



Rapportnummer 11/05550/V/E/SE
Projectcode E19939.02
Datum 23 december 2011

Opdrachtgever De heer G.E.C.M. Verkoelen

Kerkstraat 25
5768 BH Meijel

Contactpersoon S.J.M. Pasmans
Aelmans Eco B.V. Milieukundig adviseur

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Kerkstraat 2
6095 BE Bæxem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers

Erkende monsternemers

Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
G.A.P. Hamers

Historisch bodemonderzoek Kerkstraat 25b te Meijel gemeente Peel en Maas



Op onze dienstverlening zijn de
algemene voorwaarden van Aelmans
ECO van toepassing die u vindt op
www.aelmans.com.

INHOUDSOPGAVE

1.	ALGEMEEN	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek	1
1.3	Leeswijzer	1
2.	LOCATIEGEGEVENS	2
2.1.	Algemeen	2
2.2.	Historisch vooronderzoek	2
2.3.	Terreininspectie	4
3.	BODEMSAMENSTELLING EN HYDROLOGISCHE GEGEVENS	5
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Kadastrale kaart	
Bijlage 1	Foto's	
Bijlage 2	Boorpunten overige bodemonderzoeken	

1. ALGEMEEN

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer G. Verkoelen het verzoek gekregen een historisch bodemonderzoek uit te voeren ter hoogte van een terrein gelegen aan de weg Kerkstraat 25b te Meijel (gemeente Peel en Maas).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt het voornemen van opdrachtgever om middels een projectafwijkingsbesluit het bestaande (bij)gebouw als woning in gebruik te nemen.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend onder gemeente kadastrale gemeente Meijel, sectie E, kavelnr. 2736 (ged.).

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Eenheidsnorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de algemene gegevens en de resultaten uit het vooronderzoek beschreven en toegelicht. In hoofdstuk 3 zijn de regionale gegevens over de bodemopbouw en geohydrologie beschreven. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2. LOCATIEGEGEVENS

2.1. Algemeen

Van de onderzoekslocatie zijn de onderstaande gegevens bekend.

Tabel 2.1. Gegevens onderzoekslocatie

Eigenaar / gebruiker	de heer G. Verkoelen
Adres	Kerkstraat 25
Postcode	5768 BH
Plaats	Meijel
Kadastrale gegevens	Gemeente Meijel, sectie E, kavelnr. 2736 (ged.)
Topografische ligging	kaartblad: 30, X= 190,2 en Y= 373
Oppervlakte kadastrale perceel	circa 1.200 vierkante meter
Oppervlakte onderzoekslocatie	circa 1.200 vierkante meter

Algemene terreingegevens

De ligging van de onderzoekslocatie is in figuur 1 weergegeven op een fragment van de topografische kaart (schaal 1:25.000) en op een overzicht van de locatie in figuur 2.

2.2. Historisch vooronderzoek

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (januari 2009), de Leidraad voor het uitvoeren van een vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader bodemonderzoeken.

Het historisch vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie. Het historisch vooronderzoek omvat de volgende items, huidig en toekomstig gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en het gebruik van asbesthoudend materiaal.

Bij de gemeente Peel en Maas zijn de volgende archieven geraadpleegd:

- hinderwet en/of Wet milieubeheer;
- bouwarchief;
- tankarchief;
- bodemonderzoeken.

2.2.1. Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het kerkdorp Meijel.

De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de het terrein van de supermarkt 'Jumbo'. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de tuinen van Klamp 16 en 18. De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de tuin van Kerkstraat 21a en de zuidzijde door de tuin van Kerkstraat 25, 23 en 21.

De omgeving kan worden beschreven als bebouwing.

2.2.2. Vroeger en huidig gebruik

Omtrent de historisch informatie van het terrein is gebruik gemaakt van de voorhanden zijnde bouw-, bodem-, en milieudossiers bij de gemeente Peel en Maas (overleg met de heer R. Janssen).

Het te onderzoeken terrein behoort sinds mensenheugenis bij het handelsbedrijf welk gevestigd is aan de weg "Kerkstraat 25a". Dit bedrijf is begin jaren vijftig van de vorige eeuw ter plaatse opgericht. Het bedrijfsgebouw dat op de onderzoekslocatie staat is eveneens in die periode opgericht.

