

Plantingen

Behoort bij Besluit van d.d.

~~25 AUG 2010~~

19 AUG 2010
Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Projectbesluit "Heihorst 11, te Meijel"
Ontwerp

Gemeente Peel en Maas
mei 2010

**Projectbesluit “Heihorst 11, te Meijel”
Ontwerp**

Gemeente Peel en Maas
mei 2010

Projectgegevens

Initiatiefnemer

Naam	:	W. Op het Veld
Adres	:	Heihorst 11
Postcode, plaats	:	5768 XK MEIJEL

Handelsnaam en locatie

Handelsnaam	:	Op 't Veld Potcultures
Adres	:	Heihorst 11
Postcode, plaats	:	5768 XK Meijel
Telefoon	:	

Kadastrale ligging	:	Gemeente Meijel Sectie F Nummer 1627 en 552
--------------------	---	---

Bevoegd gezag

Naam	:	Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meijel
Adres	:	Postbus 4
Postcode, plaats	:	5768 ZG Meijel

Colofon rapportage

Opgesteld door	:	ing. J.A.M. Stultiëns
Datum	:	26 oktober 2009
Aangepast door	:	Ing. J.A.W. Peek
Datum	:	27 mei 2010

**Projectbesluit “Heihorst 11, te Meijel”
Toelichting**

Gemeente Peel en Maas
mei 2010

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doel	1
1.2	Projectbesluit ex artikel 3.10 nieuwe wet ruimtelijke ordening.....	2
1.3	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.4	Vigerend bestemmingsplan.....	4
1.5	Structuurplan	5
2.	Omschrijving project.....	6
2.1	Kadastrale situatie	6
2.2	Functionele structuur	6
2.3	Voorgenomen ontwikkeling	8
2.3.1	Landschappelijke inpassing	9
3.	Gebiedsbeschrijving project	10
3.1	Ruimtelijke structuur locatie Heihorst.....	10
3.2	Verkeer en parkeren.....	11
4.	Geldend beleid en relevante regelgeving.....	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.1.1	Nota Ruimte.....	13
4.2	Provinciaal beleid	14
4.2.1	Provinciaal Ontwikkelingsplan Limburg 2006, actualisatie januari 2008 (POL)..	14
4.2.2	POL-uitwerking Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)	15
4.2.3	Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg	15
4.3	Gemeetelijk beleid	17
4.3.1	Geldend beleid volgens bestemmingsplan	17
4.3.2	Structuurvisie Meijel	18
4.3.3	Structuurplan buitengebied Peel en Maas	18
5.	Duurzaamheidsaspecten.....	19
5.1	Natuur en landschap	19
5.1.1	Natuurbeschermingswet.....	19
5.1.2.	Flora- en Faunawet	21
5.3	Landbouw en veeteelt	22
5.4	Cultuurhistorie en archeologie	22

5.5	Landschap	24
5.6	Milieuaspecten	26
5.6.1	Bodem en grondwater	26
5.6.2	Geurhinder.....	28
5.6.3	Geluid/wegverkeerslawaaï	29
5.6.4	Externe veiligheid	29
5.6.5	Luchtkwaliteit.....	30
5.7	Infrastructuur	32
5.8	Economische uitvoerbaarheid	33
6.	Waterparagraaf	34
7.	Afweging en conclusie.....	37
7.1	Afweging.....	37
7.2	Conclusie.....	37
8.	Juridische aspecten.....	38
9.	Uitvoerbaarheid	39
9.1	Economische uitvoerbaarheid	39
9.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	39
9.2.1	Procedure.....	39
9.2.2	Overleg	40

Bijlage 1:	Principebesluit gemeente Meijel
Bijlage 2:	Kadastrale situatie
Bijlage 3:	Natuurloket
Bijlage 4:	Verkennend bodemonderzoek
Bijlage 5:	Erfinrichtingsplan
Bijlage 6:	BedrijfsOntwikkelingsPlan
Bijlage 7:	Wateradvies waterschap Peel en Maasvallei

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Op het Veld potcultures is een bedrijf waar potplanten worden geteeld. Het bedrijf specialiseert zich in het telen van een visueel aantrekkelijk sortiment potplanten. De teelten vinden plaats op een 'containerveld'. Dit containerveld bestaat uit een deel van het perceel waar bovenop de aarde een anti-worteldoek is gelegd. Doel van dit doek is de groei van ongewenste planten tussen de containers tegengaan.

De heer Op 't Veld wil zijn bedrijf uitbreiden met een kas. Deze kas zal een beperkte omvang hebben (ca. 4.600 m²). De kas heeft een teeltondersteunende functie. In de kas kunnen planten vorstvrij overwinteren. Verder kan de kas gebruikt worden om het afzetseizoen te verlengen, denk hierbij aan vervroeging en verlating. Een deel van het huidige containerveld ligt buiten het bestaande bouwvlak. Met dit projectbesluit wil de heer Op het Veld deze situatie opheffen. Het bouwvlak wordt daartoe verruimd. Om in de toekomst te voldoen aan de afwegingsstappen van het waterschap is de heer Op 't Veld voornemens een waterbassin te realiseren.

1.2 Doel

Het huidige bouwvlak biedt onvoldoende ruimte om de voorgenomen ontwikkelingen te realiseren. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. Hiertoe is het voorliggend projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening opgesteld.

1.2 Projectbesluit ex artikel 3.10 nieuwe wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. In deze wet is in artikel 3.10 het projectbesluit opgenomen als vervanger van artikel 19 WRO oud (zelfstandige projectprocedure).

Het projectbesluit vormt de planologische basis om, vooruitlopend op een bestemmingsplan, een project van gemeentelijk, provinciaal of rijksbelang te realiseren. Hierbij moet het initiatief betrekking hebben op één samenhangend project. De gemeenteraad kan, door middel van een projectbesluit, vooruitlopend op een nieuw bestemmingsplan planologische medewerking verlenen aan verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang. Binnen één jaar na het onherroepelijke projectbesluit moet voor het gebied een ontwerp bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Uitzonderingen hierop zijn mogelijk en staan beschreven in artikel 3.13 Wro. Een projectbesluit dient voorzien te zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing. Ook is het mogelijk regels en een verbeelding aan een projectbesluit te verbinden. De gemeenteraad kan de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit, delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.

Onderhavig rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit. Ook is er een verbeelding aan het projectbesluit toegevoegd. De verbeelding geeft het nieuw vast te stellen bouwvlak weer. Op de verbeelding is de bestemming 'Agrarisch' opgenomen met de aanduidingen 'kas', 'containerveld', 'waterberging' en 'bedrijfswoning'. Om de landschappelijke inpassing in het kader van het BOM+ te waarborgen is de aanduiding 'groenvoorziening' opgenomen.

1.3 Ligging en begrenzing plangebied

De planlocatie is gelegen ten zuiden van de kern Meijel. De locatie wordt ontsloten door de Heihorst in het westen en de Steenkampseweg in het noorden. Het perceel is gelegen in Meijel, kadastraal bekend gemeente Meijel sectie F nummer 1627 en 552. In figuur 1 is het plangebied met de begrenzing op een luchtfoto weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto Heihorst 11 te Meijel (bron: kadaster)

1.4 Vigerend bestemmingsplan



Figuur 2: uitsnede bestemmingsplankaart

Onderhavige locatie ligt in een gebied waarop het bestemmingsplan “Reparatieherziening Buitengebied 1999”, vastgesteld op 13 december 1999 door de gemeenteraad van Meijel en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 25 juli 2000 van toepassing is. Het gebied heeft de bestemming “Agrarische doeleinden bouwperceel (A(b))”. Verder geldt dat op het bouwvlak een bedrijfswoning gebouwd mag worden (1 BW), en dat het perceel bestemd is voor gebruik voor grondgebonden gebruik (g). In bovenstaande uitsnede van het bestemmingsplan is het plangebied geel gearceerd.

Het gebied waarbinnen de planlocatie is gelegen, wordt aangeduid als een landschappelijk open agrarisch gebied.

1.5 Structuurplan

Inmiddels is een ontwerpstructuurplan opgesteld, dat als basis dient voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan Buitengebied. Dit nieuwe bestemmingsplan Buitengebied zal gaan gelden voor de gehele fusiegemeente Peel en Maas. Deze gemeente ontstaat na fusie van de gemeenten Meijel, Helden, Maasbree en Kessel.

De plannen van de heer Op 't Veld omvatten drie aspecten, de uitbreiding van het containerveld, de oprichting van een teeltondersteunende kas en het realiseren van een waterbassin.

Deze aspecten van onderhavig plan passen binnen het structuurplan, zoals de gemeente Meijel per brief van 30 september 2008 heeft meegedeeld. Deze brief met het principebesluit van het college van Burgemeester en Wethouders is als bijlage 1 bijgevoegd in dit rapport.

2. Omschrijving project

Het project omvat het oprichten van en foliekas met sleufsilo, het vergroten van het bestaande containerveld en het realiseren van een waterbassin aan Heihorst 11 te Meijel.



Figuur 3: Containervelden

2.1 Kadastrale situatie

Het plangebied omvat het kadastrale perceel, gemeente Meijel, sectie F, nummer 1627 en 552. De kadastrale situatie is in bijlage 2 opgenomen.

2.2 Functionele structuur

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Meijel, ca. 600 meter ten zuiden van de kern Meijel. In de nabijheid van het bedrijf zijn verschillende agrarische bedrijven gevestigd. Dit betreft zowel (intensieve) veehouderijbedrijven als grondgebonden bedrijven.

Naast de agrarische bedrijven zijn enkele woningen in de directe omgeving van de planlocatie gevestigd. Een aantal van deze woningen zijn onderdeel van een voormalig agrarische bedrijf.



