

BESTAAND



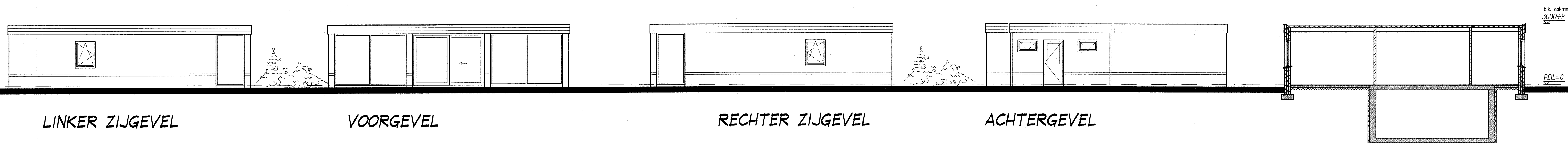
LINKER ZIJGEVEL

VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

NIEUW

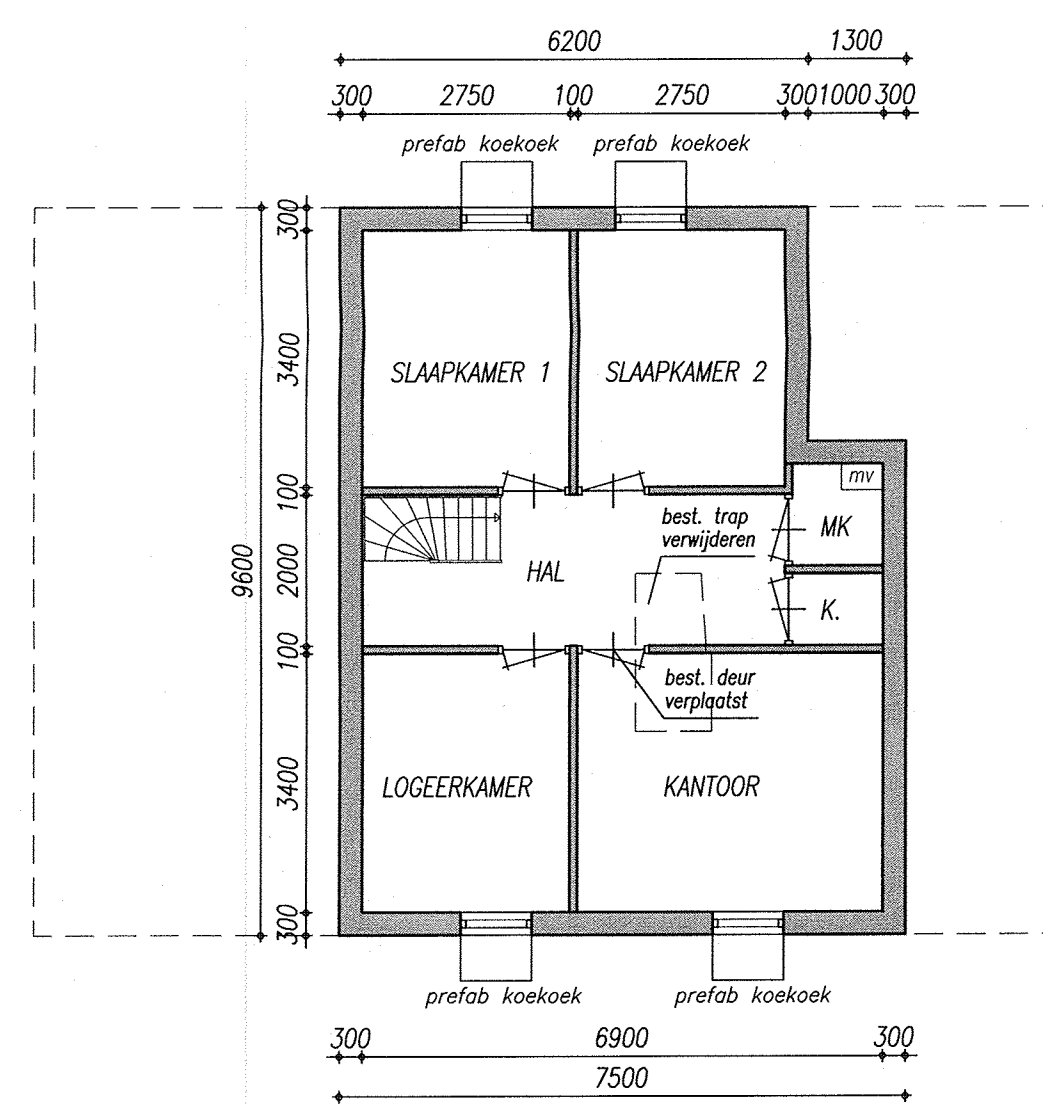


LINKER ZIJGEVEL

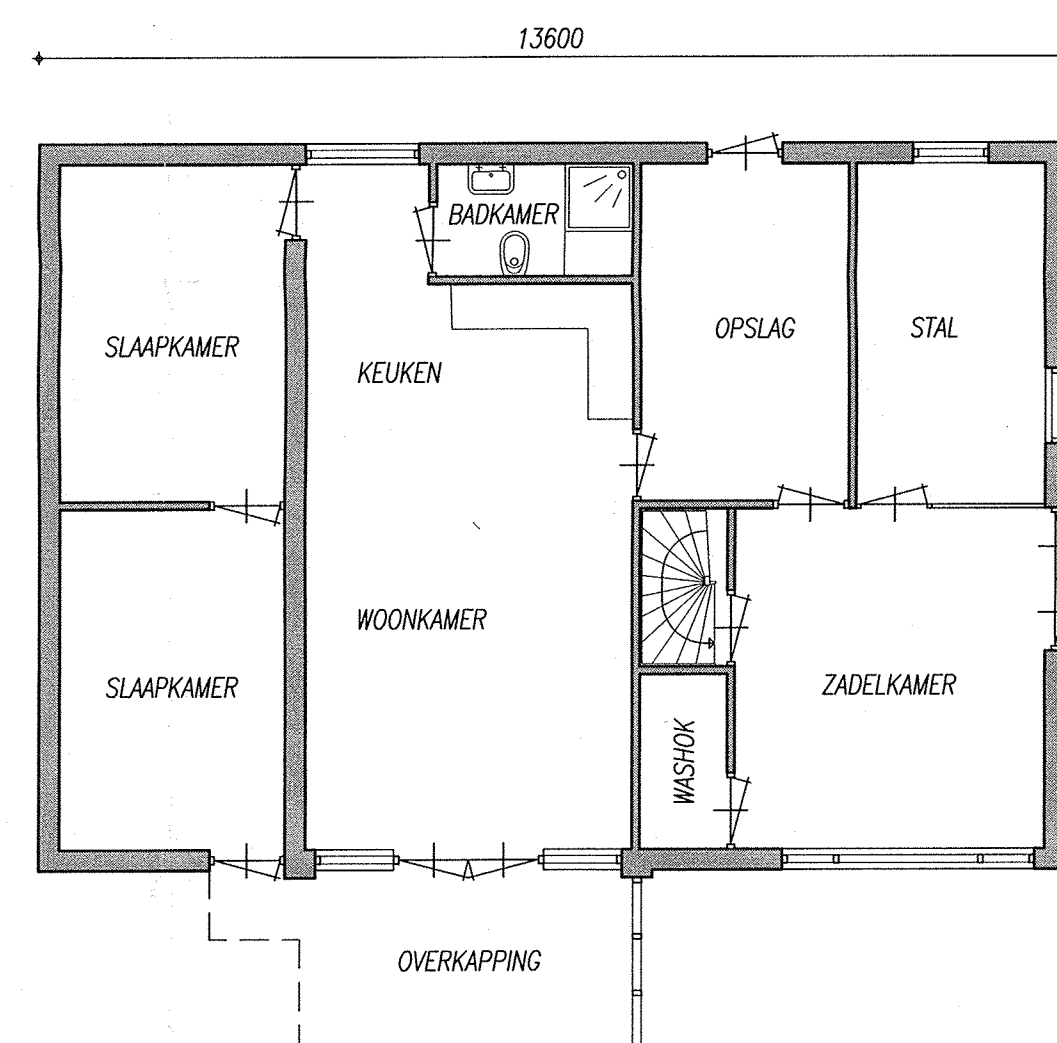
VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

