

BESLUIT

Projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening)

Nummer 1894/2010/18837

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE PEEL EN MAAS;

gezien de aanvraag van : M.T.M.L. Verbugt
wonende : Zelen 4, 5981 PN PANNINGEN
die is ontvangen : 26 mei 2010
om vergunning voor het : realisatie bouwka­vel door splitsing perceel
plaatselijk bekend : Zelen 4 te Panningen

kadastraal bekend gemeente Peel en Maas : sectie H, nummers 711 en 2117

Overwegende dat:

De betreffende locatie is gelegen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Kern Panningen' van toepassing is en is hoofdbestemd als 'ambachtelijke en verzorgende bedrijven B(a)'. Op basis van artikel 2.21 van het bestemmingsplan 'Kern Panningen' mag op deze gronden uitsluitend ten behoeve van de in lid 1 genoemde bedrijven worden toegelaten, bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen met de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, groenvoorzieningen en bijbehorende voorzieningen (met uitzondering van detailhandel en bedrijven genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder). Nu het bouwplan het realiseren van een bouwka­vel voor een woonbestemming betreft, is de aanvraag in strijd met het vigerende bestemmingsplan;

Voor realisatie van de bouwka­vel bovendien aan het gemeentebestuur gevraagd is om een projectbesluit te nemen;

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, zoals is opgenomen in de bijlage bij dit besluit;

Uit deze ruimtelijke onderbouwing niets blijkt van belemmeringen op grond waarvan het nemen van een projectbesluit geweigerd zou moeten worden;

Het ontwerpbesluit van 25 augustus tot en met 7 oktober 2010 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen zijn ontvangen;

Het verzoek een projectbesluit te nemen en de ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende bijlagen, welke onderdeel uitmaken van dit besluit;

Er op grond van het bovenstaande geen bezwaren zijn om een projectbesluit te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag omgevingsvergunning bouwen omschreven project.

Gelet op:

Artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, gemeente Peel en Maas en het bestemmingsplan 'Kern Panningen';

BESLUITEN:

1. Een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening te nemen ten behoeve van de verwezenlijking van het in de aanvraag tot het nemen van een projectbesluit omschreven project, een en ander conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekeningen;
2. het besluit tot nemen van een projectbesluit als bijlage bij het bestemmingsplan 'Kern Panningen' opnemen.

Peel en Maas,
Datum verzending:

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de heer F.W.T. Krause
teammanager Omgevingsontwikkeling.