Figuur 4: Luchtfoto bestaande situatie Heihorst 11 te Meijel

2.3 Voorgenomen ontwikkeling

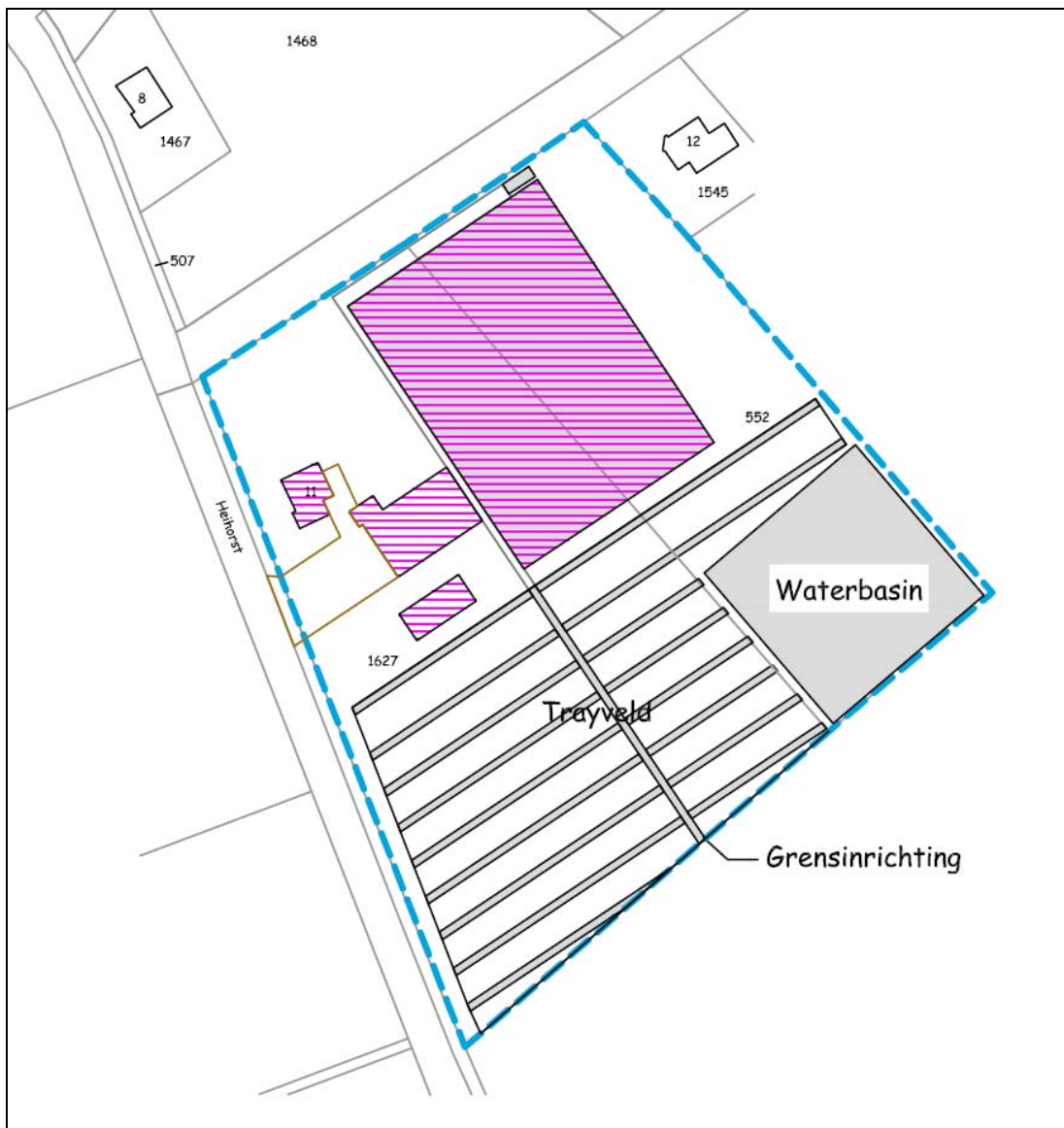
De heer Op 't Veld wil zijn bedrijf uitbreiden met een kas. Deze kas zal een beperkte omvang hebben (ca. 4.600 m²). De kas heeft een teeltondersteunende functie. In de kas kunnen planten vorstvrij overwinteren. Verder kan de kas gebruikt worden om het afzetseizoen te verlengen, denk hierbij aan vervroeging en verlating. Een deel van het huidige containerveld ligt buiten het bestaande bouwvlak. Met dit projectbesluit wil de heer Op het Veld deze situatie opheffen. Het bouwvlak wordt daartoe verruimd. Om in de toekomst te voldoen aan de afwegingsstappen van het waterschap is de heer Op 't Veld voornemens een waterbassin te realiseren.

Onderstaande tabel geeft de oppervlakten van de bestaande en gewenste bebouwing en erfverhardingen op de planlocatie weer.

Tabel 1: Oppervlakte huidige en toekomstige bebouwing in plangebied in m²

Bestaande bebouwing[m ²]		Toekomstige bebouwing [m ²]	
Bedrijfswoning	130	Bedrijfswoning	130
Loods	450	Loods	450
Tunnelkas	150	Tunnelkas	150
Erfverharding	540	Erfverharding	540
		foliekas	4.600
		Erfverharding	605
Totaal verhard oppervlak in plangebied bestaand	1.270	Totaal verhard oppervlak in de nieuwe situatie	6.475

De bestaande bebouwing en erfverharding blijven bestaan. Uitvoering van de plannen leidt tot een uitbreiding van de verharde oppervlakte met 5205 m². Het grootste deel van de verharding wordt veroorzaakt door het plaatsen van de foliekas. De overige uitbreiding bestaat uit de erfverharding naast deze tunnelkas.



Figuur 5: Voorgenomen ontwikkeling

2.3.1 Landschappelijke inpassing

Om een goede ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing te waarborgen is door Van Sleeuwen beplantingen een erfinrichtingsplan gemaakt, welke is opgenomen in bijlage 5 van onderhavige rapportage.

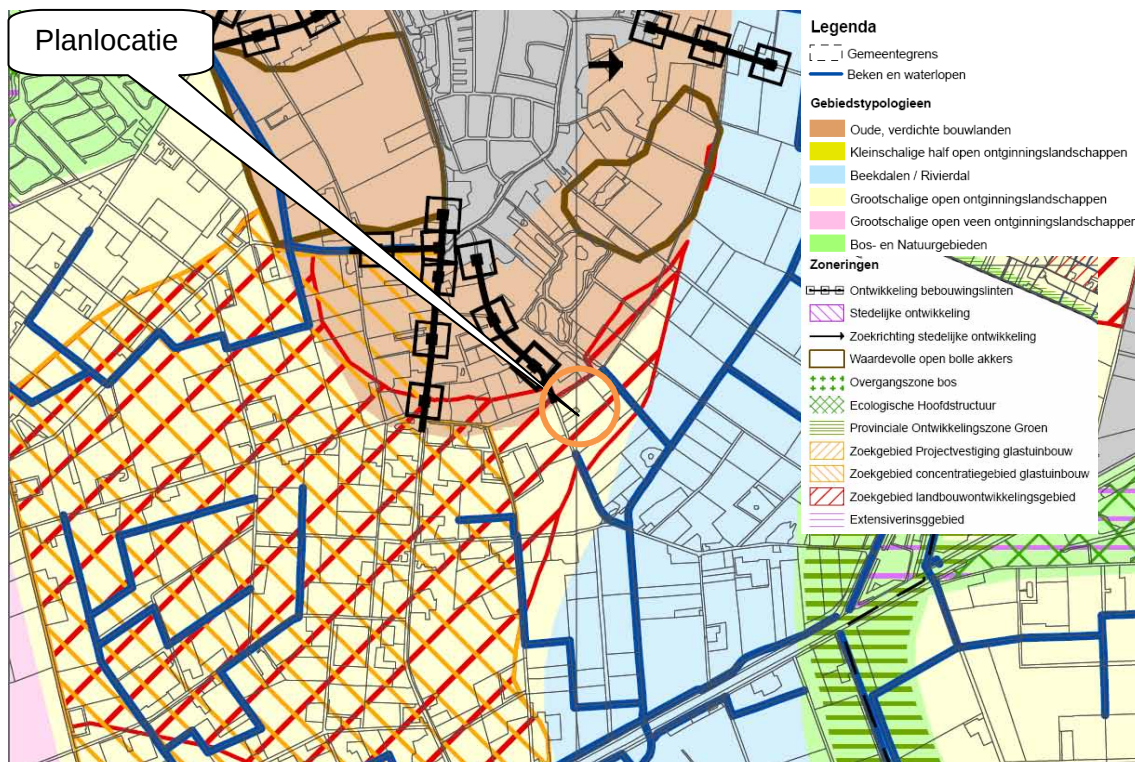
In het erfbeplantingsplan is o.a. extra aandacht besteed aan:

- Optimale landschappelijke inpassing van de kas in de directe omgeving d.m.v. struweelbeplanting;
- Scheiding van het containerveld ten opzichte van de bebouwing doormiddel van een beukenhaag;
- Bijplanten van twee fruitbomen;
- Beplanten van het talud van de waterbergingsvoorziening met hedra.

3. Gebiedsbeschrijving project

3.1 Ruimtelijke structuur locatie Heihorst

Onderhavige locatie is gelegen aan de Heihorst te Meijel, nabij de kruising van Heihorst met de Steenkampseweg. Heihorst 11 te Meijel ligt in een gebied dat wordt getypeerd als “Grootschalig open ontginningslandschap. Het gebied aan de overzijde van de Steenkampseweg wordt getypeerd als “Oude verdichte/besloten bouwlanden”, overigens is ten oosten van de planlocatie de typering van het gebied “Beekdalen/Rivierdal”.



Figuur 6: Ruimtelijke structuur omgeving Heihorst 11 te Meijel (structuurvisie buitengebied Peel en Maas)

Cultuurhistorische karakteristiek

Het “Grootschalig open ontginningslandschap” is gelegen op de hogere zandgronden. Deze gebieden zijn pas laat (na 1890) ontgonnen. In de middeleeuwen zijn hier uitgestrekte heidevelden ontstaan door plaggen en begrazen. De afgelegen gebieden werden overdag begraasd door de schapen die 's nachts in de stal bleven. De bodem van de stallen werd jaarlijks met verse heideplaggen bedekt. Deze stallen werden potstallen genoemd. De stalmest werd ieder jaar naar de akkers gebracht, die hierdoor geleidelijk werden opgehoogd. De gebieden zijn ongeveer 100 jaar geleden na de uitvinding van kunstmest ontgonnen tot landbouwgrond of bebost.

Landschappelijke en functionele karakteristiek (huidige situatie)

De kavels hebben een rationele grootschalige indeling. Het zijn open gebieden met lange rechte wegen. De wegen worden gemarkeerd door bomen, met verspreid een enkel landschapselement als een klein bosje of een houtsingel. De grote schaal van het landschap

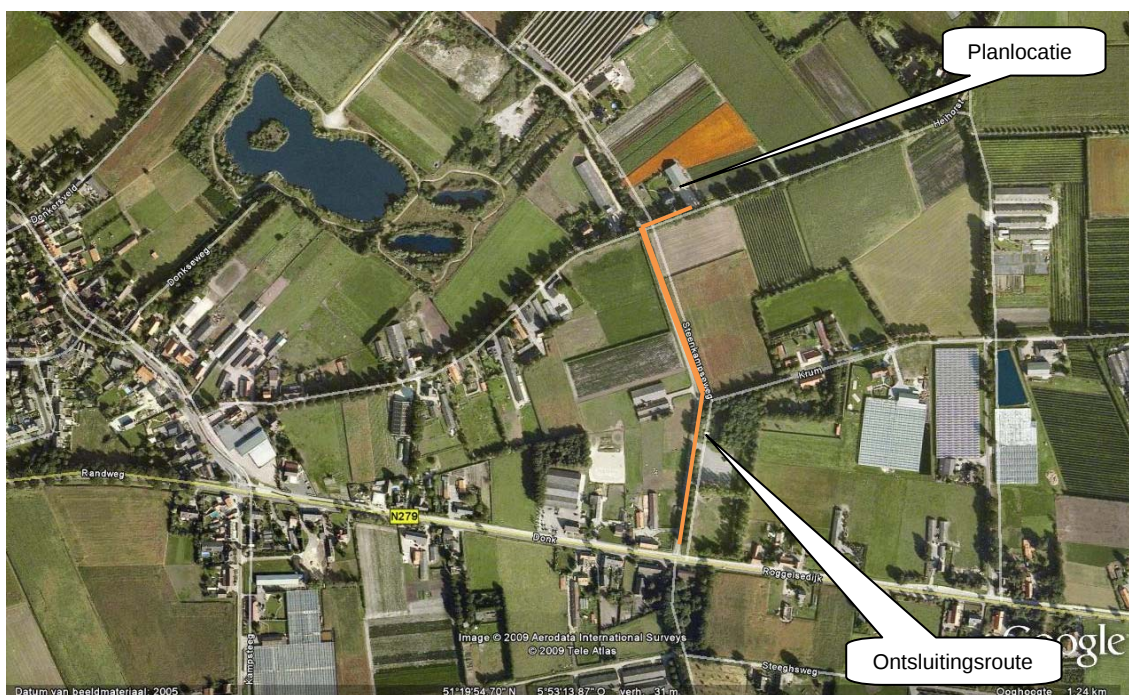
en de openheid zijn opvallende aspecten in dit landschap. Dit wordt benadrukt door de bomenlanen langs prominente wegen.

Deze gebieden hebben een grote functie voor de landbouw. In deze gebieden is overwegend bouwland en grasland aanwezig. Bebouwing is slechts spaarzaam aanwezig en bestaat veelal uit grootschalige agrarische eenheden. Intensieve veehouderij, glastuinbouw en grootschalige agrarische ontwikkelingen hebben hier nog de ruimte in provinciaal aangewezen zoekgebieden, die zij rondom de kernen en buurtschappen soms node missen.

In het structuurplan heeft de gemeente Meijel de beleidsuitspraken gepubliceerd voor de verschillende gebiedstypen. De beleidsuitspraken welke voor onderhavig plan van belang zijn, worden in paragraaf 5.5 besproken.