Ter plaatse van het te onderzoeken perceel bevindt zich momenteel een (bij)gebouw en een zwembad. Dit gebouw is nooit gebruikt voor het stallen danwel opslag van bodembedreigende materialen.

Het terrein rondom het gebouw en zwembad is in gebruik als tuin/terras. Op het terrein staan diverse bomen en struiken. Gezien de mate van begroeiing van deze bomen en struiken kunnen we concluderen dat de afgelopen 25 á 30 jaar ter plaatse van het te onderzoeken terrein geen wijzigingen c.q. bedrijfsactiviteiten hebben plaats gevonden.

2.2.3. Overige bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf en de directe omgeving is zowel bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas, de volgende informatie voorhanden omtrent eerdere ter plaatse uitgevoerde bodemonderzoeken:

- bodemonderzoek Kerkstraat 25 te Meijel, rapportnr. 9302.104 d.d., 11 maart 1993, uitgevoerd door Tritium B.V.: aangetroffen verontreinigingen zijn PAK in de grond en vluchtige aromaten in het grondwater. Beide waarden overschrijden de streefwaarde;
- bodemonderzoek Kerkstraat 25 te Meijel, rapportnr. 99-0100-08 d.d., 22 februari 1999, uitgevoerd door het Milieuburo: aangetroffen verontreinigingen in de bovengrond zijn cadmium en EOX (overschrijding van streefwaarde) en in het grondwater overschrijden toluen, cadmium en zink de streefwaarde.
- verkennend bodemonderzoek Kerkstraat 21a te Meijel, rapportnr. 29-MKe21-vo-v2 d.d., 24 juni 2009, uitgevoerd door M&A Milieuadviesbureau B.V.: de aangetroffen verontreinigingen (koper, lood en PAK) zijn regionaal van karakter en voldoen aan de functieklassen wonen. Met uitzondering van PCB's en zink maar deze overschrijdingen blijven beneden de interventiewaarde.

2.2.4. Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

2.2.5. Vergunningen

Van het perceel waren enkel bouwvergunningen aanwezig bij gemeente Peel en Maas:

- 25 maart 1958 bouwen van een confectie-atelier;
- 23 maart 1967 uitbreiding van een confectie-atelier;
- 13 februari 1967 aanbouwen van een kamer;
- 8 maart 1967 bouwen van een paardenstal;
- 31 maart 1972 uitbreiding van een atelier;
- 20 december 1973 bouwen van een garage;
- 5 februari 1980 veranderen van een bedrijfsruimte;
- 5 februari 1980 vernieuwen van een stallingsruimte voor auto's;
- 4 augustus 1986 veranderen/vergroten van een berging;
- 6 juni 1988 bouwen van een carport en tuinafscheiding;
- 12 maart 1990 gedeeltelijk veranderen van de winkel;
- 1 oktober 1990 gedeeltelijk veranderen van het winkelmagazijn;
- 13 mei 1991 plaatsen van een erfafscheiding;
- 20 juni 2007 plaatsen van een zwembad;
- 25 maart 2009 vergroten winkel.

Hierbij zijn geen relevante gegevens in het kader van dit onderzoek aangetroffen.

2.3. Terreininspectie

In december 2011 is, door een medewerker van Aelmans Eco B.V. een terreininspectie verricht. Het te onderzoeken terrein betreft feitelijk een tuin met terras, met daarop gevestigd een (bij)gebouw en een zwembad.

Tijdens de terreininspectie zijn ter hoogte van het gebouw aan het aardoppervlak geen verontreinigingen danwel bodemvreemde materialen aangetroffen. Hetzelfde geldt voor het omliggend terrein dat deels in gebruik is als tuin.

Aan het maaiveld van het terrein zijn tijdens de terreininspectie geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In bijlage 1 zijn enkele foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

3. BODEMSAMENSTELLING EN HYDROLOGISCHE GEGEVENS

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, kaartblad 57 Oost, 58 West en Oost, 1974.

De onderzoekslocatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het westen begrensd door de Peelrandbreuk en in het oosten door de Griendsveenbreuk.