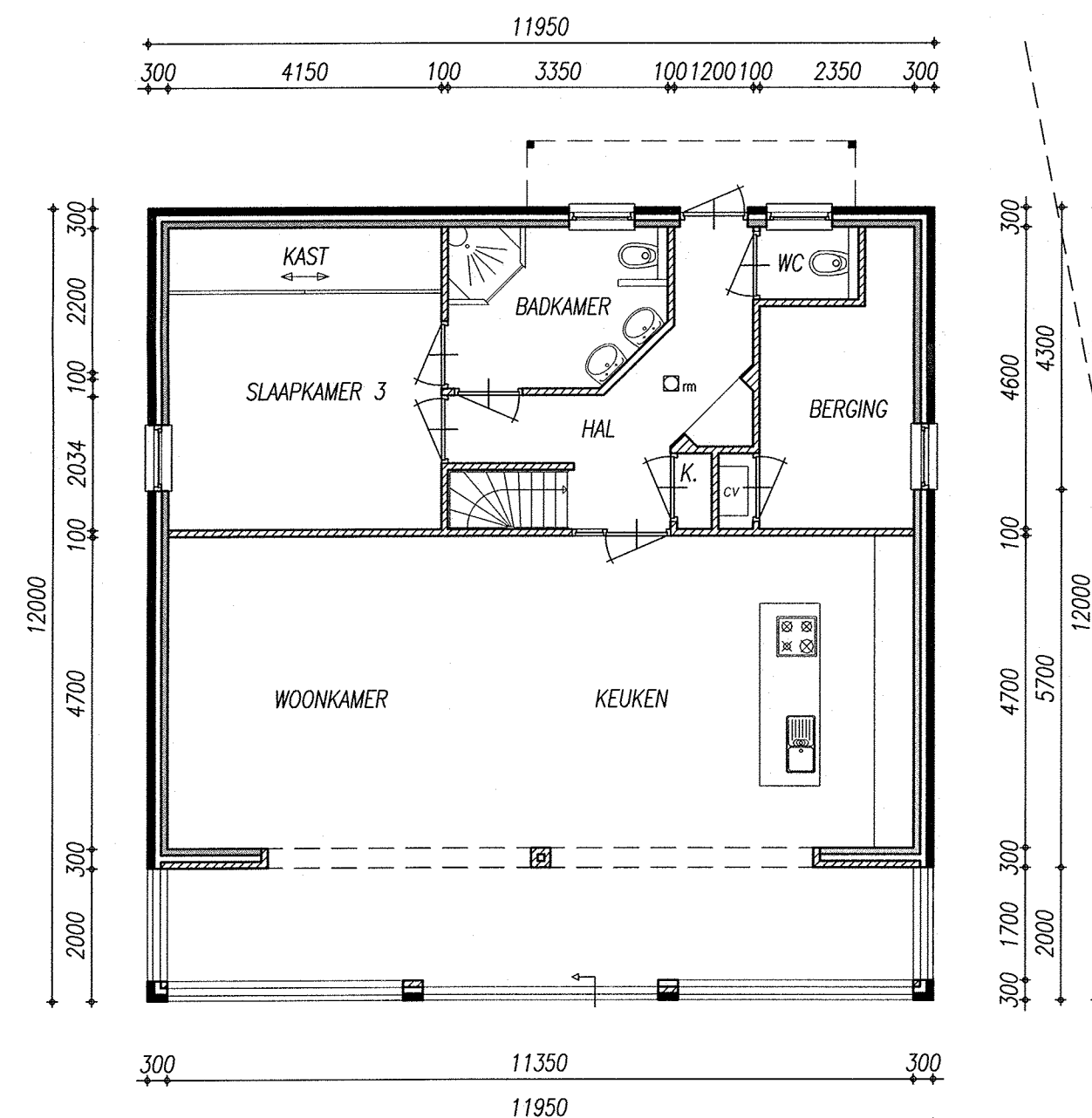
ACHTERGEVEL



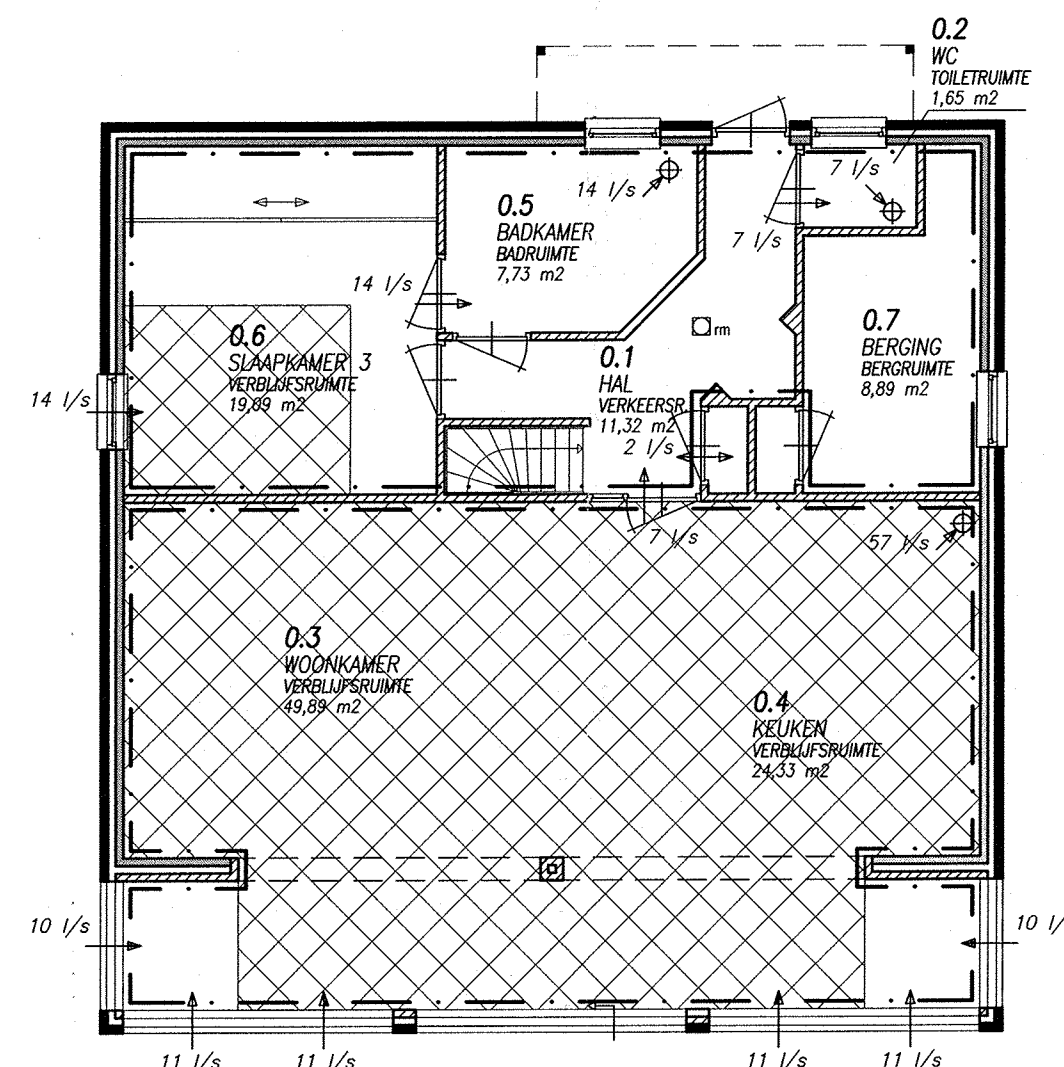