3.2 Verkeer en parkeren

De locatie Heihorst 11 te Meijel wordt via de Steenkampseweg ontsloten op de provinciale weg (N279). Deze is eveneens via de Heihorst en Steenkampseweg bereikbaar. De uitbreiding zal leiden tot een beperkte groei van het verkeer van en naar de inrichting. Deze uitbreiding zal niet zichtbaar zijn in het bestaande verkeersbeeld.



Figuur 7: ontsluiting Heihorst 11 te Meijel

Binnen de inrichting bestaat voldoende ruimte voor het parkeren en manoeuvreren met auto's welke voor aan- en afvoer het bedrijf dienen te bezoeken. Voor het parkeren van auto's is op het terrein van de inrichting voldoende ruimte aanwezig.



Figuur 8: Vooraanzicht loods en parkeerterrein

Conclusie

Verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor het initiatief.

4. Geldend beleid en relevante regelgeving

In dit hoofdstuk wordt het geldende beleid en de relevante regelgeving beschreven die betrekking hebben op het projectbesluit ex artikel 3.10 Wet op de ruimtelijke ordening aan Heihorst 11 te Meijel.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland vastgelegd worden. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen. De Nota Ruimte vervangt de ruimtelijk relevante rijksnota's c.q. de planologische kernbeslissingen (PKB's), behorend bij de Vierde nota over de ruimtelijke ordening Extra (en de Actualisering daarvan in de Vinac) en het Structuurschema Groene Ruimte.

Ook in meer landelijke gebieden vraagt een aantal ontwikkelingen om een passend, deels ruimtelijk, antwoord. Het aantal agrarische bedrijven neemt af en de leefbaarheid en vitaliteit van verschillende gebieden gaat achteruit. In combinatie met de gevolgen van klimaatverandering en bodemdaling zijn deze ontwikkelingen van grote invloed op het ruimtegebruik, het water- en bodembeheer en de ecologische en landschappelijke ontwikkeling. Het kabinet biedt in de Nota Ruimte de ruimtelijke voorwaarden voor een vitaal platteland.

Met betrekking tot de functies wonen, werken en recreëren in het buitengebied is in de nota opgenomen dat om het hergebruik van leegstaande gebouwen te stimuleren en de mogelijkheden te benutten die nieuwbouw biedt om de kwaliteit en vitaliteit van de groene ruimte te vergroten, het rijk aan provincies vraagt om een planologisch kader op te stellen voor het thema bebouwing in het buitengebied.

Dit provinciale kader legt vast welke randvoorwaarden de provincie hanteert inzake:

- de mogelijkheden voor hergebruik van bestaande vrijkomende bebouwing;
- de mogelijkheden om bestaande onbruikbare of niet-waardevolle bebouwing te saneren met behulp van nieuwbouw van woningen (ruimte voor ruimte), en;
- de mogelijkheden voor nieuwbouw gekoppeld aan een substantiële kwaliteitsverbetering van natuur, water, landschap en/of recreatie.

In het provinciale kader dient nadrukkelijk aandacht te worden besteed aan een adequate borging van zowel de ontwerp kwaliteit als financiële koppelingen. Voor nieuwbouw en eventueel nieuwe dorpen die in dit kader mogelijk worden gemaakt, geldt bovendien dat gebruik wordt gemaakt van de ruimte rondom kernen en wordt aangesloten bij bestaande bebouwingspatronen en bij bebouwingsclusters en bebouwingslinten in het buitengebied.

Hiermee wordt een te grote spreiding van woningen voorkomen en behouden zowel de meer landelijke gebieden van Nederland in het algemeen, als het buitengebied in het bijzonder, zoveel mogelijk hun open karakter. Tevens wordt hierdoor voorkomen dat specifieke functies die gebonden zijn aan het buitengebied, zoals de landbouw, op den duur onnodige hinder ondervinden van dergelijke verspreide woningbouw. Provincies dienen prioriteit te geven aan benutting en, waar nodig met behulp van nieuwbouw, sanering ('ruimte voor ruimte') van de bestaande voorraad vrijkomende bebouwing in het buitengebied. In het laatste geval zal het bebouwde oppervlak per saldo substantieel moeten verminderen. Het rijk toetst dit op basis van bovenstaande uitgangspunten.

Dit ruimtelijk beleid levert een belangrijke bijdrage aan zowel de landschappelijke kwaliteit van het buitengebied als aan vergroting van de mogelijkheden om er te wonen, werken en te recreëren.

Conclusie

Onderhavig plan is niet strijdig met het rijksbeleid dat is vastgelegd in de nota ruimte.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Provinciaal Ontwikkelingsplan Limburg 2006, actualisatie januari 2008 (POL).

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006) vastgesteld als een plan op hoofdlijnen. In het POL heeft de provincie Limburg de doorwerking van het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd. Net als in de Nota Ruimte speelt het zorgvuldig omgaan met duurzame kwaliteiten en zuinig ruimtegebruik in het POL een belangrijke rol. De provincie wil de kwaliteiten op het gebied van natuur en landschap behouden en zo mogelijk verbeteren. Maar daarnaast moet ook ruimte zijn voor bedrijvigheid, voor landbouw, voor wonen, sport en ontspanning en voor toerisme en recreatie. Dat vraagt om ruimte en dynamiek.

Om deze doelstellingen handen en voeten te geven, kent het POL enkele generieke beleidsuitgangspunten voor het landelijk gebied. Deze zijn:

- het in stand houden van een vitaal landelijk gebied, met voldoende dynamische dorpen om een goed woon- en leefklimaat voor de daar wonende en werkende bevolking te bieden.
- Een kwaliteitsslag op tal van terreinen, zoals natuur, water, bodem, toerisme en recreatie en landbouw.
- Beheersing en waar mogelijk terugdringing van de verstening van het landelijk gebied met het oog op de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Naast een algemene koers voor het landelijk gebied, doet het POL tevens beleidsuitspraken op gebiedsniveau. Voor Limburg worden vier 'kwaliteitsprofielen' onderscheiden, elk met een eigen ontwikkelingsrichting: stedelijke dynamiek, dynamiek landelijk gebied, waardevolle

regionale landschappen en ruimte voor de rivier. De kwaliteitsprofielen hebben richting gegeven in de indeling van Limburg in verschillende regio's. Meijel behoort tot het gebied met het kwaliteitsprofiel 'dynamiek landelijk gebied'. De gebieden binnen dit profiel kunnen zich verder ontwikkelen in een overwegend agrarisch georiënteerde richting. Daarbij is ruimte voor niet-grondgebonden landbouw (glastuinbouw en intensieve veehouderij), welke zich zoveel mogelijk geconcentreerd ontwikkelt (uitgewerkt in het kader van de reconstructie). In en nabij de kernen is daarbij ook ruimte voor andere vormen van bedrijvigheid.

4.2.2 POL-uitwerking Bouwkavel op Maat Plus (BOM+)

BOM+ staat voor 'Bouwkavel Op Maat Plus'. Dit is een regeling op het gebied van de ruimtelijke ordening. De regeling is gericht op het mogelijk maken van (agrarische) bedrijfsontwikkelingen en gelijktijdig winst behalen in omgevingskwaliteit. De regeling maakt binnen de provincie Limburg agrarische ontwikkelingen mogelijk, die de referentiematen uit het POL overschrijden.

Bij een BOM+ kan de agrarische ondernemer een groei van zijn bedrijf realiseren door het leveren van tegenprestaties. De groei kan het uitbreiden van een bouwkavel tot meer dan 1,5 ha. (de referentiemaat) inhouden. Als tegenprestatie kan gedacht worden aan de landschappelijke inpassing van het bedrijf of bij voorbeeld maatschappelijke activiteiten zoals het plaatsen van informatieborden over de teelt.

Een onderdeel van het BOM+ betreft het Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP). Hierin geeft de ondernemer aan wat zijn plannen zijn, welke effecten de uitvoering heeft op de omgeving en welke tegenprestaties hij kan en wil leveren. Een dergelijk BOP is als bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Om te voldoen aan de regeling is in het kader van onderhavig projectbesluit door Van Sleeuwen beplantingen een erfinrichtingsplan gemaakt, waarmee de vergroting van het bouwvlak en de voorgenomen ontwikkelingen landschappelijk gewaarborgd is. Het erfinrichtingsplan is bijgevoegd in bijlage 5.

4.2.3 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

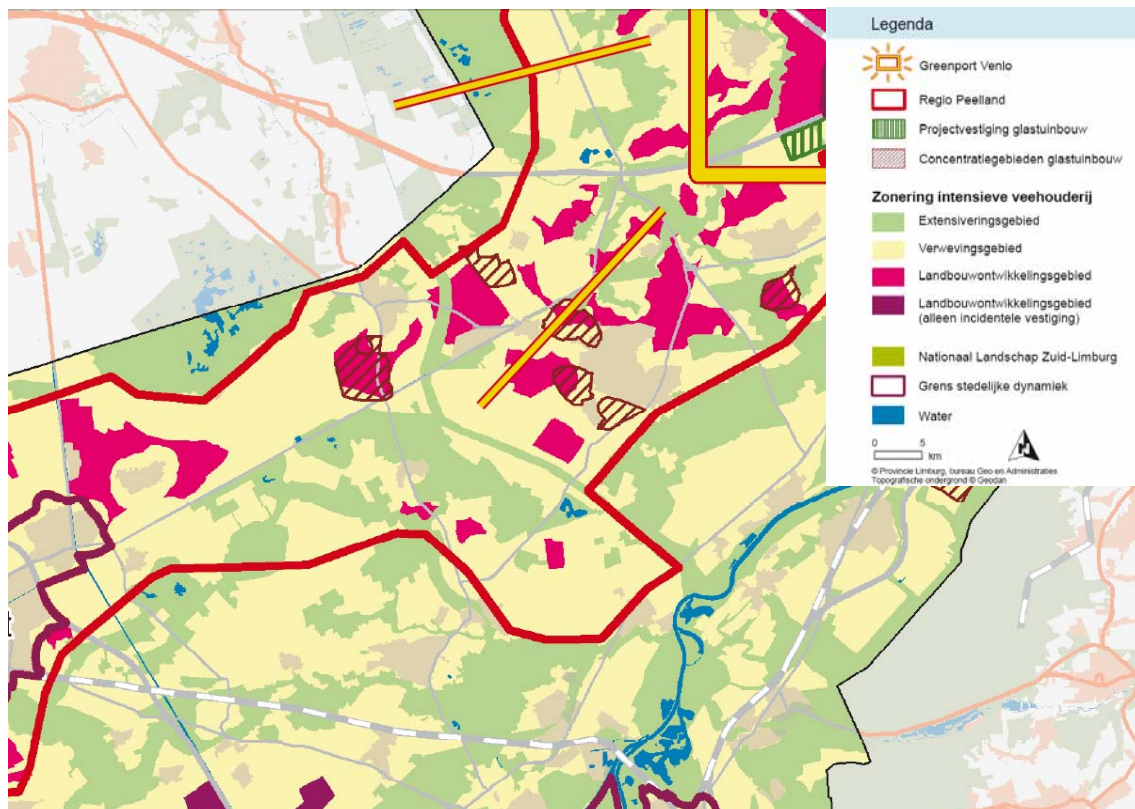
Meijel kent een landelijk gebied met veel intensieve veehouderij. Deze levert een belangrijke bijdrage aan de vitaliteit van dit gebied. Deze zorgt ook voor conflicten met andere functies. Om problemen structureel en op een samenhangende manier aan te pakken, is door de provincie een reconstructieplan opgesteld als nadere uitwerking van het POL. Voor de intensieve veehouderij behelst het plan dat in kwetsbare gebieden (rond dorpen en natuurgebieden) activiteiten worden afgebouwd (extensivering) en dat ontwikkelingsruimte ontstaat voorspeciaal hiervoor aangewezen duurzame (project)locaties (landbouwontwikkeling). In verwevingsgebieden kunnen intensieve veehouderijen en andere functies duurzaam naast elkaar blijven bestaan.

