

Beslisdocument college van Peel en Maas

Zaaknummer: 1894/2012/8412
Documentnummer: 1894/2014/570719
Besluitnummer: 47-6.2

Document openbaar: Ja

Onderwerp:

Ter inzage leggen Ontwerp-structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen

Advies:

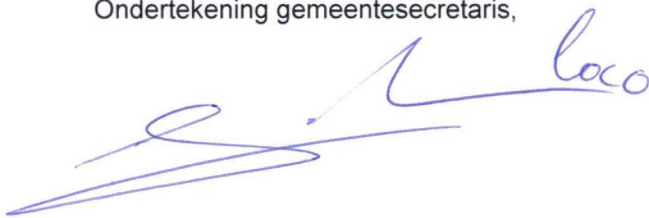
- 1 In te stemmen met de ontwerp-structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen
- 2 In te stemmen met de digitale ontwerp-structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen met IMRO-code SVI0010
- 3 De ontwerp-structuurvisie ter inzage te leggen

Besluit van het college Peel en Maas:

- ☒ volgens advies
☐ aangehouden
☐ anders, namelijk:

Ondertekening gemeentesecretaris,

datum: 17-11-2014



drs. H. Mensink

Adviesnota

Onderwerp

Ter inzage leggen Ontwerp-structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen

Advies

- 1 in te stemmen met de analoge ontwerp-structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen
- 2 In te stemmen met de digitale ontwerp-structuurvisie Kernen en Bedrijventerreinen met IMRO-code SVI0010
- 3 De ontwerp-visie ter inzage te leggen

Inleiding

De Wet op de ruimtelijke ordening verplicht een gemeente structuurvisie(s) op te stellen voor haar hele grondgebied. Voor het buitengebied is in december 2011 de structuurvisie buitengebied vastgesteld. In 2012 zijn we gestart met een visie voor het resterende grondgebied: alle dorpen en bedrijventerreinen in Peel en Maas (m.u.v. Klavertje 4, hiervoor geldt een intergemeentelijke structuurvisie). De hoofdkeuzes voor de ruimtelijke ontwikkeling zijn in 2011 vastgelegd door de toenmalige raad in de kaderstelling programma 1.1 Ruimtelijke Ontwikkeling. Deze hoofdkeuzes zijn nu uitgewerkt naar de elf kernen en zeven bedrijventerreinen. Hierbij zijn de gemeenschappen en ondernemers betrokken met een reeks bijeenkomsten. In het algemene deel van de structuurvisie zijn eerder vastgestelde beleidsstukken, zoals de woonvisie en retailnota, als uitgangspunt genomen en waar nodig bijgesteld of verder uitgewerkt. Op 20 mei 2014 heeft u kennis genomen van de concept-visie, waarna we deze voor de laatste maal met de (meeste) dorpen en ondernemersverenigingen van de bedrijventerreinen hebben besproken. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen. Ook zijn er wijzigingen voortgekomen uit overleg met de provincie en intern overleg. De aangepaste concept-visie is nu omgevormd tot een ontwerpvisie die we voor iedereen ter inzage willen leggen voordat de raad deze vaststelt.

Doelstelling

De structuurvisie geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling voor de komende 10-15 jaar weer en vormt daarmee een toetsingskader voor nieuwe initiatieven. De visie vormt ook een kapstok voor verdere beleidsuitwerkingen en stimuleert nieuwe initiatieven, ideeën en plannen uit de kernen.

Relatie (programma)begroting

Dit voorstel draagt bij aan de realisatie van de volgende doelstelling en uitvoeringsafspraken uit de (programma)begroting:

Programma 1.1 ruimtelijke ordening:

Doelstelling 3 Herkenbare dorpen met eigen voorzieningen. Uitvoeringsafpraak 3a: opstellen van een structuurvisie voor de kernen waarin in samenspraak met de inwoners van de kernen de belangrijkste structurerende elementen worden vastgelegd. In de visie worden per kern richtingen aangegeven op het gebied van woningbouwontwikkeling, herstructurering, groenstructuur, verkeersstructuur, water, parkeren en kansen duurzame energie.