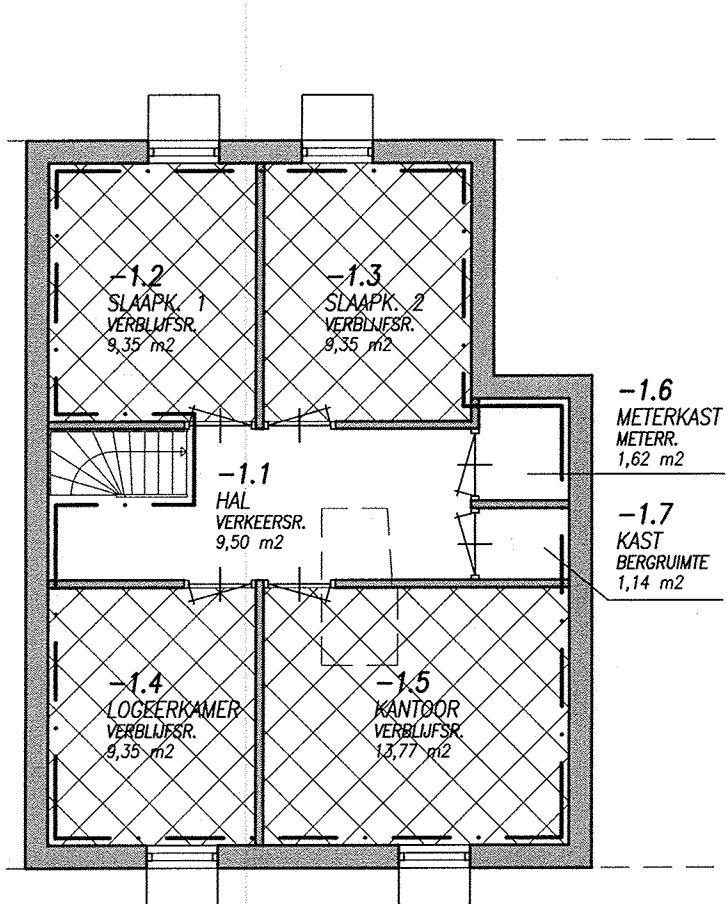
KELDER BESTAAND/NIEUW