De deklaag van de bodem ter plaatse bevindt zich op 30,5 meter boven NAP en loopt door tot 29 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit verschillende lagen bestaande uit matig grof tot matig fijn zand en middel fijn tot uiterst fijn zand. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel en Veghel, doorlopend tot 62 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de formatie van Kedichem, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 30 m boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is westelijk.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Naar aanleiding van de terreininspectie, het vroeger en huidige gebruik van het terrein kunnen we concluderen dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen beperkingen aan te wijzen zijn waaruit opgemaakt zou kunnen worden dat het te onderzoeken terrein als verdacht zou moeten worden bestempeld.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek zich beperkt tot de ter beschikking staande gegevens, ten tijde van de uitvoering van het onderzoek.

Wij willen expliciet vermelden dat een wijziging van de bouwkavel ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, 23 december 2011

Aelmans Eco B.V.

i.o. 
ing. H.E.J. Schrouff

Rapport opgesteld door:
S.J.M. Pasmans
Milieukundig adviseur

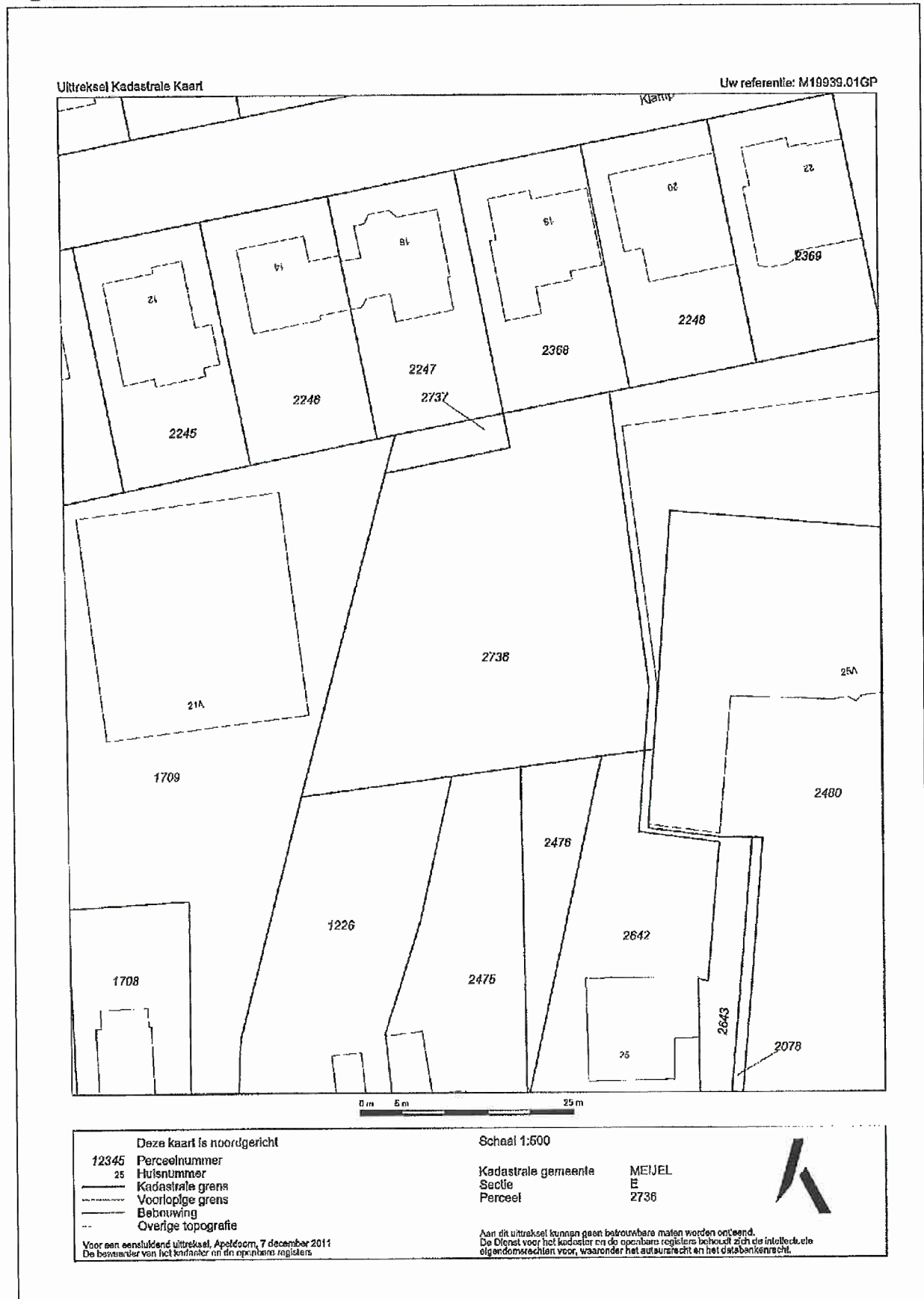
Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: ANWB Topografische Atlas Limburg