Naast versterking van de landbouw streeft het plan naar versterking van natuur en landschap. Deze doelstelling dient te worden bereikt middels herverkaveling, beheersovereenkomsten en realisatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS) in 2018. Ook op het gebied van landschap staat bescherming en herstel van waardevolle landschappen centraal. Minstens zo belangrijk is het echter om nieuwe functionele landschappen te ontwikkelen door landschap en cultuurhistorie altijd een prominente rol te geven in de uitwerking van gebiedsplannen.

De gemeente Meijel kent geen vanuit de reconstructie aangewezen concentratiegebieden of projectvestigingslocaties voor intensieve veehouderijen. Wel is het gebied Platveld aangewezen als concentratiegebied voor glastuinbouw. Om de ontwikkeling van de glastuinbouwsector in dit gebied mogelijk te maken, wordt de ontsluiting verbeterd. Voor agrarische bedrijven die hun activiteiten beëindigen of willen verbreden, streeft de gemeente naar een flexibel op ontwikkeling gericht beleid. Binnen Meijel bieden functies, zoals zorg, welzijn en recreatie, mogelijkheden voor herinvulling van vrijkomende agrarische bedrijfslocaties en verbrede landbouw.

Conclusie

Vanuit reconstructieplannen bestaat geen belemmering voor uitvoering van onderhavig plan.



Figuur 9: Detail plankaart "POL kaart 5i, Landbouw"

4.3 Gemeetelijk beleid

4.3.1 Geldend beleid volgens bestemmingsplan

Onderhavige locatie ligt in een gebied waarop het bestemmingsplan “Reparatieherziening Buitengebied 1999”, vastgesteld op 13 december 1999 door de gemeenteraad van Meijel en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 25 juli 2000 van toepassing is. De detailbestemming van onderhavige percelen is “agrarische doeleinden, bouwperceel (A(b))” en heeft de aanduiding “grondgebonden (g)”. Ter plaatse van de planlocatie is één bedrijfswoning toegestaan (1BW).

Het plan betreft het uitbreiden van het tuinbouwbedrijf met een kas van ca. 4600 m², het realiseren van een waterbassin van ca. 2500 m² en de uitbreiding van het huidige containerveld.

Het vigerende bestemmingsplan staat toe dat de gronden worden gebruikt voor een optimale agrarische bedrijfsvoering, ingepast in het landschap (artikel 2.02). Het bouwen ten behoeve van de grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is toegestaan voor zover dit past binnen de bouwvoorschriften van deze bestemming. De bouw van kassen is uitsluitend toegestaan bij agrarische bedrijven die op de plankaart zijn aangeduid als ‘gt’; omschakeling van grondgebonden naar niet-grondgebonden c.q. glastuinbouw is verboden.

In lid 6 van dit artikel is een vrijstelling opgenomen van het verbod om gebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering c.q. kassen te bouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De hoofdtak dient steeds grondgebonden te blijven.

Het bouwen van bedrijfsgebouwen is toegestaan, behalve binnen de gebieden die op de plankaart zijn aangeduid als ‘containerveld (cv)’.

Bij de bouw van kassen als teeltondersteunende voorziening hanteren de gemeente en provincie een signaleringsgrens van 5000 m². Wanneer de oppervlakte van een kas onder deze signaleringsgrens blijft, wordt de kas als teeltondersteunend beschouwd.

Conclusie

Onderhavig plan past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Hiertoe wordt een procedure om te komen tot een projectbesluit gevolgd. Op een projectbesluit volgt een herziening van de bestemmingsplannen waardoor onderhavig plan te realiseren is.

De herziening dient, evenals het projectbesluit, te voorzien in:

- het bouwkveld uitbreiden tot 2,4 ha., zodat het gehele huiskveld als bouwkveld aangeduid wordt.
- binnen het nieuwe bouwkveld een deel van het perceel aanduiden als containerveld (cv), waar geen bebouwing is toegestaan.
- Binnen het bouwkveld mogelijk maken dat een teeltondersteunende kas van ten hoogste

5000 m² opgericht kan worden.

- De realisatie van een waterbassin van ca. 2500m² ten behoeve van de waterberging in het gebied.
- De landschappelijke inpassing middels groenstroken vastleggen, middels de aanduiding groenvoorziening op de verbeelding.

4.3.2 Structuurvisie Meijel

De gemeente Meijel heeft een structuurvisie vastgesteld op 10 april 2006. De structuurvisie vormt de basis voor een krachtige herstructurering en vernieuwing van de agrarische sector in Noord- en Midden Limburg. Deze heeft een directe en indirecte gevolgen voor de ruimtelijke ordening in landelijke gemeenten als Meijel. Deze visie geeft onder meer een integraal beeld van de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Verder moet deze uitmonden in de selectie van verdere uitvoeringsprojecten.

4.3.3 Structuurplan buitengebied Peel en Maas

Op 17 december 2008 is het structuurplan buitengebied Peel en Maas vastgesteld door de gemeenteraden van de gemeenten Helden, Kessel, Maasbree en Meijel. Deze gemeenten hebben zich ten doel gesteld samen één beleid voor hun buitengebieden te formuleren. Dit in het licht van het voornemen van de gemeenten Kessel, Helden, Maasbree en Meijel om te gaan fuseren tot één gemeente. In het Structuurplan Peel en Maas wordt in regionaal verband het toekomstig ruimtelijk beleid verwoord.

Binnen het Structuurplan Peel en Maas is, binnen als Grootschalige open ontginningslandschappen, de aanleg van hoge teeltondersteunende voorzieningen mogelijk, onder de voorwaarden dat deze binnen een bouwvlak worden geplaatst en mits de openheid zoveel mogelijk behouden blijft.

5. Duurzaamheidsaspecten

5.1 Natuur en landschap

5.1.1 Natuurbeschermingswet

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van waardevolle natuurgebieden.

De wet kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Gebieden die de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), zoals Wetlands.

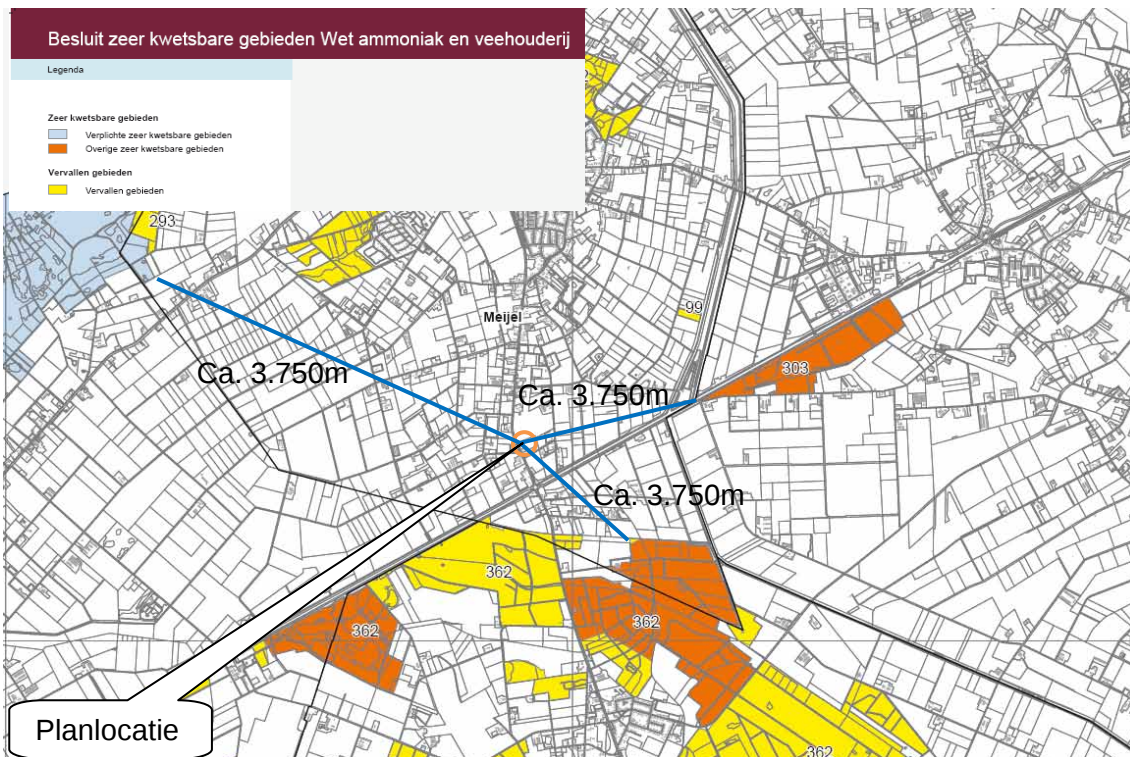
De verplichtingen voor soortbescherming zijn overgenomen door de Flora- en faunawet.

De Natura-2000 gebieden vormen het grootste deel van de te beschermen gebieden. Voor deze gebieden moet een beheersplan worden vastgesteld. Beheerders en gebruikers hebben hiermee duidelijkheid welke activiteiten in of nabij het gebied toelaatbaar zijn. Projecten of handelingen die de kwaliteit van gebieden kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op soorten zijn vergunningplichtig. Bevoegd gezag is in principe het College van Gedeputeerde Staten van de provincie.

Aangezien er in de directe omgeving van de Heihorst 11 te Meijel geen natuurgebieden zijn die onder de werkingssfeer vallen van de Natuurbeschermingswet en dat voorgestane ontwikkeling de uitbreiding van een grondgebonden tuinbouwbedrijf betreft, zijn vanuit de planlocatie geen negatieve effecten op zeer kwetsbare natuur te verwachten. In figuur 9 is de ligging van zeer kwetsbare natuur ten opzichte van de planlocatie weergegeven.

Conclusie

Onderhavig initiatief beïnvloedt de nabijgelegen zeer kwetsbare natuur niet.



Figuur 10: Zeer kwetsbare natuurgebieden in de omgeving van de planlocatie (bron Provincie Limburg)

5.1.2. Flora- en Faunawet

De Flora- en faunawet vormt, samen met de Natuurbeschermingswet 1998, het belangrijkste juridische kader voor de bescherming van de natuur. De wet voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden, regelt de handel in en in- en export van beschermde diersoorten, de jacht en de schadebestrijding. De Flora- en faunawet is op 1 april 2002 in werking getreden. Het is een raamwet: in de wet staan de hoofdlijnen. De uitwerking is geregeld in aparte besluiten en regelingen.

Onderstaand wordt inzichtelijk gemaakt welke (beschermde) planten- en diersoorten in het plangebied aanwezig zijn.

De planlocatie is gelegen op de grens van twee kilometerhokken. Voor beide kilometerhokken is een globaal rapport van de verspreiding van beschermde en bedreigde soorten opgevraagd bij Natuurloket.nl. Kilometerhok 189/371 is in gebruik als landbouwgrond en er zijn enkele woningen gevestigd. In kilometerhok 190/371 zijn voornamelijk landbouwbedrijven gevestigd. Het gebruik van de gronden in beide kilometerhokken is vrij intensief. Het is, als gevolg van het intensieve gebruik ter plaatse van de planlocatie en de directe omgeving, niet aannemelijk dat beschermde soorten zich ter plaatse van de planlocatie hebben gevestigd.

Naast het gebruik als landbouwgronden en gebruik voor woonbebouwing, zijn in deze kilometerhokken enkele kleine landschapselementen aanwezig. Het voorkomen van beschermde planten en dieren is sterk gerelateerd aan de aanwezigheid van kleine landschapselementen (bosjes, wielen/poelen, heggen/hagen e.d.). Het ligt in de lijn der verwachting dat de beschermde planten en dieren vooral binnen deze landschapselementen voorkomen.

De resultaten van Natuurloket voor de beide kilometerhokken is in bijlage 3 weergegeven.

Conclusie

Gezien de resultaten van natuurloket.nl en het intensive gebruik op en rond de locatie is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich permanent op de locatie hebben gevestigd. Bovendien blijft het grondgebruik van de planlocatie gelijk, de bestaande bebouwing wordt op vrijwel dezelfde plaats vervangen door nieuwbouw. Wat verandert is de planologische aanduiding van de kassen.