Doelstelling 4 Goede bereikbaarheid. Uitvoeringsafpraak 4d: Samen met de provincie de mogelijkheden te onderzoeken van een nieuwe verbindingsweg Beringe-Egchel-Panningen-Kessel (o.a. ter ontlasting van de Kennedylaan) als onderdeel van de structuurvisie kernen

Doelstelling 6 Verbonden werkgelegenheid. Uitvoeringsafpraak 6a: Opstellen van een structuurvisie bedrijventerreinen waarin keuzes worden gemaakt ten aanzien van typen bedrijventerreinen en herstructurering en kwaliteitseisen worden gesteld aan locatiekeuzes voor bedrijven.

Argumenten

- 1.1 *De ontwerp-visie biedt een integraal ruimtelijk kader en ruimte voor ontwikkeling*
In deze visie is integraal gekeken naar de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor

onze dorpen en bedrijventerreinen in samenhang met ons ruimtelijk beleid. Daarnaast biedt de visie ruimte en inspiratie om zaken vanuit de gemeenschap of door andere initiatiefnemers op te pakken. De visie is een uitwerking van onze eerder vastgestelde hoofdkeuzes in het beleidskader Ruimtelijke Ontwikkeling.

- 1.2 *De ontwerpvisie is gebaseerd op de conceptvisie d.d.13 mei 2014 met aantal aanpassingen en actualisaties*
Gezien de lange doorlooptijd zijn een aantal actualisaties doorgevoerd. Ook heeft verdere interne afstemming en bespreking plaatsgevonden waardoor met name het thematische deel op onderdelen is aangescherpt.
- 1.3 *De concept-visie is besproken met de provincie en deze stemt, op enkele kanttekeningen na, in met de visie.*
De provincie heeft aangegeven in grote lijnen te kunnen instemmen met de concept-visie. Op het bedrijventerreinen zijn enkele (tekstuele) aanpassingen op verzoek van de provincie doorgevoerd. De uitbreiding van industrieterrein Beringe, die onderdeel uitmaakt van onderhavige structuurvisie, was het belangrijkste bespreekpunt. We hebben aangegeven dat hier al eerder afspraken met de provincie over zijn gemaakt en dat deze uitbreiding niet gecompenseerd hoeft te worden met sanering van bedrijfsterrein elders (het zogenaamde dynamisch voorraadbeheer).
- 1.4 *De conceptvisie is teruggekoppeld aan de meeste kernen en aan de bedrijventerreinen en kan op draagvlak rekenen*
Bij zeven kernen (Meijel, Helden, Egchel, Koningslust, Baarlo, Grashoek en Beringe) heeft een terugkoppeling van de conceptvisie plaatsgevonden. Daarbij is veelal aangesloten bij bijeenkomsten van het dorp over bijvoorbeeld hun dorpsontwikkelingsvisie. In het algemeen kon men zich vinden in de visie, mede omdat de visie voor een belangrijk deel is opgebouwd met input van het dorp. Bij enkele kernen zijn de kaarten nog aangevuld of aangepast en projecten toegevoegd. Mooi om te zien dat onderdelen van de structuurvisie ook landen in de dorpsontwikkelingsvisies en er werkgroepen in dorpen worden gevormd om zaken op te pakken. Voor de bedrijventerreinen is een terugkoppelbijeenkomst voor alle ondernemersverenigingen gehouden. Ook hier zijn enkele aanvullingen uit naar voren gekomen.
- 1.5 *De ontwerpvisie schrapt de potentiële verbindingsweg Beringe-Panningen-Egchel-Kessel*
De afgelopen maanden is gekeken naar nut en noodzaak van een eventuele randweg rondom tussen de Kesselseweg en de Noordervaart in Beringe om o.a. de Kennedylaan in Panningen te ontlasten. Nadere studie leert het effect van deze weg zeer beperkt is. Er bevindt zich namelijk vooral bestemmingsverkeer op de Kennedylaan en die zullen geen gebruik gaan maken van een nieuwe randweg. Een kostenraming laat bovendien zien dat een nieuwe weg hoge kosten met zich mee brengt. Afweging van nut en kosten heeft geleid tot het schrappen van de verbinding zoals opgenomen in de conceptvisie. Het burgerinitiatief Panningen heeft onlangs nog op deze weg gewezen in diverse brieven naar de raad. We gaan in gesprek met het burgerinitiatief over o.a. de door hun geschetste problematiek.
- 2.1 *Digitale versie voor een betere dienstverlening*
Door de ontwerpvisie ook digitaal beschikbaar te stellen kan eenieder via internet (ruimtelijke plannen.nl) de visie raadplegen.
- 3.1 *Ter inzage leggen in verband met een zorgvuldige procedure*
De ontwerpvisie is tot stand gekomen met de inbreng van veel partijen. Graag geven we eenieder de mogelijkheid om te bezien of er de inbreng goed is verwerkt, de juiste afwegingen zijn gemaakt en een werkbaar document is.
De ontwerp-structuurvisie wordt daarom gedurende zes weken ter inzage gelegd: Fysiek in het gemeentehuis en digitaal op de site ruimtelijkeplannen.nl. Iedereen kan gedurende deze periode schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de raad.