schaal 1 : 25.000

Figuur 2 Kadastrale kaart



Bijlage 1

Foto's



oprit



tuin



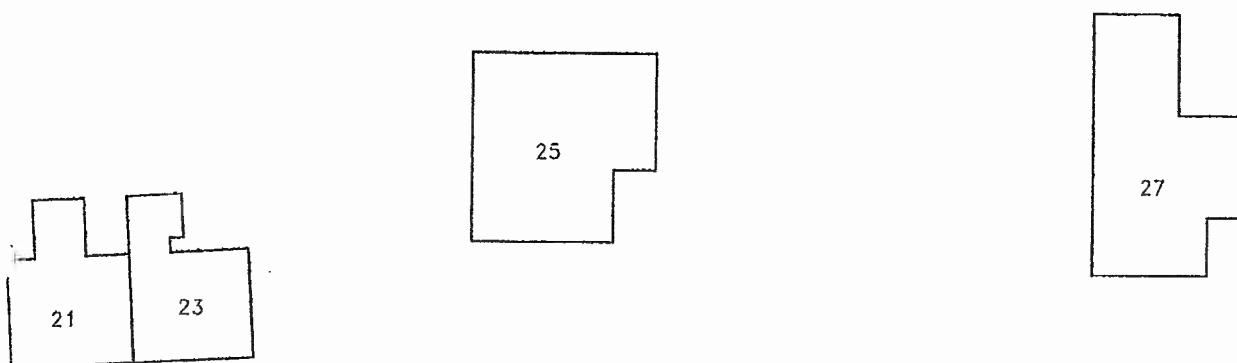
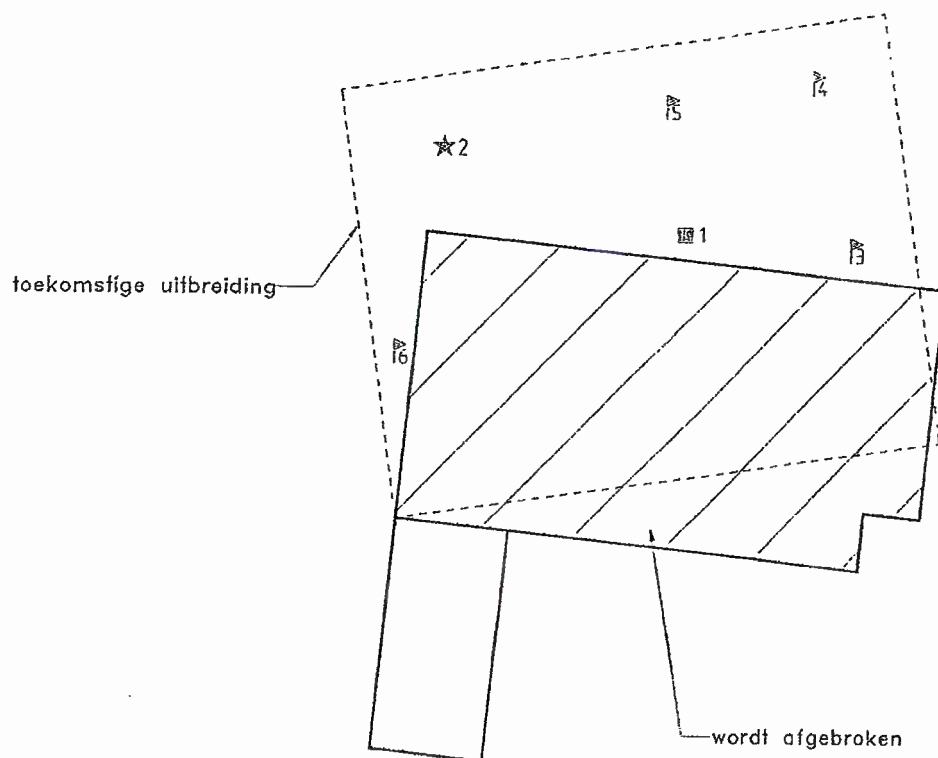
tuin