5.3 Landbouw en veeteelt

In de omgeving zijn meerdere (intensieve) veehouderijen en een aantal burgerwoningen gelegen.

De ontwikkelingen aan Heihorst 11 te Meijel hebben geen invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Omliggende bedrijven dienen rekening te houden met een minimale afstand van de bedrijfswoning Heihorst 11 van 50 meter. De locatie van deze bedrijfswoning ten opzichte van nabijgelegen stallen verandert niet.

De verandering betreft het uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van het containerveld en het oprichten van een hoge, permanente teeltondersteunende voorziening (een foliekas) binnen het bestaande bouwvlak. De afstand tussen de foliekas en de nabijgelegen woning is meer dan 25 meter.

Conclusie

Het initiatief verandert niets aan de situatie voor de omliggende landbouwbedrijven. Binnen het bestaande bouwvlak wordt een nieuwe foliekas gebouwd. Het bouwvlak wordt uitgebreid, zodat ook het containerveld binnen het bouwvlak valt.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

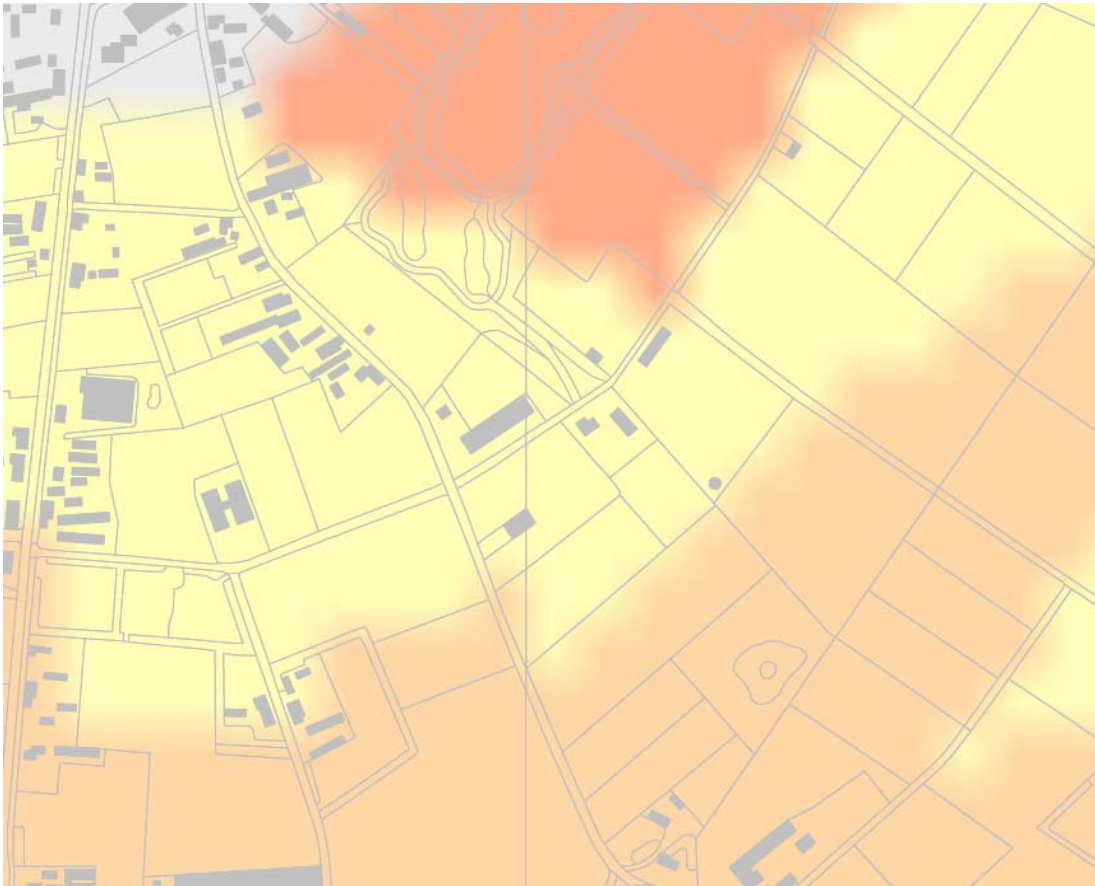
Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of een middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

In de omgeving van Heihorst 11 te Meijel bevinden zich in het plangebied en de directe omgeving geen archeologische monumenten welke beschermd worden door de Monumentenwet 1988 of waarvoor bescherming in voorbereiding is.

De Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (R.A.C.M.) bepaalt op basis van gebieds- en bodemkenmerken haar verwachting over mogelijke archeologische vondsten. Wanneer de verwachting is dat archeologische vondsten kunnen worden gedaan, dient het RACM ingelicht te worden, wanneer ingrepen worden gedaan die deze vondsten kunnen aantasten.

Terreinen, zoals het plangebied, waar de archeologische waarden nog onbekend zijn, worden in drie categorieën ingedeeld. Deze categorieën bestaan uit een hoge, middelhoge of lage indicatieve verwachtingswaarde (IKAW). Dit zijn gebieden waar de kans respectievelijk groot, middelgroot of klein zijn dat archeologische waarden in de grond zitten. Op de indicatieve kaart archeologische waarden is de kans op het aantreffen van

archeologische resten aangegeven. Het plangebied is op de cultuurhistorische waardenkaart aangeduid met een lage verwachtingswaarde (IKAW).



Figuur 11: Cultuurhistorische waardenkaart

Conclusie

Het initiatief tast geen cultuurhistorische waarden aan. De planlocatie is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde. Eventueel onderzoek kan achterwegen blijven.

5.5 Landschap

In de structuurvisie van de gemeente Meijel wordt onder meer de landschappelijke en functionele karakteristiek (huidige situatie) vastgesteld. De beschrijving van het open agrarisch gebied luidt als volgt:

De kavels hebben een rationele en grootschalige indeling. Het is een open gebied met lange rechte wegen. De wegen worden gemarkeerd door bomen met verspreid een enkel landschapselement als een klein bosje of een houtsingel. De grote schaal van het landschap en de openheid zijn opvallende aspecten in dit landschap. Dit wordt benadrukt door de bomenlanen langs prominente wegen.

Deze gebieden hebben een grote functie voor de landbouw. In deze gebieden is overwegend bouwland en grasland aanwezig. Bebouwing is slechts spaarzaam aanwezig en bestaat veelal uit grootschalige agrarische eenheden. Intensieve veehouderij, glastuinbouw en grootschalige agrarische ontwikkelingen hebben hier nog de ruimte in provinciaal aangewezen zoekgebieden, die zij rondom de kernen en buurtschappen soms node missen.

Beleidsuitspraken

Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:



Figuur 12: Steenkampseweg, gezien vanaf de hoek Heihorst-Steenkampseweg

Doel Ruimtelijk-Landschappelijk:

- Versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief grootschalige, open ruimten met lange rechte wegen, weilanden en akkers;

- *De landschappelijke karakteristiek blijft bij uitvoering van onderhavig plan behouden.*
- Speciale aandacht is hierbij vereist voor het behoud van de landschappelijke openheid en de kwaliteit van rust en ruimte;
De openheid van het landschap blijft behouden, de foliekas wordt gebouwd in de ruimte tussen de bedrijfsloods en de bebouwing van het veehouderijbedrijf aan Steenkampseweg 12.
- Versterking van de open structuur van weilanden en akkers doorsneden door lange rechte wegen met wegbeplantingen;
De structuur van weilanden en akkers wordt niet aangetast. Middels beplanting wordt deze structuur versterkt.
- Realisatie van een verdere landschappelijke aankleding door weg- en erfbeplantingen in een grootschalige structuur;
De erfbeplanting is dusdanig gekozen, dat aangesloten wordt bij de bestaande beplanting in de omgeving.
- Realisatie van een grofmazig landschappelijk raamwerk voor verschillende vormen van landbouw (intensieve veehouderij en glastuinbouw) met behoud van voldoende zichtlijnen in de vorm van open doorzichten;
Onderhavig plan tast de zichtlijnen niet aan, de bestaande zichtlijnen blijven behouden.
- Behoud van karakteristieke lijnen, zoals het Afwateringskanaal, de Loonse Vaart, de Middenpeelweg, het Defensiekanaal, etc.
Het plangebied is niet gelegen in de omgeving van een van de hier genoemde karakteristieke lijnen.

Ontwikkeling Ruimtelijk-Functioneel:

- Versterking van verschillende grondgebonden agrarische functies en verbrede landbouw op bestaande locaties;
Middels het realiseren van onderhavig plan, wordt het bedrijf van de heer Op het Veld versterkt. Ook in de toekomst zal op deze lokatie sprake zijn van een volwaardig bedrijf, waarvan de continuïteit gegarandeerd is.
- Versterking van de intensieve veehouderij en glastuinbouw in daarvoor aangeduide gebieden;
De planlocatie is niet gelegen in een specifiek voor glastuinbouw of veehouderij aangeduid gebied.
- Versterking van (kleinschalige) bedrijvigheid in vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
Onderhavig plan omvat uitbreiding van een agrarisch bedrijf.
- Binnen de landbouw een ruimte toelating van lage, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
Er is geen sprake van lage, tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.
- Hoge, permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn goed mogelijk als de openheid maar zoveel mogelijk behouden blijft.
Met de gekozen locatie voor de foliekas en de landschappelijke inpassing, blijft de openheid van het gebied behouden.

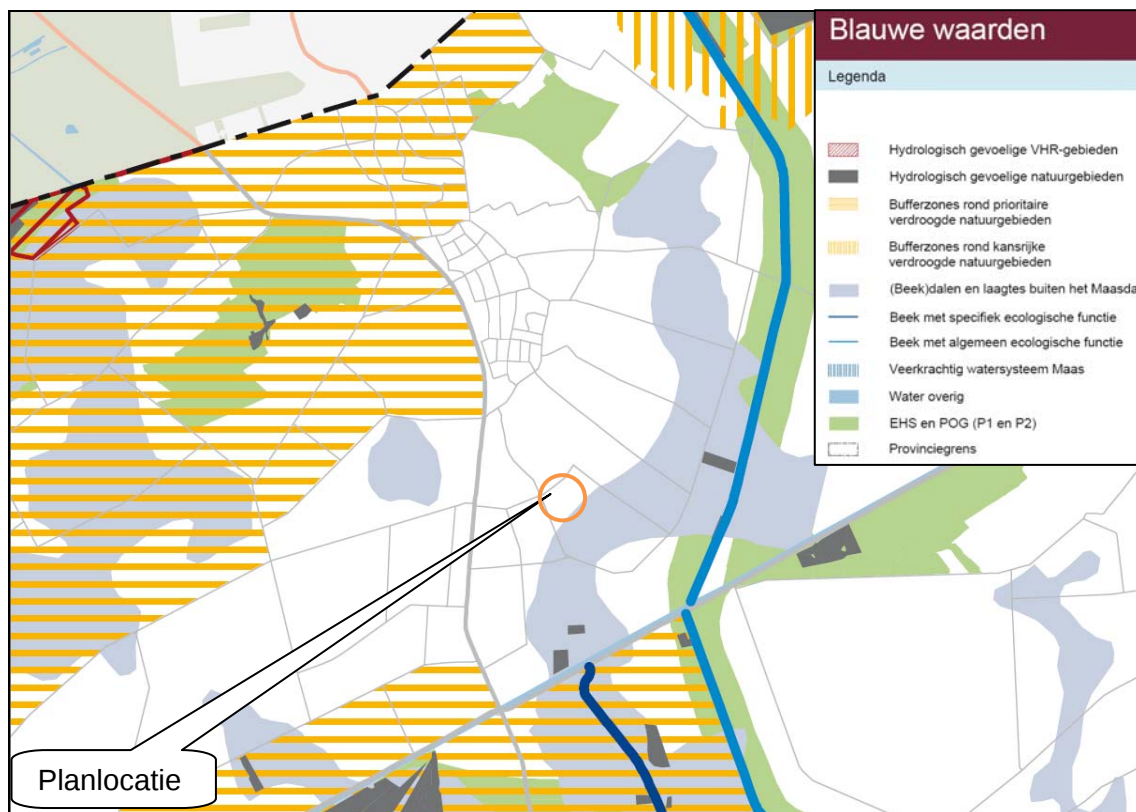
Conclusie

Het initiatief past binnen de structuurvisie van de gemeente Meijel. Binnen open agrarisch gebied is het mogelijk hoge, permanente teeltondersteunende voorzieningen op te richten, mits de openheid van het landschap behouden blijft. In de voorgestelde situatie waarbij de kas geplaatst wordt aan de zijde van de Steenkampseweg. De kas staat op deze plaats tussen de bestaande bebouwing aan Heihorst en Steenkampseweg.

