspanningsmast 62 dient, zoals omschreven in artikel 10 punt c van bijgaande Veiligheidsvoorschriften, vrij te blijven van aardbeistellingen.
- De hoogspanningsmast dient, te allen tijde, met zwaar materieel bereikbaar te blijven.
- De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen de "Veiligheidsvoorschriften" volgens bijgaand boekje in acht worden genomen.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



C. de Jong
Hoofd Grondzaken

Aantal bijlagen 3



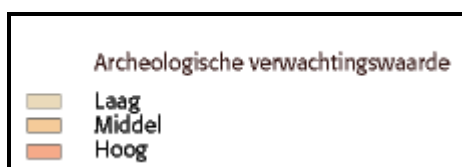
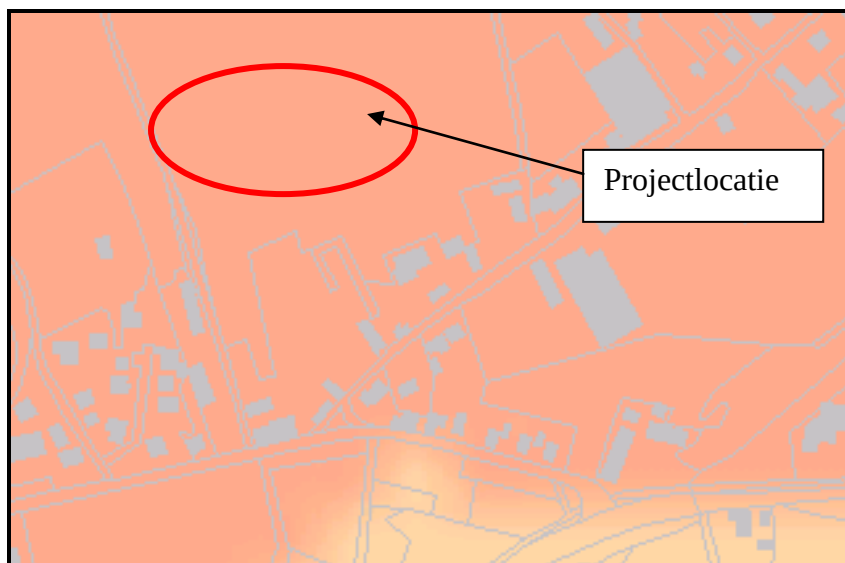
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MAASBREE
25	Huisnummer	Sectie	S
—	Kadastrale grens	Perceel	188
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

K

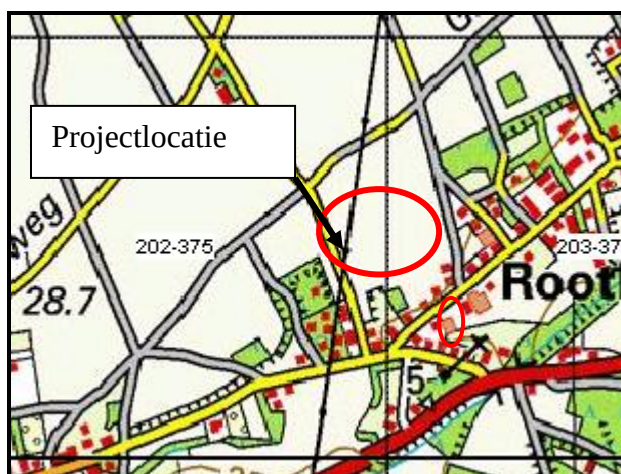
Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 31 oktober 2007
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4: Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW)



BIJLAGE 5: Gegevens Natuurloket



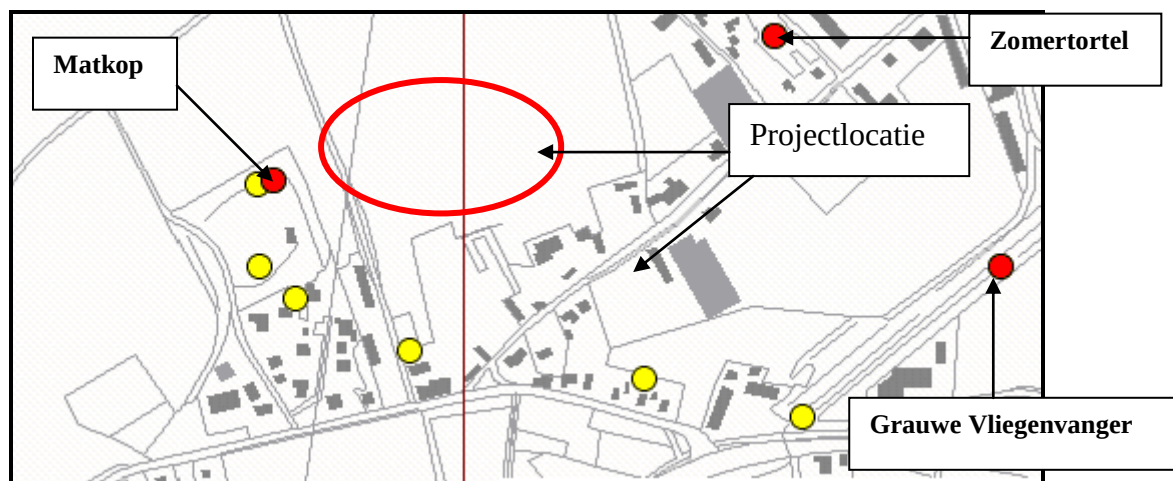
Rapportage voor kilometerhok X:202 / Y:375