terras

Bijlage 2

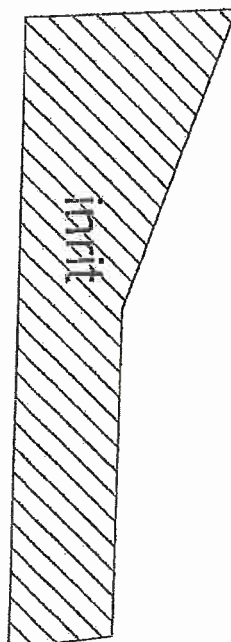
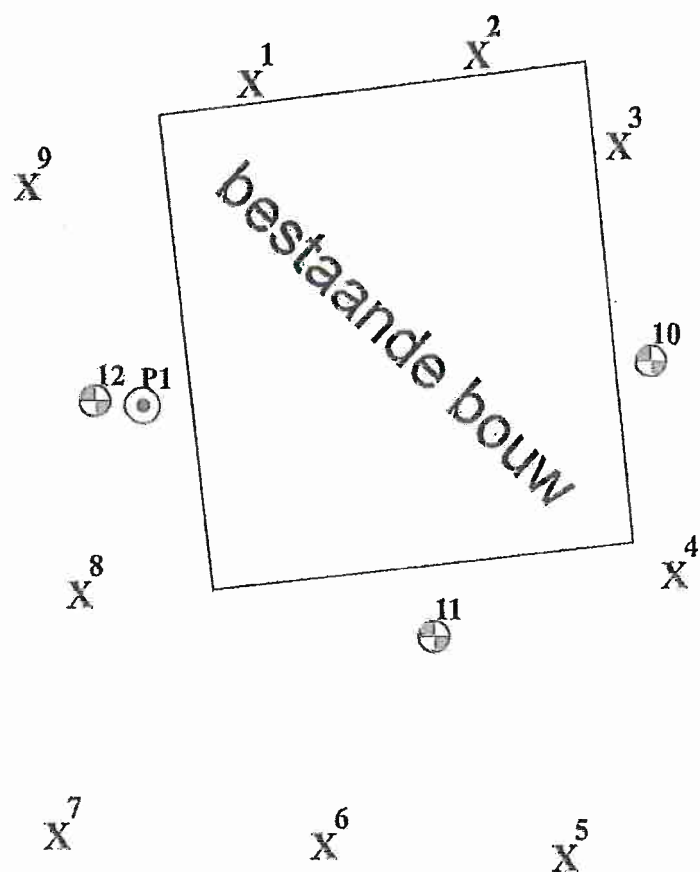
Boorpunten overige
bodemonderzoeken



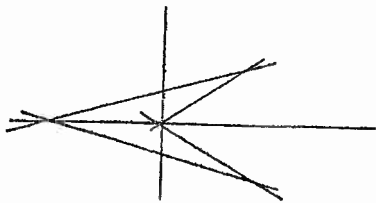
Kerkstraat

	Peilbuis t.b.v. grondwateronderzoek en profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0-2 m-mv)
	Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0-2 m-mv)
	Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0-0.5 m-mv)

Situatietekening met boorpunten	Noord 	Grondwaterstrating 
Project 99-0100-03 Majet, kerkstraat 25		
Het Milieuburo		
Schaal 1:500 Getekend: C.		



MILIEU ADVIESBUREAU	Projectnr: 29-MKe21	Project: Kerkstraat 21a. te Meijel
Legenda: X boring tot 0,5 m-nlv ⊕ boring tot 2,0 m-nlv ⊙ boring met peilbuis	Datum: 22-4-2009	Kad. Gem. Meijel, sectie E, nummer 1709
	Schaal 1: Get: M.G.	Onderzoekslocatie met situering boringen Grondwaterstroming: Westelijk Strategie: 9-2-1--2-1-1 Bijlage 1



KADASTRAAL
Gcm. Meyel
Sektie E 2 NR 138

PROJECT :
Verkoulen
Kerkstraat 37
Meyel
Schaal 1:1000
TRITUM NR: 33-02-104

17/07/7

HEUFKESWEG

KERKSTRAAT

x 3

x 2 @ Pb

x 1

17/07/7

