

Tabel 7.1 Vertaling ontwikkelperspectief naar te voeren beleid en uitvoeringsinstrumenten/-mogelijkheden

legenda-eenheid	beleid primair gericht op:	uitvoering door middel van:
<i>Beekdallandschap</i> (paragraaf 7.2) <i>Mozaïeklandschap</i> (paragraaf 7.3)	1. natuur- en landschapsontwikkeling; 2. afname bebouwd oppervlak; 3. geen nieuwvestiging van bedrijven; 4. uitbreiding alleen voor grondgebonden bedrijven; 5. agrarisch natuurbeheer.	1. stellen van nadere eisen op basis van geldende bestemmingsplannen (ontwerpprincipes Landschapsplan); 1. aanpassen/aanvullen van voorwaarden in wijzigingsbevoegdheden bij actualisering van bestemmingsplannen; 1. een beoordeling van het initiatief door de Kwaliteitscommissie Klavertje 4 ¹⁾ ; 1. 2. toepassing van beëindigings- en verplaatsingsregeling; 1. 2. 5. het sluiten van beheersovereenkomsten; 1. 3. 4. het toestaan van maximaal de bestaande rechten in bestemmingsplannen. Verzoeken om wijziging van het bestemmingsplan worden afgewezen omwille van de hoge natuur- en landschapswaarden.
<i>Verweingszonen²⁾</i> (paragraaf 7.5) <i>100 m-zone Grubbenvorsterweg en Sevenumseweg</i> (paragraaf 7.7) <i>Rozendaal</i> (paragraaf 7.8) <i>Lovendaal</i> (paragraaf 7.6)	1. behoud diversiteit functies (verblijfsfuncties, extensieve (dag)recreatie, kleinschalige bedrijvigheid en agrarische bedrijven); 2. versterking van plattelandseconomie door toevoeging en uitbreiding van in het landschap – qua vorm en functie – passende economische functies, zoals uitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging van grondgebonden agrarische bedrijven, verkoop van ‘eigen’ teelt en verblijfsfuncties (zie paragraaf 5.8); 3. grondgebonden agrarisch gebruik (geen nieuwvestiging en beperkte uitbreiding van niet-grondgebonden agrarische bedrijven); 4. versterking van (cultuurhistorische) linten door toevoeging en uitbreiding van nieuwe functies te concentreren in linten en bebouwingsconcentraties (mits passend in het karakter van het lint); 5. verbetering van landschapskwaliteit; 6. verbetering van de milieusituatie.	1. 2. toepassing van wijzigingsbevoegdheden voor verbreding van bestaande functies of toevoeging van nieuwe functies (verruiming van gebruiksmogelijkheden) ³⁾ ; 1. 2. toepassing van wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden voor verruiming van de bouw mogelijkheden ³⁾ ; 3. toepassing van maximaal de huidige rechten uit het geldende bestemmingsplan ten aanzien van uitbreiding en nieuwvestiging; 4. het bouwen compensatiefuncties – in het kader van de beëindigings- en verplaatsingsregeling – in of aansluitend aan bestaande lintbebouwing of bebouwingsconcentraties, door het inzetten van gronden van één van de gemeenten, de provincie of het ontwikkelbedrijf (of partners); 4. 5. toepassing van de ontwerpprincipes uit het Landschapsplan (stellen van nadere eisen regeling of toepassen van wijzigingsbepalingen); 4. 5. 6. de inzet van kennis en expertise door het ontwikkelbedrijf om tot maximaal optimale en duurzame oplossingen en concepten te komen ⁴⁾ ; 4. 5. 6. een beoordeling van het initiatief door de Kwaliteitscommissie Klavertje 4 ¹⁾ ;

legenda-eenheid	beleid primair gericht op:	uitvoering door middel van:
<i>Agrarisch landschap (paragraaf 7.9)</i>	1. behoud van agrarische productiegronden; 2. ontwikkeling van grondgebonden agrarisch gebruik (geen ruimte voor nieuwvestiging en uitbreiding van niet-grondgebonden agrarische bedrijven) en extensieve (dag)recreatie; 3. verbetering van landschapskwaliteit; 4. verbetering van de milieusituatie.	1. 2. toepassing van wijzigingsbevoegdheden voor toevoeging van nieuwe (grondgebonden) agrarische functies (verruiming van gebruiksmogelijkheden) ³⁾ ; 1. 2. toepassing van wijzigings- en afwijkingsbevoegdheden voor verruiming van de bouwmogelijkheden ³⁾ ; 2. toepassing van maximaal de huidige rechten uit het geldende bestemmingsplan ten aanzien van uitbreiding en nieuwvestiging; 3. toepassing van de ontwerpprincipes uit het Landschapsplan (stellen van nadere eisen regeling of toepassen van wijzigingsbepalingen); 3. 4. de inzet van kennis en expertise door het ontwikkelbedrijf om tot maximaal optimale en duurzame oplossingen en concepten te komen ⁴⁾ ; 3. 4. een beoordeling van het initiatief door de Kwaliteitscommissie Klavertje 4 ¹⁾ ;

- 1) De commissie adviseert het college van B&W op basis van het aanwezige beleidskader op basis van de POL-aanvulling 2009, het Masterplan, het Strategisch Businessplan 2009, het Landschapsplan 2010 en deze Structuurvisie.
- 2) Binnen het verwevingsgebied zijn drie gebieden te onderscheiden: 1) tussen werklandschap en Sevenum/Horst, 2) Hosterweg, 3) linten Tongerlo.
- 3) Ontwikkelingen die niet mogelijk zijn op basis van het geldende bestemmingsplan kunnen ook mogelijk worden gemaakt voor een omgevingsvergunning (met afwijking van het bestemmingsplan) of een projectbestemmingsplan.
- 4) Duurzaamheid is moeilijk af te dwingen. In plaats daarvan wordt gestimuleerd te investeren in duurzaamheid door streven naar profijt voor de ondernemer naast het maatschappelijke profijt.