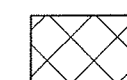
BEGANE GROND BESTAAND



BEGANE GROND NIEUW

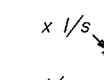


RUIMTE NUMMERING	SOORT RUIMTE	GEBRUIKS- OPPERVLAK (m ²)	VERBLIJFS- OPPERVLAK (m ²)	BENODIGD DAGLICHT m ² (10%)	AANWEZIG DAGLICHT (Ae) (m ²)	VENTILATIE CAPACITEIT (dm ³ /s)	TOEVOER	AFVOER
-1.1 hal	verkeersruimte	9,50						
-1.2 slaapkamer 1	verblijfsruimte	9,35	9,35					
-1.3 slaapkamer 2	verblijfsruimte	9,35	9,35					
-1.4 logeerkamer	verblijfsruimte	9,35	9,35					
-1.5 kantoor	verblijfsruimte	13,77	13,77					
-1.6 meterkast	meterruimte	1,62						
-1.7 kast	bergruimte	1,14						
0.1 hal	verkeersruimte	11,32						
0.2 wc	toiletteruimte	1,65						
0.3 woonkamer	verblijfsruimte	49,89	47,30	6,90	25,80	7,0	onder deur	via ventilator
0.4 keuken	verblijfsruimte	24,33	21,74			64,0	via roosters	onder deur
0.5 badkamer	badruimte	7,73				14,0	onder deur	via ventilator
0.6 slaapkamer 3	verblijfsruimte	19,09	7,50	0,75	0,80	8,0	via roosters	onder deur
0.7 berging	bergruimte	8,89 +	+					
		176,98	118,36					



VERBLIJFSGEBIED

GEBRUIKSOPPERVLAK



afzuigpunt ventilatie
toevoer / stroomrichting ventilatie

rookmelder (niet ioniserend)
aangesloten op het lichtnet

MATERIALEN EN KLEUREN

- BUITENGEVELS : BAKSTEEN CREME WIT
- VOEGWERK : CEMENTVOEG LICHTGRIJS
- BUITENKOZIJNEN : HARDHOUT CREME WIT
- BUITENRAMEN : HARDHOUT CREME WIT
- BOEIBOORD : MULTIPAINTE CREME WIT
- DAKBEDEKKING : DAKLEER ZWART