Kanttekeningen

- 1.1 *Een visie voor 10-15 jaar is erg lang*
De beleidstermijn van de visie is 10-15 jaar. We zijn ons ervan bewust dat voortschrijdend inzicht en nieuwe ontwikkelingen leiden tot mogelijke aanpassingen.

Deze visie geeft richtingen aan, maar ook zoveel mogelijk kansen en mogelijkheden. Indien nodig kan deze visie worden bijgesteld of verder uitgewerkt. Deze uitwerking of bijstelling kan ook thematisch gebeuren, bijvoorbeeld in de regionale woonvisie. Concrete gebiedsontwikkelingen worden uitgewerkt in bestemmingsplannen waarvoor de reguliere beroepsprocedure geldt.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen. In hoofdstuk vijf van de visie is de uitvoeringsparagraaf opgenomen waarin de verbinding wordt gelegd met onze financiële instrumenten ter uitvoering van ruimtelijk beleid. Om na de vaststelling van de visie door de raad snel onderdelen op te kunnen pakken waarbij de gemeente een expliciete rol heeft, bijvoorbeeld onderzoek naar nieuwe ontsluitingen, of om te kunnen faciliteren bij initiatieven van de gemeenschap is een voorbereidingsbudget handig. Gedacht wordt op bij de vaststelling door de gemeenteraad, begin 2015, een dergelijk budget te vragen van bijv. € 100.000.

Juridische consequenties

De visie heeft geen juridische consequenties. In tegenstelling tot bestemmingsplannen is een structuurvisie niet juridisch bindend voor burgers en daarmee is er ook geen bezwaar- of beroepsmogelijkheid.

Communicatie

De ter inzage ligging wordt bekend gemaakt in de huis-aan-huisbladen, de digitale gemeentelijke nieuwsbrief en in de Staatscourant. Een aantal partijen wordt rechtstreeks per e-mail geïnformeerd, bijvoorbeeld de dorpsoverleggen en ondernemersverenigingen van de bedrijventerreinen.

Uitvoering

De ontwerp-visie ligt gedurende zes weken ter inzage waarbij eenieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze kan indienen. Daarna wordt de visie, met een zienswijzennotitie, voorgelegd aan de raad ter besluitvorming. Deze is gepland in maart of april 2015.

Formulering besluit t.b.v. openbare besluitenlijst

Het college van B&W heeft ingestemd met de ontwerp-structuurvisie Kern en Bedrijventerreinen Peel en Maas en legt deze gedurende zes weken voor iedereen ter inzage.

Zaaknummer: 1894/2012/8412
Documentnummer: 1894/2014/570719
Besluitnummer:

Collegevoorstel *ROUTINGBLAD*

Van team: Omgevingsontwikkeling Portefeuillehouder: Arno Janssen Opgesteld door: Ingrid van Enkevort	Datum: 4 november 2014 Wijziging: 11-november-2014 13:26	Paraaf Teammanager:
Als Bijlage bijgevoegd: ontwerp-structuurvisie kernen en bedrijventerreinen	☐ Meezenden ☐ Ter inzage leggen	
Overleg gepleegd met: team OR, MO en OO	Resultaat: opmerkingen verwerkt	
Advies ingewonnen bij Advies en Control:	Resultaat: nvt	
Overleg gehad met communicatieconsulent?	Ja	
Is de Wet KPB van toepassing? (zie toelichting/formulier WKPB op intranet)	Nee	
Voorstel naar OR/GO:	Niet van toepassing	
Redactionele samenvatting (in overleg met PHO/teammanager):	Nee	
Na vaststelling doorgeleiden naar de gemeenteraad:	Nee	