5.6 Milieuaspecten

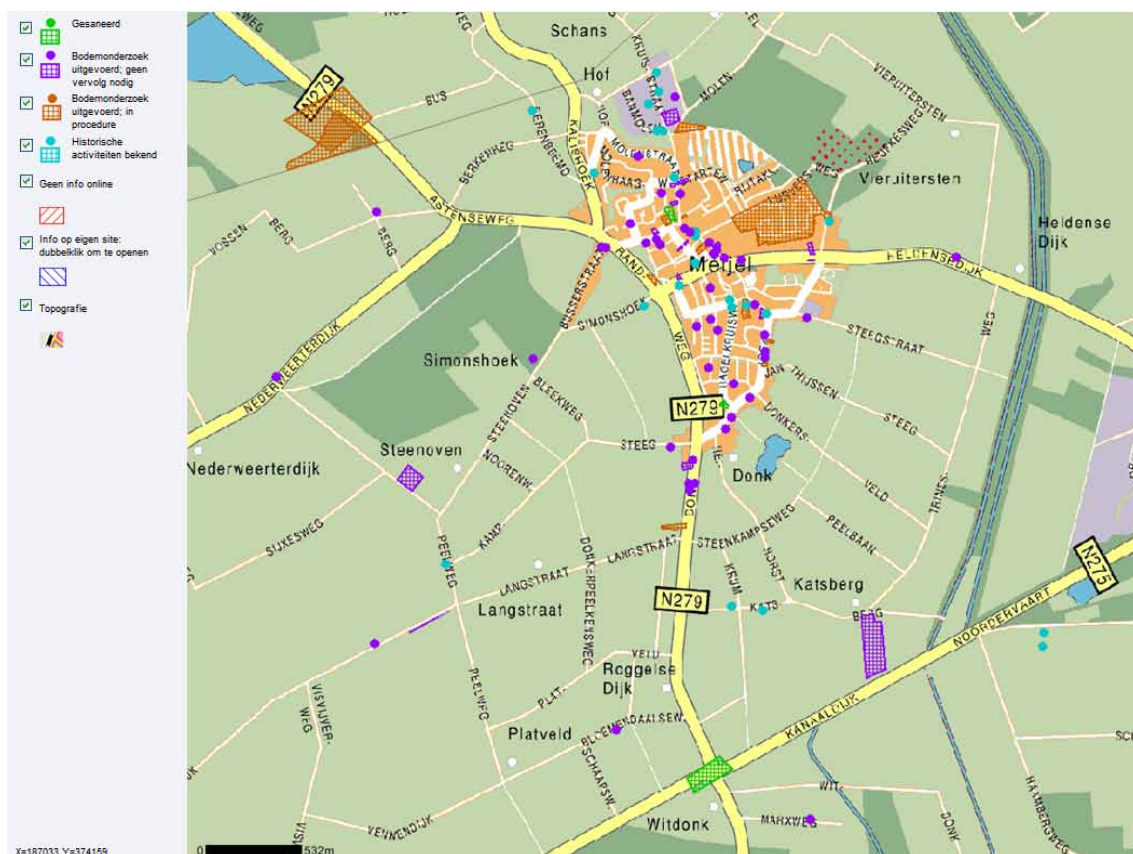
5.6.1 Bodem en grondwater

De planlocatie is niet gelegen in een gebied waar grondwater een bijzondere status is toegekend.



Figuur 13: Uitsnede kaart grondwatersystemen en -beschermingsgebieden

Hemelwater van het dak van de bedrijfsloods en van het kasdek wordt ter plaatse opgeslagen in het regenwaterbassin om als gietwater voor de gewassen te dienen. Een verdere beschrijving van de gevolgen van het plan voor het aspect water is beschreven in de waterparagraaf.



Figuur 14: Bodemonderzoeken vanuit het verleden in de omgeving van het plangebied¹

Ter plaatse van het perceel Heihorst 11 te Meijel is een bodemonderzoek uitgevoerd. De conclusies van dit bodemonderzoek luiden als volgt:

Op zintuiglijke wijze zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verdachte bijmengingen aangetroffen.

Op basis van de analysesresultaten kan worden geconcludeerd dat:

- In de bovengrond cadmium verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde wordt aangetroffen;
- In de ondergrond geen van de geanalyseerde parameters in verhoogde concentratie (eventueel gecorrigeerd) ten opzichte van de achtergrondwaarde aangetroffen;
- In het grondwater een overschrijding van de streefwaarde voor barium en zink en een overschrijding van de tussenwaarde voor koper wordt aangetroffen.

De hypothese “de gehele locatie is onverdacht” dient te worden verworpen. Op basis van de Wet bodembescherming is voor de lichte verontreiniging van cadmium in de grond en van barium en zink in het grondwater géén aanvullend en/of nader onderzoek noodzakelijk. De matige verontreiniging met koper in het grondwater maakt vermoedelijk onderdeel uit van een regionale verontreiniging met metalen in het grondwater.

¹ Bron: Bodemloket.nl

Ons inziens bestaat er géén belemmering voor het huidige gebruik van het terrein

Algemeen

Grond waarin de onderzochte componenten in verhoogde concentraties voorkomen, is strikt formeel niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en dient op milieuhygiënisch verantwoorde wijze verwerkt te worden. Tevens dient bij het vrijkomen van de grond rekening te worden gehouden met verhoogde stort- of verwerkingskosten.

Gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Conclusie

In de nabije omgeving van de locatie zijn, in het verleden, geen verontreinigingen aangetroffen die geleid hebben tot vervolgonderzoek of sanering. Bij het verkennend bodemonderzoek is in de bovengrond een, ten opzichte van de achtergrondwaarde, verhoogde waarde van cadmium aangetroffen. In de ondergrond is geen van de geanalyseerde parameters in verhoogde concentratie aangetroffen. In het grondwater is een overschrijding van de streefwaarde voor barium en zink en een overschrijding van de tussenwaarde voor koper aangetroffen. Deze zijn vermoedelijk onderdeel van een regionale verontreiniging met metalen in het grondwater.

Er is géén belemmering voor het huidige gebruik van het terrein. Het gebruik van het terrein wijzigt niet, de aangetroffen overschrijdingen van de streefwaarde en tussenwaarde in de ondergrond vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

5.6.2 Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden. De minimale afstand tussen burgerwoningen in het buitengebied tot intensieve veehouderijbedrijven dient minimaal 50 meter te bedragen.

Het veehouderijbedrijf dat op de kleinste afstand van Heihorst 11 is gelegen, is het bedrijf Steenkampseweg 12. De stallen van dit bedrijf liggen op een afstand van 170 meter van de bedrijfswoning bij Heihorst 11.

Conclusie

De ontwikkeling aan Heihorst 11 vormt geen beperking voor de uitbreidingsmogelijkheden van de nabijgelegen veehouderijbedrijven. De locatie en afmetingen van geurgevoelige objecten binnen de planlocatie blijft ongewijzigd.

5.6.3 Geluid/wegverkeerslawaa

De uitbreiding van een tuinbouwbedrijf is geen geluidsgevoelige functie in het kader van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk en vormt geen belemmering van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Geluid en verkeerslawaa vormen geen belemmering voor de onderhavige ontwikkeling.

5.6.4 Externe veiligheid

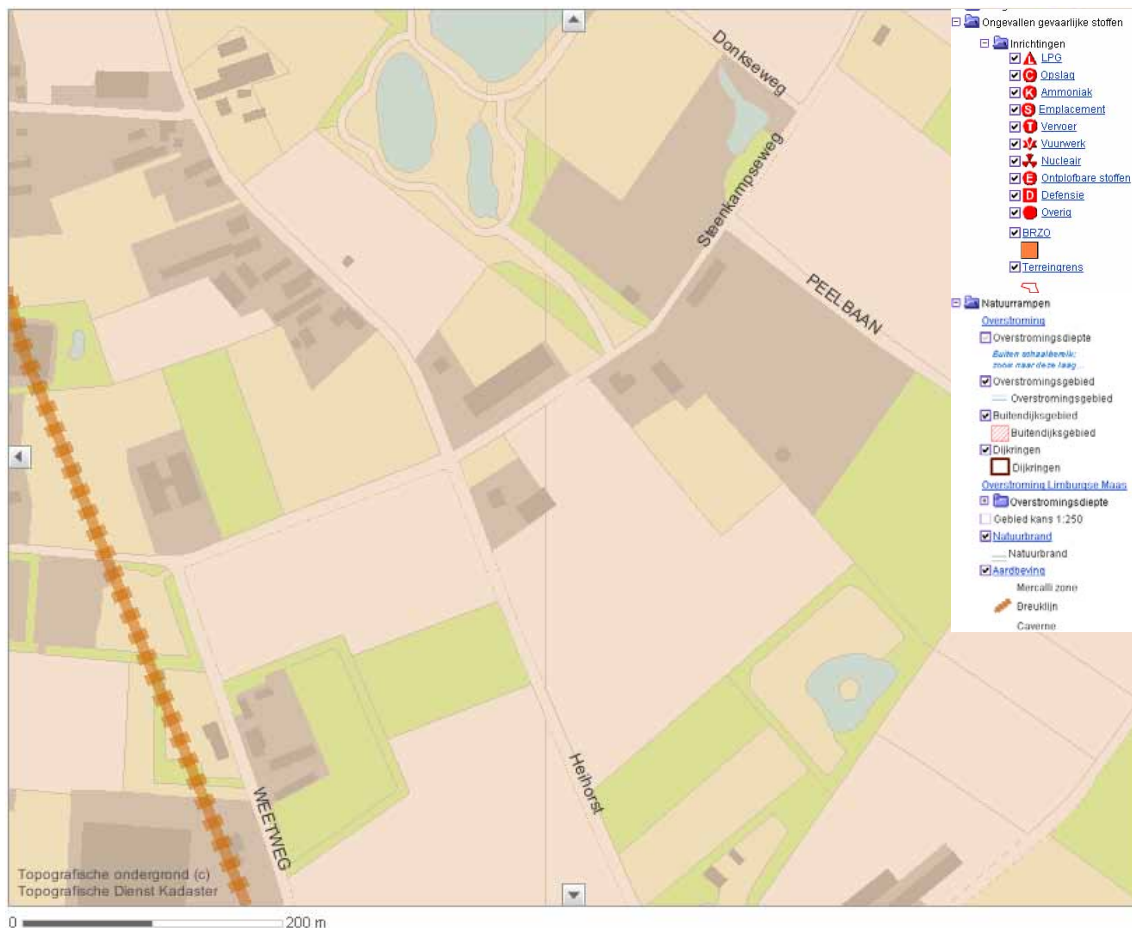
In de omgeving van de locatie zijn geen aspecten aanwezig die van invloed zijn op de externe veiligheid. De locatie is niet gelegen in de nabijheid van een LPG-tankstation, noch van een spoorweg. Ook bevindt zich in de omgeving van de locatie geen route voor het transport van gevaarlijke stoffen of vindt er in de omgeving opslag van gevaarlijke stoffen plaats.

Binnen de ontwikkelingen aan Heihorst 11 vinden geen activiteiten plaats die de veiligheid van de omgeving in gevaar brengen.