RENVOOI

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN VOLGENS BOUWBESLUIT

Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit

- Rookmelders: niet ioniserende rookmelders toepassen welke aangesloten zijn op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen vlg. NEN 2555
- Geluidwerende uitwendige scheidingsconstructie buitenwanden, dak en binnenwanden grenzend aan een verblijfsgebied min. 20 dbA volgens art. 3.2 BB
- Als voor de constructie wordt uitgegaan van NEN 6700, wordt het niet overschrijden van de uiterste grenstoestand bepaald conform NEN 3859
- Ventilatie volgens NEN 1087, NPR 1088 en ART 3.48 BB
- Definitieve ventilatieberekening vlg. opgave installateur
- Max. luchtsnelheid verblijfsruimte niet hoger dan 0,2 m²/s conform NEN 2686
- Water-, verwarmings-, mechanische ventilatie, gasinstallatie, electra t.b.v. van verlichting en apparatuur, en aarding te leveren en aan te brengen vlg. tekeningen en leidschema's van desbetreffende installateurs cq aannemer (inclusief alle benodigde bouwkundige voorzieningen)
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010, voorschriften VEEN en art. 2.47 BB
- Waterinstallatie dient te voldoen aan NEN 1006
- Aansluitpunten koud en warmwater conform voorschriften Vewin en art. 3.119, 3.127 en 3.129 BB
- Aansluitpunten t.b.v. gas, kooktoestel, CV comb. conform voorschriften VEGIN en art. 2.69 en 2.70 BB
- CV combiketel systeem volgens NEN 3028 en 1078
- Dakdoorvoeren cq rookgasafvoeren en sparingen vlg. opgave installateurs en conform geldende voorschriften
- Hwa's en riolering, diameters, leidingverloop binnen- en buitenriolering vlg. tekening installateur en vlg. NEN 3215 (gescheiden rioolsysteem)
- Afmetingen meterkast min. 75x35x210 cm, onder en boven ventileren
- Aansluitmogelijkheden t.b.v. gas, water, electra, PTT en CAI in de meterkast vlg. art. 4.65 NEN 2768
- Houten binnendeurzijnen, vrije doorgang minimaal 850x2100 mm
- De toegang van het woongebouw dient een zelfsluitende deur te zijn die van buitenaf uitsluitend met een sleutel geopend kan worden, conform art. 2.211 BB.
- Deur toilet en badkamer 2cm vrij van onderdorpel
- Bij een toilet-/ of badruimte mag het oppervlak van wanden tot 1200+vloer en de vloer slechts beperkt waterdoorlatend zijn, art. 3.28 BB. Tevens geldt dit t.p.v. bad of of douche over een lengte van 3000 mm tot een hoogte van 2100+vloer
- Al deze oppervlakten zullen worden voorzien van tegels.
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlg. NEN 2778
- Bescherming tegen ratten en muizen
- er mogen geen openingen in een uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn die breder zijn dan 10 mm (m.u.v. lucht/rookgas afvoeren)
- Isolatie minimaal vlg. EPN-berekening
- Alle glas uit te voeren als dubbele isolerende beglazing HR++ met een U waarde van 1,1 W/m².K

- baksteen metselwerk (1:100)
- baksteen metselwerk (1:10)
- betonsteen
- kalkzandsteen
- gewapend beton (i.h.w.)
- gewapend beton (prefab)

DOORSNEDE

ALLE GEGEVEN EN NIET GEGEVEN MATEN,
AFMETINGEN EN CONSTRUCTIES IN HET WERK TE
CONTROLLEREN EN ZONODIG AAN TE PASSEN

ALLE HOUT, STEEN EN STAAL CONSTRUCTIES
VLGS. TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

2-RB-2010-00395

PROJECT

RENOVATIE WONING

KERKSTRAAT 25b

5768 BH MEIJEL

ONDERWERP

BESTEKTEKENING

PLATTEGRONDEN - GEVELS

DOORSNEDE

OPDRACHTGEVER

DHR. G.C.E.M. VERKOELLEN

KERKSTRAAT 25b

5768 BH MEIJEL

077-4661902

VARICAD B.V.
ARCHITECTENBUREAU

REG. No. 1.041/201.002 S. MEULENDIJKS-JACOBS
KERKSTRAAT 14 POSTBUS 92
5768 BG MEIJEL
TEL: 077 4669034 FAX: 077 4669038

SCHAAL 1:100 ORDER NO 09.12.01

DATUM 24-02-2010 GETEKEND S.M.

BLAD B01