Soortgroep	FF1*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1			1	slecht	-	1975-2004
Mossen					niet		1996-2006
Korstmossen					niet		1991-2006
Paddestoelen					niet		1985-2004
Zoogdieren					niet		1994-2004
Broedvogels		6		3	matig	0%	1993-2004
Watervogels					niet		96/97-03/04
Reptielen					niet		1990-2004
Amfibieën					niet		1990-2004
Vissen					niet		1990-2004
Dagvlinders				1	redelijk	26-50%	1995-2005
Nachtvlinders					niet		1980-2004
Libellen					niet		1991-2005
Sprinkhanen					niet		1991-2005
Overige ongewervelden					niet		1994-2004

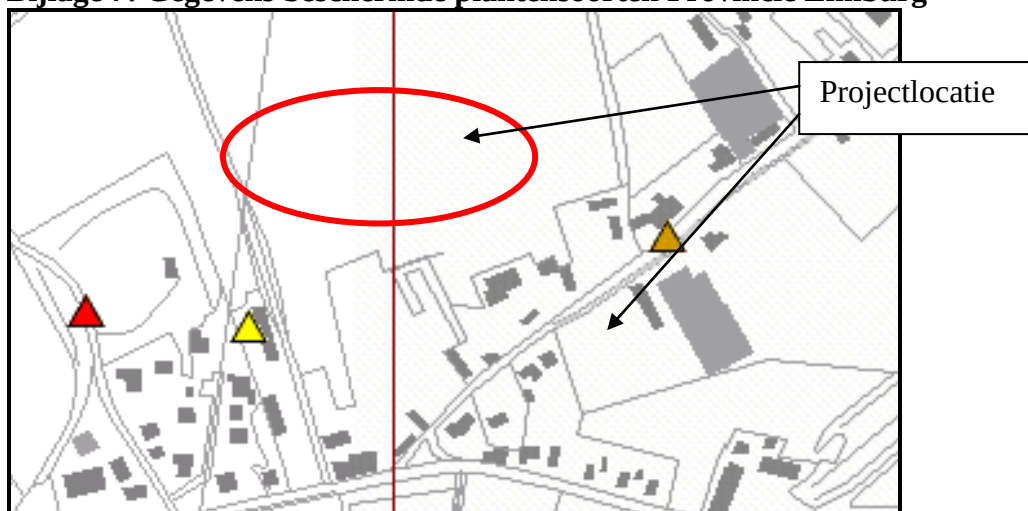
Rapportage voor kilometerhok X:203 / Y:375

Soortgroep	FF1*	FF23*	H/V*	RL*	Volledigheid*	Detail*	Actualiteit*
Vaatplanten	1			1	matig	-	1975-2004
Mossen					niet		1996-2006
Korstmossen					niet		1991-2006
Paddestoelen					slecht		1985-2004
Zoogdieren	1				matig	51-100%	1994-2004
Broedvogels		41		7	goed	1-10%	1993-2004
Watervogels					niet		96/97-03/04
Reptielen					niet		1990-2004
Amfibieën	2				slecht	51-100%	1990-2004
Vissen					redelijk		1990-2004
Dagvlinders					matig		1995-2005
Nachtvlinders					niet		1980-2004
Libellen					matig		1991-2005
Sprinkhanen					redelijk		1991-2005
Overige ongewervelden					slecht		1994-2004

Bijlage 6: Broedvogelgegevens Provincie Limburg



Bijlage 7: Gegevens beschermde plantensoorten Provincie Limburg

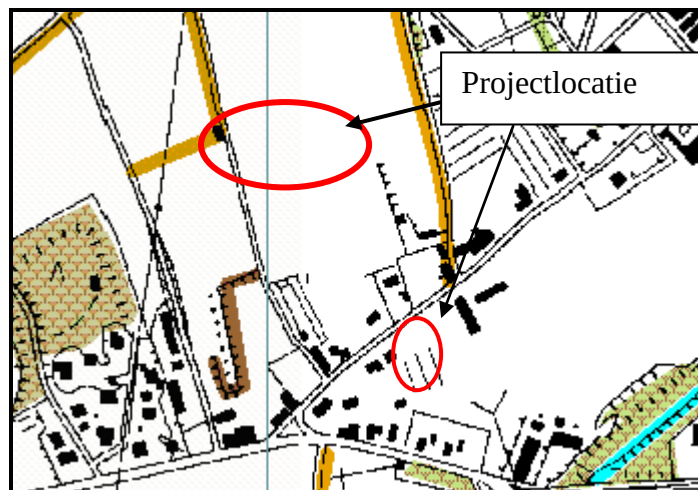


Opname x203y375-6 (onderzocht in: 2002)		
soort	bedekking	
▶▶ Ruw vergeet-mij-nietje	lokaal (1-10)	

Opname x202y375-10 (onderzocht in: 2002)		
soort	bedekking	
▶ Hazenpootje	lokaal (101-1000)	

Opname x202y375-9 (onderzocht in: 2002)		
soort	bedekking	
▶▶▶ Kleine maagdenpalm	lokaal (26-100)	

Vegetatiegegevens Provincie Limburg



Vegetatiehoofdstructuur

-  Pioniervegetaties
-  Akker-vegetaties
-  Berm-vegetaties
-  Dijk- en taludvegetaties
-  Graslanden
-  Ruigte-vegetaties
-  Heide-vegetaties
-  Struwelen
-  Loofhout-aanplanten
-  Populieren-aanplanten
-  Naaldboutbossen
-  Broekbossen
-  Voedselrijke loofbossen
-  Voedselarme loofbossen
-  Venen
-  Moerasvegetaties
-  Oever- en watervegetaties
-  Holle weg-vegetaties
-  Graft-vegetaties
-  Houtwallen
-  Heggen
-  Muurvegetaties

Bijlage 8: Planschadeafwentelingsovereenkomst (separaat aangeleverd)