Een risico dat aanwezig is in de omgeving van Heihorst 11 te Meijel bestaat uit een "seismisch risico type 6". Dit betreft een gering risico op een aardbeving, met een op de planlocatie gering gevolg. Mogelijke effecten van een aardbeving worden weergegeven volgens de schaal van Mercalli. Deze loopt van I (niet gevoeld) tot XII (catastrofale schade). In tegenstelling tot de schaal van Richter, die de ondergrondse kracht van de beving bij de bron weergeeft, meet de schaal van Mercalli de beving op een specifieke plaats. Omdat deze schaal een betere maat is voor de ernst van een (mogelijke) beving, wordt in de risicokaart deze schaal gebruikt. In Nederland kan naar verwachting een eventueel aardbeving uitkomen op V tot VIII op de schaal van Mercalli. Voor de planlocatie kan deze, naar verwachting, uitkomen op VI, (sterk, schrikreacties, voorwerpen in huis vallen om, bomen bewegen, weinig solide huizen worden beschadigd).

Aardbevingen zijn vaak verbonden met breuklijnen die in de ondergrond lopen. De gebieden aan weerszijden van breuklijnen kunnen langzaam ten opzichte van elkaar verschuiven. Gebeurt dit schoksgewijs, dan doet zich een aardbeving voor. Op de risicokaart wordt de breuklijn met een lijnsymbool op de kaart getoond. Het betreft de Peelrandbreuk.

De herhalingsfrequentie van het aardbevingsrisico bedraagt 475 jaar, dit wil zeggen dat gemiddeld elke 475 jaar een aardbeving plaatsvindt in deze regio.



Figuur 15: Uitsnede risicokaart provincie Limburg

Conclusie

Externe veiligheid is geen belemmering voor realiseren van onderhavig plan.

5.6.5 Luchtkwaliteit

De Eerste kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer goedgekeurd². Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de Wet luchtkwaliteit. Deze wet is op 15 november 2007³ in werking getreden en het vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende

² Stb. 2007, 414

³ Stb. 2007, 434

mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. De EU heeft de Nederlandse overheid verlenging verleend⁴ van de termijn (derogatie) waarbinnen de luchtkwaliteitseisen gerealiseerd moeten zijn.

De kern van de Wet luchtkwaliteit bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt die niet groter is dan 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er bestaan twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM grens blijft.

1. Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is mogelijk alsnog via berekeningen aan te tonen dat de 3% grens niet wordt overschreden. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden

Bij de start van een project wordt onderzocht of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Artikel 2 uit het Besluit NIBM geeft aan dat aannemelijk gemaakt moet worden, dat de 3% niet wordt overschreden. Als deze getalsmatige grens niet wordt overschreden, is het project NIBM. De regeling NIBM geeft getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is. De regeling wijst voortsnog voor twee categorieën getalsmatige grenzen aan:

- woningbouw en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan;
- inrichtingen. Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacementen. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen. Dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, hieraan is nog geen invulling gegeven.

⁴ Beschikking van de Europese Commissie van 7.4.2009 (C(2009)2560)

Bij de categorie inrichtingen worden de volgende subcategorieën genoemd in de regeling:

- a. akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt. *
- b. inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddestoelen of andere gewassen in een gebouw. *
- c. permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen*
- d. permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 0,7 hectare (1% criterium) respectievelijk 2 hectare (3% criterium).
- e. kinderboerderijen. *

* Al deze inrichtingen zijn NIBM, ongeacht de omvang van het bedrijf.

Conclusie:

Onderhavig plan betreft de vergroting van een bouwvlak tot 2,4 ha. Ten behoeve van een tuinbouwbedrijf. Op dit bedrijf worden gewassen hoofdzakelijk in de vollegrond geteeld, een teeltondersteunende kas van ca. 4.600 m² kan worden opgericht binnen de inrichting. Hiermee voldoet aan de voorwaarden uit de regeling NIBM en is verder onderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit overbodig.

5.7 Infrastructuur

Heihorst is een erfontsluitingsweg. Via de Steenkampseweg is de N279 bereikbaar. De provinciale weg 279 (N279) is een provinciale weg met een lengte van ruim 70 kilometer. Zij loopt van noord naar zuid door de Nederlandse provincies Noord-Brabant en Limburg. De N279 weg verbindt de A2 bij 's-Hertogenbosch via de plaatsen Veghel, Helmond, Beek en Donk, Asten, Meijel en de Napoleonsbaan (N273) met Horn. De weg is een drukke verkeersader omdat het de enige noord-zuidverbinding is tussen een aantal belangrijke grote plaatsen.

Conclusie

De bestaande infrastructuur behoeft geen aanpassing bij realiseren van onderhavig plan.

5.8 Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling dient financieel haalbaar te zijn. De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Een onderzoek naar de economische haalbaarheid kan derhalve achterwege blijven.

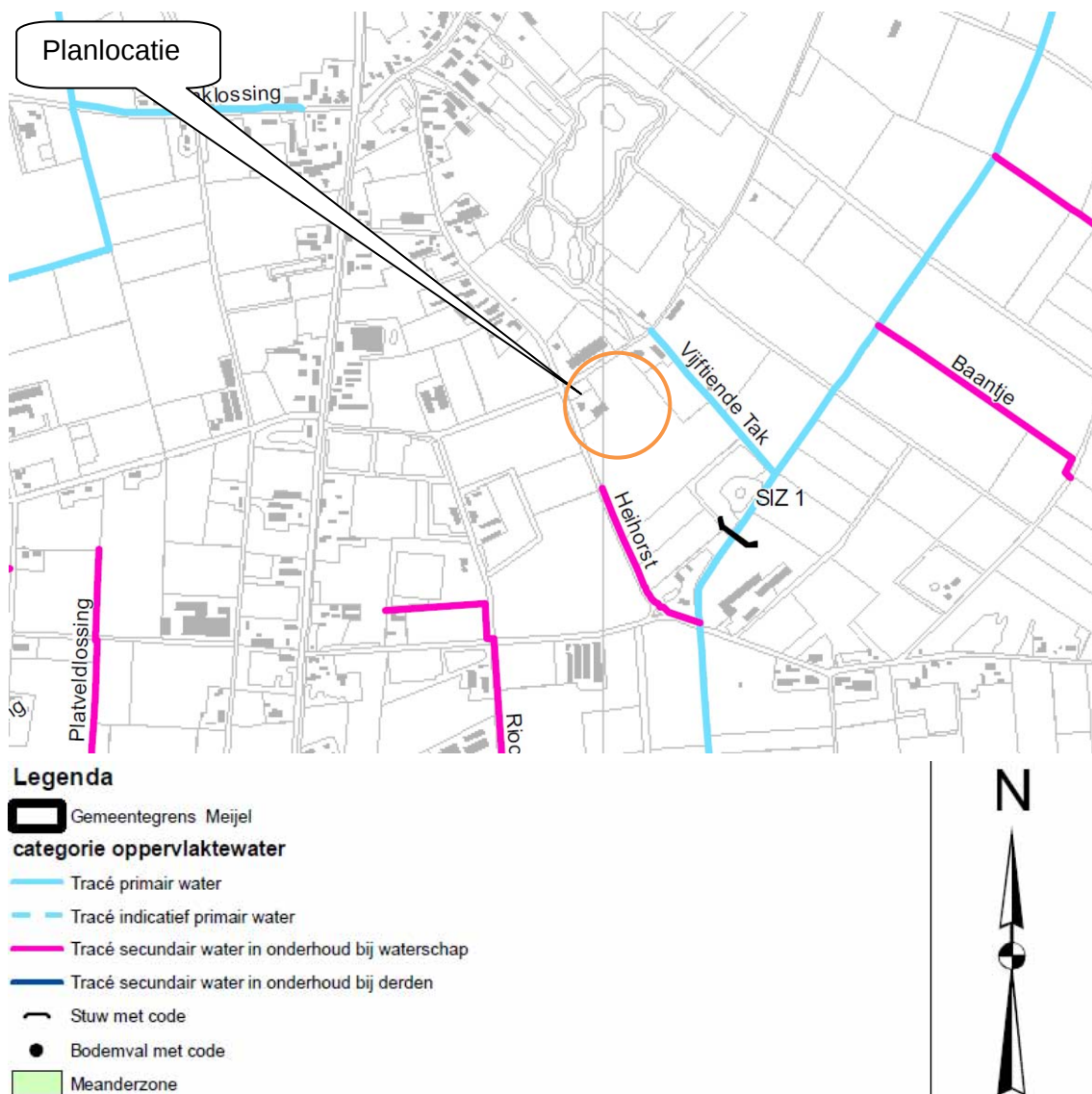
Van de zijde van de gemeente hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën, anders dan kosten voor ambtelijke voorbereiding en begeleiding van het planproces. Voor de gemeente zijn er geen kosten in exploitatieve sfeer. De toegelaten ontwikkelingen bevinden zich op particulier terrein, de ontwikkeling betreft een particulier initiatief.

De gemeente zal in een in een anterieure overeenkomst afspraken ten aanzien van kostenverhaal vastleggen.

6. Waterparagraaf

Proces van de watertoets

De beslisboom “toepassingsbereik watertoets” van Waterschap Peel en Maasvallei is gevolgd. Op basis hiervan is gebleken dat voor het voorliggende plan een watertoets toegepast moet worden, in het plan neemt het verhard oppervlak toe met meer dan 2000 m². Daartoe is deze waterparagraaf opgesteld, aan de hand van de randvoorwaarden die zijn opgenomen in de criteria voor de beoordeling van een watertoets.

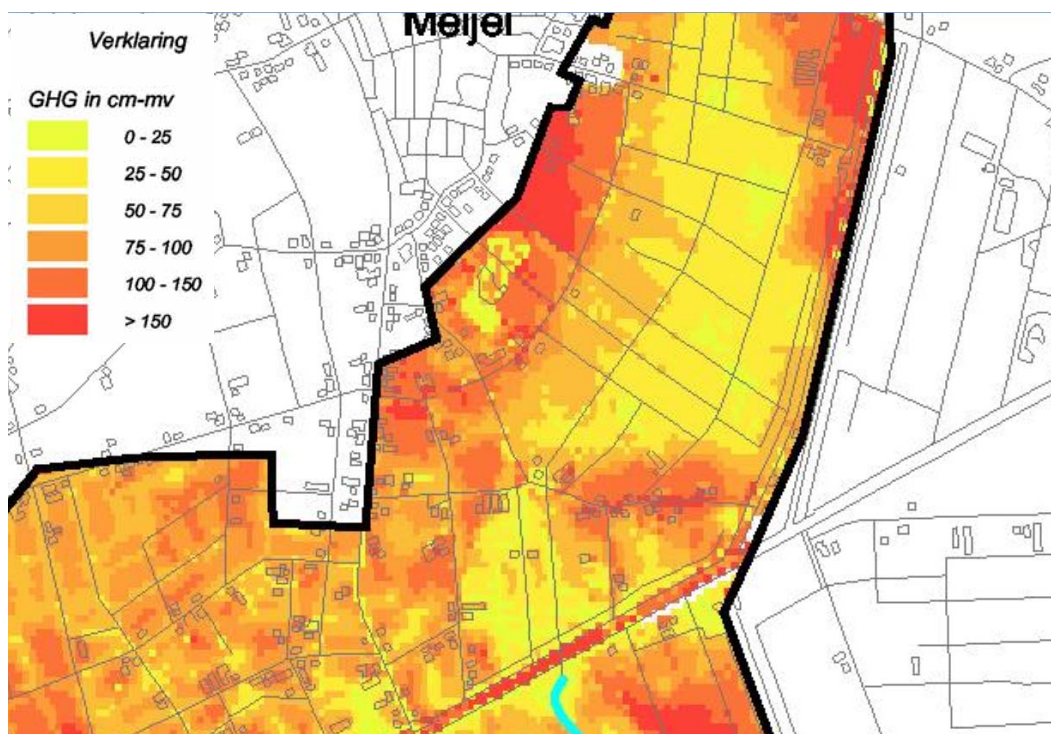


Figuur 16: Detail leggerkaart “gemeente Meijel” waterschap Peel en Maasvallei

Waterhuishoudkundige kenmerken van het plangebied:

- De watergang ten zuidoosten van het plangebied is een secundaire watergang, in beheer en onderhoud bij het waterschap;
- Het eerste watervoerend pakket bevindt zich in de laag tussen 0 en 28 meter.

- De bodemdoorlatendheid bedraagt 0,75 tot 1,5 meter per dag. Dit maakt de grond uitermate geschikt voor infiltratie.
- De gemiddelde hoogste grondwaterstand ligt op ca. 80 tot 100 cm-mv diepte.
- De gemiddelde laagste grondwaterstand ligt op meer dan 200 cm-mv diepte.



Figuur 17: Gemiddeld hoogste grondwaterstand

Beschrijving van het watersysteem

Veiligheid / Waterkeringen

Het plan ligt niet binnen de kern- vrijwarings- of buitenbeschermingszone van een waterkering. Het is daarom niet te verwachten dat het plan van invloed zal zijn op de veiligheid van een waterkering.

Wateroverlast

Het voorliggende plan heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg. Er zal geen ruimte voor waterberging verdwijnen.

Voor dit plan is het principe 'waterneutraal bouwen' gevolgd. Dit wil zeggen dat als het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. Dit kan door het vasthouden of bergen van het water door het aanleggen van een waterberging of een infiltratievoorziening. Het verhard oppervlak zal toenemen met 4480 m² tot 5750 m². In tabel 1 zijn de verharde oppervlakten in de bestaande en in de toekomstige situatie weergegeven.

Een plicht van het waterschap is om het hemelwater wat op verharde delen binnen het plangebied valt, op eigen terrein te verwerken. Hiertoe is initiatiefnemer voornemens een waterbassin te realiseren. Ten behoeve van het te realiseren containerveld op een niet-

doorlatende ondergrond, stelt het waterschap dat er per hectare minimaal een watervoorziening van 1200 m³ aanwezig moet zijn. Binnen onderhavige project wordt de wateropvangvoorziening gecombineerd ten behoeve van irrigatie in de kas. Hiertoe wordt er een wateropvangvoorziening in de vorm van een waterbassin gerealiseerd van minimaal 4500 m³. Hierbij wordt rekening gehouden dat na bemesting of bespuiting, de eerste 50 m³ hemelwater per hectare te allen tijde kan worden opgevangen in de wateropvangvoorziening.

Goed functionerend watersysteem

De huidige afvoer van water wordt niet aangepast, er ligt geen watergang in de directe omgeving van het plan en er zal een waterberging aangelegd worden. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

De GHG in het plangebied bedraagt 80 tot 100 cm-mv. de GLG in het gebied bedraagt meer dan 200 cm-mv. De doorlaatbaarheid van de bodem, uitgedrukt in een k-waarde, in het plangebied bedraagt 0,75 tot 1,5 m/dag. De doorlaatbaarheid van de bodem en de grondwaterstanden maken het gebied geschikt voor infiltratie.

Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout.

Goed omgaan met afvalwater

Het hemelwater binnen het plangebied zal niet afgevoerd worden naar de riolering.

Het zal binnen het plangebied gebruikt worden voor gietwater in het bedrijfsproces, het surplus zal binnen het plangebied worden geïnfiltreerd.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

7. Afweging en conclusie

7.1 Afweging

De heer Op het Veld exploiteert een tuinbouwbedrijf aan de Heihorst 11 te Meijel. Het huidige tuinbouwbedrijf bestaat uit teelten op een containerveld. Op het Veld wil zijn bedrijf uitbreiden met een teeltondersteunende kas.

Op het Veld vraagt de gemeente Meijel de gewenste situatie in het bestemmingsplan mogelijk te maken middels een projectbesluit.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat de gewenste ontwikkeling niet strijdig is met rijks- en provinciaal beleid. Bij een toetsing van het initiatief aan milieu zijn geen belemmeringen geconstateerd.

7.2 Conclusie

De gemeente Meijel kan instemmen met de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan omdat:

- met de aanpassing van het bestemmingsplan het bestaande containerveld wordt vastgelegd in het bestemmingsplan;
- de hydrologische situatie ter plaatse van het bedrijf van Op het Veld verbetert;
- er geen belemmeringen zijn welke de beschreven wijziging van het bestemmingsplan in de weg staan.

8. Juridische aspecten

Afwijking van het bestemmingsplan

Het gebied waarin de inrichting van de heer W. op het Veld, aan de Heihorst 11 te Meijel in het kader van het bestemmingsplan “Reparatieherziening Buitengebied 1999” van de gemeente Meijel is gelegen, is bestemd als “Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)”. Deze gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van een grondgebonden agrarisch bedrijf (g).

De bouw van een permanente teeltondersteunende voorziening is niet toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan. Bovendien is het containerveld op het bedrijf van de heer Op het Veld buiten het vigerende bouwvlak gelegen.

Het bestemmingsplan dient hiertoe te worden aangepast. De gemeente Meijel heeft per brief van 30 september 2008 aangegeven mee te willen werken aan deze wijziging van het bestemmingsplan. Deze brief is als bijlage bij dit rapport toegevoegd.

Relatie met het bestemmingsplan

Het projectbesluit betreft een aanpassing in het vigerende bestemmingsplan. Onderhavig rapport vormt de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het projectbesluit, waarin de haalbaarheid van het plan positief is bestempeld. De verbeelding behorende bij het projectbesluit geeft het nieuw vast te stellen bouwvlak weer. Op de verbeelding is de bestemming ‘Agrarisch’ opgenomen met de aanduidingen ‘kas’, ‘containerveld’, ‘waterberging’ en ‘bedrijfswoning’. Om de landschappelijke inpassing in het kader van het BOM+ te waarborgen is de aanduiding ‘groenvoorziening’ opgenomen.

Voor het overige gelden de regels van het bestemmingsplan Reparatieherziening Buitengebied 1999 van de gemeente Meijel. Het projectbesluit zal te zijner tijd worden ingepast in het nieuwe bestemmingsplan “Buitengebied” van de gemeente Peel en Maas, hierop zal de verbeelding en regels worden aangepast. De aanpassingen in de planregels betreffen het mogelijk maken van de bouw van een teeltondersteunende kas van maximaal 5000 m² en het oprichten van een waterbassin met een oppervlakte van maximaal 2500 m² en een hoogte van maximaal 2 meter. De aanpassingen in de verbeelding betreffen het uitbreiden van het bouwkvak met daarbij de aanduiding van de plaats van de verschillende functies binnen het bouwvlak.

9. Uitvoerbaarheid

9.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

9.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

9.2.1 Procedure

Voor de beoogde ontwikkeling dient een projectbesluit procedure te worden doorlopen.

Ontwerp

De gemeente kondigt met een publicatie in de gemeentelijke krant en de Staatscourant aan dat het ontwerpbesluit zes weken ter inzage ligt op het gemeentehuis. Iedereen kan schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen.

Vaststelling

Burgemeester en wethouders beslissen op de aanvraag om een projectbesluit binnen twaalf weken na afloop van de terinzageliggende van het ontwerpbesluit.

De bekendmaking van het besluit dient te geschieden binnen:

- binnen 2 weken na vaststelling;
- binnen 6 weken na vaststelling, indien door gedeputeerde staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet is overgenomen of indien bij de vaststelling wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur;
- binnen 7 weken na de vaststelling, indien gedeputeerde staten of de minister een reactieve aanwijzing hebben gegeven.

Het projectbesluit ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de rechtbank. Tegen de uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het projectbesluit in werking, tenzij er beroep is ingesteld en er een zogenaamd verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dit houdt in dat het projectbesluit nog niet in werking treedt in afwachting van een uitspraak van de Raad van State. Er is geen sprake van inwerkingtreding voor zover het een onderdeel betreft waarop een reactieve aanwijzing van toepassing is. Zodra een projectbesluit in werking is getreden kan de gemeente op basis van het projectbesluit bouwvergunningen verlenen.

9.2.2 Overleg

Op grond van artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een projectbesluit overleg te voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader hiervan heeft vooroverleg plaatsgevonden met:

Provincie Limburg

Het voorontwerp projectbesluit is toegestuurd aan de provincie Limburg. Om te voldoen aan de regeling BOM+ is in het kader van onderhavig projectbesluit door Van Sleuwen beplantingen een erfinrichtingsplan gemaakt, waarmee de vergroting van het bouwvlak en de voorgenomen ontwikkelingen landschappelijk gewaarborgd is. In de brief van 12 maart 2010 geeft de provincie Limburg aan akkoord te gaan met de tegenprestatie in de vorm van de landschappelijke inpassing van het plangebied, hiertoe wordt een overeenkomst opgesteld.

Waterschap Peel en Maasvallei

Op dinsdag 25 mei heeft er op grond van artikel 5.1.1 Bro een vooroverleg plaats gevonden met het Waterschap Peel en Maasvallei. De opmerkingen van dit vooroverleg zijn opgenomen in bijlage 7. Het Waterschap staat positief tegenover de voorgenomen ontwikkelingen mits er rekening wordt gehouden met de genoemde aandachtspunten. Deze aandachtspunten zijn in dit ontwerp projectbesluit verwerkt.

ARCHIEF

i.a.a. adm ka, Paca
Drieweg Advies t.a.v. Dhr. J. Peek
Kampweg 10, 5469 EX Keldonk

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/mest/wt/2010.xxxx
uw brief van:
datum: 28 mei 2010
verzonden:

Gemeente Peel en Maas
dhr. D. Langerak
Postbus 7088
5980 AB PANNINGEN

onderwerp: Wateradvies concept-projectbesluit Heihorst 11 te Meijel

Geachte heer Langerak,

In het kader van artikel 3.10 Wro hebben wij van u het concept-projectbesluit Heihorst 11 te Meijel ontvangen. Het betreft een bedrijfsuitbreiding met circa 4600m² kas, en 605 m² extra erfverharding. Hemelwater afkomstig van de kas wordt in een watersilo of een wateropvangvoorziening (containerteelt) geborgen ten behoeve van irrigatie. Hemelwater afkomstig van de extra verharding wordt in een dynamisch infiltratiebuffer van circa 63,5 m³ (50 mm) geborgen.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

- In de waterparagraaf staat op pagina 37 dat de bestaande sloten nabij het plangebied worden benut voor de waterberging. Dit is strijdig met het voornemen om een buffer aan te leggen. Daarnaast wijzen wij u op de plicht om hemelwater op eigen terrein te verwerken. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- In de waterparagraaf stelt u dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op 150 cm-mv ligt. Uit onze gegevens blijkt dat dit 80 tot 100 cm-mv zou zijn. Wij vertrouwen erop dat de infiltratiebuffer boven de werkelijke GHG wordt aangelegd.
- Wij wijzen u er ook op dat voor het realiseren van een containerveld op een niet-doorlatende ondergrond, een wateropvangvoorziening van 1200 m³ per hectare containerveld moet worden gerealiseerd. Dit kan gecombineerd worden met een wateropvangvoorziening ten behoeve van de irrigatie in de kas. De bedrijfsvoering moet erop zijn gericht dat na bemesting of bespuiting, de eerste 50 m³ hemelwater per hectare te allen tijde kan worden opgevangen in de wateropvangvoorziening;
- Het doet ons deugd te constateren dat geen uitlogende bouwstoffen worden toegepast. Wij vragen u tevens het gebruik van bestrijdingsmiddelen, meststoffen of strooizout te beperken tot het noodzakelijke minimum.
- Tot slot wijzen wij u erop dat er geen wateroverlast voor derden mag optreden als gevolg van de genomen maatregelen.

Mits rekening wordt gehouden met bovenstaande aandachtspunten, verstrekken wij een positief wateradvies voor dit initiatief. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patrick Caris, via (077) 389 1288 of stuur een mail naar patrick.caris@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.